

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

P01/2024

Město Jáchymov

IČ 002 54 622

se sídlem náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

zastoupeno panem Jiřím Kauckým, starostou

kontaktní email kaucky@mestojachymov.cz

(dále jen jako „Příkazce“)

a

ARTENDR s.r.o.

IČ 241 90 853

se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187147

zastoupena panem PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA, jednatelem

kontaktní email info@artendr.cz

(dále jen jako „Příkazník“)

(Příkazce a Příkazník společně také jen jako „Smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

**Smlouvu o zabezpečení přípravy projektové dokumentace na projekt:
„Projektová dokumentace - Energetické úspory radnice města Jáchymov“
(dále jen jako „Smlouva“)**

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Příkazník se na základě této Smlouvy zavazuje obstarat pro Příkazce podle jeho pokynů řádně a včas činnosti definované v odst. 1.2 Smlouvy na projekt „Projektová dokumentace - Energetické úspory radnice města Jáchymov“ (dále jen jako „Projekt“) a Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi smluvní odměnu ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.
- 1.2 Příkazník provede v rámci příkazní smlouvy na Projekt zejména následující činnosti:
 - a) zpracování architektonické studie;
 - b) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení;
 - c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
 - d) zpracování průkazu energetické náročnosti budovy;

- e) zpracování energetického posudku;
- f) zajištění výkazu výměr, rozpočtu;
- g) zajištění inženýrské činnosti.

II. Čas plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje započít s přípravou projektové dokumentace neprodleně poté, co mu budou Příkazcem předloženy veškeré nezbytné podklady, příp. doplněny podklady a podány informace vyžádané Příkazníkem.
- 2.2 Čas plnění činností definovaných v čl. I odst. 1.2 se sjednává u jednotlivých položek označených písmeny a) až g) takto:
- a) do 30 dnů od podpisu Smlouvy;
 - b) do 90 dnů od podpisu Smlouvy;
 - c) do 90 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení;
 - d) do 90 dnů od podpisu Smlouvy;
 - e) do 90 dnů od podpisu Smlouvy;
 - f) do 90 dnů od podpisu Smlouvy;
 - g) do 180 dnů od podpisu Smlouvy.
- to vše nejpozději do 20.6.2024.
- 2.3 Příkazník se v případě potřeby nebo na vyzvání Příkazce bude zúčastňovat i jednání či konat i jiné činnosti v rozsahu předmětu této Smlouvy mimo místo plnění předmětu Smlouvy stanovené v čl. II odst. 2.2.

III. Odměna a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Příkazníkovi vzniká právo na odměnu celkem 550 000 Kč + DPH, v návaznosti na postup provádění prací dle této Smlouvy, a to v několika fázích následovně za předpokladu řádně a včas dokončených a objednatelem převzatých částí bez vad a nedodělků takto:
- a. Architektonická studie
80 000 Kč + DPH
 - b. Projektová dokumentace pro společné povolení
150 000 Kč + DPH
 - c. Projektová dokumentace pro provádění stavby
135 000 Kč + DPH
 - d. Průkaz energetické náročnosti budovy

40 000 Kč + DPH

e. Energetický posudek

60 000 Kč + DPH

f. Výkaz výměr, rozpočet

45 000 Kč + DPH

g. Inženýrská činnost

40 000 Kč + DPH

Částky odměn uvedené výše jsou bez DPH. Příkazník je plátcem DPH. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

- 3.2 Příkazník vystaví Příkazci odpovídající daňové doklady (faktury) na příslušné odměny dle této smlouvy. Příkazník je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti na odměnu poté, co mu na příslušnou odměnu vznikne nárok podle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3 Příkazník zašle vystavený daňový doklad (fakturu) Příkazci na jeho kontaktní email uvedený v záhlaví této Smlouvy; odesláním daňového dokladu (faktury) na tento kontaktní email Příkazce se má faktura za doručenou a počíná sjednaná doba splatnosti.
- 3.4 Náklady vynaložené Příkazníkem na plnění povinností dle této Smlouvy mimo místo plnění smlouvy stanovené v čl. II odst. 2.2 této Smlouvy na příkaz Příkazce nebo v případě, bude-li to nezbytné, je Příkazník oprávněn vyúčtovat Příkazníkovi nad rámec odměn stanovených v této Smlouvě.
- 3.5 V případě, že z důvodů Smluvními stranami při uzavírání této Smlouvy nepředpokládaných vznikne na straně Příkazníka v souvislosti s plněním příkazu dle této Smlouvy nutnost vynaložit mimořádné náklady, požádá Příkazník předem Příkazce o jeho souhlas s vynaložením těchto nákladů, a poté bude mít Příkazník právo požadovat úhradu těchto vynaložených či vzniklých nákladů po Příkazci. Příkazník je v takovém případě povinen takové mimořádné náklady řádně doložit a vyčíslit.
- 3.6 Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi veškeré účelně vynaložené náklady, které v souvislosti se zhotovením projektové dokumentace vynaloží Příkazník na pořízení chybějících podkladů či dokumentů, jejichž předložení je vyžadováno jako součást, pokud po upozornění ze strany Příkazníka tyto Příkazce nezajistí sám na svůj náklad a nepotvrdí tuto skutečnost písemně Příkazníkovi.

Obdobně Příkazce uhradí Příkazníkovi další odměnu a účelně vynaložené náklady za provedení dalších činností nad rámec rozsahu činnosti sjednaného v čl. 1.2 této Smlouvy v případě, že Příkazce bude po Příkazníkovi požadovat

provedení takových dodatečných činností, příp. také náklady způsobené následnou změnou požadavků, zadání či příkazů ze strany Příkazce.

IV.

Závazky Příkazce podmiňující plnění Příkazníka

- 4.1 Příkazce předá Příkazníkovi veškeré potřebné podklady, které jsou nutné ke splnění povinností Příkazce dle této Smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, není Příkazník povinen podrobněji kontrolovat správnost poskytnutých podkladů je oprávněn spoléhat na jejich správnost; je však povinen včas prokazatelně upozornit Příkazce na zjevnou nevhodnost nebo nepoužitelnost poskytnutých podkladů a navrhnout způsob řešení a odstranění. Obdrží-li Příkazce jakýkoli doklad, dopis nebo informaci související s plněním předmětu této Smlouvy, poskytne takový dokument bezodkladně Příkazníkovi. Bude-li vyžadováno po Příkazci provedení jakékoliv jednání či činnosti ve vztahu k jakékoliv zasmluvněné činnosti (např. její doplnění či úprava), je Příkazce povinen takové jednání či činnost bez odkladu vykonat, či k němu zmocnit Příkazníka a umožnit mu poskytnutím součinnosti splnění takového požadavku.
- 4.2 Příkazník je oprávněn přerušit práce v případě, že mu nebudou ze strany Příkazce přes výzvu včas předloženy veškeré potřebné podklady, příp. poskytnuta potřebná součinnost. V takovém případě se prodlužuje termín plnění sjednaný v čl. II odst. 2.1 této Smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou neměl Příkazník potřebné podklady k dispozici, resp. po kterou mu nebyla Příkazcem poskytována součinnost.
- 4.3 Příkazce současně s podpisem této Smlouvy podpisuje a uděluje Příkazníkovi plnou moc k jednání jménem a na účet Příkazce, a to k činění všech jednání a úkonů nezbytných pro plnění povinností Příkazníka dle této Smlouvy a realizaci činností uvedených v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy.

V.

Sankce za porušení povinností Smluvních stran

- 5.1 V případě, že se Příkazce ocitne v prodlení s placením odměny dle této Smlouvy, bude Příkazce povinen zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2 V případě, že se Příkazce ocitne v prodlení s placením odměny dle této Smlouvy, bude Příkazce je Příkazník oprávněn přerušit provádění prací dle této Smlouvy; v takovém případě se prodlužuje termín plnění sjednaný v čl. II odst. 2.1 této Smlouvy o dobu prodlení Příkazce.

- 5.3. V případě, že se Příkazník ocitne v prodlení se plněním činností podle čl. II odst. 2.2. této smlouvy, bude Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení z jednotlivých nebo dílčích termínů plnění.

VI.

Trvání Smlouvy a předčasné ukončení

- 6.1 Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti uvedené v čl. I odst. 1.2 této Smlouvy ode dne podpisu Smlouvy po dobu realizace Projektu s odbornou péčí a řádně plnit své povinnosti z této Smlouvy v souladu s podmínkami této Smlouvy a v termínech dohodnutých s Příkazcem.
- 6.2 Po dokončení veškerých sjednaných činností ze strany Příkazníka vrátí Příkazník na výzvu Příkazci veškeré jemu předané podklady.
- 6.3 Příkazník je oprávněn tuto smlouvu bez sankce vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení této Smlouvy ze strany Příkazce nebo nebude-li moci naplnit předmět této smlouvy.
- 6.4 Obě Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě hrubého či trvalého porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků některé Smluvní strany, ačkoli dotčená Smluvní strana poskytla druhé Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění jejích povinností.
- 6.5 Dojde-li k předčasnému ukončení smluvního vztahu před realizací všech činností uvedených v čl. I odst. 1.2 této Smlouvy, uhradí Příkazce Příkazníkovi poměrnou část odměny odpovídající stupni rozpracovanosti příslušné dílčí fáze činnosti uvedené v čl. I odst. 1.2 této Smlouvy.
- 6.6 Ustanovení o vzniku práva Příkazníka na odměnu, úhradu smluvních sankcí a úpravě odpovědnosti nejsou ukončením této Smlouvy odstoupením či jiným způsobem nijak dotčena.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Příkazník není oprávněn poskytnout výsledek činnosti realizovaný při plnění této Smlouvy jiným osobám než příslušným orgánům.
- 7.2 Příkazník je oprávněn použít k plnění svých povinností dle této Smlouvy třetí osoby; v takovém případě však odpovídá Příkazci za řádné plnění příkazů tak, jako by jednal sám. V případě, že bude některou činností pověřena třetí osoba, je Příkazník povinen tuto skutečnost sdělit neprodleně Příkazci.

- 7.3 Příkazník neodpovídá za újmu způsobenou Příkazci při plnění této Smlouvy, pokud Příkazce nerespektoval pokyny a doporučení Příkazníka, nebo pokud újma byla způsobena použitím neúplných, nepřesných nebo nepravdivých podkladů poskytnutých Příkazcem. Příkazník neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy upozornil Příkazce na nevhodnost poskytnutých podkladů, ale ten na nich trval.
- 7.4 Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud Smluvní strana neplnění závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.
- 7.5. Na předměty příkazu – architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby - poskytuje Příkazník záruku v trvání 60 měsíců od jejich převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně od doby odstranění vad a nedodělků z přejímky jednotlivých plnění; na ostatní předměty příkazu platí záruka v trvání 24 měsíců. Příkazce je oprávněn reklamovat vady písemně a požadovat jejich bezplatné odstranění. V případě prodloužení Příkazníka s odstraněním vady může Příkazce požadovat od Příkazníka zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodloužení u jednotlivé reklamované vady. V ostatních věcech platí o zárukách a vadách ustanovení občanského zákoníku jako o zárukách a vadách díla.
- 7.6. Pro případ, že předměty příkazu jako části nebo celek naplňují znaky autorského díla, pak Příkazník zajistí vypořádání autorských nároků osob, které se na tvorbě podílely a Příkazce nebude takovým osobám nijak odpovídat nebo cokoli hradit. Příkazník zároveň tímto bezplatně a natrvalo poskytuje Příkazci trvalou neodvolatelnou a časově a místně neomezenou licenci dílo jakýmkoliv způsobem dál použít, využít a nakládat s ním bez jakéhokoliv omezení, případně zajistit Příkazci takovou licenci pro případ, že autorská práva svědčí i jiné osobě než Příkazníkovi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré změny a doplňky k této Smlouvě lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Změny v jiné, než v písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Tato Smlouva navazuje na osobní jednání a ujednání s vedením Příkazce a závěry obecního zastupitelstva Příkazce.

- 8.4 Příkazník je oprávněn poskytovat při nabídce svých poradenských služeb dalším osobám jako referenci následující typy údajů týkající se Projektu Příkazce:
- název Projektu,
 - název klienta (Příkazce),
 - dobu a rozsah poskytovaných služeb a stručný popis vykonaných činností podle této Smlouvy.
- 8.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a případné spory bude řešit Okresní soud v Karlových Varech a Krajský soud v Plzni.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si přečetly tento dokument, že souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.8 **Doložka platnosti právního jednání obce** – Město Jáchymov podle § 41 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada Příkazce na svém zasedání dne 14.3.2024, usnesením č. 156/7/2024

Příkazce:

Příkazník:

V Jáchymově dne 20.3. 2024

Ve Velkém Oseku dne 2024

Město Jáchymov
Jiří Kaucký,
starosta

ARTENDR s.r.o.,
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA,
jednatel