

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby

1. Zadavatel:

Název	Město Luby
Sídlo	Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
IČ	00254053
Statutární zástupce	Ing. Vladimír Vorm, starosta obce
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby č.p.178 na st.p.č.89 v katastrálním území Luby I, ulice Masarykova. Stávající objekt se nachází v intravilánu města Luby v blízkosti městského úřadu a základní školy. Objekt je součástí původní německé zástavby v ulici Masarykova. Je samostatně stojící v dostatečných vzdálenostech od okolních objektů. Půdní vestavbou bude objekt rozšířen o čtveřici nových prostor. Trojice bude sloužit jako nové učebny pro individuální výuku a jedna bude sloužit jako ředitelna.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 4 031 564,39 bez DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	STABIA s.r.o.	29111021	7 427 705,57
2	JL Company s.r.o.	07088108	6 643 557,80
3	TERCOM s.r.o.	26332671	6 602 158,20
4	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.	07537280	5 928 683,48
5	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	6 605 209,74
6	ColorMax s.r.o.	28042484	7 024 623,45

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Účastník s poř. č. 3 - TERCOM s.r.o. byl na základě nedoložení oceněného položkového rozpočtu díla z dalšího hodnocení vyloučen. Účastník doložil původní položkový rozpočet díla, který nebyl v souladu se zadávací dokumentací.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
4	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.	07537280

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
-	-	-	-	-

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Lubech dne 10. 4. 2024

Ing. Vladimír Vorm, v. r.
starosta města