

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Smluvní strany:

#### **Objednatel:**

Obec: Město Jáchymov  
Sídlo: náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov  
zastoupený: Jiřím Kauckým, starosta  
IČO: 002 54 622 DIČ: CZ002 54 622  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka  
Číslo účtu: 234 086 265/0300  
Telefon: + 420 353 808 111  
Datová schránka: 3m5b7tw

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat:

Bc. Karla Bláhová, tel.:353 808 123; e-mail: blahova@mestojachymov.cz

a

#### **Zhotovitel:**

Obchodní firma: STRONG ENCO s.r.o.  
Sídlo: Pohoří 30, 254 01 Pohoří  
Zastoupený: Radkem Šenkem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 364190 se  
sídlem: č.p. 30, 254 01 Pohoří  
IČ : 27787591  
DIČ : CZ27787591  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-4480900267/0100  
Datová schránka: nki43ec

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Radek Šenk

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Daniel Bubenko, Oto Szakoš

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

**„Místní energetická koncepce města Jáchymov“**

## 2. Předmět smlouvy:

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2 Dílem je míněno zpracování místní energetické koncepce města Jáchymov, která by měla být nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané v našem městě. Místní energetická koncepce by tak měla být dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejích jednotlivých částí.

2.3 Zpracování místní energetické koncepce bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebovávané energie v příslušné lokalitě. Z toho bude sestavena bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici, a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to, bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky obce a ve zpracování *Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje. Koncepce se bude samostatně zabývat každým odběrným místem v majetku obce (nemovitosti, veřejné osvětlení atp.). Z pohledu objednatele je primárním účelem koncepce vytvořit zásobník projektů, jejichž realizátorem a investorem by mělo být město Jáchymov, seřazený dle priorit, v němž budou identifikovány investiční nebo provozní náklady na daná opatření, dopady do energetické bilance, finanční přínosy a organizační nároky a v neposlední řadě vhodné (ideálně dotační) možnosti financování.* Konkrétní prioritizace jednotlivých projektových námětů bude zhotovitelem řádně odůvodněna.

2.4 **Místní energetická koncepce musí být zpracována dle dokumentu „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy“, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace,** která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Metodický pokyn obsahuje jednak závaznou osnovu, jednak přímo definování obsahu místní energetické koncepce MEK.

2.5 Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné

znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

2.6 Neprodleně po uzavření smlouvy o dílo zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele.

2.7 Výsledný dokument bude v případě požadavku objednatele prezentován zhotovitelem zastupitelstvu města na veřejném zasedání a radě města.

2.8 Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

### 3. Místo plnění:

Místem plnění je město Jáchymov

### 4. Doba plnění:

Zahájení plnění díla: ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

Ukončení plnění díla: do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

### 5. Cena díla a platební podmínky:

5.1 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Cena bez DPH, Kč	výše % DPH	DPH, Kč	Cena včetně DPH, Kč
143 490,-	21	30 132,9	173 622,9

5.3 Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) po předání a převzetí díla.

**5.4** Nárok na odměnu dle této smlouvy uplatní zhotovitel u objednatele daňovým dokladem – fakturou. Faktura může být vystavena bezprostředně po okamžiku vzniku nároku zhotovitele na odměnu a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Faktura bude dále označena oficiálním názvem a registračním číslem projektu : „Místní energetická koncepce města Jáchymov, reg. č. 4189000100“.**

5.5 Splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich doručení (se všemi náležitostmi), pokud není výslovně ujednáno jinak.

5.6 Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných a účinných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v nich budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran:

6.1 Zhotovitel je povinen:

- a. při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a podle pokynů objednatele;
- b. provést dílo řádně a včas, v souladu s pravidly dotačního programu, na základě dokumentů, podkladů a informací od objednatele, jeho dodavatelů, či z veřejných informačních zdrojů,
- c. na **vyžádání objednatele se účastnit kontrol projektu** ze strany poskytovatele dotace, jemu nadřízených a kontrolních orgánů;
- d. **účastnit se na základě pozvánky** objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
- e. **umožnit objednateli kdykoliv během provádění díla průběžnou kontrolu osobou**, kterou objednatel písemně zmocní; za zmocněnou osobu jsou považovány osoby uvedené v hlavičce této smlouvy.

6.2 V případě požadavku poskytovatele dotace na úpravu či dopracování místní energetické koncepce z důvodu jejího (byť i částečného) nesouladu s dokumentem „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy“ je

zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele přepracovat dílo dle konkrétních požadavků ve výzvě uvedených. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání díla.

6.3 Objednatel je oprávněn průběžně sledovat, kontrolovat, konkretizovat, připomínkovat a dávat pokyn k způsobu zhotovení díla v souladu se svými zájmy. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.

**6.4 Zhotovitel je oprávněn vyžádat si součinnost objednatele, ovšem pouze u toho druhu informací, které si objektivně nemůže zajistit sám.**

6.5 Zhotovitel je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do změny příkazu. O tuto dobu se prodlužuje doba pro provedení díla a tato skutečnost nezakládá prodlení zhotovitele.

6.6 Smluvní strany oboustranně deklarují, že tuto smlouvu nelze předčasně vypovědět, neboť zájmem a vůlí obou smluvních stran je, aby smlouva byla naplněna oběma smluvními stranami jako celek. Předčasně tato smlouva může být ukončena jedině dohodou nebo v případě naplnění zákonných či smluvních důvodů písemným odstoupením od smlouvy.

6.7 Kterákoli smluvní strana má právo na odstoupení od smlouvy při zvlášť závažném porušení nebo v případě opakovaného závažného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy odstoupení, aby bylo účinné, musí být kvalifikovaně a pravdivě takovými skutečnostmi odůvodněno, musí být učiněno písemně a druhé straně řádně doručeno.

## 7. Splnění a předání díla:

Dílo je splněno jeho provedením, tedy předáním úplné místní energetické koncepce objednateli, a to v elektronické editovatelné podobě a v podobě 4 ks tištěných dokumentů.

## 8. Smluvní pokuty:

8.1 Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.

8.2 Neposkytne-li zhotovitel řádnou součinnost pro vypořádání připomínek poskytovatele dotace a nepřepracuje-li dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace v termínu

uvedeném ve výzvě objednatele (v návaznosti na termín daný poskytovatelem dotace) dle čl. 6. odst. 6.2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.

8.3 V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.4 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## 9. Ostatní ujednání:

9.1 Důvěrné informace mohou být smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění jejich povinností dle této smlouvy a za účelem vzájemné obchodní spolupráce smluvních stran. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

9.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

9.3 Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci akce odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.

## 10. Závěrečné ujednání:

10.1 Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky, každá smluvní strana obdrží vyhotovení včetně zaručených elektronických podpisů obou stran, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud je povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, v opačném případě dnem podpisu smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4 Osoba, která za smluvní stranu tuto smlouvu podepisuje, prohlašuje, že je oprávněná se zavazovat a jednat v této věci jménem smluvní strany.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky ze smlouvy vyplývající zde připojují své podpisy.

10.6 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jáchymov na svém 9. zasedání dne 11. 04.2024, usnesením č. 257/9/2024.

#### **Přílohy Smlouvy o dílo:**

1. Zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky
2. Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy

V Jáchymově

Jiří Kaucký  
starosta města

V Pohoří

Radek Šenk – jednatel  
STRONG ENCO s.r.o.