

Příloha č. 2: Formulář návrhu Obchodních podmínek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

MĚSTO HABARTOV,
se sídlem náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
Zastoupeno: Ing. Petrem Janurou, starostou města
IČ: 00259314
DIČ: CZ 00259314

dále jen „objednatel“

a

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Se sídlem Kraslická 574, Sokolov 356 01
Zastoupena: Ing. Pavlem Karasem, jednatel společnosti
IČ: 25239198
DIČ: CZ25239198
Bankovní spojení: KB Sokolov, č.ú. 19-4491710207/0100

dále jen „zhotovitel“

se shodli na uzavření této

Smlouvy o dílo

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)
na akci:

„Rekonstrukce zpevněné plochy ke garážím v ulici Vítězná“

Č. objednatele 04/2024
Č. dodavatele 24SML0005

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Předmětná stavba: stavba „**Rekonstrukce zpevněné plochy ke garážím v ulici Vítězná**“ .

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce zpevněné plochy u garáží v ulici Vítězná na pozemku p.č. 316/1 v k.ú. Habartov.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“ a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) soupisem prací uvedených ve výkazu výměr;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) zadávací dokumentací ze dne 27.04.2024 včetně výzvy zadavatele a nabídky dodavatele.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady. V případě, že zhotovení jakékoliv části díla svěří zhotovitel třetí osobě, odpovídá za činnost včetně opominutí této osoby stejně jako by tuto část díla prováděl sám.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

Předání staveniště:	do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Dokončení a předání stavby:	do 60 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli
Vyklizení staveniště:	do 5 dnů od dokončení a předání stavby

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho subdodavatelem na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se

považuje i škoda na životním prostředí. Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně v den podpisu smlouvy o dílo.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.4 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- IV.5 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.6 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.7 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Ing. Pavel Karas
V.1.2 technických: Ing. Pavel Karas
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Ing. Petr Janura
V.2.2 technických: Pavlína Jetelová
- V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 1 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.
- V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 1 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat s předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.6 Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.7 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.8 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.9 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele či jeho subdodavatelů na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.10 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a subdodavateli.

V.11 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a převímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a projektu pro stavební povolení. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi přílohami č. 1 a č. 2 jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem:

Cena stavby bez DPH	703 011,68 Kč
DPH 21 %	147 632,45 Kč
<u>Cena včetně DPH</u>	<u>850 644,13 Kč</u>

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- náklady za vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- 2 x projektová dokumentace skutečného provedení, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě;
- 3 x listině geometrický plán věcného břemene;
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- zpracování a obstarání DIR, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- náklady na dopravu, kompletaci a koordinaci;
- náklady na ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- náklady na veškeré revize a zkoušky pro kolaudaci stavby;
- náklady na opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- náklady na úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- veškerá dokladová část nutná pro kolaudaci díla 2x, vč. všech revizí a zkoušek, dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech;
- náklady za účast zhotovitele na kolaudačním řízení.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli

bez zbytečného odkladu, tj. po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 7 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli
- fakturovanou částku
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis)

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve třech vyhotoveních nejméně 15 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14. Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s konečným termínem realizace díla. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na úhradu škody způsobené nedodržením termínu zhotovení zhotovitelem ve vztahu k podmínkám Integrovaného regionálního operačního programu jako poskytovatele dotačních prostředků na předmětnou akci.

VIII.2 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1.000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

VIII.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla.

VIII.4 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den.

VIII.5 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v plném jejím rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, geodetického zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, atesty použitých výrobků a materiálů, osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby v souladu s příslušnou obecně závaznou právní úpravou a další doklady uvedené v příslušném stavebním povolení na Předmětnou stavbu. Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla
- označení smluvních stran
- datum uzavření této smlouvy
- datum zahájení a dokončení prací
- datum konce záruční doby dle čl. X této smlouvy
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví objednatel
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Před dokončením díla se objednatel na výzvu zhotovitele zúčastní tzv. předpřejímacího řízení, při kterém písemně označí případné vady a nedodělky díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí:

X.2.1 u stavebních prací a dodávek 60 měsíců,

X.2.2 u dodávek samostatných zařízení, jež budou takto značeny v předávajícím protokolu 24 měsíců.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.7 Ustanovení odst. X.4 až X.6 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.8 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:
- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
 - XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
 - XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
 - XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 20 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.
- XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti Občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- XII.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 17.04.2024 usnesením č. 62/RM/2024 Rady města Habartova.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Habartově dne 29.4.2024

V Sokolově dne 26.4.2024

.....
[Redacted signature]

Objednatel



.....
[Redacted signature]

Zhotovitel

SOKOSTAVIT, s.r.o.
Stavební a obchodní firma
Sídlo firmy Kraelcova č.p. 574, 356 01 Sokolov
IČO: 25299100, DIČ: CZ25299100
TEL. 352 407 520, FAX: 352 407 521

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zpevněná plocha ke garážím ul.Vítězná

KSO:

Místo: Habartov

CC-CZ:

Datum: 16.04.2024

Zadavatel:

Město Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

CZ00259314

Uchazeč:

SOKOSTAV HT, s.r.o.

IČ:

25239198

DIČ:

CZ25239198

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

703 011,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	703 011,68	21,00%	147 632,45
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

850 644,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Stavební a obchodní firma
Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 355 01 Sokolov
IČ: 25239198
DIČ: CZ25239198
FAX: 352 467 021

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zpevněná plocha ke garážím ul.Vítězná

Místo: Habartov

Datum: 16.04.2024

Zadavatel: Město Habartov

Projektant:

Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

703 011,68

HSV - Práce a dodávky HSV

701 477,68

1 - Zemní práce	167 776,56
11 - Přípravné a přidružené práce	5 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	2 428,70
5 - Komunikace	405 977,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 636,40
8 - Trubní vedení	39 350,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 057,45
997 - Přesun sutě	16 685,50
998 - Přesun hmot	22 564,58

PSV - Práce a dodávky PSV

1 534,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 534,00
---	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zpevněná plocha ke garážím ul.Vítězná

Místo: Habartov

Datum: 16.04.2024

Zadavatel: Město Habartov

Projektant:

Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							703 011,68
D	HSV		Práce a dodávky HSV				701 477,68
D	1		Zemní práce				167 776,56
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	20,380	73,80	1 504,04
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,800	96,50	173,70
3	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	0,900	661,00	594,90
4	K	113107182	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	22,680	73,50	1 666,98
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	14,960	71,70	1 072,63
6	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	15,590	60,40	941,64
7	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	89,160	395,60	35 271,70
8	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	19,840	1 040,00	20 633,60
9	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	2,400	1 220,00	2 928,00
10	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	3,200	546,00	1 747,20
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	93,920	328,00	30 805,76
12	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	281,760	25,20	7 100,35
13	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	93,920	68,20	6 405,34
14	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	169,056	180,00	30 430,08
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	93,920	18,80	1 765,70
16	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	15,290	239,00	3 654,31
17	K	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhuštění ručně - za obruby	m3	1,190	102,00	121,38
18	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	4,460	554,00	2 470,84
19	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	8,920	425,00	3 791,00
20	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	15,590	152,30	2 374,36
21	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	15,590	16,80	261,91
22	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,545	152,00	82,84
23	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	272,590	25,60	6 978,30
D	11		Přípravné a přidružené práce				5 000,00
24	K	0001	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
25	K	10002	Přechodné dopravní značení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
D	4		Vodorovné konstrukce				2 428,70
26	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	1,490	1 630,00	2 428,70
D	5		Komunikace				405 977,89
27	K	564751101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	240,200	235,00	56 447,00
28	K	564801011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm	m2	21,100	66,10	1 394,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	240,200	166,00	39 873,20
30	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	20,380	302,00	6 154,76
31	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	240,200	552,00	132 590,40
32	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	240,200	46,00	11 049,20
33	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	240,200	582,30	139 868,46
34	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	22,900	400,00	9 160,00
35	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	22,160	426,00	9 440,16
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 636,40
36	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	18,800	353,00	6 636,40
D 8			Trubní vedení				39 350,60
37	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	3,000	230,00	690,00
38	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	22,800	469,00	10 693,20
39	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	2,000	219,00	438,00
40	M	28611353	koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	2,000	55,70	111,40
41	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	6,000	260,00	1 560,00
42	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	2,000	134,00	268,00
43	M	28611360	koleno kanalizace PVC KG 160x30°	kus	2,000	117,00	234,00
44	M	28611359	koleno kanalizace PVC KG 160x15°	kus	2,000	110,00	220,00
45	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	4,000	438,00	1 752,00
46	M	28611912	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/110/45°	kus	2,000	273,00	546,00
47	M	28611916	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/160/45°	kus	2,000	358,00	716,00
48	K	888901R	Napojení potrubí na stávající šachtu	kpl	1,000	850,00	850,00
49	K	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
50	M	59224495	vpust' uliční DN 450 kaliště nízké 450/240x50mm	kus	2,000	456,00	912,00
51	K	895941331	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná s výtokem	kus	2,000	1 030,00	2 060,00
52	M	59223854	skruž pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC betonová 450x350x50mm	kus	2,000	1 060,00	2 120,00
53	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	2,000	435,00	870,00
54	M	28661789	koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla	kus	2,000	795,00	1 590,00
55	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	1 420,00	2 840,00
56	M	59224481	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 40 tun	kus	2,000	4 250,00	8 500,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 057,45
57	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	53,000	342,00	18 126,00
58	M	LSV.100346	obrubník silniční 1000x150x250 mm, šedý	kus	41,790	238,80	9 979,45
59	M	DTN.24117	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15cm	kus	5,460	202,80	1 107,29
60	M	DTN.2411819	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25cm	kus	6,300	646,80	4 074,84
61	M	DTN.24120	obrubník betonový silniční vnější oblý R 0,5 Standard 78x15x25cm	kus	2,100	562,50	1 181,25
62	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	8,000	291,00	2 328,00
63	M	BET.L25C01	obrubník univerzální BEST-LINEA I 50x8x25cm, přírodní	kus	16,800	116,00	1 948,80
64	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š do 500 mm	m	18,800	62,30	1 171,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	1,800	78,10	140,58
D 997			Přesun sutě				16 685,50
66	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	17,759	210,00	3 729,39
67	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	4,990	230,00	1 147,70
68	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	18,637	236,00	4 398,33
69	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	260,918	15,90	4 148,60
70	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	18,637	175,00	3 261,48
D 998			Přesun hmot				22 564,58
71	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	244,470	92,30	22 564,58
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 534,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 534,00
72	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	2,000	767,00	1 534,00