

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Obec Okrouhlá
sídlo: Okrouhlá č.p. 47, 350 02 Cheb
zastupující: Mgr. Iva Váňová, starostka obce
IČO: 00572691
Bankovní spojení: Komerční banka - Cheb
Číslo účtu: 15527331/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

3 x N spol. s r.o.
sídlo: Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. Karel Nevšimal, Jan Nevšimal, jednatelé společnosti
kontaktní osoby: Jan Nevšimal
IČO: 25215078
DIČ: CZ25215078
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 276431493/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9209

(dále jen Zhotovitel)

1. Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1 Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako „Energetické úspory v budově potravin Okrouhlá“ v rozsahu stanoveném dle Projektové dokumentace stavby s názvem „Objekt občanské vybavenosti na st.p.č. 63, k.ú. Okrouhlá“ včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované společností Ing. Jan Kvasnička, Šumavská 275/24, 350 02 Cheb, IČO: 66383471, DIČ: CZ5501240833, ČKAIT 0300688. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1. Všechny výkony Zhotovitele uvedené budou provedeny v rozsahu a podle:

- Ø ČÁSTÍ PROJEKTU – projektové dokumentace uvedené v článku 1.1.,
- Ø Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem,
- Ø nabídky Zhotovitele ze dne 02.04.2024 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA),
- Ø zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní a řádné zhotovení díla.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,

1.2.2. zajištění nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

1.2.3. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,

1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,

1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),

1.2.6. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:

1. dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
2. zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
3. atestů materiálů použitých k realizaci díla,
4. doklady o zajištění odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s podmínkou NPŽP 12/2021 uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy,
5. písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
6. zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),

8. dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
- 1.2.8. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy a jen v případě kompletního předání díla včetně veškeré dokumentace je dílo považováno za dokončené.

1.4. PROJEKT

- 1.4.1. PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k zadávacímu řízení.
- 1.4.2. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 1.4.3. Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací, a to zejména s projektovou dokumentací a výkazem výměr a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelem a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné části díla dle časového harmonogramu. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
- ∅ vlastní text této smlouvy o dílo,
 - ∅ zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR,
 - ∅ PROJEKT,
 - ∅ zadávací dokumentace,
 - ∅ NABÍDKA.

1.8. ZMĚNY DÍLA

- 1.8.1. Změny smlouvy jsou možné jen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:
- ∅ pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
- 1.8.2. Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 1.8.3. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů.
- 1.8.4. Přípustné jsou jen ty Vícepráce (dodatečné stavební práce) a Méněpráce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené Vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

- 1.8.5. Při výskytu Víceprací nebo Méněprací, zpracuje zhotovitel Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí Změnového listu musí být i přesný rozpočet Víceprací a Méněprací s výkazem výměr, které budou oceněny v cenách položkového rozpočtu. Pokud nebudou Vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl položkový rozpočet naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou Víceprací doporučenou cenou dle vybraného sborníku.
- 1.8.6. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.
- 1.8.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Nevyjádří-li Objednatel v dané lhůtě své souhlasné stanovisko, má se za to, že s návrhem Změnového listu nesouhlasí.

2. Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: do 14 dnů od výzvy objednatele

2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: do 2 měsíců od zahájení realizace

2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (zhotovitelem objednali bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.

2.1.4. Změna datumu zahájení plnění nebo datumu ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 5 uzlových bodů dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

3. Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla je: Budova potravin Okrouhlá, st.p.č. 63, k.ú. Okrouhlá

4. Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1.1. až 1.3. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Cena díla celkem bez DPH	2.373.457,21 Kč
DPH 21 %	498.426,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.871.883,22 Kč

4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu, recyklace, znovupoužití a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při změně rozsahu díla dle článku 1.9.

4.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

5. Článek 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Právo na vystavení faktury vzniká Zhotoviteli po připojení stanoviska TDS k soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- název akce a registrační číslo projektu:
„Energetické úspory v budově potravin Okrouhlá“, Rozhodnutí č. 5211200220
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele, identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručení řádné opravné faktury Objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6. Ke každé fakturaci bude Objednateli zaslán soubor s fakturovanými položkami rozpočtu v aktuálním období, který Objednatel využije pro svůj přehled čerpání.
- 5.7. ZÁDRŽNÉ
- 5.7.1. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat dle předchozích článků až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury (faktur) po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 5.7.2. Zádržné objednatel uhradí Zhotoviteli bezodkladně do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.7.3. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.
- 5.8. Objednatel může pozastavit proplácení faktur Zhotovitele, pokud Zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.
- 5.9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatelů oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelů jedná se o úkon neplatný.

6. Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převzetí staveniště. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

6.2.3. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.

6.2.4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.

6.2.5. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.

6.2.6. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTYČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla,

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit podmínkou dotační výzvy uvedenou v čl. 1.3.2. této smlouvy a ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem. Odpady spojené s činnostmi Zhotovitele při provádění díla se stávají jeho majetkem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zázpisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.6.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí,
- 6.6.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.6.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.6.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.6.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

7. Článek 7. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat pravidelnou FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3.** Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel po dohodě s Objednatelům účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS po předchozí kontrole TDS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne,
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly,
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění,
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků,
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté,
 - podpisy zúčastněných osob.
 - Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelům a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

8. Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převjímce staveniště.

- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.3.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.3.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.3.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle článku 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.8. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.8.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je Zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen zodpovědná osoba). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude Zhotovitel jmenovat pracovníka:
- 8.8.2. Stavbyvedoucím je Patrik Sochorek
- 8.8.3. Stavbyvedoucí se bude aktivně účastnit při realizaci díla a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn. Změna Stavbyvedoucího je možná jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem Objednatele.

- 8.8.4. Na místě realizace díla bude Stavbyvedoucí zastupovat Zhotovitele. Pokyny, které mu předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.8.5. Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

9. Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- ~~9.1.~~ Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy oznámí Zhotoviteli osobu vykonávající funkci technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) a osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP, bude-li jmenována, zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, která se tímto sjednává. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

10. Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- ~~10.1.~~ Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele v případě, že by mělo dojít k prodlení s termínem provedení a předání díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkou dotační výzvy uvedenou v čl. 1.3.2 této smlouvy, prokázat zajištění odpadů relevantními doklady a tyto doklady na výzvu Objednatele, TDS nebo jiného pověřené zástupce Objednatele neprodleně předložit ke kontrole. Zhotovitel doloží tyto doklady nejpozději při předání díla.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatel upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.6. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplnění předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.9. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, je však povinen vyznat Objednatele o tom, jakého poddodavatele pro provádění díla využil. Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím poddodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, jejichž plnění prostřednictvím poddodavatelů nebylo omezeno v Zadávacích podmínkách této veřejné zakázky. Použije-li Zhotovitel při provádění díla poddodavatele, má Zhotovitel

povinnost zajistit, aby se poddodavatelé zavázali k dodržování podmínek zakotvených v této smlouvě.

- 10.10. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Dále je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či TDS kontrolu poddodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 10.11. Změna poddodavatele je možná s písemným souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat podmínky stanovené v zadávacích podmínkách.
- 10.12. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění poskytované poddodavatelem a jakékoliv poddodavatelem způsobené škody, jako kdyby dané plnění poskytoval sám Zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit, že on sám i jeho poddodavatelé po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení splňují všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení na základě, něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.14. Předmět díla je spolufinancován Evropskou Unií z fondu Next Generation. Žádost o podporu byla přiznána z Národního programu Životního prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje na podporu oživení a odolnosti. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky poskytovatele dotace a Výzvy č. 12/2021 NPŽP, dostupné na: <https://narodniprogramzp.cz/>, poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotace nebylo ohroženo.
- 10.15. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen na žádost Objednatele nebo zaměstnanců, zmocněnců pověřených orgánů (SFŽP, MMR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) poskytnout součinnost při provádění kontroly a veškeré doklady týkající se této zakázky, a to minimálně 10 let od ukončení realizace díla. Poskytnutím součinnosti se rozumí poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla. Zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla, a to minimálně 10 let od ukončení realizace díla.
- 10.16. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost

Objednatel předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

- 10.18. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 procent. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 10 procent z ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 procent. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
- 10.19. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 10.20. Zhotovitel na základě požadavku Objednatele umožní uspořádání exkurze pro žáky základních či jiných škol, pokud tyto projeví zájem. V průběhu či na závěr díla, dle uvážení Zhotovitele, proběhne v takovém případě komentovaná prohlídka stavby s průvodcem Zhotovitele.

11. Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

12. Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou

harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení. Za okamžik předání a převzetí díla je považován okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Výlučně na základě rozhodnutí Objednatele může předávací protokol obsahovat soupis vad a nedodělků, které bude Zhotovitel povinen odstranit za podmínek v čl. 13.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s podmínkou výzvy uvedenou v čl. 1.3.2. této smlouvy a v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě,
- doklady potřebné ke kolaudaci stavby, bude-li relevantní,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení,
- doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy,
- doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

13. Článek 13. Odpovědnost za vady

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považují právní vady díla, konstrukční vady díla a vady v dokladech, které je Zhotovitel povinen dodat Objednateli.

13.2. Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo a 36 kalendářních měsíců na technologické části a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou se na díle vyskytují vady, za které odpovídá Zhotovitel. V případě, kdy v důsledku vad díla dojde k dodávce nového díla či jeho části, začne běžet nová záruční doba díla či jeho příslušné části.

13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má dílo při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto

pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradě Objednateli.
- 13.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným Objednatelům bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném Objednatelům s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do třiceti dnů.
- 13.7. Objednatel není do doby odstranění vady povinen uhradit Zhotoviteli dosud nezaplacenou část ceny díla za takto vadně provedené dílo. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě se nejedná o prodlení Objednatelů s úhradou ceny díla či její části.

14. Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatelů s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,02 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitelů se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo řádně a včas dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitelů delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to každý kalendářní den prodlení.
- 14.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady, zejména poruší svou povinnost odstranit nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednatelům smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny bez DPH uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn přistoupit k realizaci opravy prostřednictvím třetího subjektu na náklady Zhotovitelů.
- 14.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotovitelům. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újmy (vč. veškerých škod) v plné výši.
- 14.8. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

15. Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od plnění díla nebo části díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nepředložení platných dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy,
 - ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace,
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů,
 - prodloužení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení ustanovení článku 8.8.3., 10.8. až 10.12. této smlouvy,
 - existence události vyšší moci po dobu delší 6 měsíců,
 - v dalších případech dle občanského zákoníku.
- 15.5. Tato smlouva také může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

16. Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 16.3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).

16.4. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat či zajistit veškeré potřebné licence či oprávnění

k takovým součástem díla, jež jsou vyžadovány závaznými právními předpisy nebo jsou jiným způsobem potřebné k řádnému užívání díla.

17. Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 17.7. Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
- 17.8. Příloha číslo II – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Okrouhlé, dne 2024

V Karlových Varech, dne2024

za Objednatele
Mgr. Iva Váňová
starostka obce

za Zhotovitele
Jan Nevšímal
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-0374-JK2023
Stavba: Prodejna Okrouhlá. energetické úspory

KSO:
Místo: Okrouhlá

CC-CZ:
Datum: 02.04.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

IČ: 25215078
DIČ: CZ25215078

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 373 457,21
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	2 373 457,21		498 426,01
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		2 871 883,22
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-0374-JK2023

Stavba: Prodejna Okrouhlá. energetické úspory

Místo: Okrouhlá

Datum: 02.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 373 457,21	2 871 883,22
22-0374- JK2023	Prodejna Okrouhlá. energetické úspory	2 373 457,21	2 871 883,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna Okrouhlá. energetické úspory

Místo: Okrouhlá

Datum: 02.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 373 457,21

HSV - Práce a dodávky HSV	633 548,48
1 - Zemní práce	41 639,12
2 - Zakládání	3 824,45
4 - Vodorovné konstrukce	8 892,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	431 779,03
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	97 348,17
99 - Přesun hmot	11 948,64
997 - Přesun sutě	38 116,33
PSV - Práce a dodávky PSV	1 727 587,40
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	34 482,82
713 - Izolace tepelné	142 379,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 185,05
731 - Ústřední vytápění - kotelny	7 505,40
732 - Ústřední vytápění - strojovny	382 706,72
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	19 774,96
734 - Ústřední vytápění - armatury	6 296,03
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	118 389,03
741 - Elektroinstalace - silnoproud	61 894,34
764 - Konstrukce klempířské	411 163,16
766 - Konstrukce truhlářské	341 616,17
771 - Podlahy z dlaždic	154 450,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 743,71
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 321,33
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 892,11
VRN4 - Inženýrská činnost	1 072,61
VRN9 - Ostatní náklady	5 356,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prodejna Okrouhlá. energetické úspory

Místo: Okrouhlá

Datum: 02.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 373 457,21

D	HSV		Práce a dodávky HSV				633 548,48
D	1		Zemní práce				41 639,12
1	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	28,600	1 175,67	33 624,02
	VV		Obvod x 1 m pro obklad xps základů - polovina (19*2+9,6*2)*1/2		28,600		
	VV		Součet		28,600		
2	K	162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	28,600	61,58	1 761,16
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	25,000	250,16	6 253,94
D	2		Zakládání				3 824,45
4	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	57,200	35,64	2 038,74
	VV		svislá ochrana xps pod terémem				
	VV		Obvod x 1 m pro obklad xps základů (19*2+9,6*2)*1		57,200		
	VV		Součet		57,200		
5	M	69311143	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 210g/m2	m2	67,725	26,37	1 785,71
	VV		57,2*1,184 'Přepočtené koeficientem množství		67,725		
D	4		Vodorovné konstrukce				8 892,74
6	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm	m2	48,100	184,88	8 892,74
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				431 779,03
137	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	61,740	773,31	47 744,40
	VV		strop ve sklepě				
	VV		61,74		61,740		
138	M	63151566	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035 tl 160mm	m2	64,827	541,34	35 093,42
	VV		61,74*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		64,827		
139	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mmmm	m2	112,150	599,71	67 257,76
	VV		Obvody bez ploch výplní				
	VV		112,15		112,150		
140	M	28375986	deska EPS 100 fasádní λ=0,035 tl 180mm	m2	117,758	265,68	31 286,48
	VV		112,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		117,758		
9	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	61,740	198,17	12 235,30
10	M	28376072	deska EPS grafitová fasádní λ=0,031 tl 40mm	m2	20,374	83,87	1 708,76
	VV		61,74*0,3		18,522		
	VV		Součet		18,522		
	VV		18,522*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,374		
11	K	622252002	Montáž ostatních listů kontaktního zateplení	m	75,740	53,00	4 014,19
	VV		61,74		61,740		
	VV		4*3,5		14,000		
12	M	59051470	lišta rohová Al 22/22 mm perforovaná	m	79,527	13,49	1 072,78
	VV		75,74*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		79,527		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	17,160	557,95	9 574,47
	VV		sokl obvod * 0,3 (19*2+9,6*2)*0,3		17,160		
14	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	180,360	291,97	52 660,39
	VV		112,150-17,16+64,8+20,57		180,360		
15	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	44,350	50,33	2 232,20
16	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	143,000	1 006,47	143 925,50
	VV		Podlahy mimo skladů a sociálek 101+42		143,000		
17	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	143,000	42,56	6 086,75
18	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	28,600	590,44	16 886,63
	VV		(19*2+9,6*2)*0,5		28,600		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				97 348,17
19	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	57,200	270,62	15 479,66
	VV		19*2+9,6*2		57,200		
20	M	PSB.30030300	Zahradní obrubník 500x50x150 mm	kus	75,000	87,29	6 546,49
	P		Poznámka k položce: přírodní, hladký 37,5*2		75,000		
	VV				75,000		
21	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	244,800	158,81	38 876,17
	VV		(21*2+9,6*2)*4		244,800		
22	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	244,800	39,82	9 747,88
23	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	7 344,000	0,59	4 325,98
	VV		244,8*30		7 344,000		
24	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	244,800	22,56	5 521,79
25	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	7 344,000	0,39	2 831,55
26	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	244,800	17,20	4 210,89
27	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	5,000	88,97	444,83
28	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	5,000	42,34	211,69
141	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	67,000	64,96	4 352,28
29	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	5,120	937,30	4 798,96
	VV		0,8*0,8*8		5,120		
	D	99	Přesun hmot				11 948,64
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	34,827	343,09	11 948,64
	D	997	Přesun sutě				38 116,33
31	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	12,607	488,19	6 154,66
32	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	12,607	952,33	12 006,06
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,607	9,52	119,96
34	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,607	228,50	2 880,67
35	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12,680	1 337,14	16 954,98

Poznámka k položce:
Min. 70 % odpadu se musí zrecyklovat, nebo znovu použít - v souladu s obecnými kritérii přijatelnosti nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demolčního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno kopětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demolčním odpadem.

P

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 727 587,40
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				34 482,82
36	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	61,220	50,70	3 103,57
	VV		obvod základů pod dodatečnou izolaci				
	VV		61,22		61,220		
37	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,026	50 491,68	1 312,78
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	VV		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
	VV		61,22*0,00042		0,026		
38	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičně emulze	m2	61,220	487,74	29 859,38
39	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,271	764,17	207,09
D 713			Izolace tepelné				142 379,60
40	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	365,020	50,70	18 504,81
	VV		182,51*2		365,020		
41	M	63148109	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$, tl 150mm	m2	379,766	204,77	77 762,78
	VV		182,51*1,02*2		372,320		
	VV		372,32*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		379,766		
45	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	61,220	183,92	11 259,28
46	M	28376424	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 140mm	m2	64,281	502,10	32 275,17
	VV		61,22		61,220		
	VV		61,22*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		64,281		
47	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	2,625	981,93	2 577,56
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				16 185,05
48	K	725530828	Demontáž ohřívač elektrický akumulací do 2000 litrů	soubor	1,000	937,30	937,30
49	K	725532216	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulací závěsný vodorovný 125 l / 2 kW	soubor	1,000	15 193,42	15 193,42
50	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,080	679,07	54,33
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				7 505,40
51	K	731100838	Demontáž kotle litinového VSB I 12 článků	kus	1,000	7 505,40	7 505,40
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				382 706,72
52	K	732522118	Tepelné čerpadlo vzduch/voda venkovní jednotka topný výkon/příkon min 9,0/3,43 kW	soubor	1,000	202 905,93	202 905,93
53	K	732522132	Tepelné čerpadlo vzduch/voda vnitřní jednotka se zásobníkem o objemu 185 l / výkonu 9,0 kW a bivalencí 6 kW	soubor	1,000	178 401,64	178 401,64
54	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,332	4 214,31	1 399,15
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				19 774,96
55	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	20,000	477,66	9 553,26
56	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	20,000	14,25	285,06
57	K	733390405	Manžeta prostupová primárních okruhů průměru D 50	kus	4,000	2 481,15	9 924,61
58	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,011	1 093,24	12,03
D 734			Ústřední vytápění - armatury				6 296,03
59	K	734211112	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/4 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	3,000	140,60	421,79
60	K	734220101	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	1,000	2 157,18	2 157,18
61	K	734251133	Ventil pojistný čepový rohový G 1/2 PN 16 do 200°C	kus	1,000	3 715,42	3 715,42
62	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,002	818,56	1,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				118 389,03
63	K	735151457	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/1000 mm výkon 1117 W	kus	3,000	5 731,63	17 194,90
64	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	25,000	32,80	819,90
66	K	735211822	Demontáž registru trubkového žebrového 76/156 délka do 6 m dvoupramenný	kus	2,000	211,77	423,55
67	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	17,20	344,03
68	K	735511026	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	m2	50,000	718,69	35 934,41
69	K	735511032	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 20x2,0 mm pro kari síť rozteč 100 mm	m	245,000	150,71	36 923,70
70	K	735511081	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry dvouokruhový	kus	1,000	4 580,78	4 580,78
71	K	735511101	Podlahové vytápění - skříň podomítková pro rozdělovač s 2-3 okruhy	kus	2,000	3 016,18	6 032,37
72	K	735511135	Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení potrubí 14x1,5 mm na rozdělovač	kus	3,000	136,68	410,05
73	K	735511136	Podlahové vytápění - sada pro připojení měřiče tepla	kus	2,000	5 556,34	11 112,67
74	K	735511141	Podlahové vytápění - prostorový termostat	kus	2,000	2 215,89	4 431,77
75	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,193	937,30	180,90
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				61 894,34
76	K	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	3,000	263,08	789,25
77	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	237,30	237,30
78	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	237,30	237,30
79	M	35822105	jistič 1pólový-charakteristika B 2A	kus	1,000	321,45	321,45
80	K	741320163	Montáž jistič třípólový nn do 25 A s krytem	kus	2,000	197,73	395,46
81	M	35822600	jistič 3-pól. D - distribuční, I _r = 12,5-16 A, třmen. svorky pro 2,5-95 mm ²	kus	1,000	4 512,12	4 512,12
82	M	35822601	jistič 3-pól. D - distribuční, I _r = 16-20 A, třmen. svorky pro 2,5-95 mm ²	kus	1,000	4 512,12	4 512,12
83	K	741321002	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	3,000	214,07	642,21
84	M	8500124920	Chránič proudový kombinovaný 2pól 16 A, Eaton PFL6-16/1N/B/003	ks	3,000	1 684,68	5 054,05
85	K	741321042	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A s krytem	kus	2,000	214,07	428,14
86	M	2CSF204001R1400	F204AC-40/0,03; proudový chránič; čtyřpólový; jmenovitý proud: 40 A; citlivost: 30 mA; Typ: AC – pro střídavý reziduální proud (určeno pro obecné zátěže)	kus	2,000	1 404,18	2 808,37
87	K	741322011	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 třípólových impulzní proud do 35 kA	kus	2,000	295,76	591,51
88	M	1481217	PREPETOVA OCHRANA	kus	2,000	2 245,68	4 491,37
89	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých	kus	3,000	230,41	691,22
90	M	1420030	PREPETOVA OCHR.	kus	3,000	2 245,68	6 737,05
91	K	741330032	Montáž stykačů střídavých vestavných jednopólových do 25 A	kus	5,000	263,08	1 315,41
92	M	35821101	stykač vzduchový 3pólový 220-230V / 50Hz	kus	5,000	603,08	3 015,38
93	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	40,000	197,73	7 909,29
94	M	35441550	podpěra vedení FeZn na lepenkovou krytinu a eternit 100mm	kus	11,111	22,33	248,08
95	M	35441072	drát pro hromosvod FeZn D 8mm	kg	5,405	46,56	251,67
VV			40/7,4				5,405
96	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150 mm	kus	8,000	19,19	153,49
97	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	10,000	197,73	1 977,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	10,000	41,96	419,63
99	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	2,000	328,43	656,86
100	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700 mm, FeZn	kus	2,000	166,62	333,23
101	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,000	13 071,64	13 071,64
102	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,029	3 221,24	93,42

D 764 Konstrukce klempířské 411 163,16

103	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	26,440	116,05	3 068,23
104	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	8,000	99,71	797,66
105	K	764111641.LND	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků kompozitní plech s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 30°	m2	230,000	1 282,56	294 988,39
106	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,000	328,43	328,43
107	M	61140607	výlez střešní pro sklon střechy 15-85° 66x118cm	kus	1,000	8 977,68	8 977,68
108	K	764211605.LND	Oplechování větraného hřebene z oblých hřebenáčů kompozitní plech s povrchovou úpravou s větracím pásem VPH Roll rš 400 mm	m	20,000	506,58	10 131,66
109	K	764212633.LND	Oplechování štítu závětrnou lištou kompozitní plech s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	20,000	450,48	9 009,66
110	K	764212663.LND	Oplechování rovné okapové hrany kompozitní plech s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	40,000	450,48	18 019,32
111	K	764246343	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	26,440	755,69	19 980,40
112	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	8,000	709,16	5 673,31
113	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	40,000	923,00	36 920,18
114	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	1,903	1 717,41	3 268,24

D 766 Konstrukce truhlářské 341 616,17

115	K	766622127	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v přes 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	20,640	814,86	16 818,73
116	M	55341015	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	20,640	9 763,08	201 510,03
117	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	9,540	814,86	7 773,73
118	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	9,540	5 162,88	49 253,90
119	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	3,000	2 777,98	8 333,95
120	M	61140500	dveře jednokřídle plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	9,720	5 387,28	52 364,39
	VV		0,9*2*3		5,400		
	VV		5,4*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		9,720		
121	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	83,37	250,11
122	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	3,000	1 404,18	4 212,55
123	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,119	981,93	1 098,78

D 771 Podlahy z dlaždic 154 450,41

124	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,480	62,69	1 848,05
	VV		11,34+3,7+5,55+8,89		29,480		
125	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	78,000	77,40	6 036,84
126	M	597614160	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	390,000	91,44	35 662,77
	VV		78/0,2		390,000		
127	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	88,000	644,21	56 690,26
128	M	LSS.TR335061	dlaždice slinutá , 298 x 298 x 9 mm	m2	113,300	394,38	44 683,59
	VV		88*1,03		90,640		
	VV		90,64*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		113,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	K	771577154	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	113,300	67,03	7 594,81
130	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,952	655,18	1 934,09

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 30 743,71

131	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	150,000	42,31	6 346,97
132	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	150,000	116,98	17 546,59
133	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	150,000	45,67	6 850,15

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 12 321,33

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 0,00

D VRN3 Zařízení staveniště 5 892,11

134	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 892,11	5 892,11
	VV		vybudování a odstranění, spotřeba energií				
	VV		1		1,000		

D VRN4 Inženýrská činnost 1 072,61

135	K	040001000	revize elektro + projekt skutečného pr ovedení	soubor	1,000	1 072,61	1 072,61
	VV		dozor a kontrola				
	VV		1		1,000		

D VRN9 Ostatní náklady 5 356,61

136	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - úklid staveniště	soubor	1,000	5 356,61	5 356,61
	VV		bzpečnost práce - zajištění zhotovitelem				
	VV		1		1,000		

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

do 14 dnů od výzvy objednatele

B) Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Přípravné a zemní práce	14 dní
Stavební činnost exteriér	50 dní
Stavební činnost interiér	30 dní
ZTI vč. tepelného čerpadla	40 dní
Ostatní řemesla, např. silnoproud apod.	45 dní
Další doplňkové činnosti a dodávky	30 dní

Výše uvedené termíny respektují celkovou dobu provádění díla tj. 2 měsíce od zahájení realizace.

C) DOKONČENÍ STAVBY
zahájení realizace

do 2 měsíců od

V Okrouhlé, dne 2024

V Karlových Varech, dne2024

za Objednatele
Mgr. Iva Váňová
starostka obce

za Zhotovitele
Jan Nevšímal
jednatel společnosti