

# Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Název zakázky:

Vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Podkrušnohorská výsypka a Staré Sedlo – projekční a související práce

**Zadavatel:** Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov; IČO: 26348349 (dále jen „Zadavatel“).

**Osoba zmocněná k zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:** Čtyři oči, s.r.o., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČO: 07080646

**Identifikace veřejné zakázky:** nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pod označením „Vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Podkrušnohorská výsypka a Staré Sedlo – projekční a související práce“

Vážení,

Zadavatel obdržel dne 17.5.2024 níže uvedenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, zadavatel poskytuje stejným způsobem, jako byla zveřejněna zadávací dokumentace, a to na profilu zadavatele: [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_1258.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html).

## **Žádost č. 1**

### **Poplatky:**

V článku VII – Cena díla je v odstavci 2 uvedeno:

*Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.*

Jsou součástí díla i následující služby a poplatky?

- Poplatky distribučním společnostem za připojení (voda, plyn, kanalizace, data)
- Poplatky distribučním společnostem za přeložky inženýrských sítí
- Poplatky za zřízení věcného břemene či jiné podmiňující investice a poplatky, která souvisí se zřízením věcného břemene
- Správní poplatky na úřadech

### **Odpověď:**

#### **Poplatky distribučním společnostem za připojení (voda, plyn, kanalizace, data) a za přeložky inženýrských sítí**

Ve vztahu k distribučním společnostem za připojení a přeložky inženýrských sítí jsou součástí ceny díla poplatky za vyjádření k existenci sítí, resp. stavebnímu záměru, které je nezbytné pro vydání jednotlivých povolení ze strany stavebního úřadu a dále pak poplatky spojené s žádostí o povolení zřízení přípojek.

Součástí ceny díla nejsou náklady na připojení jednotlivých přípojek, resp. v případě elektrické energie podíl na nákladech za připojení a rezervaci příkonu. Stejně tak nejsou součástí ceny díla náklady na vybudování přeložek inženýrských sítí. Tyto náklady, pokud vznikne potřeba jejich úhrady, ponese Zadavatel.

#### **Poplatky za zřízení věcného břemene či jiné podmiňující investice a poplatky, která souvisí se zřízením věcného břemene**

Platby související se řízením věcných břemen nejsou součástí ceny díla. Tyto náklady, pokud vznikne potřeba jejich úhrady, ponese Zadavatel.

#### Správní poplatky na úřadech

Součástí ceny díla jsou všechny správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jejichž uhrazení je nezbytné pro vydání jednotlivých povolení ze strany stavebního úřadu.

Pro vyloučení pochybností doplňujeme, že projednání veškerých změn s vlastníky infrastruktury (např. přeložky inženýrských sítí) a získání jejich souhlasů jsou součástí plnění Zhotovitele dle smlouvy o dílo.

#### **Žádost č. 2**

##### Projednání věcných břemen:

V SOD není uvedeno, kdo je zodpovědný za vyjednání smluvních podmínek zřízení věcných břemen. Sjednání věcných břemen může vést k dalším nákladům a rozšířením projektové dokumentace.

##### **Odpověď:**

V případě, že vznikne v souvislosti se stavebním záměrem potřeba zřízení věcného břemene, pak veškerá jednání ohledně smluvních podmínek pro zřízení věcného břemene povede Zadavatel. Zadavatel též ponese náklady na zřízení takového věcného břemene.

#### **Žádost č. 3**

##### Cena díla:

V ceně díla není položka za inženýrskou činnost. Tato částka tedy bude zahrnuta v ceně projektových prací, stejně jako částka za průzkumy

##### **Odpověď:**

Ano, cenu za výkon inženýrské činnosti, stejně jako za provedení průzkumů a přípravných prací nezbytných pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, je zapotřebí zahrnout do ceny za příslušný stupeň projektové dokumentace (dokumentace pro povolení záměru).

#### **Žádost č. 4**

##### Platební kalendář:

Není možné část finančních prostředků uvolnit po odevzdání průzkumů, jako je:

- IGP a hydrogeologie
- Dendrologie
- biologie
- Pedologie
- Zaměření

Tyto průzkumy je nutné mít zhotoveny v první třetině projektových prací pro povolení záměru a jejich finanční náročnost je značná a zcela jistě přesahuje první platbu ve výši 15%. Nelze tuto část uvést do SoD jako samostatný platební bod předat Objednateli a platit po odevzdání průzkumů.

**Odpověď:**

Zadavatel sjednal pro úhradu ceny díla dílčí plnění tak, aby byly náklady na vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace hrazeny dodavateli průběžně. Zadavatel nebude takto stanovené platební podmínky měnit.

Děkujeme za pochopení.

V Třinci dne: 22.5.2024

Jménem zadavatele administrátor zakázky:  
Čtyři oči, s.r.o.  
zast. Mgr. Tereza Skotnicová, advokátka