

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/9716/2022/OSÚP/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/31563/2022/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 39065
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz
DATUM: 25. 03. 2022



Městský úřad Sokolov ©
Toto rozhodnutí nabylo právní moc
dne 14. 04. 2022

účinně 25. 01. 2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26. 01. 2022 podal

**Městys Svatava, IČO 00573141, ČSA 277, 357 03 Svatava,
který zastupuje společnost Varská projektová s.r.o., IČO 29164303, Husova 955, Stará Role, 360
17 Karlovy Vary 17**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"Zateplení a fasáda mateřské školy"
ul. Podlesí č.p. 70, Svatava**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 638, 640/4 v katastrálním území Svatava.

Stavba obsahuje:

- Vnější zateplení obvodových stávající stěn a půdního prostoru stávající mateřské školy na pozemcích parc. č. 638, 640/4 v katastrálním území Svatava:
- fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z fasádních desek z polystyrénu. Fasádní zateplovací systém je určen ke kontaktnímu zateplování obvodových stěn budovy. V závislosti na tepelně-technických požadavcích, výpočtu a požadavcích ČSN 73 0540-2. Tepelná ochrana budov byla navržena tloušťka tepelné izolace 160 mm. Zateplení soklu bude provedeno do výšky podlahy I.NP. K zateplení spodní části objektu budou použity desky z extrudovaného pěnového polystyrenu (XPS) tl. 160 mm. Barevné řešení bude ponecháno na výběru investora. Zateplení fasády bude provedeno po podlahu I.PP v místě podzemního podlaží, mimo 300 mm pod upravený terén. Polystyren XPS bude použit do úrovně výšky podlahy I.NP. Tepelný izolant je k podkladu lepen a následně kotven talířovými hmoždinkami. Na tepelném izolantu je ze šterkové hmoty a skleněné tkaniny vytvořena výztužná vrstva, na kterou je aplikována finální povrchová úprava (probarvená silikonová omítka - tl. zrna 1,5 mm). Celková energeticky vztažná plocha bude 740,4 m².
- Zateplení střechy bude provedeno pomocí minerální vaty tl. 400 mm. Vata bude rozprostřena po celé šíři půdního prostoru na zemi a bude provedena foliová parozábrana.

- II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "**Zateplení mateřské školy**", kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vladimír Holovský (ČKAIT 0300891) s datem 04/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou prohlídku stavby po dokončení stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
4. Při práci budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi (ČÚBP č.591/2006 Sb.).
5. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu do bytového domu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
9. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě (technická infrastruktura) a projednána jejich ochrana před případným poškozením.
10. Stavba bude prováděna tak, aby při stavbě byla dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
12. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.
13. Při realizaci stavby je třeba dodržet povinnosti vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
14. V případě zjištění výskytu rorýse obecného (apus apus), před zahájením realizace stavby, je třeba požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě zjištění výskytu rorýse během realizace stavby je třeba dodržet postup stanovený v § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tj. nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Stejným způsobem je třeba postupovat při zjištění výskytu netopýrů.
15. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení prašnosti během stavby.
16. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve sděleních o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24. 01. 2022 pod značkou 0101671201 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 08. 07. 2021 pod zn. 1116774224 a (střed s podzemní sítí NN) a to zejména:**

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury, bude tato skutečnost bezodkladně nahlášena společnosti ČEZ Distribuce, a.s., jako porucha.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona

o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, CSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a.s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce, a. s.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

ČEZ Distribuce, a. s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Požadujeme respektovat stávající i nově budované zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce a.s., včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona“ č.

458/2000 Sb.

2. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
3. Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma elektrického zařízení je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu a současně předložit aktuální projektovou dokumentaci. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

17. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 20.07. 2021 pod číslem jednacím 731453/21 (dojde ke střetu) a to zejména:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - dodržet níže uvedené podmínky, které byly stanovené zaměstnancem společnosti CETIN, a.s. (dále jen „CETIN“), který je pověřen ochranou sítě (dále jen „POS“), tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) – bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN:
 - Stavebník, žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna příslušnými požadavky (to znamená jakýkoliv a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí).
 - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkrese, který je přílohou k vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a/nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takovéto skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS (zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě).
 - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
 - Povinnosti stavebníka při provádění stavby:
 - Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to z pravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě

vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

18. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku ze dne 29. 06. 2021 pod zn. 5002399754 k povolení stavby společnosti Gasnet Služby, s.r.o. (v zájmovém území stavby se nachází STL plynovody DN 50, 40 ocel, a STL plynovodní přípojky) a to zejména

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ), které činí 1 m na každou stranu od obrysu PZ. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.
- Při zemních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ.
- Zemní, popř. bourací, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
- Nesmí dojít k omezení přístupu k PZ pro provádění kontrol těsnosti, jejíž pravidelnost vychází z energetického zákona.
- PZ musí být volně přístupné
- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu STL PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení stavenišť.
- V ochranném pásmu PZ nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, staveb, opěrných zdí, stavebních objektů atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.ridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede

příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

19. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob a oddělena od provozu mateřské školy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava

Odůvodnění:

Dne 26. 01. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje - vnější zateplení obvodových stávající stěn a půdního prostoru stávající mateřské školy na pozemcích parc. č. 638, 640/4 v katastrálním území Svatava o celkové energeticky vztažné ploše 740,4 m². Podrobnější popis stavby viz. výrok rozhodnutí.

Stavební úřad dne 21. 02. 2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 17. 03. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K datu 17. 03. 2022 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dnů od data 17. 03. 2022, tj. do 22. 03. 2022. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K předmětné žádosti bylo doloženo:

- doklad o vlastnictví pozemků parcelního čísla 638, 640/4 v katastrálním území Svatava – výpis z katastru nemovitostí ze dne 21. 02. 2022, který do spisu připojil stavební úřad – pozemky i stavba jsou ve vlastnictví stavebníka.
- projektová dokumentace, kterou ověřil odpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vladimír Holovský (ČKAIT 0300891) s datem 04/2021, která splňuje obecné požadavky na výstavbu;

- plná moc od Městysse Svatava, IČO 00573141 pro společnost Varská projektová s.r.o., IČO 29164303,
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 23. 06. 2021 pod č.j. HSKV-10302-2/2021 *(bez podmínek)*;
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 26. 07. 2021 pod číslem spisu a číslem jednacím MUSO/64965/2021/OŽP/JAMU- *z hlediska nakládání s odpady; z hlediska ochrany ovzduší; z hlediska ochrany zem. půdního fondu; z hlediska vodoprávního; z hlediska státní správy lesů – vše - bez podmínek a z hlediska ochrany přírody a krajiny - byly podmínky zahrnuty do podmínek rozhodnutí;*
- Vyjádření, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury :
 - GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 29. 06. 2021 pod značkou 5002399754 - *(v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení - podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí)*;
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 24. 01. 2022 pod značkou 0101671201 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 08. 07. 2021 pod zn. 1116774224 *(v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení - podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí)*;
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 04. 06. 2021 pod značkou 0700393801 *(v zakresleném zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení)*.
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 04. 06. 2021 pod značkou 0201254734 *(v zakresleném zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení)*.
 - Vodárna Sokolovsko, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 24. 01. 2021 pod zn: 10/2022 v zakresleném zájmovém územní stavby se nenachází podzemní zařízení,
 - CETIN a.s. – vyjádření o k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20. 07. 2021 pod číslem jednacím 731453/21 *(v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací - podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí)*;
 - Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. - vyjádření o existenci podzemního vedení a zařízení – ze dne 08. 06. 2021 pod zn. 149/06/21 *(v zakresleném zájmovém území stavby se nenachází síť podzemní komunikační vedení)*;
- další jiná vyjádření, stanoviska a doklady:
 - průkaz energetické náročnosti budov č. mpo/enex ze dne 31. 01. 2022, který splňuje podmínky dle § 6 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 264/2020 Sb. - vypracoval - Ing. Vladimír Holovský (osvědčení - 0882)
 - Česká geologická služba - vyjádření ze dne 11. 06. 2021 pod zn. CGS600/21/2208/VI/665 - bez podmínek,
 - Obvodní báňský úřad pro územní kraje Karlovarského vyjádření ze dne 15. 06. 20221 pod zn. SBS/24635/2021/OBÚ-08

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou Ing. Vladimír Holovský (ČKAIT 0300891), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, řeší obecné technické požadavky na výstavbu, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- jedná se o změnu dokončené stavby - doplnění a vyhovuje dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- zajištění příjezdu ke stavbě a je stávající - komunikace na pozemku parc. č. 710/1 v katastrálním území Svatava;
- dotčené orgány Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech a Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, vydaly souhlasná závazná stanoviska ke stavbě,
- Průkaz energetické náročnosti budovy o celkové energeticky vztažné ploše 740,4 m² - byl pro stavby zpracován a splňuje podmínky dle § 6 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Od ohledání na místě stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil, jelikož jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad projednal ve stavebním řízení stavbu s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Účastníci řízení - stavební řízení (§109 stavebního zákona):

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník - Městys Svatava, IČO 00573141, který zastupuje společnost Varská projektová s.r.o., IČO 29164303,
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Městys Svatava, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 22. 02. 2022 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Varská projektová s.r.o., IDDS: q5nqnw8
sídlo: Husova č.p. 955/45, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17
zastupující - Městys Svatava, IDDS: kb9amky
sídlo: ČSA č.p. 277, 357 03 Svatava
 2. Městys Svatava, IDDS: kb9amky
sídlo: ČSA č.p. 277, 357 03 Svatava
 3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- dotčené správní úřady
6. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
 7. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov