

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/130493/2022/OŽP/KABR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/130493/2022/OŽP/KABR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 46408
VYŘIZUJE: Bc. Kateřina Brandlová
TEL.: +420 354 228 178
E-MAIL: katerina.brandlova@mu-sokolov.cz

DATUM: 25.4.2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) s působností speciálního stavebního úřadu dle § 15 odst. 5 téhož zákona a § 15 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Městu Habartov, IČO: 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, v zastoupení: GEOprojectKV s.r.o., IČO: 06032354, Závodní 391/96c, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu / stavebník)

I. schvaluje stavební záměr dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94p stavebního zákona „SO 301 Vodovod a kanalizace, Habartov komunikace k výrobní ploše“

Popis záměru:

Pro připojení budoucích areálů na výrobní ploše jsou navrženy nový vodovodní řad a splašková kanalizace.

- **Vodovod:**

K zásobování budoucích objektů vodou je navržen nový vodovod. Vodovodní řad V o délce 301,0 m a vodovodní řad V1 o délce 29,0 m v materiálu PE100-RC d110x10 SDR11 PN16. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici Vítězná. Na vodovodu budou osazeny 2 podzemní hydranty.

- **Kanalizace:**

K odvádění odpadních vod z budoucích objektů je navržena nová splašková kanalizace. Kanalizační stoka A o délce 325,0 m a kanalizační stoka A1 o délce 28,0 m v materiálu PP UR2 DN250. Na kanalizaci je navrženo 12 revizních šachet (RŠ). Revizní šachty jsou navrženy z prefabrikovaných skruží DN1000.

Umístění záměru:

Katastrální území: 636339|Habartov

Obec: 560359|Habartov

Kraj: 51|Karlovarský kraj

Parcelní číslo: 262/1;262/22;262/23;590/1;593/1;593/3;593/4;593/5;593/6;593/7;775/1

Přímé určení polohy (konec stavby) - (X): 1013140,31 (kanalizace)

Přímé určení polohy (konec stavby) - (Y): 873481,42 (kanalizace)
Přímé určení polohy (konec stavby) - (X): 1013122,68 (vodovod)
Přímé určení polohy (konec stavby) - (Y): 873464,05 (vodovod)
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (X): 1012944,81
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (Y): 873223,36
Název vodního díla: Kanalizační stoka, Vodovodní řad
Číslo hydrologického pořadí: 1-13-01-0860-0-00|Habartovský potok
Vodní útvar: OHL-0270|Ohře od toku Libava po tok Svatava

Údaje o předpokládaném předmětu rozhodnutí:

Celková délka řadů (m):	301.00
Celková délka stok (m):	353.00
Druh stokové sítě:	01 gravitační
Kanalizační soustava:	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy:	02 oddílná
Jmenovitá světlost řadu (mm):	110.00
Jmenovitá světlost stoky (mm):	250.00
Počet povolovaných čerpacích stanic:	0
Počet povolených odlehčovacích komor:	0
Účel užití:	zásobování obyvatelstva, odvádění odpadních vod
Vodní díla:	stoková síť, vodovodní řady
Příslušnost k systému vodovodu:	02 místní

II. vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

Stavební záměr „SO 301 Vodovod a kanalizace, Habartov komunikace k výrobní ploše“ bude realizován na pozemcích: parc. č. 262/1 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 262/22 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 262/23 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 590/1 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 593/1 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 593/3 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 593/4 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 593/5 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 593/6 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 593/7 v k.ú. Habartov, obec Habartov, parc. č. 775/1 v k.ú. Habartov, obec Habartov

Sousední pozemky: parc. č. 592/7 v k.ú. Habartov, parc. č. 590/3 v k.ú. Habartov, parc. č. 327 v k.ú. Habartov, parc. č. 331 v k.ú. Habartov, parc. č. 341/1 v k.ú. Habartov, parc. č. 585/1 v k.ú. Habartov, parc. č. 592/4 v k.ú. Habartov, parc. č. 660/10 v k.ú. Habartov, parc. č. 591/1 v k.ú. Habartov, parc. č. 591/2 v k.ú. Habartov, parc. č. 594/6 v k.ú. Habartov, parc. č. 359/3 v k.ú. Habartov, parc. č. 775/67 v k.ú. Habartov

III. stanovuje podmínky, za kterých se stavba povoluje:

1. Stavba bude umístěna podle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace stavby zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Petr Švorba, ČKAIT - 0301075
2. Případné změny oproti ověřené a schválené projektové dokumentaci musí být povoleny rozhodnutím stavebního úřadu (vodoprávní úřad)
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník v předstihu oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude realizována dodavatelsky, odbornou firmou.
5. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny podzemní sítě a o jejich vytyčení bude proveden záznam do stavebního deníku.
6. Při provádění stavebních prací budou respektována ochranná pásma podzemních sítí.

7. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena".
8. Pokud budou v důsledku realizace stavby znečištěny komunikace, bude zajištěno jejich průběžné čištění.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 504495/22 ze dne 05.01.2022 a č.j. 515127/2022 ze dne 17.01.2022.
10. Budou dodrženy podmínky obsažené ve sdělení zn. 0101800873 ze dne 30.08.2022 a souhlasu zn. 001123938495 ze dne 14.03.2022 společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Elektrárna Tisová, a. s. zn. 430/2019 ze dne 06.09.2019
12. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002528143 ze dne 05.01.2022 a zn. 5002699731 ze dne 25.10.2022
13. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Vodárna Sokolovsko, s.r.o. zn. 894/2022 ze dne 02.09.2022 a zn. 1205/2022 ze dne 29.11.2022
14. Budou dodrženy podmínky společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. zn. 232/2022/SÚ-SM/Řez ze dne 12.12.2022
15. Stavba bude dokončena do: 31.12.2026
16. Stavba bude dokončena podle ověřené a schválené projektové dokumentace za dodržení platných bezpečnostních předpisů
17. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na předepsaném formuláři - příl. č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb. včetně náležitostí dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
18. Stavba bude užívána pouze pro účely stanovené ověřenou a schválenou projektovou dokumentací.
19. Stavba bude udržována tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a k ohrožení právem chráněných zájmů.

Odůvodnění

Dne 21.12.2022 podalo Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, v zastoupení: GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96c, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 žádost o společné schválení záměru: **SO 301 Vodovod a kanalizace, Habartov komunikace k výrobní ploše**. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí opatřením ze dne 16.03.2023 oznámil zahájení řízení podle § 94m stavebního zákona, § 115 odst. 8 vodního zákona a § 47 správního řádu účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.01.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna ve stanovené lhůtě a správní orgán pokračoval v řízení. Všechny podklady byly doloženy dne 16.03.2023.

Podání bylo doloženo těmito podklady:

1. Projektová dokumentace stavby (odpovědný projektant ing. Martin Ondráček, ČKAIT - 0301598
2. Plná moc (GEOprojectKV)
3. Souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vyznačený na situačním výkresu dokumentace (Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Sokolovská uhelná p.n., a.s., Serafin - byliny s.r.o.)
4. Vyjádření společnosti ČD Telematika a.s. č.j. 1202201112 ze dne 17.01.2022 (nenachází se sítě)
5. Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 504495/22 ze dne 05.01.2022
6. Sdělení společnosti České radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/313413/2022 ze dne 31.08.2022 (nenachází se sítě)
7. Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101800873 ze dne 30.08.2022
8. Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700486845 ze dne 05.01.2022 (nenachází se sítě)
9. Vyjádření Elektrárna Tisová, a.s. zn. 430/2019 ze dne 06.09.2019

10. Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002528143 ze dne 05.01.2022
11. Vyjádření společnosti HATESPO, s.r.o. ze dne 26.8.2019 (nenachází se sítě)
12. Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2022-00210-01 ze dne 31.01.2022 (nenachází se sítě)
13. Vyjádření společnosti RETE internet, s.r.o. ID 241909 ze dne 18.01.2022 (nenachází se sítě)
14. Vyjádření společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. č.j. 2/2022/SÚ-SM/Řez ze dne 13.01.2022
15. Vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 007043/2022 ze dne 19.01.2022
16. Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201348468 ze dne 05.01.2022 (nenachází se sítě)
17. Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E00789/22 ze dne 14.01.2022 (nedojde ke kolizi s IS)
18. Sdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 220105-1415374605 ze dne 13.01.2022
19. Vyjádření společnosti Vodárna Sokolovsko, s.r.o. zn. 894/2022 ze dne 02.09.2022
20. Vyjádření společnosti Wolfstein s.r.o. ze dne 24.01.2022 (nenachází se sítě)
21. Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 515127/22 ze dne 17.01.2022 (souhlas s podmínkami)
22. Souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001123938495 ze dne 14.03.2022 (souhlas s podmínkami)
23. Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002699731 ze dne 25.10.2022
24. Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech č.j. KHSKKV 00858/2022/HOK/Dvo-S10 ze dne 02.02.2022 (souhlas)
25. Závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Sokolov č.j. MUSO/6316/2022/OSÚP/JADR ze dne 02.02.2021 (záměr je přípustný)
26. Závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Sokolov č.j. MUSO/13673/2022/OŽP/OLBR ze dne 01.03.2022 (souhlas)
27. Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů MěÚ Sokolov č.j. MUSO/11043/2022/OŽP/JAMU ze dne 31.01.2022 (souhlas)
28. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Sokolov č.j. MUSO/107555/2022/OŽP/RAKI ze dne 07.11.2022 (souhlas)
29. Vyjádření města Habartov č.j. MUHA/49/22/61.1.7/Ku ze dne 17.01.2022 (souhlas se stavbou v OP veřejného osvětlení)
30. Rozhodnutí silničního správního úřadu MěÚ Sokolov č.j. MUSO/98772/2022/OD/PEJE ze dne 03.10.2022
31. Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Sokolov č.j. MUSO/6268/2022/OŽP/JIRY ze dne 02.02.2022
32. Stanovisko SSŘO MO zn. ÚP-623/28-577-2021-1150 ze dne 31.01.2022
33. Stanovisko správce povodí podniku Povodí Ohře, s.p. zn. POH/04914/2022-2/101100 ze dne 07.02.2022 (záměr je možný)
34. Vyjádření společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. č.j. 232/2022/SÚ-SM/Řez ze dne 12.12.2022
35. Vyjádření společnosti Vodárna Sokolovsko, s.r.o. zn. 1205/2022 ze dne 29.11.2022
36. Závazné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje k umístění stavby v chráněném ložiskovém území zn. KK/614/ZZ/23 ze dne 14.02.2023 (souhlas)
37. Doklad o zaplacení správního poplatku (doručen dne 21.04.2023)

Jednotlivá stanoviska a vyjádření byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení jsou:

Město Habartov, Serafin - byliny s.r.o., Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Lesy České republiky, s.p., Povodí Ohře, státní podnik, INGEBORG FEILHAUEROVÁ, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s.

Vzhledem k tomu, že jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení do 03.04.2023 s tím, že do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění námitek a stanovisek, během níž mohli účastníci řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí, bude vydáno rozhodnutí ve věci.

V uvedených lhůtách nebyly uplatněny námítky, vyjádření, nebylo využito právo seznámit se s podklady rozhodnutí.

Stavbou vodního díla nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Záměr se dle platného územního plánu Habartov nachází v zastavitelné ploše, v plochách dopravní infrastruktury (DI), bydlení individuálního (BI), zeleně sídelní (ZS) a výroby průmyslové (VP). Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle stanoviska Povodí Ohře, státní podnik (správce povodí) zn. POH/04914/2022-2/101100 ze dne 07.02.2022, který záměr posoudil z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze přepokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Vodoprávní úřad posoudil záměr z uvedených hledisek a se závěrem správce povodí se ztotožnil.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Správní poplatek ve výši 3000 Kč byl uhrazen dne 28.03.2023 (*Pozn.: doklad o zaplacení správního poplatku byl vodoprávnímu úřadu předán dne 21.04.2023. Vzhledem k tomu, že stavebník uvedl při zadání platby chybný variabilní symbol, byl správní poplatek zaučtován až dne 25.04.2023*).

Poučení účastníka

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Sokolov.

Otisk úředního razítka

Bc. Kateřina Brandlová

referent odboru životního prostředí

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

1x ověřená projektová dokumentace - po nabytí právní moci

1x štítek – po nabytí právní moci.

Rozdělovník:

Účastník řízení:

- Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, v zastoupení: GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96c, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, DS: uqthzjk
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
- Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, Březová, 356 01 Sokolov 1, DS: emjq5b
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: 2kdkk64
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: e8jcfns
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3, DS: 7ptt8gm
- Serafin - byliny s.r.o., Trocnovská 1984, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: n4rzvm2
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: mz4chhv
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: ran8j3n
- INGEBORG FEILHAUEROVÁ, Vítězná 531, 357 09 Habartov

Dotčený orgán:

- KÚ Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, DS: siqbxt2 – OŽPaZe (Ing. Raška)
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, DS: t3jai32
- MěÚ Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: 6xmbrxu – ÚP, OD, ZPF, SSL

Na vědomí:

- Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov