

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje :

| | | |
|---------------------|---|--|
| 1.1 Stavba : | : | Oprava MK ul. Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří |
| Katastrální území | : | Kynšperk nad Ohří |
| Parcelní čísla | : | 17/1, 24, 28/1, 28/2, 32, 34/1, 37, 39/1, 39/2, 39/3, 41, 436/2, 438/1, 439/1, 439/2, 440/2, 441/1, 441/3, 444, 450, 455, 459/1, 459/2 |
| Město | : | Kynšperk nad Ohří |
| Kraj | : | Karlovarský |

1.2 Objednatel :

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Název a adresa investora | : | Město Kynšperk nad Ohří Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří IČO: 00259454 , DIČ: CZ00259454 Tel.: 352 350 435 E-mail: cerna@kynšperk.cz |
|--------------------------|---|---|

1.3 Zhotovitel dokumentace :

| | |
|--|---|
| Název a adresa zodpovědného projektanta: | Ing. Martin Štecher Mokřiny 232, 352 01 Aš IČO: 737 160 65 tel.: 777 773 709 ČKAIT 0301209 |
|--|---|

2. Seznam vstupních podkladů :

- [1] Katastrální mapa
- [2] Ortofotomapa, zdroj: Geoportál
- [3] Prohlídky zájmového území a místní šetření
- [4] Geodetické zaměření území (Bc. David Juhár; 12/2019)
- [5] Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci jejich zařízení v zájmovém území

3. Údaje o území :

a) Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Stavba se nachází v centrální části intravilánu města Kynšperk nad Ohří, ve stávající zástavbě mezi plochami individuálního bydlení v rodinných domech (BI), kolektivního bydlení v bytových domech (BK), smíšených obytných ploch městských (SOM), dopravní infrastruktury-vybavenosti (DV) a plochami občanského vybavení (OV). Stavba se nachází v zastavěné části města Kynšperk nad Ohří.

Zájmové území vymezuje na západě MK ul. Petra Bezruče na p.p.č. 459/1 a na východě MK ul. Náměstí 5.května na p.p.č. 17/1, na které je připojena opravovaná MK ul. Františka Palackého.

Zájmové území je svažité a nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 422,30 až 432,40 m.n.m.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba je umístěna v zastavěném území. Plochy pod opravovanými MK jsou ve stávajícím stavu zpevněné asfaltové, dlážděné a šterkové.

Stávající kryt pozemní komunikace ulice Františka Palackého je živičný se základní šířkou 5,0m až 5,2m. Ve směru staničení vpravo podél PK je veden dlážděný chodník proměnné šířky 1,0-2,15m, který výškově oddělen od PK o nášlapnou hranu 100-170mm. Ve směru staničení vlevo podél PK je pruh s různorodým povrchem (asfalt, šterk, dlážděný chodník, zelený pás) proměnné šířky 1,0-2,3m, který je ve stejné výškové úrovni jako PK, a na něm jsou odstavována vozidla s přesahem do vozovky PK. Stávající PK je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace. Přístup ze západu do ulice Františka Palackého je z ulice Petra Bezruče (obslužná komunikace), která je obousměrná dvoupruhová. Přístup z východu do ulice Františka Palackého je z ulice Náměstí 5.května (obslužná komunikace), která je obousměrná dvoupruhová a je dopravně nejvýznamnější PK této oblasti.

c) Údaje o ochraně území

Při stavbě budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Stavba se nedotkne žádné kulturní památky.

Stavba se nachází v historickém jádru sídel.

Stavba se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les) ani v ochranném pásmu léčivých zdrojů a minerálních vod. Stavba se nenachází v CHKO Slavkovský les ani NATURA 2000.

Stavba se nenachází v záplavovém území, v památkové zóně ani rezervaci a ani v chráněném území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou odváděny příčným a podélným sklonem k uličním vpustem, které jsou napojeny do stávající jednotné kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Na území je zpracován územní plán města Kynšperk nad Ohří z října 2014. Územní plán předpokládá v dotčeném území zachování stávajícího stavu.

PD je v souladu s územním plánem a je předkládána pro společné územní a stavební řízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba nemá žádné nové nároky napojení na síť technické infrastruktury. Stavba splňuje obecné požadavky na využití území.

Staveniště bude umístěno na p.p.č. 459/1 a 39/1.

Zneškodňování srážkových vod ze staveniště je zajištěno stávajícím řešením odvedení srážkových vod k zasáknutí do terénu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky PD splňuje.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Výstavba parkoviště na p.p.č. 39/1, která je řešena samostatnou PD a v situačních výkresech je vykresleno pro přehlednost.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba se nachází v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

Výstavbou jsou dotčeny pozemky s parcelním číslem: p.p.č. 17/1, 24, 28/1, 37, 39/1, 441/3, 450, 459/1, 459/2 (pozemky investora) a p.p.č. 28/2, 32, 34/1, 39/2, 39/3, 41, 436/2, 438/1, 439/1, 439/2, 440/2, 441/1, 444, 455 (pozemky ostatních vlastníků).

Výpis parcel:

| | | | |
|---------------|------------------|---------|-------------------------|
| parcela 17/1 | ostatní plocha | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 24 | ostatní plocha | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 28/1 | ostatní plocha | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 37 | ostatní plocha | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 39/1 | zahrada | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 441/3 | ostatní plocha | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 450 | ostatní plocha | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 459/1 | ostatní plocha | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 459/2 | ostatní plocha | LV 1 | Město Kynšperk nad Ohří |
| parcela 28/2 | ostatní plocha | LV 2948 | Monhartová L. |
| parcela 32 | zahrada | LV 2689 | Havlová K. |
| parcela 34/1 | zastavěná plocha | LV 2689 | Havlová K. |
| parcela 39/2 | zahrada | LV 2714 | ČEZ Distribuce a.s. |
| parcela 39/3 | ostatní plocha | LV 2714 | ČEZ Distribuce a.s. |
| parcela 41 | zastavěná plocha | LV 312 | Šupka D. |

| | | | |
|---------------|------------------|---------|------------------------------|
| parcela 436/2 | zastavěná plocha | LV 2948 | Monhartová L. |
| parcela 438/1 | zahrad | LV 314 | SJM Procházkov |
| parcela 439/1 | zastavěná plocha | LV 649 | SJM Horcí |
| parcela 439/2 | zastavěná plocha | LV 649 | SJM Horcí |
| parcela 440/2 | zastavěná plocha | LV 649 | SJM Horcí |
| parcela 441/1 | zastavěná plocha | LV 111 | Dost K., Lindnerovi D.,J.,A. |
| parcela 444 | zastavěná plocha | LV 2511 | Rusnáková A. |
| parcela 455 | zahrad | LV 43 | Kutlák M. |

Stavbou dojde k trvalému záboru části pozemků p.p.č. 28/2, 32, 34/1, 39/2, 39/3, 41, 436/2, 438/1, 439/1, 439/2, 440/2, 441/1, 444, 455, které investor dořeší s vlastníky po geometrickém zaměření dokončené stavby, pro výstavbu v rámci opravy MK. Vlastníci dotčených pozemků souhlasí s PD a budoucím zábozem, což stvrdili podpisem na koordinační situaci.

Výpis sousedních pozemků:

Sousední pozemkové parcely p.p.č. 436/1, 466/1 a st.p.č. 25/2, 25/4, 25/3, 34/2, 443, 445/2, 453.

4. Údaje o stavbě :

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby-oprava.

b) Účel užívání stavby

Stavba dopravní infrastruktury - MK.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není pod žádnou ochranou jiných právních předpisů. Stávající objekt není zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dle Zákona o územním plánování a stavebním řádu 183/2006 Sb. a to zejména podle těchto prováděcích předpisů a norem: Vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích na výstavbu

v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. – O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Komunikace a plochy jsou řešeny v souladu s ČSN 736101, 736102, 736110.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky PD splňuje.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Řešené území se rozkládá na ploše cca 1800 m².

Půdorysná plocha asfaltové vozovky je cca 1034 m².

Půdorysná plocha dlážděných sjezdů je cca 158 m².

Půdorysná plocha dlážděných chodníků je cca 282 m².

Půdorysná plocha zatravněných ploch je cca 77 m².

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vybourávat se bude vozovkové souvrství stávajících vozovek. Odhadem se jedná o 81,0 m³ asfaltu (178,2t).

Vybouraný asfalt nebude skladován na staveništi, ale bude okamžitě po vybourání odvezen a uložen v zařízení k tomu podle zákona o odpadech určených - odpady kategorie N.

Vybourané betonové obruby včetně lože a betonové dlažby budou nabídnuty přednostně k využití před odstraněním v zařízeních k tomu podle zákona o odpadech určených. Odhadem se jedná o 63,3m³ betonu (145,6t).

Dále budou provedeny odkopávky a hloubené vykopávky a odstranění vozovkových a chodníkových vrstev z kameniva.

Bilance násypů a výkopů je nevyrovnaná, vykopaného a odstraněného materiálu je přebytek. Přebytečný materiál bude částečně využit na stavbě na zpětné zásypy a na ohumusování terénních úprav a částečně bude průběžně odvážen k využití do zařízení k nakládání s odpady (skládky Tisová, 10 km). Odhadem se jedná o 150 m³ zeminy (270t) a o 333 m³ kameniva (599,4t). Deponie a mezideponie zeminy proběhne na pozemku investora p.p.č. 39/1, kde bude dočasně uložena dle předepsaného způsobu dle zákona č. 185/2001 Sb..

Se stavebními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a podle příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (Vyhláška č.93/2016 Sb. , kterou se vydává katalog odpadů, vyhláška č. 374/2008 Sb. (účinnost dnem 1.11.2008)) a vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady).

Stejně bude zhotovitel zacházet s odpady v případě havárie (nasáklé sorbenty, odtěžená kontaminovaná zemina).

Zatřídění odpadů

Dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 1.4.2016.

Katalog odpadů

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Popis materiálu | Kategorie | Množství |
|---------------------|--------------------|-----------------|-----------|-------------------------------|
| 17 01 01 | beton | vybouraný beton | 0 | 63,3 m ³ = 145,6 t |
| 17 03 01 | asfalt | vybouraný AC | N | 81,0 m ³ = 178,2 t |
| | s obsahem dehtu | | | |
| 17 05 04 | zemina a kamení | vytěžená zemina | 0 | 483 m ³ = 869,4 t |

Uložení odpadů

Odpady kategorie 0

-s kódem 17 01 01 a 17 05 04 budou nabídnuty přednostně k využití před odstraněním v zařízeních k tomu podle zákona o odpadech určených.

Odpady kategorie N

-mohou být uloženy pouze na skládku k tomuto určenou nebo budou předány firmě, která odebírá celý sortiment odpadů podle Katalogů odpadů. Odpady s kódem 05 01 05 (únik ropných látek-odpad vzniklý v případě havárie) musí být do odvozu z místa vzniku uloženy v nepropustných a krytých nádobách.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení výstavby je v roce 2022 dle informací investora. Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců. Předpokládané ukončení výstavby je v roce 2022. Výstavba nebude etapizována.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou =3.000.000,- Kč (bez DPH).

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení :

Stavba není členěna na SO viz níže.

Vypracoval: Ing. Martin Štecher

Aš, duben 2021