



## MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221/13  
357 51 Kynšperk nad Ohří

---

### Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kynšperk nad Ohří  
357 51 Kynšperk nad Ohří  
Jana A. Komenského 221/13  
IČO: 002 59 454  
DIČ: CZ00259454

Kontaktní osoby: Jiří Bednář  
Tel.: 352 350 434, 725 043 848  
[bednar@kynsperk.cz](mailto:bednar@kynsperk.cz)

Ing. Kateřina Jílková  
Tel.: 352 350 430  
[jilkova@kynsperk.cz](mailto:jilkova@kynsperk.cz)

#### 2. Název zakázky:

**„ Oprava MK ul. Františka Palackého,  
Kynšperk nad Ohří“**

Zakázka je financována z vlastních zdrojů města Kynšperk nad Ohří.

### **Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:**

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti ve výzvě pro podání nabídky a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace **a to s prokazatelným doručením žádosti nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky**. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají z případných chyb zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů.

## **3. Vymezení předmětu zakázky**

**3.1** Předmětem stavby je oprava místní obslužné komunikace (ulice Františka Palackého mezi ulicemi Petra Bezruče a Náměstí 5. května) včetně odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch do kanalizace.

Stavba se nachází v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Stavba se nachází v centrální části intravilánu města Kynšperk nad Ohří, ve stávající zástavbě mezi plochami individuálního bydlení v rodinných domech (BI), kolektivního bydlení v bytových domech (BK), smíšených obytných ploch městských (SOM), dopravní infrastruktury-vybavenosti (DV) a plochami občanského vybavení (OV). Stavba se nachází v zastavěné části města Kynšperk nad Ohří.

Zájmové území vymezuje na západě MK ul. Petra Bezruče na p.p.č. 459/1 a na východě MK ul. Náměstí 5.května na p.p.č. 17/1, na které je připojena opravovaná MK ul. Františka Palackého.

Zájmové území je svažité a nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 422,30 až 432,40 m.n.m. Řešená stavba je umístěna v zastavěném území. Plochy pod opravovanými MK jsou ve stávajícím stavu zpevněné asfaltové, dlážděné a šterkové.

**3.2** Rozsah plnění zakázky je vymezen projektovou dokumentací **Oprava MK ul. Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří**, kterou vypracoval Ing. Martin Štecher, ČKAIT 0301209 IV/2021 a orientačním výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede

*Výzva k podání nabídky na stavební a demoliční práce:*  
**„Oprava MK ul. Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“**

---

podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku). Není-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, má se za to, že budou použity výrobky standardní kvality v I. jakosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Uchazeč vypracuje na základě výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet, ze kterého bude patrný rozsah všech dodávaných prací, materiálů, jednotkových cen a výměr. V případě potřeby si provede uchazeč před podáním nabídky, po dohodě se zadavatelem, vlastní zaměření stávajícího stavu. **Uchazeč může do rozpočtu doplnit další položky, které nejsou ve výkazu výměr obsaženy a on má zato, že jsou nezbytné pro plnění díla.** Doplnování rozsahu plnění co do výměr, počtu položek apod., již nebude po podání nabídky a v průběhu realizace umožněno. Položkový rozpočet bude nedílnou součástí cenové nabídky.

**Předmětem plnění zakázky rovněž je:**

- Zajištění povolení zvláštního užívání komunikace
- Dopravní značení včetně návrhu DIO a zajištění odsouhlasení DI Policie ČR a veškeré administrativní činnosti s tím spojené
- Vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí
- Zařízení staveniště
- Zajištění bezpečného přístupu pro pěší ke všem objektům v lokalitě stavby po celou dobu výstavby (značení, zábradlí, lávky, apod.)
- Závěrečný úklid stavby
- Předání všech potřebných dokladů, atestů, certifikátů použitých materiálů, vážních lístků apod.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zadavatelem stanovena na **5 681 251,- Kč bez DPH** (6 874 314,- Kč včetně DPH).

#### **4. Doba a místo plnění zakázky**

Zahájení prací: září 2024 - Předání staveniště v návaznosti na dokončení inženýrských sítí (výměna vodovodu Sokolovská vodárenská) – nutná koordinace. Co možná nejdříve dle kapacity dodavatele a klimatických podmínek.

Ukončení prací: **nejpozději 30. 06. 2025**

Místem plnění jsou pozemky určené projektovou dokumentací v k. ú. Kynšperk nad Ohří.

## **5. Prohlídka staveniště**

Prohlídka místa plnění realizace zakázky organizována nebude – místo realizace a okolní komunikace jsou přístupné volně. V případě konkrétních dotazů jsou Vám k dispozici kontaktní osoby zadavatele (p. Bednář, tel. 725 043 848, případně Ing. Jílková tel. 724 416 016)

## **6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Lhůta pro podání nabídek trvá do **21. 06. 2024 do 10:00**.

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese profilu zadavatele:

[https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_3.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

## **7. Způsob zpracování nabídky**

Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou a řazeny následně:

- a) krycí list s uvedením jména dodavatele, statutárního zástupce a kontaktní adresy
- b) obsah nabídky s přehledem jednotlivých dokumentů a dokladů
- c) cenová nabídka s uvedením ceny bez DPH, DPH a cenou celkem včetně DPH
- d) termínová nabídka
- e) záruční podmínky
- d) doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- e) podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy. Jakékoli změny jsou přípustné, pouze pokud jsou v jednoznačný prospěch zadavatele, změny jiného typu jsou důvodem pro vyřazení z výběrového řízení
- f) harmonogram prací.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh smlouvy o dílo.

## 8. Záruční podmínky

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců a maximálně 120 měsíců na celý předmět plnění. Zhotovitelem poskytnutá záruka nad max. hranici stanovenou zadavatelem bude považována za záruku na max. stanovené mezi. Nabízená záruka v délce nad stanovený rozsah nebude předmětem hodnocení.

## 9. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 zákona. Výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich váhy:

<i>Kritérium</i>	<i>váha kritéria</i>
1. výše celkové nabídkové ceny včetně DPH (CZK)	75%
2. termín realizace (délka výstavby v kalendářních dnech)	15%
3. délka záruční doby (počet kalendářních měsíců)	10%

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídky se podle stanovených dílčích kritérií přidělí v rámci daného dílčího kritéria bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

### Výsledné bodové skóre

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se počítá následujícím způsobem:

$$\text{Výsledné bodové skóre nabídky} = k_1 \cdot v_1 + \dots + k_n \cdot v_n$$

kde:

- „k“ je bodová hodnota (počet bodů) dosažené u příslušného dílčího kritéria
- „v“ je váha příslušného kritéria
- 1 ... n je označení dílčích hodnotících kritérií

### Dílčí kritéria

Dílčí kritéria výše nabídkové ceny a termín realizace (délka stavby v kalendářních dnech) jsou považovány za kritéria minimalizační – to znamená čím je nabízená číselná hodnota nižší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Dílčí kritérium délka záruční doby je považováno za kritérium maximalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota vyšší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **maximalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Hodnota nabídky} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky}$$

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **minimalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota nabídky}$$

**Konečná bodová hodnota dílčího kritéria bude získána výše uvedeným způsobem výpočtu se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.**

### **Výsledné pořadí**

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým skóre, na posledním místě nabídka s nejnižším dosaženým bodovým skóre.

V případě rovnosti dvou a více nabídek (shodné bodové ohodnocení) bude upřednostněna taková nabídka, která má lepší hodnocení u kritéria s vyšší vahou. V případě předložení totožných nabídek bude rozhodnuto o vítězi losem.

Ve vztahu k zadavatelem stanovenému **omezení hodnot**, které může v rámci hodnotících kritérií uchazeč nabídnout, platí následující pravidla:

V případě maximalizačního číselně vyjádřitelného hodnotícího kritéria, u kterého zadavatel stanoví, že dodavatel v rámci daného hodnotícího kritéria nesmí nabídnout hodnotu nižší, než která je uvedena v zadávacích podmínkách, bude nabídka dodavatele, který nabídne hodnotu nižší, vyřazena.

### **10. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:**

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

**Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě!**

## 11. Kvalifikace dodavatele:

a) **základní způsobilost** - splnění základních způsobilosti požaduje zadavatel prokázat čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele. V čestném prohlášení musí být uvedeno že:

- uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
- zadavatel nemá vůči uchazeči žádné pohledávky, které jsou po splatnosti
- uchazeč není v insolvenčním řízení ani v likvidaci
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

b) **Profesní způsobilost** - pro splnění profesní způsobilosti předloží uchazeč výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo aktuální výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tedy minimálně jeden z následujících předmětů podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování, včetně dokladu prokazující odbornou způsobilost uchazeče (autorizace ČKAIT v oboru dopravní stavby – ID00, TD00, SD00 (nekolejová doprava).

Zadavatel požaduje minimální účast osob, jejímž prostřednictvím uchazeč deklaruje splnění odborné způsobilosti v následujícím rozsahu: Stavbyvedoucí – **každodenní účast na stavbě**. Případná změna stavbyvedoucího je možná pouze na základě odsouhlasení žádosti dodavatele, kterou prokazatelně doručí zadavateli společně s dokladem způsobilosti nové odpovědné osoby a to v termínu min. jeden pracovní den před provedením změny.

**Pro případ kdy uchazeč nesplní profesní způsobilost přítomností autorizované osoby, kterou deklaruje splnění odborné způsobilosti na stavbě, si zadavatel vyhrazuje právo přerušit provádění stavebních prací až do zjednání nápravy a to i opakovaně.** Takovéto přerušení prací nemá vliv na sjednaný termín dokončení stavby!

Uchazeč předloží seznam významných stavebních prací podobného charakteru jako je předmět zakázky, které realizoval svým jménem v roli zhotovitele za poslední 5 let, a byly ukončeny před vyhlášením této výzvy. Seznam musí obsahovat alespoň 2 referenční zakázky v minimální hodnotě 3,5 mil Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Seznam významných zakázek účastník předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. **V seznamu budou uvedeny tyto informace: název zakázky, identifikaci objednatele, kontakt na objednatele, u kterého bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, místo realizace, stručný popis zakázky, cena bez DPH, doba realizace.**

Postačuje prostá kopie dokladů. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné zprávy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 12. Otevírání nabídek:

Otevírání doručených nabídek je z důvodu podání nabídek v elektronické podobě neveřejné

## 13. Výhrada uveřejnění na profilu zadavatele:

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, dále si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Prostřednictvím profilu zadavatele bude probíhat i veškerá komunikace s jednotlivými účastníky zadávacího řízení až do uzavření smlouvy o dílo – komunikace prostřednictvím jiných kanálů není možná.

## 14. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- d) Změnit termín a rozsah plnění, určit termín realizace
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této výzvy
- f) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud nejnižší nabídková cena přesáhne výši prostředků vyčleněných zadavatelem na tuto realizaci
- g) Odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit
- h) Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

## 15. Přílohy:

- 1) výkaz výměr
- 2) krycí list nabídky
- 3) návrh smlouvy o dílo

Kynšperk nad Ohří dne: *dle el. podpisu*

Marek Matoušek  
starosta