

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky: **„Habartov – stezka od muzea do Lítova, 1. etapa“**

Zadavatel: Město Habartov  
IČ: 00259314  
se sídlem náměstí Přátelství 112,357 09 Habartov  
a zastoupené Ing. Petrem Janurou, starostou

Druh zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

## 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nové příjezdové komunikace a smíšené stezky.

V rámci stavby bude vybudována nová příjezdová komunikace na budoucí výrobní plochy, kterou bude v prvním úseku lemovat smíšená stezka pro chodce a cyklisty. Ta se v druhém úseku směrově oddělí a naváže na stezku řešenou v rámci souvisejícího projektu „Habartov, stezka pod cestou VP“. Na konci prvního úseku vznikne odbočka na první výrobní plochu a komunikace bude pokračovat ke druhé výrobní ploše, kde bude ukončena. Komunikace se stezkou bude osvětlena novým veřejným osvětlením. V rámci stavby bude vybudována technická infrastruktura pro plánovanou výstavbu objektů, vodovod a kanalizace.

Dále bude vybudována nová smíšená stezka, která bude napojena na nově vzniklou stezku podél cesty k výrobnímu areálu. Tato stezka bude vybudována na stávající zarostlé cestě vedoucí podél Obecního potoka. Stezka bude vyvedena na cestu vedoucí k zahrádkářské osadě východně od města Habartov. Dále bude vybudována propojka mezi ulicemi Vítězná a trasou W-D.2 trasa – okruh Lítov – koupaliště Bodem.

Dále bude vybudována nová trasa, která povede po upravené stávající cestě, která je napojena na ulici Okružní. Upravená komunikace bude v šířce 4,00 m. Komunikace má dvě napojení, jedno na stávající cestu vedoucí podél zahrádek a druhé je přímo k bráně vedoucí do zahrádkářské osady, zde bude obratiště pro osobní vozidla.

Zadavatel na předmětnou akci podal žádost o dotaci z výzvy Integrovaného regionálního operačního programu.

Předmět veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem proveden v takovém technickém a uživatelském standardu a v takové kvalitě, jak je uvedena a definována v zadání, v Příloze ZD – Projektová dokumentace a dále také v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době plnění předmětu veřejné zakázky.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále:

- geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí dodavatelem před zahájením prací;
- provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v rekonstrukci stávajících komunikace, parkovacích stání, chodníků a obnova veřejného osvětlení, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;

- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- i) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- j) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- k) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě;
- l) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- m) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- n) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- o) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video);
- p) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:

- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) koordinační činnost na stavbě;
- f) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- g) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- h) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- i) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- j) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- k) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- l) plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platné znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);
- m) zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací;

- n) zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami;
- o) veškeré výkopy a zemní práce provádět pomocí strojní mechanizace a ručním dokopáním. V místě souběhu a křížení s ostatními vedeními budou zemní práce prováděny ručně s co největší opatrností, aby nedošlo k jejich porušení za přítomnosti provozovatelů jednotlivých zařízení;

Součástí předmětu díla jsou rovněž následující činnosti:

- a) předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy,
  - b) zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě;
  - c) provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní lístky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
  - d) původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;
- po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy – travního osevu;

## 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva nebyla uzavřena – zadávací řízení bylo zrušeno.

## 3. Použitý druh zadávacího řízení

Bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

## 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník č. 1 - bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Sokolov, Chebská 53, PSČ 35658, IČ: 25233866

Účastník č. 2 - Silnice Topolany a.s., Nerudova 67/10, 430 01 Chomutova, IČ: 05758734

Účastník č. 3 – Komunikace Sokolov s.r.o., Dolní 98, Všebořovice, 362 63 Dalovice, IČ: 28036166

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník zadávacího řízení Komunikace Sokolov s.r.o., se sídlem Dolní 98, Všebořovice, 362 63, Dalovice, IČ: 280 36 166. Zadavatel zjistil, že v doložených dokladech v nabídce dokládající splnění kvalifikačních předpokladů a splnění technických podmínek dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, byly určité nedostatky a nejasnosti, kdy z předložených dokumentů vyplynul nesoulad nabídnutého řešení s požadavky zadavatele.

Na základě tohoto zjištění a v souladu s § 46 zákona byl dodavatel vyzván k objasnění a doplnění nabídky. Účastník nepředložil nabídku v souladu s požadavky zadavatele a zadávací dokumentací. Účastník nesplnil svoji povinnost, neboť nesplnil kvalifikační předpoklady.

Účastník byl dne 26. 3. 2024 vyzván prostřednictvím elektronického nástroje k objasnění doplnění nabídky s termínem do 3. 4. 2024 do 8:00 hod. Účastník doložil objasnění/doplnění nabídky 2. 4. 2024.

Ve stanovené lhůtě dodavatel zaslal objasnění a doplnění nabídky, které následně zadavatel posoudil a konstatoval další nedostatky. Účastník byl dne 9. 4. 2024 vyzván prostřednictvím elektronického nástroje k objasnění doplnění nabídky s termínem do 12. 4. 2024 do 8:00 hod. Účastník doložil objasnění/doplnění nabídky 11. 4. 2024.

Účastník nesplnil zadávací podmínky neboť:

### **1. Technická kvalifikace**

Zadavatel požadoval podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ČSN OHSAS 18001 / ISO 45001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu OHSAS 18001 / ISO 45001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem a dále zadavatel požadoval podle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, splněním systému nebo norem environmentálního řízení, a to předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001 - certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu);

Účastník předložil certifikáty ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 poddodavatelem Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o. Tyto certifikáty byly vydány pro předmět činnosti „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, úpraven vody, čistíren odpadních vod a zákaznický servis.“, což neodpovídá předmětu veřejné zakázky. Z obsahu předmětu veřejné zakázky (dopravní stavba – stavební úpravy pro komunikace) jako takového je zřejmé, že činnost, jež měla certifikována, a tedy i rozsah požadovaného dokladu, byly vymezeny dostatečně určitým způsobem.

### **6. Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru**

Smlouva nebyla uzavřena – zadávací řízení bylo zrušeno.

### **7. Označení poddodavatelů dodavatelů**

Zadávací řízení bylo zrušeno.

### **8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

### **9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

## 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

## 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení bylo zrušeno. Zadavatel zrušil zadávací řízení vyhlášené dne 6. 3. 2024 s názvem zakázky „Habartov – stezka od muzea do Lítova, 1. etapa“ a to z důvodu, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

### Odůvodnění

Zadavatel zahájil zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce výzvou na profilu zadavatele dne 6. 3. 2024. Zadavatel požadoval mimo jiné v Zadávací dokumentaci: *podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ doložení opatření dodavatele k zajištění kvality díla prostřednictvím zavedení systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ČSN OHSAS 18001 / ISO 45001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu OHSAS 18001 / ISO 45001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem a dále zadavatel požadoval podle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ doložení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky prostřednictvím splnění systému nebo norem environmentálního řízení, a to předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001 - certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu).*

Na základě podané námítky ze dne 2. 5. 2024 Zadavatel dospěl k názoru, že v Zadávací dokumentaci nebylo výslovně stanoveno, že požadované certifikáty se mají přímo týkat předmětu veřejné zakázky. Zadavatel si je na základě podané námítky vědom, že nespécifikoval zcela jasně pro jakou oblast předložené certifikáty bude akceptovat, tak aby byly zcela jasně naplněny požadavky Zadávací dokumentace.

Zároveň na základě podané námítky je si Zadavatel vědom, že nemůže pokračovat v Zadávacím řízení, a to z důvodu, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel tedy nemůže dále pokračovat v Zadávacím řízení, a proto ho z výše uvedených důvodů zrušil.

*Zároveň Zadavatel pro informaci uvádí, že upraví Zadávací podmínky a opětovně vyhlásí nové Zadávací řízení.*

## **12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

## **13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

## **14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

## **15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Habartově dne 7. 6. 2024

.....

Ing. Pavel Zteiskar  
smluvní zástupce zadavatele