



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

### I. Smluvní strany

#### 1. Obec Vintířov

Název: Obec Vintířov  
Sídlo: Vintířov 62, 357 44 Vintířov  
IČ: 00259641  
DIČ: CZ00259641  
Zastoupená: Markem Chocem, starostou  
Telefon: +420 352 665 416

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

#### 2. SOKOSTAV HT, s.r.o.

se sídlem Kraslická 574, Sokolov, 35601  
kontaktní adresa: Kraslická 574, Sokolov, 35601  
zastoupená Ing.Pavlem Karasem, jednatelem společnosti  
Odpovědný pracovník ve věcech technických: Ing.Pavel Karas  
Hlavní stavbyvedoucí: Milan Gaži  
Telefon: 725719524  
E-mail: karas@sokostav.cz  
IČO: 25239198  
DIČ: CZ25239198  
Bank. spojení: KB Sokolov  
Číslo účtu: 19-4491710207/0100

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

## Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TKP“ znamená Technicko-kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací vydané Ministerstvem dopravy ČR v platném znění.

„TP“ znamená Technické podmínky vydané Ministerstvem dopravy ČR.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatel ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatel provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

## III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**Vintířov, úprava komunikace u hřiště**“, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr */dále jen předmětný projekt/*.
- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta vybranému dodavateli.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
  - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
  - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtuOceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek

nutných k provedení Díla, a to zejména:

- a. vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
  - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
  - c. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení.
  - d. vypracování realizační dokumentace skutečného provedení stavby,
  - e. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, v případě, že pro stavbu bylo vydáno stavební povolení,
  - f. provádění kontrolní činnosti prací a dodávek na základě příslušných Technicko-kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací vydaných Ministerstvem dopravy ČR (dále jen TKP), dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště,
  - g. **zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy** (dle platného zákona o pozemních komunikacích),
  - h. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
  - i. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
  - j. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
  - k. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
  - l. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
  - m. vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
  - n. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
  - o. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - p. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, bude-li to objednatelem vyžadováno.
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu

s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

#### IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště nejpozději do <b>01. 07. 2024<sup>1</sup></b>
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	90 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 90 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 01. 07. 2024, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 29. 09. 2024 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických, technologických či jiných podmínek, a to takto:
  - a) v případě, že nebude možné provést plnění pro zpoždění materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. V takovémto případě vystaví dodavatel materiálů nebo technologií zhotoviteli písemné potvrzení, na jehož základě technický dozor investora může rozhodnout o prodloužení doby plnění, maximálně však o dobu 90 kalendářních dnů, nebude-li se jednat o nemožnost plnění a zásah vyšší moci, tak jak to stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo neurčí-li objednatel jinak,
  - b) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba plnění prodloužena objednatelem dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:  
doba prodloužení plnění = (hodnota víceprací ÷ hodnota plnění na jeden den) x 2  
přičemž hodnota plnění na jeden den = předpokládaná hodnota veřejné zakázky ÷ počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo, nestanoví-li zadavatel lhůtu delší,
  - c) v případě že pro realizaci stavebních prací nebude mít objednatel k dispozici příslušné stavební povolení, zahájení plnění se pak posouvá o tolik dní, kolik dní trvá tato překážka na straně objednatele,
  - d) případě, že nebude možné provádět zemní práce a venkovní stavební práce, tzn. v případě, že ve dnech provádění zemních a venkovních stavebních prací klesne nejvyšší denní teplota pod + 8°C může být doba plnění prodloužena objednatelem o tolik dnů, o kolik bude přetrvávat nejvyšší denní teplota pod + 8°C. Přičemž pro měření budou závazné stránky: <https://meteobox.cz/vintirov/>. O nevhodné teplotě k plnění provede zápis technický dozor investora.
- V případě, že změna závazku bude provedena obdobně dle ustanovení § 222 odst. 5 nebo dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude prodloužení doby plnění stanoveno individuálně, s přihlédnutím k výše uvedenému.  
Prodloužení doby plnění je **fakultativním právem objednatele** a výše uvedené skutečnosti nezakládají zhotoviteli automaticky právo na prodloužení doby plnění.

<sup>1</sup> Nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

## V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 420 809,45 Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>508 369,98 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>2 929 179,43 Kč</b>

*/dále jen „Cena za provedení díla“/.*

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.7. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavenosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpání u každé položky). Fakturace bude probíhat do výše 90 % smluvní ceny s DPH, zbývajících 10 % smluvní ceny s DPH bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, neurčí-li objednatel jinak.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflation), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, nebude-li dohodnuto jinak, vyjma ustanovení čl. V, odstavec 5.9. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel

nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.

- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
  - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.6. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.9. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
  - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí, a to

maximálně do výše 90 % těchto sborníkových cen, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že taková povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP,

kteře jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášku č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod. Projednání případného dopravního řešení omezení provozu na dotčené silnici je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací s Dopravním inspektorátem Policie ČR (a popřípadě dalšími dotčenými orgány) a s příslušným silničním správním orgánem.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatel min. 3 pracovní dny předem.
  - Dále se zhotovitel zavazuje předložit objednateli harmonogram prací v členění po týdnech, a to nejpozději v termínu předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
  - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
  - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
  - za osazení a funkčnost dopravního značení,
  - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmou na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. smluvní hodnoty této zakázky. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatel, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodětky z přijímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má kvýkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se



pravidelných kontrolních dnů stavby . Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.

- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.
- 7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

## **VIII. Předání a převzetí díla (stavby)**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 60 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel objednatel předá protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

## **IX. Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek**

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

## **XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každou



reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, např. měření rovinatosti povrchu silnice, provedení vývrtů asfaltové vrstvy, atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevyklučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 11.8. Objednatel si vyhrazuje právo neuplatňovat smluvní pokutu v případě, kdy celková výše udělené a již uhrazené (ze strany zhotovitele) smluvní pokuty překročí 5 % ze smluvní ceny zakázky bez DPH.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
  - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
  - h) jestliže je zhotovitel v prodlení oproti předloženému harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak,

- i) jestliže zhotovitel nepředloží harmonogram prací v členění po týdnech, a to ani po opakované výzvě objednatele,
  - j) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla (ať už jeho částí nebo jako celku) a to nedodržováním harmonogramu prací, absencí pracovníků na staveništi apod., a toto prodlení bude natolik závažné, že se stane pravděpodobným, že lhůta pro dokončení díla nebude splněna. Posouzení této skutečnosti provede technický dozor investora, který rozhodne, zda se zhotovitel do tohoto prodlení dostal či nikoliv.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

### **XIII. Oprávněné osoby**

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

### **XIV. Platnost a účinnost smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započít jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

*Přílohy:*

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Ve Vintířově dne 25.6.2024

V Sokolově dne 25.6.2024

  
Marek Choc  
starosta obce Vintířov

OBEC  
357 44 VINTÍŘOV 62  
okres Sokolov (8)  
IČ 002 59 641



Ing. Pavel Karas  
jednatel společnosti

  
SOKOSTAV HT, s.r.o.  
Stavební a obchodní firma  
Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov  
IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198  
TEL. 352 467 520, FAX: 352 467 521



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0523

**Stavba:** Vintířov, úprava komunikace u hřiště

KSO:

Místo:

04.06.2024

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Vintířov

Uchazeč:

SOKOSTAV HT, s.r.o.

25239198

CZ25239198

Projektant:

Inplan CZ s.r.o. K.Vary

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 420 809,45**

Sazba daně

21,00%

Základ daně

**2 420 809,45**

DPH základní

snížená

15,00%

Výše daně

**508 369,98**

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**2 929 179,43**

**SOKOSTAV HT, s.r.o.**

Stavební a obchodní firma

Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov

ICO: 25239198, DIČ: CZ25239198

TEL: 352 467 520, FAX: 352 467 521

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 0523

**Stavba:** Vintřov, úprava komunikace u hřiště

Místo:

Datum: 04.06.2024

Zadavatel:

Obec Vintřov

Projektant:

Inplan CZ s.r.o. K.Vary

Uchazeč:

SOKOSTAV HT, s.r.o.

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

SO 101	Dopravní část		
SO 301	Dešťová kanalizace	1 196 704,38	1 448 012,30
SO 431	Veřejné osvětlení	729 085,35	882 193,27
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	453 919,72	549 242,86
		41 100,00	49 731,00
		<b>2 420 809,45</b>	<b>2 929 179,43</b>



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Vintřívov, úprava komunikace u hřiště  
Objekt: SO 101 - Dopravní část

KSO: Místo: Zadavatel: Obec Vintřívov  
Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.  
Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary  
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary  
Poznámka:

CC-CZ: Datum: 04.06.2024  
IČ: DIČ: 25239198  
IČ: DIČ: CZ25239198  
IČ: DIČ:  
IČ: DIČ:  
IČ: DIČ:

## Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

## Cena s DPH

1 196 704,38	Sazba daně	Výše daně
	21,00%	251 307,92
	15,00%	0,00
		1 448 012,30

Základ daně  
1 196 704,38  
0,00

v CZK

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vintřov, úprava komunikace u hřiště  
Objekt: **SO 101 - Dopravní část**  
Místo:  
Zadavatel: Obec Vintřov  
Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.  
Kód dílu - Popis

Datum: 04.06.2024  
Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary  
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Cena celkem [CZK]

**1 196 704,38**  
1 196 704,38  
199 344,90  
627 773,77  
220 787,52  
140 397,22  
8 400,97

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 5 - Komunikace pozemní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vintřívov, úprava komunikace u hřiště

Objekt: SO 101 - Dopravní část

Místo:

Zadavatel: Obec Vintřívov

Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Datum: 04.06.2024

Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary

Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	156,00	468,00
2	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000	289,00	867,00
3	K	113106290	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami vyplněnými kamenivem strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	63,700	58,60	3 732,82
	W		63,7 "panelová vozovka				199 344,90
4	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	84,800	52,10	4 418,08
	W		84,8 "saf.vozovka				27 075,00
5	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	95,000	285,00	
	W		95 "sjezdy				
6	K	113107182	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	179,800	62,70	11 273,46
	W		84,8 "asf.vozovka		84,800		
	W		95 "sjezdy		179,800		
	W		Součet		257,500	50,20	12 926,50
7	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	257,500	110,00	38 896,00
	W		257,5 "šp stáv.vozovka				
8	K	113154124	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	353,600	58,40	5 419,52
	W		353,6		92,800	18,20	9 911,72
9	K	113202111	Výrhnání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	544,600		
10	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	544,600		
	W		544,6 "uložení na mezidílni, použití zpět na stavbě				
11	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	32,732	128,00	4 189,70
	W		119,5*0,1 "pro plochu A		11,950		
	W		46,6*0,17 "pro parkovací místa		7,922		
	W		119,5*0,1 "pro šterkovou vozovku		11,950		
	W		18,2*0,05 "pro šterkovou vozovku		0,910		
	W		Součet		32,732		
12	K	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	33,00	99,00
13	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	415,00	1 245,00
14	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	3,000	95,00	285,00
15	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkoku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	54,460	44,50	2 423,47



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	162301931	54,46 "ornice ke zpětnému použití		54,460		
	W		Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	27,000	1,50	40,50
	W		3*9 "celkem do 10km		27,000		
17	K	162301951	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	27,000	2,60	70,20
18	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění paterů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	27,000	4,00	108,00
19	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	32,732	286,00	9 361,35
20	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	163,660	21,80	3 567,79
	W		32,732*5 "celkem 15km		163,660		
21	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	54,460	128,40	6 992,66
	W		54,46 "ornice ke zpětnému použití		54,460		
22	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	58,918	100,00	5 891,80
	W		32,732*1,8		58,918		
23	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	32,732	9,50	310,95
24	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zátezech se zhutněním	m2	937,400	26,70	25 028,58
	W		303,5+271,4+104+46,8+181,7+30		937,400		
25	K	181351113	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	522,000	25,60	13 363,20
	W		522		522,000		
26	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	522,000	6,80	3 549,60
27	M	00572100	osivo <i>Jetelotráva intenzivní víceletá</i>	kg	10,440	125,00	1 305,00
	W		522*0,02 Přepočtené koeficientem množství		10,440		
28	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	522,000	12,50	6 525,00
	W		522 "ornice		522,000		
	D	5	Komunikace pozemní				
29	K	56420111R	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m2	211,700	68,50	627 773,77
	W		181,7 "skladba C		181,700		14 501,45
	W		30"skladba D		30,000		
	W		Součet		211,700		
30	K	564831011	Podklad ze šterkodité ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	30,000	135,00	4 050,00
	W		30"skladba D		30,000		
31	K	564851111	Podklad ze šterkodité ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	181,700	185,00	33 614,50
	W		181,7 "skladba C		181,700		
32	K	564861111	Podklad ze šterkodité ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	454,300	235,00	106 760,50
	W		46,8+104 "skladba B		150,800		
	W		303,5 "skladba A		303,500		
	W		Součet		454,300		
33	K	564911511	Podklad z R-materiálu plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	574,900	120,00	68 988,00
	W		303,5+271,4 "skladba A		574,900		
34	K	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	574,900	20,00	11 498,00
	W		303,5+271,4 "skladba A		574,900		
35	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	574,900	453,60	260 774,64
	W		303,5+271,4 "skladba A		574,900		
36	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	46,800	582,00	27 237,60
	W		46,8 "skladba B -parkovací místa		46,800		
37	M	58381007	<i>kosíka štipaná dlažební žula drobná 8/10</i>	m2	47,736	625,00	29 835,00
	W		46,8*1,02 Přepočtené koeficientem množství		47,736		
38	K	596211222	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl přes 100 do 300 m2	m2	104,000	320,00	33 280,00
	W		104 "skladba B -chodník		104,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	106,080	351,00	37 234,08
	W		104*1,02 Přepočtené koeficientem množství				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	m	110,500	218,00	220 787,52
40	K	916111113	Osazení obruby z velkých kostek s boční operou do lože z betonu prostého	m2	18,785	1 752,00	24 089,00
41	M	58381008	kostka štípaná dlažební žula velká 15/15		18,785		32 911,32
	W		110,5*0,17 Přepočtené koeficientem množství				
42	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	63,000	265,00	16 695,00
43	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	64,260	134,40	8 636,54
	W		63*1,02 Přepočtené koeficientem množství		64,260		
44	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční operou	m	368,100	206,00	75 828,60
	W		362+5+5+0,6		368,100		
45	M	59217012	obrubník betonový zahradní 500x80x250mm vč.obloukových	m	375,462	166,80	62 627,06
	W		368,1*1,02 Přepočtené koeficientem množství		375,462		
	D	997	Přesun sutě	t	362,655	50,40	140 397,22
46	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	5 077,170	10,20	18 277,81
47	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	5 077,170		51 787,13
	W		362,655*14 "celkem 15km				
48	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	78,399	200,00	15 679,80
	W		59,375+19,024		78,399		
49	K	997221862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	25,480	560,00	14 268,80
50	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	120,884	220,00	26 594,48
	W		39,556+81,328		120,884		
51	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	137,892	100,00	13 789,20
	W		24,592+113,3		137,892		
	D	998	Přesun hmot	t	134,631	62,40	8 400,97
52	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	134,631		8 400,97

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:  
Vintřov, úprava komunikace u hřiště  
Objekt:  
**SO 301 - Dešťová kanalizace**

KSO:  
Místo: 04.06.2024  
CC-CZ:  
Datum: 04.06.2024  
Zadavatel: Obec Vintřov  
IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.  
IČ: 25239198  
DIČ: CZ25239198  
Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary  
IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary  
IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

**Cena bez DPH**

**729 085,35**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
729 085,35  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
153 107,92  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**882 193,27**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vintřov, úprava komunikace u hřiště  
Objekt: **SO 301 - Dešťová kanalizace**  
Místo:  
Zadavatel: Obec Vintřov  
Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.  
Kód dílu - Popis

Datum: 04.06.2024  
Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary  
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	729 085,35
4 - Vodovodné konstrukce	729 085,35
5 - Komunikace pozemní	253 188,53
8 - Trubní vedení	21 627,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 375,00
997 - Přesun sutě	364 548,00
998 - Přesun hmot	21 857,50
	21 805,60
	16 683,22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vintřov, úprava komunikace u hřiště

Objekt: SO 301 - Dešťová kanalizace

Místo:

Zadavatel: Obec Vintřov

Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Datum: 04.06.2024

Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary

Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>729 085,35</b>

## Náklady soupisu celkem

### D HSV Práce a dodávky HSV

D	1		Zemní práce				
1	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	125,000	52,10	6 512,50
	W		125 "pro kanalizaci	m2	125,000	45,20	5 650,00
2	K	113107181	Odstranění podkladu živičného tl do 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m3	125,000	285,60	6 168,96
	W		125 "pro kanalizaci		21,600		
3	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně		5,000		
	W		5 "šachty		16,600		
	W		16,6 "akumulační nádrž		21,600		
	W		Součet	m3	257,100	185,60	47 717,76
4	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně		162,500		
	W		125*1,3		94,600		
	W		86*1,1		257,100		
	W		Součet	m3	152,100	286,00	43 500,60
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3		152,100		
	W		278,7-126,6	m3	760,500	21,80	16 578,90
	W		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m		760,500		
6	K	162751119	Uložení sypaniny na skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04		273,780		
	W		152,1*5 "celkem 15km	t	273,780	100,00	27 378,00
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04		273,780		
	W		152,1*1,8	m3	152,100	9,50	1 444,95
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce		126,600		
	W		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	126,600	138,00	17 470,80
9	K	174151101	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce		126,600		
	W		211*0,6	m3	84,400	205,40	17 335,76
10	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m		84,400		
	W		211*0,4	t	168,800	356,00	60 092,80
11	M	58331200	šterkopísek netříděný		168,800		
	W		84,4*2	m2	125,000	26,70	3 337,50
12	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním				
	D	4	Vodorovné konstrukce				
	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	21,100	1 025,00	21 627,50



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	5		Komunikace pozemní				
14	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	125,000	235,00	29 375,00
	W		125 "pro kanalizaci		125,000		29 375,00
D	8		Trubní vedení				
15	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhosti třídy SN4 DN 160	m	16,000	399,00	364 548,00
	W		16 "připojky vpustí		16,000		6 384,00
16	K	871350410	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	12,000	169,00	2 028,00
	W		12 "připojky k šachtám		12,000		
17	M	28614098	trubka kanalizační žebrovaná PP DN 200mm (UltraRib)	m	12,240	485,00	5 936,40
	W		12		12,000		
	W		12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		12,240		
18	K	871360410	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu DN 250	m	188,000	195,00	36 660,00
19	M	28614117	trubka kanalizační žebrovaná PP DN 250mm (Ultra Rib)	m	191,760	750,00	143 820,00
	W		188		188,000		
	W		188*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		191,760		
20	K	892351111	tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	28,000	25,10	702,80
	W		16+12		28,000		
21	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	1,000	4 520,00	4 520,00
22	K	892381111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 250, DN 300 nebo 350	m	188,000	30,60	5 752,80
23	K	89593111R	Vpustí uliční betonové vč.mříže 400x400mm -dle PD	kus	4,000	7 176,00	28 704,00
24	K	89593112R	Šachta kanalizační betonová DN1000, výška 1,5m, poklop D pojízdný -dle PD	kus	6,000	16 200,00	97 200,00
25	K	89593113R	Výústní objekt do potoka, obložení kamenem -dle PD	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
26	K	89593114R	Akumulační plastová nádrž 4m3 -dle PD	kus	1,000	28 340,00	28 340,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
27	K	919735111	Řezání stávajícího živého krytu hl do 50 mm	m	238,100	75,00	21 857,50
28	K	98500001R	Bourání stáv. uličních vpustí vč.likvidace	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
D	997		Přesun sutě				
29	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	48,500	50,40	21 805,60
30	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	679,000	12,80	2 444,40
	W		48,5*14 "celkem 15km		679,000		8 691,20
31	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Kataloqu odpadů pod kódem 17 03 02	t	48,500	220,00	10 670,00
D	998		Přesun hmot				
32	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	36,586	456,00	16 683,22
							16 683,22

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Vintřív, úprava komunikace u hřiště  
Objekt: SO 431 - Veřejné osvětlení

KSO:  
Místo:

Zadavatel: Obec Vintřív

Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary

Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 04.06.2024

IČ:  
DIČ: 25239198  
IČ: CZ25239198  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**453 919,72**

**Cena bez DPH**

Základ daně  
453 919,72  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
95 323,14  
0,00

**v CZK**

**549 242,86**

**Cena s DPH**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Vintřov, úprava komunikace u hřiště  
Objekt: SO 431 - Veřejné osvětlení  
Místo:  
Zadavatel: Obec Vintřov  
Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Datum: 04.06.2024  
Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary  
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Cena celkem [CZK]

	<b>453 919,72</b>
	123 967,10
	84 353,40
	28 704,12
	65 376,00
	8 437,00
	143 082,10

## Náklady ze soupisu prací

- D1 - Dodávky zařízení
- D2 - Elektromontážní materiál
- D3 - Materiál zemní +stavební
- D4 - Elektromontáže
- D5 - Demontáže
- D6 - Zemní práce

Kód dílu - Popis

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vintřův, úprava komunikace u hřiště

Objekt:

SO 431 - Veřejné osvětlení

Místo:

Zadavatel: Obec Vintřův

Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Datum: 04.06.2024

Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary

Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
<b>D1 Dodávky zařízení</b>							
1	M	000530411	Svítilno 10LED/2200lm/15,5W/3000K, DN10, CLO, IP66, tř. 1, přep. ochr.	ks	9,000	6 459,60	123 967,10
2	M	000530411.1	Svítilno 20LED/3950lm/26,5W/3000K, DW50, CLO, IP66, tř. 1, přep. ochr.	ks	2,000	6 459,60	58 136,40
3	M	000560017	stožár osvětlov bezpatič 6m 133/60 žárZn	ks	9,000	4 830,00	12 919,20
4	M	000574128	výložník osvětlovací lomený dvojitý vyložení 0,5m-180st., žárZn	ks	2,000	603,70	43 470,00
5	M	10.212.18	Manžeta ochranná plastová na pr.133mm	KS	9,000	787,50	1 207,40
6	M	000574112	výložník osvětlovací lomený 0,5m vyložení na pr.60mm žárZn	ks	1,000	1 146,60	7 087,50
<b>D2 Elektromontážní materiál</b>							
7	M	000101210	kabel CYKY-J 4x16	m	300,000	186,90	84 353,40
8	M	000101105	kabel CYKY-J 3x1,5	m	90,000	15,80	56 070,00
9	M	000295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	280,000	34,60	1 422,00
10	M	000295772	svorka přípojovací SP 1šroub nerez	ks	9,000	26,30	9 688,00
11	M	000295073	svorka drátu zemnicí Rd10/10 FeZn	ks	18,000	26,30	236,70
12	M	10.342.10	Páska plastová š.100 mm protikorozní 10m	KS	1,000	161,70	473,40
13	M	000579207	stožárová výzbroj odbočná/TNC: 16mm2 až 3kabely, 1xpojist.svorka	ks	7,000	569,10	161,70
14	M	000430014	pojistková vložka T/6,3A keramická 5x20mm	ks	7,000	9,50	3 983,70
15	M	000579227	stožárová výzbroj odbočná/TNC: 16mm2 až 3 kabely, 2xpojist.svork.	ks	2,000	591,20	66,50
16	M	000430014	pojistková vložka T/6,3A keramická 5x20mm	ks	4,000	9,50	1 182,40
17	M	000321500	roura korugovaná zemní pr.40/32mm	m	300,000	28,30	8 490,00
18	M	000321505	roura korugovaná zemní pr.110/94mm	m	40,000	50,40	2 016,00
19	M	0000090000R	Podružný materiál	Kč	1,000	525,00	525,00
<b>D3 Materiál zemní +stavební</b>							
20	M	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	13,510	700,00	28 704,12
21	M	000046383	výstražná fólie šířka 0,34m	m	193,000	3,20	9 457,00
22	M	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	2,400	700,00	617,60
23	M	000046383	výstražná fólie šířka 0,34m	m	24,000	3,10	1 680,00
24	M	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	4,300	700,00	74,40
25	M	000046383	výstražná fólie šířka 0,34m	m	43,000	3,20	3 010,00
26	M	000046134	beton B13,5	m3	3,060	2 667,00	137,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	M	000046453	stožárové pouzdro plast SP315/1000	ks	9,000	618,50	5 566,50
<b>Elektromontáže</b>							
28	K	210010123	trubka plast volně uložená do pr.50mm	m	300,000	36,70	11 010,00
29	K	210010125	trubka plast volně uložená do pr.110mm	m	40,000	50,40	2 016,00
30	K	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2 (přívody)	ks	64,000	16,80	1 075,20
31	K	210100101.1	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2 (svít.)	ks	33,000	16,80	554,40
32	K	210202103	svítidlo LED venkovní na stožár	ks	9,000	330,80	2 977,20
33	K	210202103	svítidlo LED venkovní na stožár	ks	2,000	330,80	661,60
34	K	210204002	stožár osvětlovací sadový ocelový	ks	9,000	934,50	8 410,50
35	K	210204103	výložník na stožár 1-ramenný do 35kg	ks	1,000	266,70	266,70
36	K	210204105	výložník na stožár 2-ramenný do 70kg	ks	2,000	266,70	533,40
37	K	210204201	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	7,000	474,60	3 322,20
38	K	210204202	elektrovýzbroj stožárů pro 2 okruhy	ks	2,000	474,60	949,20
39	K	210220022	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	280,000	41,00	11 480,00
40	K	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	9,000	36,80	331,20
41	K	210220442	ochrana zemní svorky plast.páskou antikoroz.	ks	18,000	26,30	473,40
42	K	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	90,000	22,00	1 980,00
43	K	210810081	kabel Cu(-1kV CYKY) volně uložený do 3x35/4x25	m	300,000	30,50	9 150,00
44	K	21095001R	Doprava a přesun dodávek	Kč	1,000	2 625,00	2 625,00
45	K	21095002R	Zednické a stavební přípomoc	Kč	1,000	525,00	525,00
46	K	21095003R	Revize	Kč	1,000	1 260,00	1 260,00
47	K	21095004R	Kompletační činnost	Kč	1,000	3 150,00	3 150,00
48	K	21095005R	Zařízení staveniště, provozní vlivy	Kč	1,000	2 625,00	2 625,00
<b>Demontáže</b>							
49	K	210100101.2	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2 /dmř	ks	55,000	12,60	693,00
50	K	210202103.1	svítidlo výbojkové venkovní na výložník /dmř	ks	1,000	262,50	262,50
51	K	210202104	svítidlo výbojkové venkovní na sadový stožár /dmř	ks	4,000	262,50	1 050,00
52	K	210204002.1	stožár osvětlovací sadový ocelový /dmř	ks	4,000	934,50	3 738,00
53	K	210204011	stožár osvětlovací ocelový do 12m /dmř	ks	1,000	1 312,50	1 312,50
54	K	210204104	výložník na stožár 1-ramenný nad 35kg /dmř	ks	1,000	262,50	262,50
55	K	210204201.1	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh /dmř	ks	5,000	197,40	987,00
56	K	210220301.1	svorka přípoj.uzemnění na stožár /dmř	ks	5,000	26,30	131,50
<b>Zemní práce</b>							
57	K	460030071	bourání živých povrchů 3-5cm	m2	21,500	118,00	2 537,00
58	K	460030082	řezání spár v betonu do 10cm	m	86,000	118,00	10 148,00
59	K	460050703	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.3/ko1.0	m3	3,600	1 200,00	4 320,00
60	K	460080103	bourání betonu tl.10cm	m2	21,500	350,00	7 525,00
61	K	460100003	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,3/1,5m	ks	9,000	472,50	4 252,50
62	K	460200163	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3/ko1.0	m	193,000	110,00	21 230,00
63	K	460200303	výkop kabel.rýhy šířka 50/hloubka 120cm tz.3/ko1.0	m	24,000	100,00	2 400,00
64	K	460200303	výkop kabel.rýhy šířka 50/hloubka 120cm tz.3/ko1.0	m	43,000	259,00	11 137,00
65	K	460420022	kabelové lože 2x10cm kopaný písek šířka do 65cm	m	193,000	30,40	5 867,20
							<b>143 082,10</b>
							<b>8 437,00</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	460420022	kabelové lože 2x10cm kopaný písek šířka do 65cm	m	24,000	30,40	729,60
67	K	460420022	kabelové lože 2x10cm kopaný písek šířka do 65cm	m	43,000	30,40	1 307,20
68	K	460490012	výstražná fólie šířka nad 30cm	m	193,000	9,40	1 814,20
69	K	460490012	výstražná fólie šířka nad 30cm	m	24,000	9,40	225,60
70	K	460490012	výstražná fólie šířka nad 30cm	m	43,000	9,40	404,20
71	K	460560163	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3	m	193,000	52,40	10 113,20
72	K	460560303	zához kabelové rýhy šířka 50/hloubka 120cm tz.3	m	24,000	113,00	2 712,00
73	K	460560303	zához kabelové rýhy šířka 50/hloubka 120cm tz.3	m	43,000	113,00	4 859,00
74	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	13,510	610,00	8 241,10
75	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	2,400	610,00	1 464,00
76	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	7,530	610,00	4 593,30
77	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	3,600	610,00	2 196,00
78	K	460620013	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	67,550	40,00	2 702,00
79	K	460620013	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	12,000	40,00	480,00
80	K	460650022	betonová vozovka vrstva 10cm vč.materiálu	m2	21,500	456,00	9 804,00
81	K	460650046	litý asfalt tl.4cm vč.materiálu	m2	21,500	780,00	16 770,00
82	K	46090001R	Geodetické vytyčení	Kč	1,000	5 250,00	5 250,00



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Vintřov, úprava komunikace u hřiště  
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: Místo:  
Zadavatel: Obec Vintřov  
Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.  
Projektant: Inplan CZ s.r.o. K. Vary  
Zpracovatel: Šimková Dita, K. Vary  
Poznámka:

CC-CZ: 04.06.2024  
Datum:  
IČ: 25239198  
DIČ: CZ25239198  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**

**41 100,00**

Základ daně  
41 100,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
8 631,00  
0,00

**v CZK**

**49 731,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Vintřív, úprava komunikace u hřiště  
Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**  
Místo:  
Zadavatel: Obec Vintřív  
Uchazeč: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Datum: 04.06.2024  
Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary  
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Cena celkem [CZK]

**41 100,00**  
41 100,00  
22 500,00  
9 600,00  
9 000,00

## Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vintřův, úprava komunikace u hřiště

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 04.06.2024

Zadavatel:

Obec Vintřův

Uchazeč:

SOKOSTAV HT, s.r.o.

Projektant: Inplan CZ s.r.o. K.Vary

Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				<b>41 100,00</b>
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				22 500,00
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou -vytyčení sítí	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě vč.geometrického plánu	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
5	K	013274000	Fotodokumentace objektů přiléhajících ke stavbě	Kč	1,000	500,00	500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				9 600,00
6	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
7	K	032603000	Náklady na čištění komunikace	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00
8	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	Kč	1,000	100,00	100,00
9	K	034303000	Dopravně inženýrské opatření	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				9 000,00
10	K	043154000	Zkoušky zhutnění nad rámec povinných	kus	5,000	1 800,00	9 000,00

