

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## Smluvní strany

### Město Nové Sedlo,

Sídlo: Masarykova 502,  
357 34 Nové Sedlo.  
IČ: 002 59 527  
DIČ: CZ00259527  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 201293786/0300  
Statutární zástupce: Bc. Martin LOUKOTA, MBA starosta  
*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).*

**a**

### VIDEST s.r.o

se sídlem: Sokolovská 179/79, Karlovy Vary, 36005  
zastoupena: Markem Čermákem – jednatelem společnosti  
IČO: 27995771  
DIČ: CZ27995771  
bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary  
číslo účtu: 107-4285240267/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku soudem v Plzni, oddíl C vložka 20624  
*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

## smlouvu o dílo na realizaci zakázky

# „Bezbariérový přístup k bytovým jednotkám a Stavební úpravy lékárny na bytové jednotky, Masarykova ul., na p.p.č. 570/1, k.ú. Nové Sedlo u Lokte“

## čl. I.

### Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Bezbariérový přístup k bytovým jednotkám a Stavební úpravy lékárny na bytové jednotky, Masarykova ul., na p.p.č. 570/1, k.ú. Nové Sedlo u Lokte“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
  - a) touto smlouvou; a
  - b) projektová dokumentace v rozsahu PDS „Bezbariérový přístup k bytovým jednotkám Masarykova ul., na p.p.č. 570/1, k.ú. Nové Sedlo u Lokte“ a „Stavební úpravy lékárny na bytové jednotky, Masarykova ul., na p.p.č. 570/1, k.ú. Nové Sedlo u Lokte“ zpracovaná společností KV-SVISS s.r.o., odp. projektant: Ing. Milan Rusev, ČKAIT 0300436, (dále jen „projektantem stavby“), dne 01/2013, zak. č. 296/05/12 zadávací dokumentací na zakázku předávanou dodavatelům zadavatelem (příloha č. 3 této smlouvy); a
  - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 14.6.2013 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 4 této smlouvy); a

- d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
- 1.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení; a
  - b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
  - c) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
  - d) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
  - e) provedení veškerých průzkumů souvisejících s provedením díla; a
  - f) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
  - g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
    - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu; a
    - (ii) prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
  - h) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
    - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
  - j) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (hasicí přístroje, bezpečnostní označení, výstražné tabulky, atd.), na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
  - k) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
  - l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
  - m) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
  - n) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
  - o) zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (detailní podmínky této části plnění jsou uvedeny v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy); a
  - p) splnění podmínek stavebního povolení vydaného Městským úřadem Chodov, odborem SÚ
  - q) zhotovitel také zajistí kompletní barevnou fotodokumentaci z průběhu výstavby, jak v tištěné podobě ( rozměr fotografií 9 x 13 cm ), tak jedenkrát na CD

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny,

musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 1.5. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.
- 1.6. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

## **čl. II.**

### **Doba plnění**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení: 15. 07. 2013.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Ukončení: 15. 10. 2013.

- 2.2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy.
- 2.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 2.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

## **čl. III.**

### **Místo plnění**

- 3.1. Stavba, tj. místo realizace (zájmové území) se nachází v intravilánu Města Nové Sedlo na pozemcích parcelní 570/1 k.ú. Nové Sedlo u Lokte na stávající budově čp. 473.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## **čl. IV.**

### **Cena díla**

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.097.650,58	Kč
DPH	170.639,35	Kč

---

Cena celkem včetně DPH	1.268.289,93	Kč
------------------------	--------------	----

(slovy: jedenmiliondvěstěšedesátisícdevětdevadesát korun českých)  
(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“), Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

## čl. V.

### Platební podmínky

- 5.1 Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Neprovedené práce dle rozpočtu se považují za méněpráce.

- 5.2 Zbylých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby. Povinnost zaplatit zadrženou část ceny, vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 5.3 V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
- b) odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele; předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Bezbariérový přístup k bytovým jednotkám a Stavební úpravy lékárny na bytové jednotky, Masarykova ul., na p.p.č. 570/1, k.ú. Nové Sedlo u Lokte“;
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- e) lhůtu splatnosti faktury 30 dnů;
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- g) označení názvu a identifikačního čísla projektu, v rámci kterého je zakázka realizována.

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Splatnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

- 5.4. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
- 5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se zadávací dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 5.6. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.7. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplývá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 5.8. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

## čl. VI.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel na základě návrhu zhotovitele určí osobu, která bude na staveništi vykovávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh Oznamení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznamení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1. zákona č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10-ti pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle této smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi

- zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 6.2. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
  - 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
    - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
    - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
    - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
    - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – p. Marek Čermák, narozen 21.4.1977, r.č. 7704211889. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
  - 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
  - 6.6. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
  - 6.7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
  - 6.8. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 6.5. tohoto článku této smlouvy.
  - 6.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30-ti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## **čl. VII.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Do 5-ti pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace a v 1 vyhotovení stanoviska povolující provedení stavby, vč. vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 7.5. Oprávněné osoby za objednatele:  
Statutární zástupce: Bc. Martin LOUKOTA, MBA, [starosta@mestonovesedlo.cz](mailto:starosta@mestonovesedlo.cz),  
+420 775998123  
Ve věci technických: Šárka Pojarová, [investice@mestonovesedlo.cz](mailto:investice@mestonovesedlo.cz)  
+420352358101  
Technický dozor objednatele: ing. Milan Rusev [kvsviss@volny.cz](mailto:kvsviss@volny.cz)  
+420602407161
- 7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:  
Statutární zástupce: p. Marek Čermák, [cermak@videst.cz](mailto:cermak@videst.cz), 731 441 888  
Stavbyvedoucí: p. Marek Čermák, [cermak@videst.cz](mailto:cermak@videst.cz), 731 441 888  
Zástupce stavbyvedoucího: p. Jílek Tomáš, [jilek@videst.cz](mailto:jilek@videst.cz), 731 441 893  
Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

## Čl. VIII.

### Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 8.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na

majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.
- 8.9. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 8.10. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky materiálů a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 8.11. Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 8.12. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníkům v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

## **čl. IX.**

### **Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:
  - údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
  - údaje o počasí a o teplotě;
  - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
  - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
  - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
  - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
  - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
  - odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
  - požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
  - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
  - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.



- 9.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.3. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
- 9.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad

## **čl. X.**

### **Staveniště a jeho zařízení**

- 10.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.  
Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezenými spojeními s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a

ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## **čl. XI.**

### **Předání a převzetí díla**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 11.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 11.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vyčteným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 11.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přijímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg a \*.pdf.

Zhotovitel je současně povinen při zahájení přijímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVI. této smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 11.5. V případě, že se při přijímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přijímací

řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 11.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XI. této smlouvy.
- 11.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasícími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 11.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

## **čl. XII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky, podmínky reklamace**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, a to v této lhůtě:  
  
Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců.
- 12.3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatel reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájí odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájí reklamační řízení v místě provádění díla.  
  
V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 12.6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatel

s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy.

- 12.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.4. tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 12.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14-ti dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 12.9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.
- 12.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 12.12. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

### **čl. XIII.**

#### **Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla**

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 13.2. Odpovědnost stanovená v odst. 13.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.
- 13.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
  - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 13.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich

vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 13.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 13.7. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.

#### **čl. XIV.**

##### **Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty**

- 14.1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 14.4. tohoto článku této smlouvy, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- 14.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 14.4. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
  - a) ne zahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
  - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
  - d) bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.
  - e) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
  - f) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku VIII. odst. 8.13. této smlouvy;
  - g) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XV. této smlouvy;
  - h) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
  - i) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - j) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.;
- 14.5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
  - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení díla, vč. DPH, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
  - b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - d) v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
  - e) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - f) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odstavci 4. tohoto článku je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
  - g) v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odstavci 4. tohoto článku je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
  - h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- 14.6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 14.7. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **čl. XV. Pojištění**

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla,
  - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

- 15.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

#### **čl. XVI. Finanční zajištění**

- 16.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XII. této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na depozitní bankovní účet objednatele č. 201293786/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: 3612 6121, částku ve výši 5% z Ceny za provedení díla bez DPH jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem.

Tuto částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli finanční záruku dle ustanovení odst. 16.1. tohoto článku této smlouvy na dobu trvání celé záruční lhůty.
  - b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.
  - c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy uvolní finanční záruku ve prospěch zhotovitele.
  - d) Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozích ujednání k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14-ti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.
  - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy.
- 16.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu odst. 16.1. tohoto článku této smlouvy může být realizováno také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:
- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XII. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
  - b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení odst. 16.2. písm. a) tohoto článku ke složení bankovní záruky v plné výši.
  - c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele.
  - d) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku této smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užití.
  - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce.

## **čl. XVII.**

### **Ostatní ujednání**

- 17.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatel, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatel.
- 17.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 17.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a

kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

#### čl. XVIII.

##### Závěrečná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

*Příloha č. 1: Zadávací dokumentace*

*Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet stavby*

*Příloha č. 4: Harmonogram*

- 18.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Novém Sedle dne 03. 07. 2013

V Karlových Varech dne 03. 07. 2013

.....  
Bc. Martin L O U K O T A, MBA  
starosta města  
za objednatele

.....  
Marek Čermák - jednatel  
Karel Bozděch - jednatel  
za zhotovitele



kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

#### čl. XVIII.

##### Závěrečná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1:      *Zadávací dokumentace*  
Příloha č. 2:      *Nabídka zhotovitele*  
Příloha č. 3:      *Položkový rozpočet stavby*  
Příloha č. 4:      *Harmonogram*

- 18.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Novém Sedle dne 03. 07. 2013

Bc. Martin LOUKOTA MBA  
starosta města  
za objednatele



V Karlových Varech dne 03. 07. 2013

Marek Čermák - jednatel  
Karel Bozděch - jednatel  
za zhotovitele

 **VIDEST s.r.o.** ④  
Sídlo:  
Sokolovská 179/79, Písek, 360 05  
Provozovna:  
Mlýnská 50, Otava, 362 32  
IČ: 27985771 DIČ: CZ27985771 Tel./fax: 353 225 549  
www.videst.cz • e-mail: vdest@centrum.cz



## Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

### Zakázka

Číslo zakázky	KV-SVISS, s.r.o.
Zakázka	Masarykova ul., na p.p.č.570/1, k.ú. Nové Sedlo u Lokte
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

### Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

### Firmy

Typ Firmy	VIDEST s.r.o.
-----------	---------------

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

Masarykova ul., na p.p.č.570/1, k.ú. Nové Sedlo u Lokte

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>01: Stav.úpravy lékárny na byt.jednotky</b>	997 787,96 Kč	27,403	149 668,19 Kč	1 147 456,15 Kč
003: Svislé konstrukce	31 583,13 Kč	7,813	4 737,47 Kč	36 320,60 Kč
006: Úpravy povrchu	81 857,88 Kč	18,288	12 278,68 Kč	94 136,57 Kč
009: Ostatní konstrukce a práce	19 401,87 Kč	0,004	2 910,28 Kč	22 312,15 Kč
021: Silnoproud	233 025,00 Kč		34 953,75 Kč	267 978,75 Kč
099: Přesun hmot HSV	5 168,93 Kč		775,34 Kč	5 944,27 Kč
720: Zdravotechnika	165 339,00 Kč		24 800,85 Kč	190 139,85 Kč
731: Ústřední vytápění	131 719,00 Kč		19 757,85 Kč	151 476,85 Kč
763: Dřevěná prefabrikace	18 732,78 Kč	0,368	2 809,92 Kč	21 542,70 Kč
766: Konstrukce truhlářské	96 792,55 Kč	0,003	14 518,88 Kč	111 311,43 Kč
771: Podlahy z dlaždic a obklady	28 186,95 Kč	0,211	4 228,04 Kč	32 414,99 Kč
776: Podlahy povlakové	54 670,57 Kč	0,386	8 200,59 Kč	62 871,15 Kč
781: Obklady keramické	32 641,39 Kč	0,194	4 896,21 Kč	37 537,60 Kč
783: Nátěry	6 432,75 Kč	0,006	964,91 Kč	7 397,66 Kč
784: Malby	13 760,08 Kč	0,130	2 064,01 Kč	15 824,09 Kč
999: Bourání	58 911,60 Kč		8 836,74 Kč	67 748,34 Kč
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	19 564,47 Kč		2 934,67 Kč	22 499,14 Kč
<b>02: Bezbariérový přístup b byt.jednotkám</b>	99 862,63 Kč	21,967	20 971,15 Kč	120 833,78 Kč
001: Zemní práce	3 876,06 Kč		813,97 Kč	4 690,03 Kč
002: Základy	6 784,94 Kč	4,812	1 424,84 Kč	8 209,77 Kč
004: Vodorovné konstrukce	22 818,89 Kč	4,802	4 791,97 Kč	27 610,86 Kč
005: Komunikace	7 328,97 Kč	7,756	1 539,08 Kč	8 868,06 Kč
006: Úpravy povrchu	5 553,51 Kč	2,230	1 166,24 Kč	6 719,74 Kč
009: Ostatní konstrukce a práce	7 335,00 Kč	2,280	1 540,35 Kč	8 875,35 Kč
764: Konstrukce klempířské	2 015,17 Kč		423,19 Kč	2 438,36 Kč
767: Konstrukce zámečnické	21 790,45 Kč		4 576,00 Kč	26 366,45 Kč
771: Podlahy z dlaždic a obklady	13 110,01 Kč	0,087	2 753,10 Kč	15 863,11 Kč
999: Bourání	6 813,95 Kč		1 430,93 Kč	8 244,88 Kč
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 435,67 Kč		511,49 Kč	2 947,17 Kč
<b>Celkem (bez DPH)</b>	1 097 650,58 Kč			
<b>DPH</b>	170 639,35 Kč			
<b>DPH 15 % ze základny: 997 788</b>	149 668,19 Kč			

**DPH 21 % ze základny: 99 863**  
**Celkem (včetně DPH)**

20 971,15 Kč  
1 268 289,93 Kč CZK

---

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena
<b>01: Stav.úpravy lékárny na byt.jednotky</b>							997 787,96 Kč
<b>003: Svislé konstrukce</b>							31 583,13 Kč
1.	SP	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC parapet ; 0,66*0,45	m3	0,297	3 895,00 Kč	1 156,82 Kč
2.	SP	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC 2,94*0,3 2,65*0,25	m3	1,545	3 855,00 Kč	5 954,05 Kč
3.	SP	317142221	Překlady nosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,0	285,00 Kč	570,00 Kč
4.	SP	317142321	Překlady nosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,0	375,00 Kč	750,00 Kč
5.	SP	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů 1,4*0,0111*1,08	t	0,017	35 400,00 Kč	594,13 Kč
6.	SP	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů 1,4*4*0,0143*1,08	t	0,086	35 400,00 Kč	3 061,62 Kč
7.	SP	340238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm 0,45*1,75*2	m2	1,575	311,00 Kč	489,83 Kč
8.	SP	340238212	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm 0,5	m2	0,5	585,00 Kč	292,50 Kč
9.	SP	340239212	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm 1,6+1,73	m2	3,33	485,00 Kč	1 615,05 Kč
10.	SP	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 5,33	m2	5,33	411,00 Kč	2 190,63 Kč
11.	SP	342272423	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 3,32+13,62+9,62	m2	26,56	498,00 Kč	13 226,88 Kč
12.	SP	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 0,32+0,64*2	m2	1,6	311,00 Kč	497,60 Kč
13.	SP	346272115	Přizdívký ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,98	598,00 Kč	1 184,04 Kč

**006: Úpravy povrchu**

81 857,88 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena
1.	H	55331132	Zárubeň ocelová pro běžné zdění 900 L/P	kus	5,0	1 200,00 Kč	6 000,00 Kč
2.	SP	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	154,48	110,00 Kč	16 992,80 Kč
3.	SP	612451111	Vnitřní cementová omítka zdíva hrubá zatřená <small>pod obklad ; 51,27</small>	m2	51,27	125,00 Kč	6 408,75 Kč
4.	SP	612473182	Vnitřní omítka zdíva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	19,18	211,00 Kč	4 046,98 Kč
5.	SP	612474116	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi Ytong	m2	62,27	185,00 Kč	11 519,95 Kč
6.	SP	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	62,27	98,00 Kč	6 102,46 Kč
7.	SP	622422721	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 80 %	m2	27,18	211,00 Kč	5 734,98 Kč
8.	SP	622471317	Nátěr vnějších stěn fasádní barvou složitosti II	m2	27,18	165,00 Kč	4 484,70 Kč
9.	SP	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20 <small>52,88*0,08</small>	m3	4,23	4 285,00 Kč	18 127,26 Kč
10.	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,0	488,00 Kč	2 440,00 Kč
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>19 401,87 Kč</b>
1.	SP	900 00-0001	Oprava dilatační spáry	soubor	1,0	6 400,00 Kč	6 400,00 Kč
2.	SP	949111111	Lešení lehké pomocné o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m <small>13,88+14,3+74,99</small>	m2	103,17	56,00 Kč	5 777,52 Kč
3.	SP	949111113	Lešení lehké pomocné o výšce lešeňové podlahy do 2,5 m <small>fasáda JZ ; 10</small>	m2	10,0	155,00 Kč	1 550,00 Kč
4.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	103,17	55,00 Kč	5 674,35 Kč
<b>021: Silnoproud</b>							<b>233 025,00 Kč</b>
1.	SP	210 00-0001	Elektroinstalace -přenos	soubor	1,0	233 025,00 Kč	233 025,00 Kč
<b>099: Přesun hmot HSV</b>							<b>5 168,93 Kč</b>
1.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	26,106	198,00 Kč	5 168,93 Kč
<b>720: Zdravotnicka</b>							<b>165 339,00 Kč</b>
1.	SP	720 00-0001	Zdravotnicka -přenos	soubor	1,0	165 339,00 Kč	165 339,00 Kč
<b>731: Ústřední vytápění</b>							<b>131 719,00 Kč</b>
1.	SP	730 00-0001	Vytápění -přenos	soubor	1,0	131 719,00 Kč	131 719,00 Kč
<b>763: Dřevěná prefabrikace</b>							<b>18 732,78 Kč</b>
1.	SP	763131411	SDK pohled desky 1xA 12,5 bez Tl dvouvrtvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,88	625,00 Kč	8 675,00 Kč
2.	SP	763131451	SDK pohled deska 1xH2 12,5 bez Tl dvouvrtvá spodní kce profil CD+UD	m2	14,3	685,00 Kč	9 795,50 Kč
3.	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	18 470,50 Kč	262,28 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena
------	-----	-----	-------	----	--------	-----------	------

**766: Konstrukce truhlářské**

96 792,55 Kč

1.	SP	766 00-0001	Dod+mtz vestavěná skříň 1500/600/2300mm	kus	2,0	6 500,00 Kč	13 000,00 Kč
2.	SP	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,0	320,00 Kč	960,00 Kč
3.	SP	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požámich do ocelové zárubně	kus	2,0	550,00 Kč	1 100,00 Kč
4.	SP	766660301	Montáž posuvných dveří do pouzdra	kus	2,0	5 700,00 Kč	11 400,00 Kč
5.	SP	766660302	Montáž posuvných dveří do pojezdu na stěnu	kus	1,0	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
6.	SP	766-O1	Montáž vněj.plast.dveří 1200/2350mm (dodávka stávající)	kus	1,0	1 980,00 Kč	1 980,00 Kč
7.	SP	766-O2	Dod+mtz plast.okno 1200/1750mm vč.vnitř.a vněj.parapetů	kus	4,0	6 759,00 Kč	27 036,00 Kč
8.	SP	766-O3	Stávající okno 900/1200mm -výměna skla za neprůhledné	kus	1,0	2 350,00 Kč	2 350,00 Kč
9.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	0,74 Kč	0,55 Kč
10.	SP	spcm1	Dodávka vnitř.dveří 1kř -plně	kus	4,0	1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
11.	SP	spcm2	Dodávka vnitř.dveře 1kř -prosklené	kus	2,0	2 038,00 Kč	4 076,00 Kč
12.	SP	spcm3	Dodávka vnitř.dveře 1kř -plně PO	kus	2,0	2 900,00 Kč	5 800,00 Kč
13.	SP	spcm4	Dodávka kování vnitř.dveře	kus	8,0	460,00 Kč	3 680,00 Kč
14.	SP	spcm5	Dodávka madla pro dveře	kus	8,0	635,00 Kč	5 080,00 Kč
15.	SP	spcm6	Příplatek za posuvné dveře na stěnu 1kř	kus	1,0	3 380,00 Kč	3 380,00 Kč
16.	SP	spcm7	Stavební pouzdro pro dveře posuvné do stěny 1kř	kus	2,0	4 650,00 Kč	9 300,00 Kč

**771: Podlahy z dlaždic a obklady**

28 186,95 Kč

1.	SP	711113117	Izolace proti zemi vlhkosti vodorovná -hydroizolační stěrka	m2	14,3	211,00 Kč	3 017,30 Kč
2.	SP	771413113	Montáž soklíků pórovinných lepených rovných v do 120 mm	m	34,8	65,00 Kč	2 262,00 Kč
3.	SP	771573121	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených vč.spárování 5,29+13,88+14,3	m2	33,47	285,00 Kč	9 538,95 Kč
4.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu 33,47-14,3	m2	19,17	29,00 Kč	555,93 Kč
5.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	15 374,18 Kč	840,97 Kč
6.	SP	spcm771	Dodávka keram.dlažby - nutno upřesnit investorem 34,8*0,1 33,47	m2	39,906	300,00 Kč	11 971,80 Kč

**776: Podlahy povlakové**

54 670,57 Kč

1.	SP	776491111	Lepení plastové soklové lišty vč.dodávky	m	55,89	64,50 Kč	3 604,91 Kč
2.	SP	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových 10,55+27,17+24,7	m2	62,42	115,00 Kč	7 178,30 Kč
3.	SP	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	62,42	178,00 Kč	11 110,76 Kč
4.	SP	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	21 893,97 Kč	81,01 Kč
5.	SP	spcm776	Dodávka PVC podlahové krytiny - nutno upřesnit investorem	m2	67,414	485,00 Kč	32 695,60 Kč

**781: Obklady keramické**

32 641,39 Kč



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena
1.	SP	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá -hydroizolační stěrka	m2	10,0	211,00 Kč	2 110,00 Kč
2.	SP	781413116	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých lepených standardním lepidlem vč.spárování	m2	51,27	335,00 Kč	17 175,45 Kč
3.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů 51,27-10	m2	41,27	28,00 Kč	1 155,56 Kč
4.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	20 441,01 Kč	572,35 Kč
5.	SP	spcm781	Dodávka keram.obkladů	m2	55,372	210,00 Kč	11 628,04 Kč
<b>783: Natěry</b>							<b>6 432,75 Kč</b>
1.	SP	783 00-0001	Oprava nátěrů klemp. prvků přístavku	souboj	1,0	3 400,00 Kč	3 400,00 Kč
2.	SP	783225100	Natěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email zárubné ; 4,9*0,2*5	m2	4,9	185,00 Kč	906,50 Kč
3.	SP	783812100	Natěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email	m2	12,15	175,00 Kč	2 126,25 Kč
<b>784: Malby</b>							<b>13 760,08 Kč</b>
1.	SP	784441201	Malby na SDK kece bílé dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m podhledy ; 28,18	m2	28,18	43,00 Kč	1 211,74 Kč
2.	SP	784453621	Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m strop ; 74,99 stěny ; 235,93-12,15	m2	298,77	42,00 Kč	12 548,34 Kč
<b>999: Bourání</b>							<b>58 911,60 Kč</b>
1.	SP	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	souboj	1,0	124,00 Kč	124,00 Kč
2.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokkových armatur	souboj	2,0	96,50 Kč	193,00 Kč
3.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	souboj	3,0	58,00 Kč	174,00 Kč
4.	SP	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky 15,84	m2	15,84	28,00 Kč	443,52 Kč
5.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm 21,25	m2	21,25	68,00 Kč	1 445,00 Kč
6.	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm 12,2+1,5	m2	13,7	92,00 Kč	1 260,40 Kč
7.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 52,88*0,1	m3	5,288	2 180,00 Kč	11 527,84 Kč
8.	SP	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	52,88	65,00 Kč	3 437,20 Kč
9.	SP	968071125	Vyvěšení křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,0	11,00 Kč	77,00 Kč
10.	SP	968071126	Vyvěšení křidel dveří pl přes 2 m2	kus	1,0	15,00 Kč	15,00 Kč
11.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*2*6+0,6*2*1	m2	10,8	185,00 Kč	1 998,00 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena
12.	SP	968072875	Vybourání kov okenních mříží pl do 2 m2 1,44*8	m2	11,52	82,00 Kč	944,64 Kč
13.	SP	968082016	Vybourání plastových rámu oken dvojitých včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2 1,44*4+1,08*1	m2	6,84	85,00 Kč	581,40 Kč
14.	SP	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2 (ke zpětnému použití) 1,2*2,35*1	m2	2,82	85,00 Kč	239,70 Kč
15.	SP	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm 2*2,3	m2	4,3	85,00 Kč	365,50 Kč
16.	SP	971035231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MC tl do 150 mm	kus	1,0	45,00 Kč	45,00 Kč
17.	SP	971035251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MC tl do 450 mm	kus	3,0	145,00 Kč	435,00 Kč
18.	SP	971035541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 300 mm 0,35*0,2	m3	0,55	988,00 Kč	543,40 Kč
19.	SP	971035561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 600 mm parapety ; 1,55	m3	1,55	1 420,00 Kč	2 201,00 Kč
20.	SP	974031664	Vysekání ryh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm 1,4*5	m	7,0	98,00 Kč	686,00 Kč
21.	SP	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 30 %	m2	154,48	15,00 Kč	2 317,20 Kč
22.	SP	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 % pod obklad ; 9,3+8,3	m2	17,6	41,00 Kč	721,60 Kč
23.	SP	978015281	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 80 % 21,72+10,73	m2	27,18	29,00 Kč	788,22 Kč
24.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 33,97*14	m2	32,45	56,00 Kč	1 817,20 Kč
25.	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	33,97	258,00 Kč	8 764,38 Kč
26.	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 33,97*14	t	475,58	11,00 Kč	5 231,38 Kč
27.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	33,97	208,00 Kč	7 065,85 Kč
28.	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m 33,97*2	t	67,94	23,00 Kč	1 562,62 Kč
29.	SP	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	33,97	115,00 Kč	3 906,55 Kč
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>							19 564,47 Kč
1.	ON	07	Sdružená sazba VRN	%	2,0	978 223,49 Kč	19 564,47 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena
<b>02: Bezbariérový přístup b byt.jednotkám</b>							99 862,63 Kč
<b>001: Zemní práce</b>							3 876,06 Kč
1.	SP	100 00-0001	Přesazení jehličnatých keřů	kus	2,0	495,00 Kč	990,00 Kč
2.	SP	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 (15,54-7,92)*0,15	m3	1,143	185,00 Kč	211,46 Kč
3.	SP	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	1,143	21,00 Kč	24,00 Kč
4.	SP	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 1,6*0,4*0,8*2 1,6*0,5*0,85	m3	1,704	385,00 Kč	656,04 Kč
5.	SP	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	1,704	12,00 Kč	20,45 Kč
6.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,847	284,00 Kč	808,55 Kč
7.	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m 2,847*5	m3	14,235	21,50 Kč	306,05 Kč
8.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 1,143+1,704	m3	2,847	89,00 Kč	253,38 Kč
9.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,847	19,40 Kč	55,23 Kč
10.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) 2,847*1,6	t	4,555	80,00 Kč	364,42 Kč
11.	SP	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	15,54	12,00 Kč	186,48 Kč
<b>002: Základy</b>							6 784,94 Kč
1.	SP	275321511	Základové patky ze ŽB tř. C 25/30 XA1 vč.dilatace 1,6*0,4*0,8*2 1,6*0,5*0,85 0,2*0,2*1,36 0,2*0,2*1,16 1,4*0,2*0,3 1,4*0,2*0,25/2*2	m3	1,959	2 680,00 Kč	5 249,58 Kč
2.	SP	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek (1,6+0,4+1,6+0,5+1,6+0,4)*2*0,2 0,2*4*1,36 0,2*4*1,16 (1,4+0,2)*2*0,3 (1,4+0,2)*2*0,25/2*2	m2	6,216	199,00 Kč	1 236,98 Kč
3.	SP	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	6,216	48,00 Kč	298,37 Kč
<b>004: Vodorovné konstrukce</b>							22 818,89 Kč
1.	SP	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 XA1 vč.dilatace 7,5*1,6*0,15	m3	1,8	3 411,00 Kč	6 139,80 Kč
2.	SP	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	14,73	320,00 Kč	4 713,60 Kč

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena		
		7,5*1,6 (7,5+1,6)*2*0,15						
3.	SP	411351102		Odstranění bednění stropů deskových	m2	14,73	98,00 Kč	1 443,54 Kč
4.	SP	411354173		Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	12,0	112,00 Kč	1 344,00 Kč
		7,5*1,6						
5.	SP	411354174		Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	12,0	35,50 Kč	426,00 Kč
6.	SP	411361821		Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,107	36 811,00 Kč	3 924,05 Kč
7.	SP	411362021		Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,169	28 500,00 Kč	4 827,90 Kč
		<b>005: Komunikace</b>					7 328,97 Kč	
1.	SP	564851111		Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	15,54	128,00 Kč	1 989,12 Kč
		1,5*2,4+5,85*1,6+2,15*2,4/2						
2.	H	59245308		Dlažba betonová zámková tl.6cm přírodní	m2	16,006	154,00 Kč	2 464,95 Kč
3.	SP	596211110		Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	15,54	185,00 Kč	2 874,90 Kč
		<b>006: Úpravy povrchu</b>					5 553,51 Kč	
1.	SP	631311114		Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,75	3 955,00 Kč	2 966,25 Kč
		7,5*1,6*0,0625						
2.	SP	631311123		Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 12/15 pod zákl.patky ; 1,6*0,4*0,1*2	m3	0,208	3 451,00 Kč	717,81 Kč
		0,5*1,6*0,1						
3.	SP	631319171		Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,75	203,00 Kč	152,25 Kč
4.	SP	631362021		Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,065	26 500,00 Kč	1 717,20 Kč
		7,5*1,6*0,005*1,08						
		<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>					7 335,00 Kč	
1.	H	59217509		Obrubník betonový 50x8x25cm přírodní	kus	18,0	105,00 Kč	1 890,00 Kč
2.	H	59228269		Palisáda 60 šedá 60x10x10cm	kus	40,0	85,00 Kč	3 400,00 Kč
3.	SP	916111113		Osazení obruby z palisád s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,0	185,00 Kč	740,00 Kč
4.	SP	916331112		Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	9,0	145,00 Kč	1 305,00 Kč
		<b>764: Konstrukce klempířské</b>					2 015,17 Kč	
1.	SP	764 00-0001		Přemístění stávajícího svodu, úprava	souboj	1,0	1 985,00 Kč	1 985,00 Kč
2.	SP	998764201		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	1 985,00 Kč	30,17 Kč
		<b>767: Konstrukce zámečnické</b>					21 790,45 Kč	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena
1.	SP	767 00-0001	Dod+mtz zábradlí s madlem rampy -žárově pozinkováno <small>1,6+2,5+5+1,8</small>	m	10,9	1 598,00 Kč	17 418,20 Kč
2.	SP	767 00-0002	Dod+mtz madlo na stěně rampy -žárově pozinkováno	m	5,2	785,00 Kč	4 082,00 Kč
3.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	21 500,20 Kč	290,25 Kč
<b>771: Podlahy z dlaždic a obklady</b>							13 110,01 Kč
1.	SP	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná -hydroizolační stěrka <small>7,5*1,6</small>	m2	12,0	173,00 Kč	2 076,00 Kč
2.	SP	771573133	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených vč.spárování	m2	12,0	325,00 Kč	3 900,00 Kč
3.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	12 430,08 Kč	679,93 Kč
4.	SP	spcm771-1	Dodávka keramické dlažby mrazuvzdorné s okapničkou	m2	12,96	498,00 Kč	6 454,08 Kč
<b>999: Bourání</b>							6 813,95 Kč
1.	SP	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic (část zpětné použití) <small>1,15*2,4+5,85*0,85+0,75*0,25</small>	m2	7,92	25,00 Kč	198,00 Kč
2.	SP	113107121	Odstranění podkladu pí do 50 m2 z kameniva drceného tl 100 mm	m2	7,92	89,00 Kč	704,88 Kč
3.	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových (část zpětné použití)	m	14,0	21,00 Kč	294,00 Kč
4.	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého <small>schodiště ; 2,4*0,75*0,35+1,75*0,45*0,25</small>	m3	0,827	2 490,00 Kč	2 058,92 Kč
5.	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,303	198,00 Kč	1 049,90 Kč
6.	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <small>5,303*14</small>	t	74,242	11,00 Kč	816,66 Kč
7.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	5,303	152,00 Kč	805,99 Kč
8.	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m <small>5,303*2</small>	t	10,606	21,00 Kč	222,73 Kč
9.	SP	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,303	125,00 Kč	662,88 Kč
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>							2 435,67 Kč
1.	ON	07	Sdružená sazba VRN	%	2,5	97 426,95 Kč	2 435,67 Kč

## **REKAPITULACE NÁKLADŮ :**

*dodávka*

*montáž*

### **a) ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ :**

1) Demontáže		<b>4 320,00</b>
2) Měření spotřeby tepla		<b>11 240,00</b>
3) Rozvody potrubí		<b>36 580,00</b>
4) Armatury		<b>13 040,00</b>
5) Otopná tělesa		<b>54 296,00</b>
6) Tepelné izolace		<b>12 243,00</b>

### **Ústřední vytápění - součet**

**131 719,00 Kč**

7) Přesun hmot pro ústřední vytápění	<b>983 kg</b>
8) Topná zkouška dle ČSN 06 0310	<b>24 hod</b>

### **Ústřední vytápění - CELKEM**

**131 719,00 Kč**

### **b) STAVEBNÍ ÚPRAVY :**

9) Drobné stavební přípomocné práce - průrazy , drážky apod.	<b>1 kpl</b>
---	--------------

### **Stavební úpravy - součet**

### **c) VRN , DOPRAVA :**

10) VRN , mimostaveništní doprava	<b>1 kpl</b>
-----------------------------------	--------------

### **Doprava - součet**

## **REKAPITULACE NÁKLADŮ - CELKEM (bez DPH) :**

**131 719,00 Kč**

Obj.č.	Název	Hmotnost (kg)	MJ	Počet MJ	Jednotková cena		Cena celkem		Hmot. Celkem (kg)
					Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	

**F.1.4a - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ****DEMONTÁŽE**

1	Demontáž otopných těles , rozvodů potrubí , tepelných izolací , konzol (Popis viz. technická zpráva - stanoveno odborným odhadem)	500,0	hod	24,0	180,00		4 320,00	500,0
	<b>Demontáže - součet</b>						<b>4 320,00</b>	<b>500,00</b>

**MĚŘENÍ SPOTŘEBY TEPLA**

2	WFN21.B111/ CZ Elektronický měřič tepla a chladu zn. SIEMENS typ WFN21.B111/CZ , jmenovitý průtok 0,6 m3/h , připojení G 3/4" , stavební délka 110 mm	0,5	kus	2,0	4 120,00		8 240,00	1,0
3	WFZ.E110G3-I Montážní sada pro měřiče tepla zn. SIEMENS typ WFZ.E110G3-I , 2x kulový ventil 1/2" , 1x kulový ventil 3/4" s vyp. do přívodního potrubí	0,7	kus	2,0	1 500,00		3 000,00	1,4
	<b>Měření spotřeby tepla - součet</b>						<b>11 240,00</b>	<b>2,40</b>

**ROZVODY POTRUBÍ****Měděné potrubí**

4	2505371510 Potrubí měděné 15 × 1,0 tvrdá měď	0,4	m	82,0	250,00		20 500,00	32,0
5	2505371810 Potrubí měděné 18 × 1,0 tvrdá měď	0,5	m	37,0	290,00		10 730,00	17,8
6	2505372210 Potrubí měděné 22 × 1,0 tvrdá měď	0,6	m	17,0	300,00		5 100,00	10,0
7	tvarovky Cu Cu tvarovky (kolena , přechody , T-kusy , redukce apod.)	1,0	kpl	1,0	250,00		250,00	1,0
	<b>Rozvody potrubí - součet</b>						<b>36 580,00</b>	<b>60,77</b>

**ARMATURY**

8	301010102 Vypouštěč kulový kohout s páčkou IVAR typ Euro M - G 1/2"	0,4	kus	4,0	200,00		800,00	1,4
9	KIT AVK 500848 KIT zn. IVAR typ Vekoluxivar AVK DS 346 (obsahuje: DS 346 , T5000 , 2x TR 4430 , 2x AVK 01)	0,3	kpl	11,0	625,00		6 875,00	3,3
10	KIT 500431CU/1 KIT zn. IVAR typ VCDT , 1/2"xEk-15x1,0-P (obsahuje: VCD-pravý , DS 306 , T5000 , 2x TA 4430 , T-kus)	0,3	kpl	2,0	790,00		1 580,00	0,6
11	Ostatní drobný montážní nspecifikovaný materiál	5,0	kpl	1,0	3 785,00		3 785,00	5,0
	<b>Armatury - součet</b>						<b>13 040,00</b>	<b>10,30</b>

**OTOPNÁ TĚLESA**

12	11-050090-60-10 Ocelové deskové těleso zn. KORADO typ RADIK 11 VK 500/900 (bílá RAL 9010)	16,1	kus	1,0	2 785,00		2 785,00	16,1
13	11-050100-60-10 Ocelové deskové těleso zn. KORADO typ RADIK 11 VK 500/1000 (bílá RAL 9010)	17,9	kus	1,0	3 120,00		3 120,00	17,9
14	11-060120-60-10 Ocelové deskové těleso zn. KORADO typ RADIK 11 VK 600/1200 (bílá RAL 9010)	25,9	kus	1,0	3 450,00		3 450,00	25,9
15	11-060140-60-10 Ocelové deskové těleso zn. KORADO typ RADIK 11 VK 600/1400 (bílá RAL 9010)	30,2	kus	1,0	3 852,00		3 852,00	30,2
16	22-060120-60-10 Ocelové deskové těleso zn. KORADO typ RADIK 22 VK 600/1200 (bílá RAL 9010)	43,6	kus	1,0	4 915,00		4 915,00	43,6
17	22-090040-60-10 Ocelové deskové těleso zn. KORADO typ RADIK 22 VK 900/400 (bílá RAL 9010)	22,5	kus	1,0	3 965,00		3 965,00	22,5
18	22-090100-60-10 Ocelové deskové těleso zn. KORADO typ RADIK 22 VK 900/1000 (bílá RAL 9010)	56,3	kus	1,0	6 125,00		6 125,00	56,3
19	33-030120-60-10 Ocelové deskové těleso zn. KORADO typ RADIK 33 VK 300/1200 (bílá RAL 9010)	33,2	kus	4,0	4 990,00		19 960,00	132,8
20	KRC 1500.595 10 Ocelové trubkové těleso zn. KORADO typ KORALUX RONDO CLASSIC typ KRC 1500/595	12,1	kus	1,0	1 780,00		1 780,00	12,1
21	KRC 1500.745 10 Ocelové trubkové těleso zn. KORADO typ KORALUX RONDO CLASSIC typ KRC 1500/745	16,0	kus	1,0	2 154,00		2 154,00	16,0
22	Z-KTT-0400 Elektrické topné těleso bez regulátoru teploty zn. KORADO pro kombinované vytápění , typ Z-KTT-0400 , VÝKON 400 W , 230V/50Hz , IP 44	0,3	kus	2,0	700,00		1 400,00	0,6
23	VS1 Z-SKV-0002 Síťová vidlice s ručním spínačem typ VS1 , IP 41 (k elektrické topné tyči kombinovaného vytápění)	0,1	kus	2,0	395,00		790,00	0,2
	<b>Otopná tělesa - součet</b>						<b>54 296,00</b>	<b>374,20</b>

**TEPELNÉ IZOLACE**

Obj.č.	Název	Hmotnost (kg)	MJ	Počet MJ	Jednotková cena		Cena celkem		Hmot. Celkem (kg)
					Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
24	TL-15/20-DG izolační hadice zn. ARMACELL typu TUBOLIT DG - TL-15/20-DG (tloušťka izolace 20 mm)	0,3	m	<b>82,0</b>		95,00		<b>7 790,00</b>	20,5
25	TL-18/20-DG izolační hadice zn. ARMACELL typu TUBOLIT DG - TL-18/20-DG (tloušťka izolace 20 mm)	0,3	m	<b>37,0</b>		79,00		<b>2 923,00</b>	9,3
26	TL-22/30-DG izolační hadice zn. ARMACELL typu TUBOLIT DG - TL-22/30-DG (tloušťka izolace 30 mm)	0,3	m	<b>17,0</b>		90,00		<b>1 530,00</b>	5,4
<b>Tepelné izolace - celkem</b>								<b>12 243,00</b>	<b>35,19</b>
<b>ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - SOUČET</b>								<b>131 719,00</b>	<b>982,9</b>
<b>ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - CELKEM</b>								<b>131 719,00 Kč</b>	



Objedn. číslo	Název	napětí příkon	váha [kg]	Dodav.	M.J.	Počet MJ	Jednotková cena		Cena celkem		Σ [kg]
							Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	

## ROZPOČET NÁKLADŮ

Dodávky a montáže ZTI

**NOVÉ SEDLO - Masarykova ul. ppč.570/1**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY LÉKÁRNY NA BYTOVÉ JEDNOTKY**

**Zdravotní instalace**

	<b>VODOVODNÍ POTRUBÍ</b>										
	Potrubí PPR - EKOPLASTIK PN 16 - včetně tvarovek										
1	Potrubí PPR - EKOPLASTIK PN 16 - d16x2,3			1	m	8,0		218,00			1 744,00
2	Potrubí PPR - EKOPLASTIK PN 16 - d20x2,8			1	m	69,0		218,00			15 042,00
3	Vyvedení výpustek DN 15			1	ks	18,0		99,00			1 782,00
	<b>Podpůrné prvky</b>										
4	Žlab pozinkovaný ( dodávka 2 M ) Ø 16			1	ks	3,0		41,00			123,00
5	Žlab pozinkovaný ( dodávka 2 M ) Ø 20			1	ks	10,0		41,00			410,00
6	Pomocné ocel. konstrukce pro potrubí			1	sou	1,0		700,00			700,00
	<b>Vodovodní potrubí - součet</b>										
											<b>19 801,00</b>
	<b>ARMATURY</b>										
1	Kulový kohout G 1/2"			1	ks	17,0		79,00			1 343,00
2	Bytový vodoměr pro studenou vodu			1	ks	4,0		950,00			3 800,00
3	Bytový vodoměr pro teplou vodu			1	ks	4,0		950,00			3 800,00
	<b>Armatury - součet</b>										
											<b>8 943,00</b>
	<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>										
1	Izolační hadice zn. HEMAX typ IMA-LET - 18/20			1	m	8,0		75,00			600,00
2	Izolační hadice zn. HEMAX typ IMA-LET - 22/20			1	m	69,0		75,00			5 175,00
3	Samolepicí páska PVC tl. 0,1 mm, š=30 mm			1	m	50,0		135,00			6 750,00
4	Plastové sponky			1	ks	500,0		2,00			1 000,00
	<b>Izolace tepelné - součet</b>										
											<b>13 525,00</b>

Objedn. číslo	Název	napětí příkon	váha [kg]	Dodav.	M.J.	Počet MJ	Jednotková cena		Cena celkem		Σ [kg]
							Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
1	<b>OSTATNÍ</b> Demontáže stávajícího zařízení - potrubí, armatury			1	sou	1,0		1 800,00		1 800,00	
	<b>Ostatní - součet</b>									<b>1 800,00</b>	
	<b>STAVEBNÍ PŘÍPOMOCNÉ PRÁCE</b>										
1	Vysekání drážek pro potrubí			1	m	21,0		120,00		2 520,00	
2	Průrazy stavebníky konstrukcemi			1	ks	5,0		180,00		900,00	
	<b>Stavební přípomocné práce - součet</b>									<b>3 420,00</b>	
	<b>ZKOUŠKY</b>										
1	Tlaková zkouška vodovod. potrubí do DN 50			1	m	77,0		10,00		770,00	
2	Hygienický rozbor vody			1	sou	1,0		3 000,00		3 000,00	
	<b>Zkoušky, proplach - součet</b>									<b>3 770,00</b>	
	<b>VNITŘNÍ KANALIZACE</b>										
	<b>POTRUBÍ KANALIZAČNÍ - SYSTÉM KG</b>										
1	Potrubí DN 100			1	m	6,0		330,00		1 980,00	
	<b>Potrubí kanal. - systém KG - součet</b>									<b>1 980,00</b>	
	<b>KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - SYSTÉM HT</b>										
	<b>trubka HTEM trubka s hrdlem</b>										
1	Potrubí DN 50			1	m	9,0		225,00		2 025,00	
2	Potrubí DN 75			1	m	12,0		310,00		3 720,00	
3	Potrubí DN 100			1	m	16,0		350,00		5 600,00	
	<b>Výrobky HL</b>										
4	HL 310 N podlahová vpust se spodním odtokem s vtokovou mřížkou z nerezové oceli 115 x 115 mm DN 70			1	ks	2,0		1 450,00		2 900,00	
5	Zápachová uzavírká pro připojení pračky DN 50, podomítková			1	ks	2,0		115,00		230,00	
	<b>vyvedení výpustek</b>										
6	Vyvedení a upevnění odp. výpustek profil 50			1	ks	6,0		195,00		1 170,00	
7	Vyvedení a upevnění odp. výpustek profil 110			1	ks	4,0		95,00		380,00	
	<b>Potrubí kanal. - systém HT - součet</b>									<b>16 025,00</b>	
	<b>OSTATNÍ</b>										

Objedn. číslo	Název	napětí příkon	váha [kg]	Dodav.	M.J.	Počet MJ	Jednotková cena		Cena celkem		Σ [kg]
							Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
1	Demontáže stávajícího zařízení - potrubí, zařízovací předměty			1	sou	1,0		750,00		750,00	
2	Napojení na stávající kanalizační svody			1	sou	4,0		380,00		1 520,00	
	<b>Ostatní - součet</b>									<b>2 270,00</b>	
	<b><u>STAVEBNÍ PŘÍPOMOCNÉ PRÁCE</u></b>										
1	Průrazy stavebníky konstrukcemi			1	ks	7,0		220,00		1 540,00	
2	Vysekání drážek pro potrubí			1	m	8,0		200,00		1 600,00	
3	Vybourání podlahy v budově pro ležatou kanalizaci			1	bm	6,0		390,00		2 340,00	
4	Zemní práce: výkop, podsyp, obsyp, zásyp, odvoz na skládku			1	bm	6,0		180,00		1 080,00	
5	Vyspravení betonové vrstvy podlahy - betonové mazaniny včetně podkladní vrstvy			1	bm	6,0		350,00		2 100,00	
6	Vyspravení izolace proti vlhkosti nátěrovými hmotami			1	bm	6,0		75,00		450,00	
	<b>Stavební práce - součet</b>									<b>9 110,00</b>	
	<b><u>ZKOUŠKY</u></b>										
	<b><u>Zkouška těsnosti kanalizace</u></b>										
1	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125			1	m	34,0		19,00		646,00	
	<b>Zkoušky, proplach - součet</b>									<b>646,00</b>	
	<b><u>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A VODOVODNÍ BATERIE</u></b>										
1	Montážní prvek pro závěsné WC			1	sou	2,0		4 888,00		9 776,00	
2	Stavební souprava pro montážní prvek			1	sou	2,0		500,00		1 000,00	
3	GEBERIT tlačítko TWIST, dvojitě			1	sou	2,0		1 250,00		2 500,00	
4	WC JIKA Lyra - závěsný klozet			1	ks	2,0		1 950,00		3 900,00	
5	Duroplastové WC sedátko s poklopem			1	ks	2,0		415,00		830,00	
6	ZOD madlo sklopné 825mm			1	ks	4,0		990,00		3 960,00	
7	ZOD invalidní madlo 834mm			1	ks	2,0		850,00		1 700,00	
8	Umyvadlo pro zdravotně postižené zn. JIKA MIO 64 cm s otvorem pro baterii			1	ks	2,0		1 350,00		2 700,00	
9	ZOD invalidní madlo 35x35cm			1	ks	4,0		315,00		1 260,00	
10	Nábytkový sifon HL 137 k umyvadlu pro tělesně postižené			1	ks	2,0		645,00		1 290,00	
11	Dřezová nástěnná směšovací baterie s otáčivým kulovým ústím - 300 mm			1	ks	2,0		1 350,00		2 700,00	
12	Lékařská ručka k umyvadlové baterii u umyvadla pro imobilní			1	ks	2,0		345,00		690,00	
13	Sprchová nástěnná směšovací baterie, souprava s ruční sprchou			1	ks	2,0		1 050,00		2 100,00	

Objedn. číslo	Název	napětí příkon	váha [kg]	Dodav.	M.J.	Počet MJ	Jednotková cena		Cena celkem		Σ [kg]
							Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
14	Zástěna sprchová - 1000 mm			1	ks	4,0		7 590,00		30 360,00	
15	Sedačka do sprchy pro imobilní, provedení nerez			1	ks	2,0		3 120,00		6 240,00	
16	Dřezová stojánková směšovací baterie s otáčivým kulovým ústím - 260 mm			1	ks	2,0		690,00		1 380,00	
17	Rohový ventil G 1/2"			1	ks	8,0		105,00		840,00	
18	Pračkový ventil G 1/2"			1	ks	2,0		105,00		210,00	
19	Výlevka v nástěnném provedení, sklápěcí podkládací rošt - např. zn. ABUSANITAIR 495 x 345 bílá			1	ks	1,0		1 635,00		1 635,00	
20	Sífon dřezový plastový			1	ks	1,0		125,00		125,00	
21	Dřezová nástěnná směšovací baterie s otáčivým kulovým ústím - 260 mm			1	ks	1,0		980,00		980,00	
	<b>Zařizovací předměty a vodovodní baterie - součet</b>									<b>76 176,00</b>	
	<b>součet ZRN - mezisoučet</b>									<b>157 466,00</b>	
	<b>součet ZRN</b>									<b>157 466 Kč</b>	
	<b>VRN</b>									<b>7 873 Kč</b>	
	<b>ROZPOČTOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH</b>									<b>165 339 Kč</b>	

## Výkaz výměr - silnoproud - Nové Sedlo

VEŠKERÉ MATERIÁLY A VÝROBKY UVEDENÉ V DOKUMENTACI JSOU ZAMĚNITELNÉ  
ZA MATERIÁLY A VÝROBKY JINÉ, ALE SHODNÝCH NEBO LEPŠÍCH PARAMETRŮ  
PŘI DODRŽENÍ PŘÍSLUŠNÝCH TECHNICKÝCH NOREM A PŘEDPISŮ I CENOVÝCH RELACÍ

### REKAPITULACE

- 1) Rozvaděče a dodávky
- 2) Svitidla včetně zdrojů
- 3) Vypínače a zásuvky
- 4) Kabele a vodiče
- 5) Úložný a nosný materiál
- 6) Ostatní instalační materiál
- 7) Zednické práce

	Cena celkem
	73 550,00 Kč
	29 191,00 Kč
	18 100,00 Kč
	55 984,00 Kč
	6 150,00 Kč
	20 250,00 Kč
	9 000,00 Kč

- 8) Pomocný materiál (3%z materiálu)

- 9) PPV (6% z montáže)

- 10) HZS-Koordinace s ostatními řemesly
- 11) HZS-Revize a revizní zpráva
- 12) Demontáž a úprava stávající instalace

Počet hodin	Cena/hodina	Cena HZS celkem
8	200,00 Kč	1 600,00 Kč
16	400,00 Kč	6 400,00 Kč
32	400,00 Kč	12 800,00 Kč

**Celková cena elektroinstalace (materiál/montáž)**

**Celková cena elektroinstalace včetně montáže**

**233 025,00 Kč**

(cena je bez DPH)

**1) Rozvaděče a dodávky**

Označení rozvaděče	m.j.	P. m.j.	Jedn.cena		Celkem
Rozvaděč RE -stávající na fasádě - doplnění a úprava	ks	1	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Rozvaděč RB1 - bytový	ks	1	11 875,00 Kč		11 875,00 Kč
Rozvaděč RB2 - bytový	ks	1	11 875,00 Kč		11 875,00 Kč
Rozvaděč RS2 -společná spotřeba	ks	1	19 800,00 Kč		19 800,00 Kč
Souprava domácího telefonu - 2 účastníci - URMET S2/725	ks	1	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč
Souprava satelní antény pro 2 účastníky ELTA SAT	ks	1	5 000,00 Kč		5 000,00 Kč
Mimostaveništní manipulace		5% z			
<b>Rozvaděče a dodávky celkem</b>					<b>73 550,00 Kč</b>

**2) Svítidla včetně zdrojů - schválení architektem a investorem po předložení vzorku**

Označení	m.j.	Počet	Jedn. Cena		Celkem
A1 Přisazené svítidlo Osmont Aura 3 IN-25K63/062 VVG,2*18W	ks	5	2 500,00 Kč		12 500,00 Kč
B1 SVÍTIDLO STROPNÍ DO KOUPELNY, LUCHA 2x18W, EP, IP44	ks	2	750,00 Kč		1 500,00 Kč
B2 Vývod pro koupelnové svítidlo nad zrcadlo - ukončit lustr. Svork.	ks	2	150,00 Kč		300,00 Kč
KL Svítidlo s vypínačem pod kuch. Linku, 13W, IP23-podle linky	ks	2	350,00 Kč		700,00 Kč
E1 Exteriér. svítidlo Mareco Luce Erica 1*22W, G10q 0705.127B	ks	2	750,00 Kč		1 500,00 Kč
F1 Průmyslové svítidlo 1*23W, IP55 do 1.PP	ks	15	365,00 Kč		5 475,00 Kč
L1 Vývod pro stropní svítidlo - ukončit lustr. Svork.	ks	4	54,00 Kč		216,00 Kč
L2 Vývod pro stropní svítidlo - kuchyň- ukončit lustr. Svork.	ks	2	25,00 Kč		50,00 Kč
Zdroje					0,00 Kč
Úsporná žárovka 23W, E27	ks	15	250,00 Kč		3 750,00 Kč
G24d2, 18W	ks	14	150,00 Kč		2 100,00 Kč
G10q, 22W	ks	2	150,00 Kč		300,00 Kč
Příspěvek na recyklaci		1	800,00 Kč		800,00 Kč
Plat x					
<b>Svítidla včetně zdrojů celkem (materiál/montáž)</b>					<b>29 191,00 Kč</b>

**3) Vypínače a zásuvky - střední cenová kategorie např. ABB Element karamelová pro přístroje v bytech- výrazné odlišení od malby**

Označení	m.j.	Počet	Jedn.cena		Celkem
Vypínače řaz, 1.pod om.	ks	3	200,00 Kč		600,00 Kč
Vypínače řaz,5.pod om.	ks	3	200,00 Kč		600,00 Kč
Vypínače řaz,6.pod om.	ks	8	200,00 Kč		1 600,00 Kč

Vypínače řaz.1, IP 44 pod om.	ks	4	200,00 Kč		800,00 Kč
Vypínače řaz.1, IP44 na om.	ks	7	200,00 Kč		1 400,00 Kč
Vypínače řaz.6, na om.	ks	4	200,00 Kč		800,00 Kč
zás. 16A/230V, IP20 pod om.	ks	26	200,00 Kč		5 200,00 Kč
zás. 16A/230V, IP20 pod om. s přepětovou ochranou	ks	2	200,00 Kč		400,00 Kč
zás. 16A/230V, IP44 pod om.	ks	4	200,00 Kč		800,00 Kč
Tlačítko řaz.1/0, p.o, vzt.	ks	2	150,00 Kč		300,00 Kč
Televizní zásuvka v designu silnoproudu	ks	2	150,00 Kč		300,00 Kč
Telefonní zásuvka v designu silnoproudu	ks	2	150,00 Kč		300,00 Kč
Pohybové čidlo IP55, 180 stupňů, 6-8m	ks	2	550,00 Kč		1 100,00 Kč
Doběhový spínač Elektrodesign ZN708 pod vypínač pro vzt.	ks	2	450,00 Kč		900,00 Kč
Autonomní požární hlásič do předsíní bytů	ks	2	1 500,00 Kč		3 000,00 Kč
<b>Vypínače a zásuvky celkem (materiál/montáž)</b>					<b>18 100,00 Kč</b>

#### 4) Kabely a vodiče

Označení	m.j	Počet	Jedn.cena		Celkem
CYKY 5C*4	m	45	55,00 Kč		2 475,00 Kč
CYKY 3C*4	m	20	650,00 Kč		13 000,00 Kč
CYKY 5C*2,5	m	30	80,00 Kč		2 400,00 Kč
CYKY 5C*1,5	m	60	60,00 Kč		3 600,00 Kč
CYKY 4C*1,5	m	20	60,00 Kč		1 200,00 Kč
CYKY 3C*2,5	m	380	35,00 Kč		13 300,00 Kč
CYKY 3C*1,5	m	270	30,00 Kč		8 100,00 Kč
CYKY 2A*1,5	m	20	28,00 Kč		560,00 Kč
CYKY 3A*1,5	m	30	35,00 Kč		1 050,00 Kč
CY16 ZŽ	m	45	48,00 Kč		2 160,00 Kč
CY6 ZŽ	m	110	25,00 Kč		2 750,00 Kč
Kabel telefonní Belden 2*2*0,5	m	45	27,00 Kč		1 215,00 Kč
Kabel koaxilní pro TV rozvod	m	40	30,00 Kč		1 200,00 Kč
Kabel SYKFY 5*2*0,5	m	30	22,00 Kč		660,00 Kč
Kabel SYKFY 10*2*0,5	m	8	23,00 Kč		184,00 Kč
Ukončení vodiče v rozv. 2,5	ks	114	15,00 Kč		1 710,00 Kč
Ukončení vodiče v rozv. 6	ks	26	10,00 Kč		260,00 Kč
Ukončení kabelu do 5*10	ks	16	10,00 Kč		160,00 Kč
Plat 1					
<b>Kabely a vodiče celkem (materiál/montáž)</b>					<b>55 984,00 Kč</b>

**5) Úložný a nosný materiál**

Označení	m.j.	Počet	Jedn.cena			Celkem
Niedax lišta	m	60	50,00 Kč			3 000,00 Kč
Lišta L20/20	m	40	45,00 Kč			1 800,00 Kč
Lišta L40/20	m	30	45,00 Kč			1 350,00 Kč
Plat 1						
<b>Úložný a nosný materiál celkem (materiál/montáž)</b>						<b>6 150,00 Kč</b>

**6) Ostatní instalační materiál**

Označení	m.j.	Počet	Jedn.cena			Celkem
Trubka DN16	m	145	35,00 Kč			5 075,00 Kč
Trubka DN23	m	10	45,00 Kč			450,00 Kč
Trubka DN29	m	10	50,00 Kč			500,00 Kč
Krabice KU68 s WAGO sv.	ks	8	150,00 Kč			1 200,00 Kč
Krabice KU68 přístrojová hluboká	ks	67	35,00 Kč			2 345,00 Kč
Krabice IP54	ks	8	35,00 Kč			280,00 Kč
Požární zabezpečení malta (kg)	kg	4	350,00 Kč			1 400,00 Kč
Požární prostup příčkou	ks	2	1 500,00 Kč			3 000,00 Kč
Požární prostup stropem	ks	4	1 500,00 Kč			6 000,00 Kč
Plat 1						
<b>Ostatní instalační materiál celkem (materiál/montáž)</b>						<b>20 250,00 Kč</b>

**7) Zednické práce**

Označení	m.j.	Počet	Jedn.cena			Celkem
Niky pro rozvaděče RB1,RB2,RS2	ks	3	3 000,00 Kč			9 000,00 Kč
Plat 1						
<b>Zednické práce</b>						<b>9 000,00 Kč</b>





**ROZPISKA MECHANICKÝCH PRVKŮ ROZVADĚČE, PŘÍSTROJŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ**

Návrh proveden systémem M-PROFIL verze 3.12 od Eaton Elektrotechnika s.r.o.

Název projektu: NOVÉ SEDLO  
 Název rozváděče: Rozváděč RB1-2  
 Číslo projektu:  
 Datum: 19.5.2011  
 Vypracoval:  
 Poznámka:  
 Soubor s daty: ROZVADĚČE NOVÉ SEDLO.FGP  
 Soubor s rozpisem: ROZVADĚČE NOVÉ SEDLO-Rozváděč RB1-2.XLS

Poř. Popis	Typové označení	Obj.číslo	Poč.kusů	Cena [Kč]
1 Rozvodnice Global-Line, PODOM, ocel.dveře	KLV-U-3/42-F	000275514	1	15 150,00 Kč
2 Záslepka pro výřezy 45mm (6TE) bílá, lámatelná	AP-45-W	000275411	2	750,00 Kč
3 Jistič PL7, char B, 1-pólový	PL7-B16/1	000262676	7	3 500,00 Kč
4 Jistič PL7, char B, 3-pólový	PL7-B16/3	000263389	1	250,00 Kč
5 Jistič PL7, char C, 1-pólový	PL7-C10/1	000262702	2	500,00 Kč
6 Hlavní vypínač, 4-pól	IS-25/4	000276265	1	350,00 Kč
7 Svodič přepětí třídy C, modulový, 4pól, s lištou	SPC-S-20/280/4	000248175	1	750,00 Kč
8 Chráníč s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N pól,char.C	PFL7-10/1N/C/003	000263516	1	1 000,00 Kč
9 Chráníč Ir=250A, typ AC, 4-pól	PF7-25/4/003	000263584	1	1 000,00 Kč
10 Připojovací úhelník L1+N, In=50A	ZV-L1/N-10	000263941	3	500,00 Kč
<b>Cena celkem včetně slevy [Kč]</b>				<b>23 750,00 Kč</b>

Počty kusů prvků NEBYLY zaokrouhleny na celá balení.  
 Údaje o cenách byly vypuštěny.

**ROZPISKA MECHANICKÝCH PRVKŮ ROZVÁDĚČE, PŘÍSTROJŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ**

Návrh proveden systémem M-PROFIL verze 3.12 od Eaton Elektrotechnika s.r.o.

Název projektu: NOVÉ SEDLO  
 Název rozváděče: Rozváděč RS2  
 Číslo projektu:  
 Datum: 19.5.2011  
 Vypracoval:  
 Poznámka:  
 Soubor s daty: ROZVADĚČE NOVÉ SEDLO.FGP  
 Soubor s rozpisem: ROZVADĚČE NOVÉ SEDLO-Rozváděč RS2.XLS

Poř. Popis	Typové označení	Obj.číslo	Poč.kusů	Cena [Kč]
1 Rozvodnice Global-Line, PODOM, ocel.dveře	KLV-U-2/28-F	000275513	1	9 250,00 Kč
2 Záslepka pro výřezy 45mm (6TE) bílá, lámatelná	AP-45-W	000275411	3	500,00 Kč
3 Chráníč s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N pól,char.C	PFL7-10/1N/C/003	000263516	1	800,00 Kč
4 Svodič přepětí třídy C, modulový, 2pól, s lištou	SPC-S-20/280/2	000248173	1	8 000,00 Kč
5 Hlavní vypínač, 2-pól	IS-20/2	000276259	1	500,00 Kč
6 Jistič PL7, char C, 1-pólový	PL7-C10/1	000262702	2	750,00 Kč
Rezerva pro síťový napáječ domácího telefonu	Urmet		1	
<b>Cena celkem včetně slevy [Kč]</b>				<b>19 800,00 Kč</b>

Počty kusů prvků NEBYLY zaokrouhleny na celá balení.

Údaje o cenách byly vypuštěny.