

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

A.D.S. Rokycany s.r.o.

Smetanova 47, Střed, 337 01 Rokycany, IČ 27983943, DIČ CZ 27983943

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 20066

Jejím jménem Ing. Jiří Škop, jednatel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jiří Škop, Ing. Oldřich Dienstbier

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Oldřich Dienstbier, Ing. Jiří Škop

dále jen „zhotovitel“

a

Obec Dýšina

Náměstí Míru 30

330 02 Dýšina

IČ 00257745

DIČ CZ00257745

dále společně jen „objednatel“

tuto

smlouvu o dílo č. 2412

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem při přípravě a realizaci stavby z akce „**Stavební úpravy sociálního zázemí v kulturním sále, Dýšina**“. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví objednatele.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit stavební práce dle projektové dokumentace vypracované firmou ARCHITEKT s.r.o., která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a provést další plnění, za podmínek a v rozsahu dle znění této smlouvy a dle veškerých právních předpisů, to vše s odbornou péčí, bez vad a nedodělků tak, aby dílo bylo kompletní, funkční a mohlo být řádně užíváno ke svému účelu. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje úplnost a správnost projektové dokumentace a skutečnost, že je pro zhotovitele projektová dokumentace srozumitelná a zhotovitel je schopen dle ní zhotovit dílo ve smyslu smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít v souladu s čl. VII. této smlouvy a zaplatit cenu stanovenou dle čl. II. této smlouvy.
3. Výlučným výchozím podkladem a zadáním pro zhotovení díla jsou Příloha 1 (*Projektová dokumentace*), Příloha 2 (*Rozpočet*). Zhotovitel je při zhotovování díla dále vázán stavebním povolením.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály, výrobky a zařízení v souladu s projektovou dokumentací odpovídající příslušným standardům, právním předpisům a jiným normám platným v České republice, a které jsou výhradně nové a v první jakosti. Doklady o certifikaci, případně atesty na jakost, budou předány objednateli na konci stavby současně s předáním díla.
5. Zhotovitel je povinen dílo provést řádným a odborným způsobem, při realizaci díla dodržovat veškeré platné technologické předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti a dílo dokončit v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli vč. dokumentace vztahující se k dílu. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržovat veškeré podmínky stanovené ve stavebním povolení a obecné právní předpisy ve výstavbě.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby a objednatelem pověřenými pracovníky či třetími osobami s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.

7. Případné změny, vícepráce, doplňky nebo rozšíření předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci, popřípadě rozpočtu, požadované objednatelem, nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a budou realizovány na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Teprve po jejich shora popsaném odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a úplně dokončit dílo nejpozději do 30. 9. 2024

II. Cena za dílo

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za úplné a řádně provedené dílo dohodnutou cenu ve výši **1 557 925,09 Kč včetně 21 % DPH (1 287 541,40 Kč bez DPH)** (dále jen "cena"). V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla, na výši sjednané ceny nemá žádný vliv jakékoliv zvýšení nákladů zhotovitele např. v důsledku zvyšování cen práce či materiálu nutného k provedení díla. K vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že cena díla zahrnuje všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technologickými postupy. Jakékoliv změny ceny za provedení díla mohou být provedeny pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to výlučně uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dodávku elektrické energie, vody a jiných potřebných energií pro provedení díla. Přípojný bod (přípojný staveništní rozvaděč, přívod vody ukončený vývodem na hadici) budou zajištěny dodavatelem stavby. Zhotovitel se zavazuje využívat dodávky elektrické energie, vody a jiných potřebných energií dle tohoto článku smlouvy výhradně v souvislosti s prováděním díla.

III. Fakturace a placení

1. Obě strany se dohodly tak, že dílčí ceny díla za skutečně provedené stavební práce budou fakturovány zhotovitelem objednateli vždy až na základě jejich faktického provedení a převzetí těchto prací objednatelem od zhotovitele. Objednatel je povinen řádně provedené práce převzít. Nepřevzeme-li objednatel řádně provedené práce ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele, považuje se za den převzetí den následující po uplynutí stanovené lhůty. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za řádně provedené práce odsouhlasené a převzaté objednatelem a objednatel je povinen tyto práce zhotoviteli uhradit.
2. Zhotovitel vystaví na základě provedených prací faktury s desetidenní splatností za skutečně provedené práce vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci a objednatel je povinen tyto faktury ve lhůtě splatnosti uhradit. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací a dodávek potvrzených stavebním dozorem. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení soupisu prací objednatelem dle tohoto článku se provádí výlučně pro účely zaplacení dílčí ceny díla, tedy nikoli pro účely akceptace provedeného díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení objednatelem, ani zaplacení za dokončené stavební práce a dodávky neznamená předání a převzetí díla či jeho částí ani začátek běhu záruční doby a ani objednatel odsouhlasením soupisu prací či zaplacením za dokončené stavební práce a dodávky nepřebírá dílo či jeho části do úschovy, nezajišťuje údržbu, opravy, servis atp.
3. Konečné vyúčtování ceny díla bude zhotovitelem provedeno po řádném a bezvadném dokončení díla a jeho protokolárním převzetí objednatelem v závěrečné faktuře.



IV. Lhůty

1. Základní termíny:

- | | |
|------------------------------|---------|
| a) zahájení prací | 06/2024 |
| b) dokončení a předání prací | 09/2024 |

4

Dokončením předmětu plnění podle této smlouvy se rozumí provedení sjednaného díla dle projektové dokumentace a případných změn této projektové dokumentace písemně odsouhlasených objednatelem, a to uzavřením dodatku k této smlouvě, a odstranění všech vad a nedodělků sjednaného díla a vyklizení staveniště od odpadů a předmětů, které nejsou součástí či příslušenstvím sjednaného díla, a které se na staveniště dostaly v souvislosti s činností zhotovitele. Po ohlášení dokončení díla zhotovitelem objednateli, objednatel od zhotovitele sjednané a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v bezodkladné lhůtě, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla, protokolárně převezme a zhotovitel je pak následně oprávněn vystavit závěrečnou fakturu popsanou v čl. III., odst. 4. této smlouvy. Odmítne-li objednatel dílo převzít ve lhůtě stanové zhotovitelem, považuje se za den převzetí den následující po marném uplynutí lhůty k převzetí díla.

Jestliže zhotovitel řádně zhotoví dílo a písemně vyzve objednatele k jeho převzetí před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít a zaplatit i v dříve nabízeném termínu za podmínky, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, a že zhotovitel objednatele písemně a současně elektronicky na emailovou adresu objednatele vyzve k převzetí díla ve lhůtě alespoň 10 pracovních dní předem.

2. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z důvodů výhradně na straně objednatele jsou termíny plnění zhotovitele prodlouženy o dobu zdržení. O vzniku skutečností dle předchozí věty je zhotovitel bezodkladně povinen písemně a současně elektronicky na emailovou adresu objednatele s odůvodněním informovat objednatele. Nejpozději do tří dnů po odpadnutí takových překážek bránících v pokračování provádění díla je zhotovitel povinen písemně a současně elektronicky na emailovou adresu objednatele informovat objednatele o době, o kterou se prodlužuje lhůta pro provedení díla. Pokud zhotovitel nesplní povinnost informovat objednatele v souladu s tímto odstavcem, není zhotovitel oprávněn prodloužit termíny plnění.
3. Objednatel je povinen sjednat pojištění rozestavěné stavby. Předmět díla bude v kterékoliv fázi jeho výstavby ve vlastnictví objednatele a do katastru nemovitostí bude rozestavěný rodinný dům zapsán jako vlastnictví objednatele na základě geometrického plánu se zaměřením rodinného domu potvrzeného místně příslušným katastrálním úřadem na základě prohlášení obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen mít od zahájení prací na díle až do předání díla objednateli podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
 - vzniku škody na díle, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;
 - vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele, tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem;
 - vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. V případě potřeby součinnosti objednatele je zhotovitel povinen objednatele k poskytnutí součinnosti objednatele vyzvat písemně a současně elektronicky na emailovou adresu objednatele s uvedením přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti. Neposkytne-li objednatel na výzvu zhotovitele zhotoviteli dostatečnou součinnost při provádění díla, je zhotovitel oprávněn o dobu tohoto zdržení posunout termín předání díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nemůže být zhotovitel v prodlení s prováděním díla. Uplyne-li marně lhůta k poskytnutí

součinnosti a objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů od doručení opakované písemné výzvy zhotovitele, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškeré úsilí vedoucí k splnění termínu ukončení díla dle této smlouvy. Zhotovitel předpokládá takové klimatické podmínky, hlavně v zimních měsících, které mu umožní plnění předmětu smlouvy o dílo. Pokud však budou klimatické podmínky, které dle technických norem neumožňují realizaci jednotlivých činností předmětu smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění smlouvy o dobu trvání popsaných klimatických podmínek bránících v pokračování zhotovení díla. O vzniku skutečností dle předchozí věty je zhotovitel bezodkladně povinen písemně a současně elektronicky na emailovou adresu objednatele s odůvodněním informovat objednatele. Nejpozději do tří dnů po odpadnutí takových překážek bránících v pokračování provádění díla je zhotovitel povinen písemně a současně elektronicky na emailovou adresu objednatele informovat objednatele o době, o kterou se prodlužuje lhůta pro provedení díla. Pokud zhotovitel nesplní povinnost informovat objednatele v souladu s tímto odstavcem, není zhotovitel oprávněn prodloužit termíny plnění.

V. Projektová dokumentace a doklady stavby

1. Zhotovitel povede stavební deník jako podklad o průběhu stavby v rozsahu potřebném pro výstavbu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, včetně klimatických podmínek. Zhotovitel je povinen stavební deník vést ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Originál stavebního deníku bude po ukončení díla předán společně s dílem objednateli.
2. V průběhu výstavby se budou konat kontrolní dny za účasti objednatele, případně jeho zástupců, zhotovitele, případně dalších osob, které si kterákoliv ze smluvních stran může přizvat. Závěry z kontrolních dnů jsou závazné pro obě smluvní strany, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat zpravidla v rámci oboustranně dohodnutých termínů a nebo na základě písemné výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
3. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět v něm zápisy objednatel nebo technický dozor objednatele, pokud je na stavbě ustanoven. Objednatel je oprávněn funkcí technického dozoru pověřit v průběhu výstavby libovolnou osobu.
4. Záznamy v deník může rovněž provádět projektant a architekt (v rámci autorského dozoru), orgány státního stavebního dohledu, orgány státní správy a zmocnění zástupci objednatele.
5. Záznamy v deníku nenahrazují ujednání, která dle této smlouvy mohou být provedena pouze formou dodatku k této smlouvě.

VI. Staveniště

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů od podpisu smlouvy. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v uvedené lhůtě, prodlužuje se o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště doba pro zhotovení díla. V případě prodlení s předáním staveniště o dobu delší než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost se řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami a všemi dalšími riziky spojenými s provedením bezvadného a kompletního díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Znečištění a poškození komunikací vzniklá zhotovitelem musí zhotovitel neprodleně odstranit na své náklady. Veškerý stavební odpad musí být pravidelně odvážen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a nesmí být odkládán na staveniště.



3. Po dokončení prací zhotovitel vyklidí a předá staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla, pokud nebude dodatečně písemně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi objekty zařízení staveniště, které jsou nezbytné pro provedení díla.

VII. Přijímání prací a dodávek, záruky

1. Po řádném dokončení díla vyzve zhotovitel písemně a současně elektronicky na emailovou adresu objednatele nejméně 5 kalendářních dnů předem k převzetí díla. Přijímací řízení bude zahájeno dnem doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli a bude ukončeno zápisem o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k přijímacímu řízení dostavit.
2. K přijímacímu řízení připraví zhotovitel dokladovou část prokazující kvalitu a jakost předávaného a přijímaného díla. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených zvláštními předpisy. Veškeré výše uvedené doklady budou předány současně s podpisem, že objednatel dílo přebírá.
3. Zhotovitel předem písemně vyzve objednatele k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny přede dnem kontroly písemně a současně elektronicky na emailovou adresu objednatele. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole v účastníky sjednané době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt a učinit o této skutečnosti fotodokumentaci skutečného provedení.
4. Pokud objednatel v rámci přijímacího řízení zjistí jakékoli vady nebo nedodělky díla, je povinen tyto vady a nedodělky poznamenat do protokolu, který bude o výsledcích prohlídky účastníky sepsán. Budou-li při přijímacím řízení zjištěny jakékoli vady nebo nedodělky díla, stanoví zhotovitel s objednatelem společnou dohodou nový termín předání a převzetí díla, do kterého zhotovitel veškeré vady a nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a zapsané do příslušného protokolu odstraní, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady nebo nedodělky díla ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn (není však povinen) podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, resp. pověřit jejich provedením třetí osobu, přičemž tímto oprávněním objednatele není dotčen závazek zhotovitele odstranit závadný stav. Veškeré náklady z tohoto postupu vyplývající nebo s tím spojené je objednatel oprávněn vymáhat od zhotovitele nebo je oprávněn na jejich úhradu čerpat z pozastávky dle čl. III odst. 3 této smlouvy nebo snížit následné dílčí, popř. závěrečnou fakturu.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Zjevné vady, jež má dílo v době předání, musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí stavby, rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s takovými vadami. Objednatel však není povinen převzít dílo až do odstranění všech zjevných vad. Za ostatní vady zhotovitel zodpovídá po dobu záruční lhůty, pokud neprokáže, že za vady nezodpovídá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v předané projektové dokumentaci díla, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, a to po dobu 120 měsíců od protokolárního předání poslední části díla objednateli, případně ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty k převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel zodpovídá za vady, které byly v této lhůtě reklamovány. U dodávek s odchylnou záruční dobou platí záruka poskytovaná jejich výrobcem.
7. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele (vyjma těch případů, kdy je záruka poskytována třetími osobami), který je povinen neprodleně, avšak nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, uskutečnit veškeré nezbytné kroky směřující k odstranění reklamované vady a vady bezplatně odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do konečné stavby, popř. jejích částí, v rozsahu potřebném pro řádné odstranění vad a nedodělků.



8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu avšak nejpozději do 30. kalendářního dne od doručení reklamace od objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je objednatel (není však povinen) podle vlastního uvážení (i) žádat přiměřené snížení ceny díla; (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele s tím, že zhotovitel je povinen navíc zaplatit objednateli připočtenou 10 % koordinační přírážku se splatností do 14-ti dnů po doručení faktury a vyúčtování objednatele, které osvědčují náklady objednatele, které byly s odstraněním vady spojené, přičemž tento postup objednatele je bez vlivu na poskytnutou záruku; (iii) odstoupit od smlouvy; nebo (iv) vůči zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení zhotovitele o odstranění vady objednateli.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Jestliže objednatel nezajistí financování stavby v termínech dohodnutých v článku III. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn další práce přerušit, nebo zcela zastavit v souladu s touto smlouvou a od této smlouvy odstoupit. Ze stejného důvodu může od této smlouvy odstoupit i objednatel. V takovém případě je objednatel povinen převzít a v plné výši uhradit dosud provedené práce i dokončené dodávky. Objednatel se zavazuje, že dosud provedené práce i nedokončené dodávky převezme do 10-ti dnů od doručení písemného oznámení o zastavení stavby z důvodů dle tohoto odstavce.
2. Obě strany se dohodly, že veškeré výrobky a zboží, které dodal zhotovitel k plnění předmětu této smlouvy, jsou ve vlastnictví zhotovitele a přecházejí do vlastnictví objednatele jejich úplným zaplacením ceny díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za poškození díla až do jeho předání objednateli.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých, neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy, které ve svých důsledcích zcela znemožňují. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 10-ti dnů po jejím vzniku a do 10-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat. Smluvní strana tvrdící vyšší moc musí zároveň prokázat, že podnikla všechny možné kroky k minimalizování prodlení nebo škod způsobených vyšší mocí.
4. Zhotovitel je generálním dodavatelem díla a zavazuje se provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí, zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla či jeho části třetí osoby. Pokud zhotovitel předá část díla ke zhotovení jiné osobě, zodpovídá objednateli za činnost této osoby tak, jako za činnost vlastní.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - je způsobilý uzavřít tuto smlouvu a vykonávat veškerá práva a plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své závazky ze smlouvy,
 - uzavřením této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících nezpůsobí porušení jakéhokoliv jeho závazku ani porušení majetkových či smluvních práv třetích osob,
 - uzavření této smlouvy není v rozporu s žádnou smlouvou, dokumentem, rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem nebo správním rozhodnutím, které jsou pro zhotovitele závazné anebo které mají vliv na stav jeho majetku, ani nepředstavuje porušení kteréhokoliv právního předpisu,
 - není v úpadku a uzavření této smlouvy nepovede k úpadku zhotovitele,
 - není v likvidaci, nebyl podán insolvenční návrh směřující proti zhotoviteli a tyto skutečnosti ani nehrozí,
 - nemá žádné neuhrazené vykonatelné dluhy (závazky) vůči třetí osobě, které by mohly být titulem pro nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí.



IX. Prodlení stran, odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Prodlení platby faktur ze strany objednatele delší než 10 kalendářních dnů je důvodem k prodloužení termínu dokončení o dobu prodlení. Prodlení platby faktur ze strany objednatele delší než 15 kalendářních dnů je důvodem k zastavení stavby. Při prodlení platby faktur ze strany objednatele delší než 20 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že k úhradě nedojde ani v dodatečné lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel z důvodů nestojících na straně objednatele nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na zhotovení díla. Objednatel je od této smlouvy rovněž oprávněn odstoupit v případě, že:
 - bude soudem zjištěn úpadek zhotovitele dle příslušných ustanovení insolvenčního zákona, nebo
 - bude proti zhotoviteli nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí.
3. V případě, že zhotovitel poruší nebo nesplní kteroukoliv povinnost vyplývající z této smlouvy anebo bude zjištěna nepravdivost jakéhokoliv prohlášení nebo záruky zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel nenapraví porušení povinnosti nebo nepravdivost prohlášení ani ve lhůtě 30 dnů, kterou objednatel zhotoviteli v písemné výzvě k dodatečnému splnění povinností stanoví, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran na základě smluvních ujednání od této smlouvy, zhotovitel a objednatel provedou soupis všech provedených prací a ocení je. Pokud nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě o výši ceny provedených prací, určí jejich výši společně jmenovaný soudní znalec. V návaznosti na výsledky ocenění provedených prací vystaví zhotovitel konečnou fakturu za provedené práce a co nejdříve kompletně vyklidí celé staveniště a odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se smlouva ruší od počátku.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty v případě, že zhotovitel v termínech dohodnutých v článku IV. této smlouvy řádně a bezvadně nedokončí a nepředá objednateli dílo dle této smlouvy. Smluvní pokuta se v tomto případě stanoví ve výši 0,03% z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu újmy na jmění (škody) v plné výši.

X. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiné sdělení podané nebo zasláné jednou smluvní stranou podle této smlouvy druhé smluvní straně, bude písemné a není-li v této smlouvě stanoveno jinak, bude pokládáno za řádné doručené v případě, že bude doručeno osobně, doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou níže nebo na jinou adresu, kterou tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.

V případě objednatele:

Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

V případě zhotovitele:

A.D.S. Rokycany s.r.o., Smetanova 47, 337 01 Rokycany

2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem. Závazek z této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.



3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 občanského zákoníku a vylučují ze strany zhotovitele uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto smlouvou. Na smluvní vztah založený na základě této smlouvy se rovněž vylučuje uplatnění ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě nejsou v rozporu s dobrými mravy, s veřejným pořádkem, s právem na ochranu osobnosti ani neporušují právo, které se vztahuje k postavení osob.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této Smlouvy nedůvodnou újmu a práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou jsou v souladu s obchodními zvyklostmi a zásadou poctivého obchodního styku.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
7. Obě strany se dohodly na znění a obsahu smlouvy v celém jejím rozsahu a na důkaz toho připojují svůj podpis.

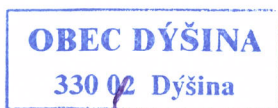
Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Rozpočet stavby

V Dýšíně dne 24. 6. 2024

V Rokycanech dne 24. 06. 2024



objednatel



Smetanova 47, PSČ 337 01, Rokycany
IČ: 279 83 943 DIČ: CZ 279 83 943
www.ads-rokycany.cz

zhotovitel