

Smlouva o dílo č. 33/ 2024

uzavřená dle občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Bezručice

Se sídlem: ČSA 196, 349 53 Bezručice
Zastoupený: Lumírem Kadlecem, starostou
Telefon: +420 602 672 356
Email: starosta@bezrucice.cz
IČO: 002 59 705
DIČ: CZ00259705
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1981434379/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

BOLID M s.r.o.

se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha
adresa pro doručení: BOLID M s.r.o., OZ Plzeň, Chotíkov 53, 330 17 Chotíkov
zastoupený Ing. Václavem Maršíkem, Ph.D., jednatelem nebo Lukášem Havlíkem, prokuristou
IČ: 263 47 741 DIČ: CZ26347741
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Lukáš Havlík, prokurista
Tel: +420 777 300 369
e-mail: lukas.havlik@bolid-m.cz
ve věcech technických je oprávněn jednat: Lukáš Havlík, Lukáš Múlling
společnost je zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116537
Bankovní spojení - č. ú.: 177 635 095/ 0300

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení stavebních a dalších prací v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce přísálí kulturního domu v Bezručicích - 1. etapa“ (dále jen „dílo“).

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je částečná rekonstrukce Kulturního domu v Bezručicích, respektive vybudování sociálního zázemí pro přísálí ze současné vstupní chodby za výčepem dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Voříšek, IČ 46849581. Rozsah díla je specifikován oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
- 2.2. Projekt bude spolufinancován Plzeňským krajem z programu PSOV PK 2024 - Projekty obcí.
- 2.2. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce, dodávky a související služby, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.
- 2.3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace upravit předmět díla, případně omezit či rozšířit rozsah některých prací, dodávek nebo souvisejících služeb, dále je oprávněn požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny předmětu díla či záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má při záměně materiálu právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle ceníku společnosti RTS a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli ještě před provedením příslušných změn soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle ceníku společnosti URS Praha a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně ceny díla.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom i geografických a zejm. klimatických podmínek místa plnění a tyto skutečnosti vzal do úvahy při přípravě cenové nabídky.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. **Umístění stavby: Kulturní dům č.p. 224 na st. p. č. 265 v k.ú. Bezručice**
- 3.2. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě přetrvávajících nevhodných klimatických podmínek pro provádění díla nastoupí zhotovitel v době vhodných klimatických podmínek pro provádění díla.

Předpokládaný termín zahájení prací – 01.11.2024.

- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **31.05.2025**.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín provedení a dílo bude ukončeno a provedeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

- 4.1.** Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:
- | | |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 660 000,00 Kč |
| DPH: | 138 600,00 Kč |
| Cena s DPH: | 798 600,00 Kč |

Výše DPH se odvíjí od platných a účinných právních předpisů.

- 4.2.** Cena díla stanovena v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla může být změněna dle následujících odstavců této smlouvy výhradně souhlasným projevem vůle smluvních stran – formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3.** Podkladem pro sestavení ceny díla je oceněný výkaz výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 4.4.** Obsahem ceny díla jsou práce, dodávky a služby v rozsahu projektové dokumentace předané v rámci zadávacího řízení. Obsahem ceny jsou i vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka, které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému ukončení a provedení díla.
- 4.5.** Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

V.

Změna ceny díla

- 5.1.** Cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů nebo způsobu účtování daně z přidané hodnoty,
 - víceprací – objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny, nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně zhotovitele, potřeba provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny díla,
 - méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla (a jejich cena ve sjednané ceně díla) a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.

- 5.2. Veškeré případné vícepráce budou oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, bude použita položka z ceníku RTS a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.
- 5.3. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou oproti projektu objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 5.4. Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- a) pokud se vyskytnou nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- 5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo technické změně, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, zpracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel v případě provedení prací, které z této smlouvy, resp. následných písemných dodatků nevyplývají, nemůže požadovat jejich úhradu. Veškeré vícepráce budou zadávány v souladu s ustanoveními zákona o veřejných zakázkách.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby za dílčí plnění se nesjednávají.
- 6.2. Cena díla bude hrazena ve dvou částech.
- První část bude zhotovitel fakturovat po realizaci 50 % objemu prací, druhou část po předání celého díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel předloží objednateli jako podklad k fakturaci soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto objednatelem odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí do 15 dnů soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 15 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

- 6.5. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději **do 30 dnů** ode dne doručení faktury (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zákonný úrok z prodlení.
- 6.7. Objednatel je oprávněn do 15 pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.8. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak po jejím vystavení.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z pozastavení plateb ze strany objednatele.

VII.

Staveniště a stavební deník

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště do 14 dnů od výzvy objednatele formou oboustranně podepsaného protokolu. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady (včetně případných nebezpečných odpadů), a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob je vždy současně povinen neprodleně oznámit objednateli. Veškeré práce budou prováděny v souladu s pravidly BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 7.4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu se stavebním zákonem stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, veškeré vícepráce/méněpráce apod. Veškeré změny budou podrobně zaznamenány ve změnových listech. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD

- přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 7.6. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 4.1. této smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění díla jinou osobu má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel při provádění díla nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.5. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány po domluvě obou stran. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.6. Zhotovitel nebude provádět dílo v neděli a o státem uznávaných svátcích.

IX.

Splnění díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a dalších prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení díla nezbytné.
- 9.2. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky či služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a touto smlouvou.

X.

Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla.
- 10.2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na stavbu jako celek. Pokud jde o části stavby, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením stavby podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (např. svítidla, zařizovací předměty apod.).
- 10.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně ihned po jejich vzniku. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku předání a převzetí kompletního díla.
- 11.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s budovaným dílem.
- 11.5. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.6. V případě, že pojistná smlouva nebude platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení při úhradě faktury ve výši 0,5 % z dlužné částky.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV.

Ostatní ujednání

- 15.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ustanovení § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek objednateli ukládá zveřejnit smlouvu o dílo včetně všech jejích změn a dodatků, a informace o uhrazené ceně za plnění smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákona.
- 17.3. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 17.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

17.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutárních zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Bezručicích, dne 1. 8. 2024



Lumír Kadlec
starosta Města Bezručice



Lukáš Havlík
prokurista společnosti BOLID M s.r.o.

5.8.2024



Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kulturního domu v Bezručicích 1 etapa - Sociální zázemí**

Místo: **Bezručice**

Objednatel: **Město bezručice**
ČSA 196
34953 Bezručice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **BOLID M s.r.o.**
Voršilská 2085/3
11000 Praha

IČ: **26347741**

DIČ: **CZ26347741**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	72 951,98	193 520,92	266 472,90
PSV	223 531,06	133 996,03	357 527,09
MON	20 000,00	16 000,00	36 000,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	316 483,04	343 516,95	659 999,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	660 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	138 600,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

798 600,00 CZK

v **Bezručicích**

dne

5.8. 2024

Lukáš Havlík, prokurista
 Za zhotovitele

Lumír Kadlec, starosta města
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	29 130,83	19 460,78	48 591,61

4	Vodorovné konstrukce	HSV	4 969,78	2 995,22	7 965,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	23 668,48	50 219,06	73 887,54
64	Výplně otvorů	HSV	12 886,09	7 203,91	20 090,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	1 794,73	5 487,17	7 281,90
96	Bourání konstrukcí	HSV	68,34	1 617,91	1 686,25
97	Prorážení otvorů	HSV	433,73	74 686,87	75 120,60
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	31 850,00	31 850,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV	36 399,30	19 250,00	55 649,30
722	Vnitřní vodovod	PSV	7 872,12	25 146,59	33 018,71
725	Zařizovací předměty	PSV	94 176,74	12 568,96	106 745,70
731	Kotelny a Vytápění	PSV	15 000,00	9 850,00	24 850,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	14 345,33	10 703,13	25 048,46
781	Obklady keramické	PSV	44 884,19	45 740,42	90 624,61
784	Malby	PSV	10 853,38	10 736,93	21 590,31
M21	Elektromontáže	MON	20 000,00	16 000,00	36 000,00
Cena celkem			316 483,04	343 516,95	659 999,99

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce kulturního domu v Bezručicích 1 etapa - Sociální zázemí
O:	Bezručice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				48 591,61		29 130,83		19 460,78
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	28,72000	878,00	25 216,16	589,52	16 931,01	288,48	8 285,15
2	340271615R00	Zazdivka otvorů pl. do 4 m2, pórobet. tvár., tl. 15 cm	m3	0,23000	7 590,00	1 745,70	5 826,41	1 340,07	1 783,59	405,63
3	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg., tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	17,95000	1 205,00	21 629,75	605,00	10 859,75	600,00	10 770,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				7 965,00		4 969,78		2 995,22
4	413200011RA0	Dodatečné osazení válcovaných nosníků	m	5,40000	1 475,00	7 965,00	920,33	4 969,78	554,67	2 995,22
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				73 887,54		23 668,48		50 219,06
5	611420016RA0	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	17,95000	662,03	11 883,44	150,00	2 692,50	512,03	9 190,94
6	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen. štuk, ručně	m2	29,64000	770,82	22 847,10	230,82	6 841,50	540,00	16 005,60
7	615481211RT6	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky na nosníky a překlady, včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Profi	m2	4,00000	422,50	1 690,00	109,92	439,68	312,58	1 250,32
8	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky vnitř. stěny, včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Baumit	m2	57,44000	375,00	21 540,00	120,00	6 892,80	255,00	14 647,20
9	59321898R	Překlad pórobetonový Ytong NEP 100-1250 nenosný, 1250 x 100 x 249 mm	kus	5,00000	835,00	4 175,00	835,00	4 175,00	0,00	0,00
10	612403399R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou	m2	4,00000	466,00	1 864,00	113,00	452,00	353,00	1 412,00
11	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	15,00000	659,20	9 888,00	145,00	2 175,00	514,20	7 713,00
Díl: 64		Výplně otvorů				20 090,00		12 886,09		7 203,91
12	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 895,00	5 790,00	1 865,87	3 731,74	1 029,13	2 058,26
13	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	5,00000	2 860,00	14 300,00	1 830,87	9 154,35	1 029,13	5 145,65
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem. stav.				7 281,90		1 794,73		5 487,17
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	17,95000	142,00	2 548,90	2,28	40,93	139,72	2 507,97
15	953761131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 110x2,8 mm, stávkací (zasekání do zdi)	m	4,00000	1 106,00	4 424,00	424,45	1 697,80	681,55	2 726,20
16	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	154,50	309,00	28,00	56,00	126,50	253,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 686,25		68,34		1 617,91
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	465,50	931,00	34,17	68,34	431,33	862,66
18	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	2,85000	265,00	755,25	0,00	0,00	265,00	755,25
Díl: 97		Prorážení otvorů				75 120,60		433,73		74 686,87
19	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 30 cm, MVC	m3	0,60000	1 511,00	906,60	53,21	31,93	1 457,79	874,67

20	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	28,00000	160,50	4 494,00	14,35	401,80	146,15	4 092,20
21	974042577R00	Vysekání rýh v podlaže betonové, 20x30 cm	m	20,00000	846,00	16 920,00	0,00	0,00	846,00	16 920,00
22	979100011RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m	t	33,00000	1 200,00	39 600,00	0,00	0,00	1 200,00	39 600,00
23	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odoadu 170904	t	33,00000	400,00	13 200,00	0,00	0,00	400,00	13 200,00
Díl: 99						31 850,00		0,00		31 850,00
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	49,00000	650,00	31 850,00	0,00	0,00	650,00	31 850,00
Díl: 721						55 649,30		36 399,30		19 250,00
25	721152208R00	Potrubí Geberit PE odpadní D 110 x 4,3 mm, (napojení do stávajícího)	m	35,00000	1 589,98	55 649,30	1 039,98	36 399,30	550,00	19 250,00
Díl: 722						33 018,71		7 872,12		25 146,59
26	722172312R00	Potrubí plastové PP-R Instaplant, včetně zednických výpomocí. D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	35,00000	464,00	16 240,00	118,16	4 135,60	345,84	12 104,40
27	722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplant, včetně zednických výpomocí. D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	18,00000	381,50	6 867,00	86,53	1 557,54	294,97	5 309,46
28	722172913R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí. D 25 mm	kus	1,00000	557,19	557,19	446,69	446,69	110,50	110,50
29	722172964R00	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 32 mm, vodovod	kus	1,00000	235,00	235,00	33,10	33,10	201,90	201,90
30	722181212R26	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	18,00000	90,60	1 630,80	22,54	405,72	68,08	1 225,08
31	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	35,00000	85,50	2 992,50	17,44	610,40	68,08	2 382,10
32	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	260,50	1 563,00	0,00	0,00	260,50	1 563,00
33	722202514R00	Ventil přímý PP-R INSTAPLAST, D 32 mm x 1"	kus	1,00000	724,00	724,00	573,89	573,89	150,11	150,11
34	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,28300	746,00	211,12	0,00	0,00	746,00	211,12
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	53,00000	37,70	1 998,10	2,06	109,18	35,64	1 888,92
Díl: 725						106 745,70		94 176,74		12 568,96
36	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných, včetně dodávek	soubor	3,00000	1 320,00	3 960,00	120,00	360,00	1 200,00	3 600,00
37	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	1 024,00	2 048,00	168,59	317,18	865,41	1 730,82
38	64217447R	Umyvadlo keramické nábytkové REKORD s otvorem pro baterii 400 x 310 mm	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00	2 100,00	4 200,00	0,00	0,00
39	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00	360,50	360,50	717,50	717,50
40	64271102R	Výlevka keramická MIRA závěsná se sklopnou plastovou mřížkou	kus	1,00000	5 895,00	5 895,00	5 895,00	5 895,00	0,00	0,00
41	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubíčky TE 66 G 1/2"	soubor	3,00000	273,00	819,00	142,70	428,10	130,30	390,90
42	61160112R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1-křídle 800 x 1970 mm bílé	kus	2,00000	4 250,00	8 500,00	3 850,00	7 700,00	400,00	800,00
43	61160111R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1-křídle 700 x 1970 mm bílé	kus	5,00000	4 250,00	21 250,00	3 850,00	19 250,00	400,00	2 000,00
44	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	2,00000	2 420,00	4 840,00	2 164,56	4 329,12	255,44	510,88
45	998725102R00	Přesun hmot pro zařízení předmětů, výšky do 12 m	t	0,30000	919,00	275,70	0,00	0,00	919,00	275,70
46	725200020RA0	Montáž zařízení předmětů - pisoár	kus	3,00000	2 760,00	8 280,00	1 912,26	5 736,84	847,72	2 543,16

47	64251330R	Pisoár keramický s ručním splachovačem	kus	3,00000	15 200,00	45 600,00	15 200,00	45 600,00	0,00	0,00
Díl:	731	Kotelny a Vytápění				24 850,00		15 000,00		9 850,00
48	731-RVVD	Úprava ÚT, 2x radiátor připojen na stávající rozvod cca 10m	soubor	1,00000	24 850,00	24 850,00	15 000,00	15 000,00	9 850,00	9 850,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				25 048,46		14 345,33		10 703,13
49	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby	m2	17,95000	79,80	1 432,41	45,36	814,21	34,44	618,20
50	64232418R	Klozet keramický kombi REKORD 3/6 I odpad svislý	kus	3,00000	3 725,00	11 175,00	3 725,00	11 175,00	0,00	0,00
51	771575107R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	17,95000	689,00	12 367,55	131,26	2 356,12	557,74	10 011,43
52	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,10000	735,00	73,50	0,00	0,00	735,00	73,50
Díl:	781	Obklady keramické				90 624,60		44 884,19		45 740,42
53	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr weberpodklad A	m2	63,50000	33,70	2 139,95	4,99	316,87	28,71	1 823,09
54	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	63,50000	1 120,87	71 175,25	500,00	31 750,00	620,87	39 425,25
55	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	61,00000	279,00	17 019,00	210,12	12 817,32	68,88	4 201,68
56	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,40000	726,00	290,40	0,00	0,00	726,00	290,40
Díl:	784	Malby				21 590,33		10 853,38		10 736,93
57	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	120,94000	42,90	5 188,33	0,11	13,30	42,79	5 175,02
58	784413301R00	Pačkování 2x, bílí 1x, místnosti H do 3,8 m	m2	57,44000	68,40	3 928,90	12,39	711,68	56,01	3 217,21
59	784165821R00	Malba barva, bez pen., 1 x	m2	57,44000	60,90	3 498,10	20,08	1 153,40	40,82	2 344,70
60	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm Rio Negro	m2	17,95000	500,00	8 975,00	500,00	8 975,00	0,00	0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				36 000,00		20 000,00		16 000,00
61	2100VD	Úprava elektroinstalace (přívod z rozvodny do nového poddružného rozvaděče WC - Ž) dále rozvod wc	kus	1,00000	36 000,00	36 000,00	20 000,00	20 000,00	16 000,00	16 000,00

Celkem

660 000,00

