



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Cisterciácké opatství Osek**
Sídlo: Rooseveltova 1, Osek 417 05
IČ: 49086910
Statutární zástupce: MVDr. Jindřich Koska, statutární zástupce
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo běžného účtu: 1061275379/0800
Kontaktní osoba: MVDr. Jindřich Koska
Tel: +420 604 895 346
Email: dottore.uno@atlas.cz

Zhotovitel

Název: **Rudolf Perner České Budějovice spol. s r.o.**
Sídlo: Kněžská 370/16, 370 01 České Budějovice
IČ: 62497391
DIČ: CZ62497391
Statutární zástupce: Rudolf Maria Perner
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4602
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo běžného účtu: 518916590297/0100
Kontaktní osoba: Rudolf Maria Perner
Tel: +420 386 351 839, +420 604 711 646
Email: info@zvonyperner.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Hlahol zvonů podkrušnohorským údolím

Tato zakázka

*bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je realizátorem projektu „Hlahol zvonů podkrušnohorským údolím“ (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a restaurátorským záměrem v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla je **obnova zvonové soustavy spočívající v omytí a očištění 5 památných zvonů a výrobě 6 nových zvonů.**

Jedná se o omytí a očištění 4 památných zvonů, s výměnou jejich srdcí a zavěšení na dubové břevno místo současného kovového. 5. památný zvon je puklý a bude omyt, očištěn, snesen z věže a zavěšen na nově vyrobenou dubovou stolicí jako exponát s umístěním v křížové chodbě kláštera. Doplnění zvonové soustavy o šestici nových zvonů v ladění c1, es1,f1,g1,f2 a g2, Demontáž železné zvonové stolice a výroba s montáží nové dubové zvonové stolice. Zavěšení zvonů. Instalace elektrického ovládání u nových zvonů a ručního u památných zvonů v Cisterciáckém opatství Osek.

Nové zvony budou vyrobené tradičním způsobem odlévání zvonu do jílových forem. Nové zvony budou vyrobeny z mědi a cínu v poměru 78 % mědi a 22% cínu s možnou odchylkou 1%.

Součástí předmětu je zpracování výrobní dokumentace ke všem šesti novým zvonům, která bude obsahovat grafické řešení zvonů včetně reliéfů a technických parametrů. Dále zpracování projektové dokumentace elektroinstalace a projektové dokumentace pro provedení díla na záměr realizace náhrady stávající ocelové konstrukce zvonice za masivní z dubového dřeva včetně výkresů v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Zakázka je dělena na dvě etapy.

- I. Etapa – přípravná fáze – dodání výrobní dokumentace ke všem šesti novým zvonům včetně grafického znázornění reliéfů, písma a zdob zvonů. Dále bude dodána projektová dokumentace elektroinstalace a projektová dokumentace pro provedení díla ke stoličce v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
- II. Etapa – obsahuje všechny úkony týkající se obnovy samotné zvonové soustavy včetně zavěšení všech památných a nových zvonů a přípravných prací pro zavěšení zvonů.

Realizace II. Etapy je podmíněna vydáním rozhodnutí památkové péče včetně případného rozhodnutí stavebního úřadu.

3. Vysvěcení zvonů před jejich zavěšením zajistí na své náklady objednatel.
4. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
5. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací, dodávek a služeb včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Služby, práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel provede nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a bezvadné dílo odpovídající podmínkám stanoveným

touto smlouvou a účelu použití. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazu výměr.

6. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:

- kompletní provedení díla v rozsahu dle schváleného projektu a cenové nabídky zhotovitele,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla,

7. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:

- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
- úplné vyklizení místa od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení místa plnění,
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto službou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- provedení přejímky místa realizace díla na počátku i na konci provádění zhotovitelem,
- účast na pravidelných kontrolních dnech,
- úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
- uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly dílem dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
- dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, které byly předloženy v dostatečném časovém předstihu,
- publicita projektu (případné informační tabule během provádění díla nebo následné trvalá prezentace) podle pravidel dotačního titulu zajišťuje objednatel.

8. Místo plnění zakázky je Cisterciácké opatství Osek, Rooseveltova č. p. 1, 417 05 Osek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.

10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
- nabídkou zhotovitele díla ze dne 24. 5. 2024 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek, dodávky a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
- veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
- nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Hlahol zvonů podkrušnohorským údolím“. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	10 750 960,50
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	2 257 701,71
Celková cena díla včetně DPH	13 008 662,21

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají technické, prostorové a zvukové údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS snížených o 10 %, pokud na tyto práce neexistují ceníkové položky URS, bude jejich výše mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta;
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce

provedena a tímto pokynem bude dán jednoznačný pokyn a právní podklad pro následné vytvoření dodatku k této smlouvě, který bude zajišťovat zahrnutí této změny-úpravy. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.

5. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
6. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout dokumentace služby.
7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s §100 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Změna závazku ze smlouvy, na kterou bude aplikováno uvedené ustanovení, bude možná v případě, kdy orgán dohledu – národní památkový ústav, či obdobný orgán památkové ochrany a péče vznesl v průběhu provádění díla požadavek na změnu rozsahu díla, použití technologie, postupu či materiálů nad rámec restaurátorského průzkumu či záměru, podle kterého je dílo prováděno.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP (min. každá faktura musí být označena číslem projektu). Tyto podmínky budou mezi objednatelem a zhotovitelem vyjasněny nejpozději 15 dnů po právním nabytí moci této smlouvy.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem nebo zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Splatnost faktur je 30 dnů od odsouhlasení objednatelem. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
7. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Objednatel je povinen veškeré případné nedostatky vyjmenovat tak, aby zhotovitel mohl provést nápravu v nejkratším možném čase. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujícím termínu:

I. Etapa

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Dodání dokumentací: nejdéle do 21 dnů od podpisu smlouvy

II. Etapa

1) Výroba zvonů

Zahájení prací:	nejdříve po vydání rozhodnutí památkové péče včetně případného rozhodnutí stavebního úřadu
Ukončení prací:	nejdéle do 28. 2. 2025

2) Zavěšení zvonů

Zahájení prací:	nejdříve po vysvěcení zvonů
Ukončení prací:	nejdéle do 30. 4. 2025

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 1 % z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. Pokud při předání díla nebo části díla, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu díla, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další služby.
4. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).
6. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu případných stanovisek Národního památkového ústavu, rozhodnutí orgánů státní správy, klimatických změn a překážek na straně objednatele dojde k přiměřenému prodloužení termínu plnění.

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na místě plnění. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen

dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném opakovaném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém místě plnění, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení, které jsou svou povahou, jednoznačným určením a výší touto smlouvou určeny.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání místa plnění zapíše do Zápisu o předání místa plnění seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět dílo pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 20.000,-Kč.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, anebo se s ohledem na povahu díla zásadně nepoužívají.
11. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti dokumentaci.

Článek 7

MÍSTO PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen udržovat na místě prováděných prací pořádek a je povinen odstraňovat

odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

2. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení místa prováděných prací a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Objednatel se však zavazuje, že v době realizace díla neumožní vstup jiným subjektům k dílu.
3. Objednatel zajistí na své náklady odběrná místa energií v minimálním rozsahu voda a elektrická energie s příslušnými revizemi, resp. přípojné body, které při předání místa plnění díla zhotoviteli zápisem předá. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí zařízení pro měření odběrů.
4. Zhotovitel neodpovídá za stav stavebních konstrukcí, instalací technických zařízení budov, elektroinstalací a hromosvodu ani za stav střechy ani za všechny případné škody těmito vlivy způsobené.
5. Objednatel zhotovitele v dostatečném časovém předstihu upozorní na případné negativní vlivy, související s jinými pracemi v interiéru místa plnění, a to zejména, ale ne výlučně, se změnou teploty vzduchu, se změnou relativní vlhkosti vzduchu, se změnou kvality vzduchu-zejména prašnosti a znečištění. Zhotovitel musí mít dostatek času, nebo čas vzájemně mezi stranami odsouhlasený, k zajištění ochranných opatření.
6. Objednatel zajistí zhotoviteli dostatečný časový prostor během dne při montáži díla na místě.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady touto smlouvou nebo zadávací dokumentací, které jsou nutné pro bezvadné převzetí díla. Chybějící doklady mohou být uvedeny jako součást předávacího protokolu s dohodnutým termínem dodání. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících místo prováděných prací je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu, pokud se činnost zhotovitele této části dotýkala. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud byl na základě reklamace dodaný předmět úplně vyměněn, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na předmět odstranění reklamované vady), popř. do 4 dnů, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.

10. Do 10 pracovních dnů po odstranění vady je objednatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány. Objednatel však bere na vědomí, že předmět díla, jsou specifickým dílem, který není běžně řešen předpisy v tomto bodě uvedeném.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
2. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
3. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
5. Při **prodlení s vyklizením místa plnění** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení místa prováděných prací dle této smlouvy.
6. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělu či vady až do dne jejich odstranění včetně.
7. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dnů od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.

11. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
12. Maximální součet všech smluvních pokut uplatňovaných objednatelem na zhotoviteli po dobu realizace i záruky byl mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut ve výši 2% z celkové ceny díla bez DPH.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a to u těch částí díla, která prokazatelně zhotoviteli uhradil.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Objednatel nese odpovědnost za škodu, která vznikne na díle, podle této smlouvy z těchto skutečností:

Objednatel zajistí na své náklady odběrná místa energií v minimálním rozsahu voda a elektrická energie s příslušnými revizemi, resp. přípojnými body, které při předání místa plnění díla zhotoviteli zápisem předá. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí zařízení pro měření odběrů.

Zhotovitel neodpovídá za stav stavebních konstrukcí, instalací technických zařízení budov, elektroinstalací a hromosvodu ani za stav střechy ani za všechny případné škody těmito vlivy způsobené.

Objednatel zhotovitele v dostatečném časovém předstihu upozorní na případné negativní vlivy, související s jinými pracemi v interiéru místa plnění, a to zejména, ale ne výlučně, se změnou teploty vzduchu, se změnou relativní vlhkosti vzduchu, se změnou kvality vzduchu-zejména prašnosti a znečištění. Zhotovitel musí mít dostatek času, nebo čas vzájemně mezi stranami odsouhlasený, k zajištění ochranných opatření.

Pokud činností objednatele, osob použitých při provádění jiného díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody zhotoviteli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
5. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 30 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr dodavatele,
 - zhotovitel pozbyde základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace pro plnění veřejné zakázky,
 - nebude vydáno kladné závazné stanovisko orgánů památkové péče.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí místo prováděných prací, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
5. V případě vysokých cen víceprací má objednatel právo ukončit smluvní vztah.

Článek 13

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
2. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 až 15 pracovních dnů, podle povahy požadované informace nebo dat, od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizovaného díla, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 20.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní a profesní způsobilost, technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění veřejné zakázky).
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran nebo zápis písemně prokazatelně druhé straně doručený.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že u této služby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
10. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby poskytnout veškerou součinnost a potřebné doklady pro závazné stanovisko odboru kultury a památkové péče.

Článek 14

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy v deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách nebo na kontrolních dnech.

Článek 15

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.

4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran a schvalovací doložkou biskupství.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce avšak s ohledem na povahu díla, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného účastníka

V Oseku dne.....

V Českých Budějovicích dne.....

.....
MVDr. Jindřich Koska
statutární zástupce
za objednatele

.....
Rudolf Maria Perner
jednatel
za zhotovitele

Schvalovací doložka

Tato smlouva o dílo uzavřená Cisterciánským opatstvím Osek, IČ: 49086910, zastoupeným statutárním zástupcem opatství MVDr. Jindřichem Koskou (dále jen objednatelem) a firmou Rudolf Perner České Budějovice spol. s r.o., IČ: 62497391, zastoupena statutárním zástupcem Rudolfem Maria Pernerem (dále jen zhotovitelem) na realizaci zakázky financované ze zdrojů Evropské unie „Hlahol zvonů podkrušnohorským údolím“ nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ: 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem objednatele. Biskupství litoměřické není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

Schvalovací potvrzení

.....
Mgr. Radek JURNEČKA
Generální vikář

Zadavatel: Klášter Osek
Rooseveltova 1
417 05 Osek

Zakázka: Hlahol zvonů podkrušnohorským údolím

Poř. č.	Číslo položky	Název položky	Počet	MJ	Jedn. cena Kč	Celkem Kč
		Plánování a koncepce:				
1	999	Koncepce a design zvonové stolice pro 5 zvonů, zvon 1 ruční zvonění, létající srdce, na dubovém břevnu, zvony 2-5 zvoní s létajícím srdcem, s elektronicky řízeným zvonícím zařízením. Nové zvony musí pokud možno odpovídat stávajícím zvonům. Z důvodu zachování vnitřní harmonie zvukových dílů stávajícího zvonu se musí znovu použít i dnes originální zvonové žebro z dob české koruny.	1	ks	165.000,00	165.000,00
		Budoucí zvonění ve velké hodinové věži: 1. Stávající zvon b0, ca 1540 mm, ca 2200 kg 2. Nový zvon c1, ca 1600 mm, ca 2300 kg 3. Nový zvon es1, ca 1400 mm, ca 1400 kg 4. Nový zvon f1, ca 1200 mm, ca 1000 kg 5. Nový zvon g1, ca 1060 mm, ca 700 kg 10. Stávající zvon e1, ca 1270 mm, ca 1000 kg Budoucí zvonění v hřebenové věži: 6. Stávající zvon c2, 830 mm, ca 250 kg 7. Nový Zvon f2, ca 610 mm, ca 150 kg 8. Nový Zvon g2, ca 580 mm, ca 120 kg 9. Stávající zvon a2, ca 510 mm, ca 110 kg Expozice: 11. Stávající puklý zvon a1, ca 930 mm, ca 600 kg				
		Současný stav ve velké hodinové věži: 1. Stávající zvon b0 6. Stávající zvon c2 10. Stávající zvon e1 11. Stávající puklý zvon a1 Současný stav v hřebenové věži: 9. Stávající zvon a2				
2	999	Stávající zvon č. 1 b0 bude instalován na zvonovou stolicí ke zvonění. Bude omyt a očištěn.	1	ks	30.000,00	30.000,00
		Nový zvon č. 2 tón c1 průměr ca 1600 mm hmotnost ca 2300 kg				
3	100-2300	Výroba nového bronzového zvonu ruční výroba zvonu odlitím do lilové formy zhotovené tradičním postupem	1	ks	632.500,00	632.500,00
4	102	Zvonovina zvonářský bronz sestávající z 78% mědi a 22% cínu nejčistší kvality, včetně 5% ztrát při odlévání	1	ks	1.098.825,00	1.098.825,00
		Nový zvon č. 3 tón es1 průměr ca 1400 mm hmotnost ca 1400 kg				
5	100-1400	Výroba nového bronzového zvonu ruční výroba zvonu odlitím do lilové formy zhotovené tradičním postupem	1	ks	415.800,00	415.800,00
6	102	Zvonovina zvonářský bronz sestávající z 78% mědi a 22% cínu nejčistší kvality, včetně 5% ztrát při odlévání	1	ks	668.850,00	668.850,00
		Nový zvon č. 4 tón f1 průměr ca 1200 mm hmotnost ca 1000 kg				
7	100-1000	Výroba nového bronzového zvonu ruční výroba zvonu odlitím do lilové formy zhotovené tradičním postupem	1	ks	310.000,00	310.000,00
8	102	Zvonovina zvonářský bronz sestávající z 78% mědi a 22% cínu, nejčistší kvalita, včetně 5% ztrát při odlévání	1	ks	477.750,00	477.750,00
		Nový zvon č. 5 tón g1 průměr ca 1060 mm hmotnost ca 700 kg				
9	100-0700	Výroba nového bronzového zvonu ruční výroba zvonu odlitím do lilové formy zhotovené tradičním postupem	1	ks	224.000,00	224.000,00
10	102	Zvonovina zvonářský bronz sestávající z 78% mědi a 22% cínu nejčistší kvality, včetně 5% ztrát při odlévání	1	ks	334.425,00	334.425,00
11	999	Stávající zvon č. 6 c2 omytí a očištění	1	ks	5.000,00	5.000,00
		Nový zvon č. 7 tón f2 průměr ca 610 mm hmotnost ca 150 kg				
12	100-0150	Výroba nového bronzového zvonu ruční výroba zvonu odlitím do lilové formy zhotovené tradičním postupem	1	ks	93.600,00	93.600,00

13	102	Zvonovina zvonařský bronz sestávající z 78% mědi a 22% cínu nejčistší kvality, včetně 5% ztrát při odlévání	1	ks	71.662,50	71.662,50
		Nový zvon č. 8 tón g2 průměr ca 580 mm hmotnost ca 120 kg				
14	100-0120	Výroba nového bronzového zvonu ruční výroba zvonu odlitím do illové formy zhotovené tradičním postupem	1	ks	87.960,00	87.960,00
15	102	Zvonovina zvonařský bronz sestávající z 78% mědi a 22% cínu nejčistší kvality, včetně 5% ztrát při odlévání	1	ks	57.330,00	57.330,00
16	999	Stávající zvon č. 9 a2 omytí a očištění.	1	ks	4.000,00	4.000,00
17	999	Stávající zvon č. 10 e1 omytí a očištění.	1	ks	18.000,00	18.000,00
18	999	Stávající zvon č. 11 a1 omytí a očištění.	1	ks	14.000,00	14.000,00
19	999	Výzdoba zvonu 6 nových zvonů bude vyzdobeno dle stávajících modelů následujícím způsobem: jméno zvonu, ozdobný pásek, znak opatství, reliéfy svatých a kříž. Dále bude na zvonu uvedena část latinské textace. Znění názvů zvonů včetně latinské textace: Zvon č. 2 c1 - ROBERTUS, ABBAS MOLISMEN ET FUNDATOR O.CIST., ORA PRO NOBIS Textace: "Credo in unum Deum, Patrem omnipotentem, factorem caeli et terrae, visibílium ómnium et invisibílium. Et in unum Dóminum Iesum Christum, Filiu Dei unigénitum." Zvon č. 3 es1 - ALBERICUS, ABBAS NOVUM MONASTERIUM, ORA PRO NOBIS Textace: "Et ex Patre natum ante ómnia saecula: Deum de Deo Lumen de Lúmine, Deum verum de Deo vero. Génitum, nonfactum, consubstantialem Patri: per quem ómnia facta sunt. Qui propter nos hómines et propter nostram salútem descendit de caelis." Zvon č. 4 f1 - STEPHANUS HARDING, ABBAS CITEAUX, ORA PRO NOBIS Textace: "Et incarnátus est de Spíritu Sancto ex María Vírgine, et homofactus est. Crucifíxus étiam pro nobis sub Póntio Pilátó; passus et sepúltus est." Zvon č. 5 g1 - BERNARDUS, ABBAS CLARAVALEN ET DOCTOR ECCL., ORA PRO NOBIS Textace: "Et resurrexit tértia die, secúndum Scriptúras. Et ascendit in caelum, sedet ad dexteram Patris. Et iterum ventúrus est cum glória, iudicáre vivos et mórtuos, cuius regni non erit finis." Zvon č. 7 f2 - IOSEPHUS, SPONSUS VIRGINIS MARIAE, ORA PRO NOBIS Textace: "Et in Spíritum Sanctum, Dóminum et vivificátem: qui ex Patre Filióque procedit. Qui cum Patre et Filio simul adorátur et conglorificátur: qui locútus est per prophétas." Zvon č. 8 g2 - VIRGIN MARIA, SUB TUUM PRAESIDIUM CONFUGIMUS, SANCTA DEI GENITRIX Textace: "Et unam, sanctam, cathólicam et apostólicam Ecclésiám. Confíteor unum baptisma in remissionem peccatórum. Et expécto resurrectionem mortuórum. Et vítam ventúri saeculi. Amen." Na všech 6ti zvonech bude dále jednotný text: Mechanické vybavení pro 10 zvonů, aby bylo možné zvonit houpavě:	1	ks	300.000,00	300.000,00
20	30JLA240	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 1 - b0: - dubového, ručně vyrobeného břevna bez suků a bez běle - 2 ks speciálních naklápěcích kuličkových ložisek - závěsných pruhů a kovových dílů sloužících k zavěšení zvonu - oba konce opatřené kováním z ploché oceli a čepy + Zvonící rameno pro ruční zvonení	1	ks	138.430,00	138.430,00
21	30JLA230	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 2 - c1:	1	ks	102.544,00	102.544,00
22	30JLA140	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 3 - es1:	1	ks	75.487,00	75.487,00
23	30JLA100	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 4 - f1:	1	ks	71.562,00	71.562,00
24	30JLA070	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 5 - g1:	1	ks	52.806,00	52.806,00
25	30JLA030	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 6 - c2: + Zvonící rameno pro ruční zvonení	1	ks	48.720,00	48.720,00
26	30JLA015	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 7 - f2:	1	ks	26.702,00	26.702,00
27	30JLA012	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 8 - g2:	1	ks	26.702,00	26.702,00
28	30JLA007	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 9 - a2: + Zvonící rameno pro ruční zvonení	1	ks	29.460,00	29.460,00
29	30JLA100	Břevno z dubového dřeva s kováním sestávající z - zvon 10 - e1: Ručně kovaná srdce a jejich závěsy pro zvonení létajícími srdci:	1	ks	82.000,00	82.000,00
30	314K2400	Ručně kované srdce - pro stávající zvon 1 b0: ručně kované srdce, dynamicky austárované, se závěsem z kůže a ocelovou jisticí hlavici, Srdce pro létající úder srdce vždy v horní části zvonu při vyzvánění.	1	ks	111.150,00	111.150,00
31	317M2400	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 1: - dvojitém jištěním proti uvolnění - kloubem srdce sestávajícím z vysoce pevného ocelového svorníku a postranních spojek	1	ks	28.211,00	28.211,00
32	314K2300	Ručně kované srdce - zvon 2 c1 wie Pos. 26	1	ks	86.420,00	86.420,00
33	317M2300	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 2:	1	ks	19.740,00	19.740,00
34	314K1400	Ručně kované srdce - zvon 3 es1:	1	ks	52.300,00	52.300,00

35	317M1400	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 3:	1	ks	16.104,00	16.104,00
36	314K1000	Ručně kované srdce - zvon 4 f1:	1	ks	37.462,00	37.462,00
37	317M1000	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 4:	1	ks	16.308,00	16.308,00
38	314K0700	Ručně kované srdce - zvon 5 g1:	1	ks	29.772,00	29.772,00
39	317M0700	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 5:	1	ks	14.886,00	14.886,00
40	314K0300	Ručně kované srdce - zvon 6 c2:	1	ks	21.144,00	21.144,00
41	317M0300	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 6:	1	ks	12.886,00	12.886,00
42	314K0150	Ručně kované srdce - zvon 7 f2:	1	ks	15.766,00	15.766,00
43	317M0150	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 7:	1	ks	11.884,00	11.884,00
44	314K0120	Ručně kované srdce - zvon 8 g2:	1	ks	14.881,00	14.881,00
45	317M0120	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 8:	1	ks	11.877,00	11.877,00
46	314K0070	Ručně kované srdce - zvon 9 a2:	1	ks	13.112,00	13.112,00
47	317M0070	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 9:	1	ks	10.844,00	10.844,00
48	314K0110	Ručně kované srdce - zvon 10 e1:	1	ks	39.264,00	39.264,00
49	317M0110	Spojovací šrouby zhotovené na míru s - zvon 10:	1	ks	17.122,00	17.122,00
		Technická výbava elektronicky řízeného zvonění:				
50	450LM4	Elektronické ovládání zvony 2 - 5 - řízené mikroprocesorem, v ochranné schránce IP 56, odpovídající VDE, připravené k zapojení	1	ks	118.200,00	118.200,00
51	450EV	Nový elektrický rozvod: Ovládací skříňka pro 1 zvon - v izolačním krytu IP 56 - uzamykatelné - Podle VDE - kabelové připojení připraveno k připojení - s vypínačem - centrální uzamykatelný hlavní vypínač - Ochranné spínače motoru pro každý motor - připraven k instalaci vypnutí nárazového mechanismu - Přepětová ochrana elektroniky	4	ks	5.720,00	22.880,00
52	452A1200	Elektronický pohon zvonu elektronický pohon zvonu sestávající z: - speciálního třířízového motoru (rotor nakrátko) IP s měkkým náběhem, přizpůsobeným váze zvonu - kaleného řetězového pastorku - optoelektronické měřicí buňky k informaci počítače - pohonného řetězu v zesíleném provedení s upínacím prvkem	4	ks	37.720,00	150.880,00
53	499	Sada senzorů	4	ks	3.276,00	13.104,00
54	327Z1200	Tažné kolo silná, proti zkroutčení odolná konstrukce, pozinkovaná žárem dle DIN 50976	4	ks	19.240,00	76.960,00
55	499ANTE	Součásti pohonu zvonu - speciální řetěz, napínací prvky	4	ks	4.860,00	19.440,00
56	399	Konzole k upevnění motorů	4	ks	4.300,00	17.200,00
57	450LM4	Elektronické ovládání zvony 6 - 9 - řízené mikroprocesorem, v ochranné schránce IP 56, odpovídající VDE, připravené k zapojení	1	ks	118.200,00	118.200,00
58	450EV	Nový elektrický rozvod:	4	ks	5.720,00	22.880,00
59	452A0400	Elektronický pohon zvonu	4	ks	27.656,00	110.624,00
60	499	Sada senzorů	4	ks	3.276,00	13.104,00
61	327Z0400	Tažné kolo silná, proti zkroutčení odolná konstrukce, pozinkovaná žárem dle DIN 50976	4	ks	8.320,00	33.280,00
62	499ANTE	Součásti pohonu zvonu - speciální řetěz, napínací prvky	4	ks	4.160,00	16.640,00
63	399	Konzole k upevnění motorů	4	ks	3.830,00	15.320,00
		Zvonová stolice z masivního dubového dřeva, cca 6 m³. pro 5 velké zvony b0, c1, es1, f1, g1, všechny zvony se mohou houpat a zvonit:				
64	207	Zvonová stolice z dubového dřeva zhotovena dle DIN 1052 - stavby ze dřeva s mechanickými spoji. Sestávající z: Uloženého masivního dubového dřeva, nařezaného bez bělového dřeva.	1	ks	470.000,00	470.000,00
65	999	Stávající původní zvonová stolice očištění a ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbovým chorobám	1	ks	28.000,00	28.000,00
66	207	Ocelové díly, speciální hmoždinky typu Appel, odolné proti korozi, pro optimální a trvalé napnutí židle: - spoje a čepování zajištěné průběžnými hmoždinami, typ Appel, dle potřeby v jedno nebo oboustranném provedení, z materiálu odolném proti taninu - dotahovatelné ocelové garnitury sestávající z ploché oceli a čepů - Desek k rozdělení tlaku odlným proti posunu dimenzovaných na míru dle trámu a velikosti zvonu	1	ks	393.000,00	393.000,00
67	299	Nosné patky pro 3 vrstvy nosníků, tedy 9 kusů, včetně speciální pryžové podložky pro tlumení zvuku šířeného konstrukcí	9	ks	21.900,00	197.100,00
68	299	Náklady na statika pro obě zvonové věže	1	ks	125.000,00	125.000,00
69	299	Ocelová nosná konstrukce zvonice z ocelových nosníků typu HEB 300, s výstupkem, v případě potřeby dělená	1	ks	440.000,00	440.000,00
70	999	Odstranění staré ocelové konstrukce, instalace nových nosníků, zazdění do stávajícího zdiva. Odvoz starých nosníků do sběru.	1	ks	250.000,00	250.000,00
		Přeprava a práce:				
71	930	Doprava: Dodávka a balení zvonu.	6	ks	6.500,00	39.000,00
72	999	Příprava staveniště ve věži pro práci na zařízení, připevnění zdvihacího zařízení, a pojistek. (pro každou věž zvlášť)	2	ks	20.000,00	40.000,00
73	999	Demontáž starého zařízení, odpojení zvonu, transport ze zvonice autojeřábem	5	ks	16.400,00	82.000,00
74	999	Zvedání částí zvonové stolice, zvonů, zařízení, všech částí pomocí autojeřábu, montáž dubové zvonice s napínacími prvky.	1	ks	340.000,00	340.000,00
75	999	Instalace zařízení, zavěšení zvonu a srdce, instalace elektrického zvonění. Motory, pojezdová kola, hnací prvky, nastavení rozdělovače a uvedení do provozu. Manipulace autojeřábem.	10	ks	28.000,00	280.000,00
76	503R20	Řídicí hodiny v sakristii pro automatické zvonění a odbíjení čtvrtí a celé pro soubor 10 zvonů	1	ks	58.600,00	58.600,00
77	999	Montáž a programování souboru 10 zvonů	1	ks	35.000,00	35.000,00

78	511J2500	Úhohové kladivo s technikou magnetického impulsu nastavitelné, všechny díly jsou pozinkované žárem, pro zvon c1 a e1	2	ks	63.400,00	126.800,00
79	599	Konzole magnetického úhohového kladiva, k montáži na zvon	2	ks	8.750,00	17.500,00
80	399	Dubové dřevo konstrukce na usazení zvonu a1, transportovatelná, zvon za všech stran ke shlédnutí, na paletě	1	ks	62.000,00	62.000,00
81	399	Dubové dřevo konstrukce zvonu e1 ve věži	1	ks	82.000,00	82.000,00
82	999	Demontáž zvonu a1 ve věži, montáž železné konstrukce na smlouveném místě v klášterě, zabudování zvonu, s úhohovým nástrojem, výbava zvonu pro jeho použití	1	ks	25.000,00	25.000,00
83	999	Montáž a usazení zvonu a1 na dubovou stolicí do expozice	1	ks	2.000,00	2.000,00
84	999	Zabudování závěsné konstrukce zvonu e1 ve věži s integrovaným uchycením kladiva, zapojení kabelů, programování	1	ks	45.000,00	45.000,00
85	999	Pomocné tesařské práce	1	ks	170.000,00	170.000,00
86	999	Zednické práce oprava zdí věže a oken po instalaci zvonu	1	ks	250.000,00	250.000,00
87	999	Elektrikářské práce pokládka elektrických kabelů k motorům a ve věži kostela	1	ks	130.000,00	130.000,00
88	999	Vyhotovení výrobní dokumentace pro nový zvon (včetně grafické znázornění reliéfů, písma a ozdob zvonu)	6	ks	5.000,00	30.000,00
89	999	Vyhotovení projektové dokumentace pro stolicí	1	ks	20.000,00	20.000,00
90	999	Vyhotovení projektové dokumentace elektroinstalace	1	ks	20.000,00	20.000,00

CELKEM bez DPH 10.750.960,50

21% DPH 2.257.701,71

CELKEM vč. 21% DPH 13.008.662,21

Položkové ceny jsou bez daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Cena za montáž zahrnuje náklady na ubytování a stravování odborných montérů.

Záruka:

10 let na zvony,

5 let na mechanické součásti, vybavení

2 roky na elektrické součásti



RUDOLF PERNER
CESKE BUDEJOVICE SPOL.S.R.O.
 KNEŽSKA 16
 370 01 CESKÉ BUDEJOVICE

Telefon: 386 351 839

Mobil: 604 711 646

E-Mail: info@zvonyperner.cz

24.05.2024

[Handwritten signature]

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5187520237



Pojistník

Název	"Rudolf Perner, České Budějovice spol. s r.o."
Adresa	Kněžská 370/16, České Budějovice, 370 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	62497391

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	12 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 5. 7. 2024.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 5. 7. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění