

Číslo rámcové smlouvy: 100/2023
Číslo smlouvy: 12/2024 (1)

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřena dle ust. § 2586 – 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 231/13, Kynšperk nad Ohří

Jednající: Marek Matoušek, starosta

IČO: 00259454

DIČ: CZ00259454

Dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

BOLID M s. r.o.

Praha, Voršilská 2085/3, PSČ 110 00

Jednající: Petr Stránský, prokurista

Bankovní spojení: ČSOB 177635095/0300

IČO: 26347741

DIČ: CZ26347741

Dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A URČENÍ SMLUVNÍHO ZÁVAZKU

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za cenu dohodnutou v této smlouvě následující dílo: na základě cenové nabídky ze dne 31.10.2023.
- 2) Kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací na díle jsou dány vzájemnou domluvou mezi zhotovitelem a objednatelem a rámcovou smlouvou o dílo uzavřenou mezi zhotovitelem a objednatelem ze dne 27.11.2023.
Nadto zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně s plnou odborností.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost při dodržení případných podmínek, pokud jsou k zhotovení díla svou povahou potřebné a obecně závazných právních předpisů.

III. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění akcí je Kynšperk nad Ohří, Dlouhá 8 a 9, k. ú. Kynšperk nad Ohří, parc. č. 550, 551.

IV. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

Doba plnění předmětu smlouvy se stanovuje ve prospěch obou smluvních stran takto:

- 1) Zahájení prací: po podpisu smlouvy,
- 2) Dokončení prací: 31.12.2024

Nadto si smluvní strany sjednávají, že zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou, určenou lhůtou k dokončení práce.

Lhůta plnění může být změna za splnění podmínek uvedených v rámcové smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 27.11.2023.

V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 2) Zhotovitel díla může pověřit zhotovením díla jinou osobu, a to za souhlasu objednatele. Tento souhlas nemusí mít písemnou podobu. Pokud dojde k souhlasu objednatele s určením této osoby, má pak zhotovitel odpovědnost z prováděného díla, jako by dílo prováděl sám. Jinak postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 3) Veškeré věci, pomůcky a ostatní zařízení, které jsou ke zhotovení a provedení díla potřebné, je povinen opatřit zhotovitel. Tyto věci jsou, jako spotřebovaný materiál, zahrnuty do vlastní ceny díla této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je však povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla. Pokud k této konzultaci dojde, mají obě smluvní strany za to, že došlo ke vzájemnému souladu při eventuální změně při provádění díla.
- 5) Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající současným běžným požadavkům svou povahou a určením obdobných děl.
- 6) Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli součinnost při provádění díla, přičemž objednatel je povinen požadovanou součinnost vykonat.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že dílo bylo včas a řádně provedeno:

- 1) Zhotovitel nejpozději pět pracovních dnů předem oznámí písemně nebo ústně objednateli, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.
- 2) Zápis o předání a převzetí díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami po dokončení řízení a odevzdán zhotoviteli ihned po jeho ukončení. Zápis bude obsahovat hodnocení jakosti provedených prací, případný soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud tyto budou konstatovány a případně pak dohodou o lhůtách jejich odstranění, určení lhůty převodu nebezpečí vzniku škody na díle ze strany zhotovitele na objednatele a termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
- 3) Ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku je dílo provedeno, je-li dokončeno nebo předáno.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí objednatel, viz. čl. VI bod 3 této smlouvy a je povinen nesporné vady bezplatně odstranit.
- 2) Záruční doba se stanovuje na 36 měsíců a počítá se ode dne předání díla formou písemného protokolu mezi zhotovitelem a objednatel, viz. čl. VI bod 3 této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v rozsahu této smlouvy o dílo.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za takové vady, které byly způsobeny tím, že zhotovitel použil věci, podklady a dokumentaci, které mu ke zhotovení předmětu plnění předal objednatel a na jejichž použití trval, i když jej zhotovitel, na jejichž nevhodnost prokazatelně upozornil.
- 4) Vady, zjištěné v záruční době bude u zhotovitele uplatňovat přímo objednatel písemným sdělením. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud zhotovitel prokáže, že za závady nezodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny objednatel, a to na zhotovitelem učiněnou výzvu, ve které budou stanoveny veškeré náležitosti.
- 5) Nejsou-li vady opravitelné, bude poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla. Rozhodnutí, zda vada je odstranitelná či nikoli provede objednatel. Pokud zhotovitel s výsledkem nesouhlasí, může být na jeho žádost přizván další znalec. Náklady na znalecký posudek nese ten, v jehož neprospěch znalecký posudek bude znít.
- 6) Práva objednatele na uplatnění reklamace vad díla nezanikají, i jestliže vady zjevné se neuvedou v zápise o předávacím a přejímacím řízení a u vad skrytých, jestliže je

objednatel neoznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nejpozději do konce záruční doby)

- 7) Objednatel má právo uplatňovat nároky z vad a záruka nezaniká, i jestliže objednatel bez vědomí a písemného souhlasu zhotovitele provede, nebo nechá na díle provést změny nebo opravy v záruční době.
- 8) Záruka se rovněž vztahuje na škody, které vzniknou prokazatelně ze strany objednatele, a to nesprávným užíváním dokončeného díla.
- 9) Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- 10) Obě smluvní strany činí nesporným, že v případě výkladového problému se použije výklad příznivější pro objednatele.

VIII. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo, sjednaná dohodou obou smluvních stran na předmět a rozsah díla uvedený v čl. II. bod 2 této smlouvy je sjednána ve výši **1.751 246,54 Kč** (slovy - jeden milion sedm set padesát jedna tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých padesát čtyři haléřů) bez DPH.
2. Sjednaná cena může být změněna za splnění podmínek uvedených v rámcové smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 27.11.2023.

IX. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle čl. VIII odst. 1 smlouvy. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

1. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 2) Vzájemné vztahy obou smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a rámcovou smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem dne 27.11.2023 pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze očíslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými statutárními zástupci oprávněných jednat za obě smluvní strany.

Číslo rámcové smlouvy: 100/2023
Číslo smlouvy: 12/2024 (1)

- 4) Strany této smlouvy se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této uzavírané smlouvy, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, nebo s ním přímo souvisejících, budou rozhodovány před obecnými soudy ČR.
- 5) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 6) Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Kynšperk nad Ohří dne 20. 03. 2024 usnesením č. RM 65/2024.

Přílohy

1. Položkový rozpočet aktuální rok

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Kynšperk nad Ohří - Branka: Rozsah prací pro rok 2024

Stavba : 23-36_1_2

Kynšperk Branka 2023 CN BOLID rozsah 2024

Zhotovitel : BOLID M s.r.o.
Voršilská 2085/3
11000 Praha 1

IČO : 26347741
DIČ : CZ26347741

Objednatel : Město Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 231/13, Kynšperk nad Ohří

IČO : 0025454
DIČ : CZ259454

	cena celkem dle SoD		rozsah prací na rok 2024	bude zbývat
Základ pro DPH 15 %				
Základ pro DPH 21 %	10 900 000,00	1 751 246,54	1 751 246,54	9 148 753,46
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,00
Cena celkem za stavbu bez DPH	10 900 000,00	1 751 246,54	1 751 246,54	9 148 753,46

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech provedených prací a dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.

Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na tomto protokolu ke dni 31.12.2024 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	cena celkem dle SoD		rozsah prací na rok 2024	bude zbývat
01	Oprava objektu městské branky	10 900 000,00	1 751 246,54	1 751 246,54	9 148 753,46
001	Stavební práce	8 836 469,00	1 751 246,54	1 751 246,54	7 085 222,46
002	ZTI	706 994,00	0,00	0,00	706 994,00
003	Elektro - silnoproud	760 609,00	0,00	0,00	760 609,00
004	Elektro - slaboproud	595 928,00	0,00	0,00	595 928,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	cena celkem dle SoD		rozsah prací na rok 2024	bude zbývat
1	Zemní práce	251 319,45	0,00	0,00	251 319,45
2	Základy a zvláštní zakládání	35 403,20	0,00	0,00	35 403,20
3	Svislé a kompletní konstrukce	203 937,55	0,00	0,00	203 937,55
4	Vodorovné konstrukce	74 124,43	0,00	0,00	74 124,43
5	Komunikace	57 406,98	0,00	0,00	57 406,98
61	Úpravy povrchů vnitřní	395 364,38	0,00	0,00	395 364,38
62	Úpravy povrchů vnější	321 206,50	0,00	0,00	321 206,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	85 975,20	0,00	0,00	85 975,20
8	Trubní vedení	57 929,22	0,00	0,00	57 929,22
94	Lešení a stavební výtahy	159 590,77	79 795,39	79 795,39	79 795,38
95	Dokončovací konstrukce na pozemcích	39 913,75	0,00	0,00	39 913,75
96	Bourání konstrukcí	113 923,67	113 923,67	113 923,67	0,00
99	Staveništní přesun hmot	132 322,22	2 412,79	2 412,79	129 909,43
711	Izolace proti vodě	56 965,47	0,00	0,00	56 965,47
713	Izolace tepelné	114 680,82	0,00	0,00	114 680,82
721	Vnitřní kanalizace	192 326,00	0,00	0,00	192 326,00
722	Vnitřní vodovod	31 064,00	0,00	0,00	31 064,00
723	Vnitřní plynovod	125 043,00	0,00	0,00	125 043,00
725	Zařizovací předměty	21 243,00	0,00	0,00	21 243,00
730	Ústřední vytápění	337 318,00	0,00	0,00	337 318,00
762	Konstrukce tesařské	3 686 112,27	780 146,43	780 146,43	2 905 965,84
764	Konstrukce klempířské	50 210,00	0,00	0,00	50 210,00
765	Krytiny tvrdé	255 888,00	0,00	0,00	255 888,00
766	Konstrukce truhlářské	882 020,00	0,00	0,00	882 020,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	13 401,57	0,00	0,00	13 401,57
772	Kamenné dlažby	71 037,48	0,00	0,00	71 037,48
781	Obklady keramické	51 228,91	0,00	0,00	51 228,91
783	Nátěry	71 067,16	12 800,00	12 800,00	58 267,16
784	Malby	71 122,01	0,00	0,00	71 122,01
M21	Elektromontáže	760 609,00	0,00	0,00	760 609,00
M22-1	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	339 473,00	0,00	0,00	339 473,00
M22-2	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	256 455,00	0,00	0,00	256 455,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	582 277,01	463 815,83	463 815,83	118 461,18
VN	Vedlejší náklady	504 192,00	62 000,00	62 000,00	442 192,00
ON	Ostatní náklady	497 848,98	236 352,43	236 352,43	261 496,55