

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

„Založení ochranné zeleně v obytné zóně Ostrov u Stříbra-sever“

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Kostelec
Kostelec 34, 349 01 Stříbro
Zastoupený : starostou Františkem Trhlíkem
IČO: 00479292
DIČ: CZ00479292
tel.: +420 374 695 103
e-mail: urad@obeckostelec.cz

Zhotovitel: Tomáš Arient
Se sídlem Plzeňská 87, 331 01 Plasy
Zastoupený Tomáš Arient
IČO: 067 63 669
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 237617797/0600
tel.: +420 608 383 810
e-mail: arienttomas@seznam.cz

se dohodli uzavřít na základě výsledku výběrového řízení (veřejná zakázka malého rozsahu). a ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu, za podmínek uvedených v následujících člancích. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy současně akceptuje veškeré podmínky uvedené objednatelem v zadávací dokumentaci.

Čl. II.

Preampule

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě vyhodnocení výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, veřejné zakázky malého rozsahu s názvem “Založení ochranné zeleně v obytné zóně Ostrov u Stříbra-sever“
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka (Položkový rozpočet) podaná na veřejnou zakázku ve výběrovém řízení malého rozsahu.

Čl. III.

Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je výsadba ochranné zeleně na zemním valu, který odděluje bytovou zónu rodinných domů v severní části obce Ostrov u Stříbra od silnice a průmyslové zóny. Zemní val, vysoký 4-5 m bude spolu s vysazenou vegetací chránit obytnou zónu od hluku, prachu a jinými negativními vlivy a zároveň vizuálně oddělí obytnou část obce od průmyslové části.

Zemní val je rozdělen na dvě části, kdy jím prochází místní komunikace do obytné zóny. Vrcholový hřeben svahu je poměrně úzký cca 05–1 m. V současnosti na něm nejsou žádné dřeviny, pouze travní porost, který je pravidelně několikrát ročně kosený.

Je plánována výsadba na dlouhé strany jižní a severní strany valu autochtonními keři a stromy, které v budoucnu vytvoří efekt smíšených remízků. Protáhlé skupiny budou přerušeny plochami lučního trávníku, který na lokalitě již samovolně vzniká.

Plánovaná výsadba:

- 63 ks alejových stromů s balem s obvodem kmínku 8-10 cm. Každý strom bude opatřen rákosovou rohoží a bude ukotven třemi dřevěnými kůly. Současně bude chráněn proti okusu instalací lesnického uzlového pletiva;
- 322 ks keřů kontejnerových nebo s balem o velikosti 60-80 cm nebo 40-60 cm;
- veškerá výsadba bude zajištěna důkladnou zálivkou.

Předmět zakázky je podrobně specifikován v projektové dokumentaci zpracované Mgr. Vladimírem Ledvinou (08/2024) - viz příloha č. 5, zadávací dokumentace k podání nabídek a v závazném textu Smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen si v rámci předmětu veřejné zakázky zajistit součinnost třetích osob (např. správců ostatních sítí) a případné doklady požadované příslušnými právními předpisy od třetích osob pro provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Součástí plnění je také odvoz a likvidace odpadu, který bude realizován průběžně při tvorbě záhonu.

Čl. IV.

Doba trvání smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v tomto termínu:

Závazný termín zahájení: 10/2024

Závazný termín dokončení: 12/2024

Součástí smlouvy o dílo je i harmonogram prováděných prací, ze kterého vyplývá zahájení i ukončení celé akce. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- a) vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.),
- b) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem apod.

Čl. V.

Platební podmínky – cena díla a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla. Cena je sjednána jako konečná a pevná:

Celková cena včetně DPH: 438.609,50,- Kč

V ceně díla jsou započteny veškeré náklady, potřebné ke zhotovení díla, včetně nákladů na veškerý materiál, pracovní pomůcky a nářadí a dopravu.

2. V případě nutnosti provádění víceprací se víceprací rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy, a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl vydán pokyn k provedení víceprací, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího pokynu, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

4. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit do 2 pracovních týdnů ode dne protokolárního převzetí díla, ve kterém bude vždy uvedeno, o které konkrétní drobné vady a nedodělky se jedná, a v jakém jsou rozsahu.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.
7. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI.

Záruka za jakost díla

1. Práva ze záruky lze uplatnit pouze v době, ve které má takové uplatnění ekonomický význam a kterou lze považovat objektivně za obvyklou a ve které bylo možno takové vady zjistit. Pro případ pochybností se má za to, že takovou dobou je doba dvacet čtyři měsíců ode dne provedení (tj. předání díla).

Čl. VII.

Převzetí díla, smluvní pokuty, sankce

1. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí dokončit dílo řádně a včas v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen nejpozději tři pracovní dny před předáváním prací vyzvat objednatele k jejich převzetí.
2. Pro případ prodlení objednatele se splněním termínu zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem újmy na straně objednatele a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu újmy.
3. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku nebo jiného obecně závazného předpisu.

Čl. VIII.

Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně po předání díla (jednotlivé zakázky) řádně vyklidit pracoviště.
2. Způsob a rychlost komunikace zhotovitele s objednatelem – za účelem zajištění efektivního plnění veřejné zakázky bude kladen zvýšený důraz na rychlost a operativnost provádění služeb.
3. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to vždy písemnou formou.
5. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Čl. IX.

Základní povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Objednateli místa určená k plnění díla a po dokončení díla převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáním této smlouvy.

Čl. X.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

- dohodou smluvních stran
- splněním závazků stran,
- zánikem smluvní strany
- odstoupením od smlouvy

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit tehdy, pokud zhotovitel je v prodlení se splněním termínu pro zhotovení díla delším než 20 dnů nebo pokud zhotovitel porušují důležitou povinnost vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele s žádostí o nápravu pokračuje v porušování povinnosti z této smlouvy.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí věcně příslušnému soudu ČR se sjednanou místní příslušností podle sídla objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
5. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato skutečnost musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pro doručování hmotně právních úkonů (jednání) stran smlouvy se sjednává analogicky použití pravidla doručování dle občanského soudního řádu včetně domněnky doručení.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jejím podpisu obdrží dva stejnopisy objednatel a jeden zhotovitel.
7. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem při uzavírání příslušné smlouvy se řídí právem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ustanovení § 1793, § 1794 zákona 89/2012 Sb. Smluvní strany se rovněž dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. To znamená, že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
8. Závazkový vztah se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
9. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době podání nabídky.
10. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré změny svých důležitých (do obchodního rejstříku zapisovaných) údajů oznámí bez prodlení objednateli. Stejně tak je povinen oznámit objednateli, že byl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo skutečnost, že sám takový návrh jako dlužník připravuje a poté i to, že takový návrh podal u příslušného soudu. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele.
12. Smluvní strany rovněž prohlašují, že pro výklad některých ujednání této smlouvy je rozhodující zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace k této veřejné zakázce, která je jim dostatečně známa a mají ji k dispozici, a proto považují veškerá ujednání, která se odkazují na tuto zadávací dokumentaci, za naprosto srozumitelná a určitá.
13. Tato Smlouva je schválena Zastupitelstvem obce Kostelec dne 24.9.2024, č. Usnesení: 16.

V Kostelci dne 10.10.2024

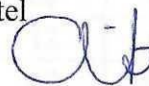
V Kostelci dne 10.10.2024

Objednatel



František Trhlík, starosta

Zhotovitel



Tomáš Arient, jednatel



**ZAHRADNICKÉ PRÁCE
TOMÁŠ ARIENT**

Plzeňska 87 .331 01 Plasy
Tel. +420 608 383 810
E-mail: arienttomas@seznam.cz
IČ: 067 63 669

žka	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za m. Jednotku (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
TERÉNNÍ ÚPRAVY				
odstranění stařiny a ruderálního porostu s odklizením biomasy	m2	1 000	12 Kč	12 000,00
Modelace terénu – vytvoření teras pro výsadby stromů a keřů	m	480	58 Kč	27 840,00
TERÉNNÍ ÚPRAVY CELKEM bez DPH:				39 840,00
NOVÉ VÝSADBY				
Materiál na výsadby:				
Aleťový strom s balem, obvod kmínku 8-10 cm				
Quercus robur	ks	6	3 931 Kč	23 586,00
Tilia cordata	ks	6	3 276 Kč	19 656,00
Acer platanoides	ks	3	3 276 Kč	9 828,00
Prunus avium	ks	12	2 948 Kč	35 376,00
Carpinus betulus	ks	12	2 785 Kč	33 420,00
Betula pendula	ks	12	2 587 Kč	31 044,00
Pinus sylvestris, jehličnan s balem vel. 80 - 100 cm	ks	12	1 507 Kč	18 084,00
Aleťové stromy celkem:		63		170 994,00
Pomocný materiál a substráty na výsadbu aleťových stromů:				
Půdní hydroabsorpční kondicionér	kg	12,6	565 Kč	7 119,00
Rákosová rohož š 1,6 m na obalení kmene 0,5 bm /1 strom	m	25,5	65 Kč	1 657,50
Kůl ke stromu frézovaný, 2 m, pr. 5-6 cm	ks	189	124 Kč	23 436,00
Příčka dřevěná půlená, prům 5 cm délka 50 cm, 3ks/strom	ks	189	25 Kč	4 725,00
Úvazek šíře 2,5 cm , 3 m/1strom	m	189	24 Kč	4 536,00
Pletivo lesnické uzlové šíře 1,4 m, 2 m/1strom	bm	102	62 Kč	6 324,00
Zahradnický substrát	m3	3,2	1 050 Kč	3 360,00
Sláma na mulčování	m3	6,3	350 Kč	2 205,00
Voda pro zálivku stromů při výsadbě, 50 l/strom	m3	3,15	280 Kč	882,00
Pomocný materiál a substráty na výsadbu aleťových stromů celkem:				54 244,50
Materiál na aleťové stromy celkem:				225 238,50
Listnaté keře kontejnerované, vel. 40 – 60 cm				
Ligustrum vulgare	ks	40	65 Kč	2 600,00
Cornus mas	ks	10	65 Kč	650,00
Rosa cannina	ks	50	65 Kč	3 250,00
Ribes sanguineum	ks	12	99 Kč	1 188,00
Ribes alpinum	ks	40	65 Kč	2 600,00
Cornus sanguinea	ks	20	65 Kč	1 300,00
Taxus baccata	ks	12	150 Kč	1 800,00
Lonicera xylosteum	ks	20	65 Kč	1 300,00
Amelanchier ovalis	ks	18	150 Kč	2 700,00
Sambucus nigra	ks	20	65 Kč	1 300,00
Euonymus europaeus	ks	18	65 Kč	1 170,00
Crataegus laevigata	ks	20	65 Kč	1 300,00
Corylus avellana	ks	12	65 Kč	780,00
Viburnum opulus	ks	30	65 Kč	1 950,00
Celkem listnaté keře kontejnerované, 40-60 cm		322		23 888,00
Pomocný materiál a substráty na výsadbu listnatých kont keřů 40 – 60 cm:				

Půdní hydroabsorpční kondicionér	kg	4,8	565 Kč	2 712,00
NPK hnojivo s postupným uvolňováním, tablety	ks	644	3 Kč	1 610,00
Zahradnický substrát	m3	1,6	1 050 Kč	1 680,00
Chemický prostředek na ochranu keřů proti okusu zvěří	kg	2	225 Kč	450,00
Sláma na mulčování	m3	48	350 Kč	16 800,00
Pomocný materiál a substráty pro výsadby list kont keřů 40-60 cm celkem:				23 252,00
Materiál na listnaté keře 40-60 cm celkem:				47 140,00
Materiál na výsadby celkem:				272 378,50
Práce – výsadby:				
Práce - výsadby alejových stromů 8-10 cm OK:				
Hloubení jamek pro alejové a jehl. Stromy s vým. 50%, do 1m3	ks	63	255 Kč	16 065,00
Výsadba alejového stromu, s balem do 40 cm	ks	51	245 Kč	12 495,00
Výsadba jehličnatého stromu s balem, vel. 80-100 cm	ks	12	195 Kč	2 340,00
Zhotovení obalu kmene z rákosové rohože	ks	51	45 Kč	2 295,00
Ukotvení stromu 3 kůly délky do 2 m	ks	63	220 Kč	13 860,00
Instalace pletiva kolem stromu	ks	51	65 Kč	3 315,00
Mulčování slámou v rovině	m2	63	28 Kč	1 764,00
Komparativní řez stromů (součást výsadby)	ks	51	95 Kč	4 845,00
Zálivka stromu při výsadbě 100 l/strom	m3	3,15	280 Kč	882,00
Práce – výsadby alejových stromů celkem:				57 861,00
Práce - výsadby listnatých kont keřů 40-60 cm:				
Odplevelení herbicidem postřikem naširoko, vč. dodávky herbicidu	m2	480	3 Kč	1 200,00
Obdělání plochy rotavátorem nebo ručně	m2	480	15 Kč	7 200,00
Hloubení jamek pro keře s vým. do 50% do 0,02m3	ks	322	45 Kč	14 490,00
Výsadba kontejnerovaného keře	ks	322	75 Kč	24 150,00
Ochrana keře proti okusu postřikem nebo nátěrem	ks	322	25 Kč	8 050,00
Mulčování slámou v rovině	m2	480	28 Kč	13 440,00
Práce - výsadby listnatých kont keřů 40-60 cm celkem:				68 530,00
Práce – nové výsadby celkem:				126 391,00
Celkové náklady na realizaci projektu bez DPH:				438 609,50
21 % DPH				92 108,00
Celkové náklady na realizaci projektu včetně DPH:				530 717,50

V cenách jsou započteny i náklady na dopravu materiálu a osob, zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti provozu

a bezpečnosti práce a ostatní režijní náklady.

V cenách výsadby je zahrnuta také cena zálivky a dodání vody pro zálivku během realizace výsadby dle specifikace v textové části PD. V cenách jsou započteny i náklady na povýsadbovou péči o nové rostliny v době od výsadby do předání díla, tj.

zálivka vysazených rostlin, pletí plevelů, ochrana proti škůdcům, atd.

Vypracoval:



Datum: 10.10.2024

Dodavatel není plátcem DPH

ZAHRAĐNICKÉ PRÁCE
TOMÁŠ ARIENT

Plzeňská 87, 331 01 Plasy
Tel. +420 608 383 810
E-mail: arienttomas@seznam.cz
IČ: 067 63 669