

Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I. – změna 2

Adresa:

Hazlov
Obec Hazlov
k.ú. Hazlov [638072]

Číslo zakázky:

2015028

Datum:

květen 2024

Stupeň:

Dokumentace změny stavby před dokončením

Oddíl/Profese:

D. Stavební část

Část:

D.00 Technická zpráva

Objednavatel:

Obec Hazlov; IČ 00253952
Hazlov 31
351 32 Hazlov

Zodpovědný projektant:

Ing. David Kojan
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349
T: 605 741 816 E: kojan@stoeckl.cz

Hlavní inženýr projektu:

Ing. David Kojan

Autorský kolektiv:

Ing. David Kojan	Ing. Zbyněk Pouzar	Ing. Jiří Voráč
Ing. Arch. Jaroslav Aust	Ing. Petr Ontko	Ing. Jiří Stehlík
Luděk Vystyd	Michal Zoufalý	Ing. Jaroslav Panec
Ing. Lenka Mejzlíková	Ing. St. Neubergová	Bc. Michal Pašava

Atelier STOECKL s.r.o.

Jánské náměstí 267/7, Cheb, 350 02

T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz

IČ: 02099624 DIČ: CZ02099624



www.stoeckl.cz



D. Technická zpráva

Předmětem změny stavby před dokončením jsou tyto úpravy:

- Úprava dopravního řešení v návaznosti na zrušení garáží č. ev. 11 a 12
- Přesunutí elektronické úřední desky
- Vymístění kontejnerů u ZŠ z p.č. 1622/1 na nově vybudovaný prostor na p.č. 470 a 13/2
- Vybudování prostoru pro kontejnery na odpad na p.č. 470 a 13/2

V rámci samostatného řízení dojde k:

- Demolici objektů č.ev. 11 a 12 na pozemcích č. 736 a 737
- Demolici objektu na pozemku č. 470

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:

Zámecký areál v Hazlově se skládá z několika objektů s odlišným stavebním vývojem. Západní křídlo, původně nejstarší románský palác, je již zaniklé. Velmi složitá budova jižního křídla, která je v současné době v západní části téměř rozbořena, spadá vývojem od gotiky do klasicismu. Východní křídlo vzniklo srůstem několika budov od baroka po pozdní klasicismus a v severovýchodní části s vývojem od pozdní gotiky či renesance po moderní dobu právě probíhají rekonstrukční práce. Celý tento areál je majetkem obce Hazlov, kromě barokního kostela, který se rozprostírá na dvoře zámku. Kostel má, původně románskou, v gotice zvýšenou chórovou věž.

Základní myšlenkou architektonického řešení je obnova objektů areálu zámku Hazlov včetně nádvoří a přilehlého obecního náměstí a rozsáhlá úprava navazujícího parku a zámecké zahrady.

V současné době probíhá rekonstrukce severního a severní části východního křídla, kde vznikají prostory pro obecní úřad a dále prostory pro knihovnu, galerii a sociální zázemí pro celý areál. V rámci této PD je snaha rekonstruovat jižní část východního křídla a tím pokračovat v obnově zámeckého celku. Během této etapy bude zámek, všechny dochované objekty, napojen pomocí nových přípojek na inženýrské sítě a zrenovovány budou navazující venkovní plochy, jako vnitřní nádvoří, plocha náměstí východně od zámku, a navazující zpevněné plochy, ale také část zámecké zahrady s tůň ležící na levém břehu Hazlovského potoka.

Změna se týká:

- úprava dopravního řešení
- prostor pro kontejnery na odpad
- přesunutí elektronické úřední desky

V rámci samostatného projektu jsou řešeny demolice:

- objektů č. ev. 11 a 12 na pozemcích č. 736 a 737
- objektu na pozemku č. 470



b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

úprava dopravního řešení

Po odstranění dvou garáží č.ev. 11 a 12 není již potřeba zachovávat dopravní napojení. Bude ovšem stále zachován vjezd na náměstí a do areálu zámku přes sklopné ocelové sloupky.

Rekonstrukce začíná jižním směrem mezi pozemky 12 a 138 s výškovým napojením přes nový sjezd na stávající chodníkovou plochu směrem k areálu zámku na p.č. 1622/1 a 1622/8 v k.ú. Hazlov. Stávající SDZ označující stezku pro pěší a cyklisty v jižní části areálu bude zrušena a tato trasa bude sloužit jako přístupový chodník – ten je navržen v šířce 3,00 m. **V trase chodníku budou při jeho severní části osazeny 3 kovové sloupky (z toho jeden sklopný).** V jižní části tohoto chodníku vzniknou dvě nová parkovací místa pro OA o rozměrech 2,75 x 5,50 m. Další parkovací stání jsou navržena podél nově vymezené komunikace v počtu 12 míst, včetně jednoho stání vymezeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 x 4,70 (5,00) m, krajní stání pak 2,75 x 4,70 (5,00) m. Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo o rozměru 3,50 x 5,00 m. V prostotu náměstí bude nově osazena socha, dojde k výsadbě nových stromů a keřů či mobiliáře. Pojezdové plochy jsou od ploch pochozích odděleny zatravněným pásem či kovovými sloupky z nichž některé budou sklopné – viz situace. **Kovové sloupky budou osazeny blíže ke komunikaci k zamezení vjíždění OA na dlážděnou plochu.** Mlatová plocha u vjezdu k bývalým garážím bude zatravněna. Kamenný žlab bude protažen k UV 01.

Podrobný popis technického řešení viz dopravní část této PD.

prostor pro kontejnery na odpad

Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě.

Provede se výkop základových patek a následně vylití patek z betonu C 25/30 o rozměru 400x400 mm a hloubky 1200 mm. Před zalitím betonem bude do každé patky vložen roxor $\varnothing 20$ mm $l=2300$ mm, jehož část dlouhá 1600 mm bude volná nezabetonovaná.

Prostor bude vymezen obrubníky 50/200, které budou zabetonované do betonového lože z betonu C16/20. Skladba zpevněné plochy je následovná:

-betonová dlažba 60 mm

-pískové lože 40 mm

-štěrkové lože fr. 16/32 150 mm.

Prostor bude vydlážděn mezi patkami a dále pak až k asfaltové komunikaci. Přejech mezi těmito povrchy bude řešen přejezdovým obrubníkem.

V rámci přesunutí kontejnerů na komunální odpad bude plocha původního umístění zatravněna namísto dláždění.

elektronické úřední desky

Elektronická úřední deska bude přesunuta blíže ke vstupu do úřadu. Je upravena trasa napojení na silnoproudé rozvody a trasa kabelů datového přenosu.



c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace:

Stavební úpravy se netýkají budov, proto není třeba řešit ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

Nebude zasahováno do projektu rozmístění světelných bodů (veřejné osvětlení).

Cheb, květen 2024

Ing. David Kojan
Ing. arch. Jitka Škaloudová