

Projekt:

Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I. – změna 2

Adresa:

Hazlov
Obec Hazlov
k.ú. Hazlov [638072]

Číslo zakázky:

2015028

Datum:

květen 2024

Stupeň:

ZSPD

Oddíl/Profese:

A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva

Objednavatel:

Obec Hazlov; IČ 00253952
Hazlov 310,
351 32 Hazlov

Zodpovědný projektant:

Ing. David Kojan
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349
T: 605 741 816 E: kojan@stoeckl.cz

Hlavní inženýr projektu:

Ing. David Kojan

Autor:

Ing. Lenka Mejzlíková, Ing. arch. Jitka Škaloudová

AtelierSTOECKL s.r.o.

Náměstí krále Jiřího 507/6, Cheb, 350 02

T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz

IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



www.stoeckl.cz

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I. – změna 2

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Jedná se o úpravu na těchto pozemcích:

Hazlov, Obec Hazlov

p.p.č. 470, 736, 737, 1622/1, 1622/4

k.ú. Hazlov [638072]

c) předmět dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je obnova historické části areálu zámku Hazlov s přílehlými objekty a nádvořím a rozsáhlá úprava navazujícího obecního náměstí a zámecké zahrady.

Dokumentace je členěna na:

SO_01: rekonstrukce jižní části východního křídla zámku – obřadní sál s průjezdem

SO_02: rekonstrukce opěrné zidky, vybudování kašny

SO_03: dopravní řešení - komunikace a zpevněné plochy vnitřního nádvoří, náměstí a přílehlého parku

SO_04: inženýrské sítě – plynovod, vodovod, splašková a dešťová kanalizace vč. nádrže na užitkovou vodu, trasy NN, veřejné osvětlení

SO_05: úprava tůně a dešťové skluzy

Předmětem změny stavby před dokončením jsou tyto úpravy:

- Úprava dopravního řešení v návaznosti na zrušení garáží č. ev. 11 a 12
- Přesunutí elektronické úřední desky
- Vymístění kontejnerů u ZŠ z p.č. 1622/1 na nově vybudovaný prostor na p.č. 470 a 13/2
- Vybudování prostoru pro kontejnery na odpad na p.č. 470 a 13/2

V rámci samostatného řízení dojde k:

- Demolici objektů č.ev. 11 a 12 na pozemcích č. 736 a 737
- Demolici objektu na pozemku č. 470

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Hazlov
Hazlov 31
351 32 Hazlov
IČ: 00253952

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Atelier Stoeckl s.r.o.
Sídlo: Mikulášská 455/9, Východní předměstí, 326 00 Plzeň
Pobočka: Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb
IČ: 02099624, DIČ: CZ02099624
Statutární zástupce: Ing. arch. Jaroslav Aust
Ing. David Kojan

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. David Kojan
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo ČKAIT 0301349

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

autoři řešení:

architektura, urbanismus

Ing. arch. Jaroslav Aust
ČKA 4069
tel. 605 524 615

A: obor architektura (A.1)
aust@stoeckl.cz

atelier VYSTYD
Luděk Vystyd
tel. 608 979 656

ludek@vystyd.cz

stavební řešení a inž. činnost

Ing. David Kojan
ČKAIT 0301349
tel. 605 741 816

IP00 pozemní stavby
kojan@stoeckl.cz

Ing. Lenka Mejzlíková
tel. 604 304 557

mejzlikova@stoeckl.cz

silnoproud, slaboproud

ELVOST

Ing. Jiří Stehlík
ČKAIT 0301038

tel. 777 666 927

Ing. Jiří Voráč
tel. 777 666 928

IE02 technika prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení
TT00 technologická zařízení staveb
jiri.stehlik@elvost.cz

jiri.vorac@elvost.cz

dopravní řešení:

IDG Pro
Bc. Michal Pašava
ČKAIT 0301379
tel. 774 406 860

TD02 – dopravní stavby, nekolejová doprava
pasava@idgpro.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

územní plán obce Hazlov z 15.10.2022
digitální katastrální mapa
polohopisné a výškopisné zaměření
vyjádření správců inženýrských sítí k existenci stávajících tras vedení
zaměření současného stavu

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem změny stavby před dokončením jsou tyto úpravy:

- Úprava dopravního řešení v návaznosti na zrušení garáží č. ev. 11 a 12
- Přesunutí elektronické úřední desky
- Vymístění kontejnerů u ZŠ z p.č. 1622/1 na nově vybudovaný prostor na p.č. 470 a 13/2
- Vybudování prostoru pro kontejnery na odpad na p.č. 470 a 13/2

V rámci samostatného řízení dojde k:

- Demolici objektů č.ev. 11 a 12 na pozemcích č. 736 a 737
- Demolici objektu na pozemku č. 470

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v samotném centru obce Hazlov. Celý zámecký areál s návsi je situován na terénní vlně spadající výrazně k západu a severozápadu směrem k potoku.

Ze severovýchodní a východní strany je řešené území ohraničeno obecní komunikací směřující k obci Skalka, z jižní strany zámeckým parkem, který již prošel revitalizací a je lemován opěrnou zdí, a na západní a severozápadní straně hraničí oblast se zahrádkářskou kolonií a téměř koresponduje s protékajícím potokem.

V zájmové oblasti jsou naplánovány úpravy ploch vnitřního nádvoří zámku, návsi východně od zámeckého areálu, stejně tak plochy severním a severozápadním směrem od severního křídla zámku, dále pěšina jižně od návsi, stavební úpravy v parku a zámecké zahradě včetně opětovného vybudování dešťové tůně. Společně s obnovou zpevněných a nezpevněných ploch dojde k úpravě, přeložení či novému položení inženýrských sítí ve spojitosti fungování zámeckých objektů a prostranství blízkém okolí zámku.

Zájmové území změn se rozkládá ve 4 zónách – severně od zámku na konci řadových garáží, před vstupem do obecního úřadu, jihovýchodně od zámku u stávajících dvou garáží a mezi zámkem a základní školou.

B.1.b ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Dle stanoviska č.j. spisu SÚ/2020/2258/N ze dne 05.05.2020 je stavební záměr přípustný se záměry územního plánu obce Hazlov vydaným dne 08.08.1996 (č. usnesení 1/16, ve znění změn č. 1-22).

A dle rozhodnutí spis. zn. SÚ/2020/3819/K, č.j. MUAS/35604/2020/SÚ byl schválen stavební záměr na stavbu „Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I.“.

Předmětem záměru bylo vybudování opěrné zídky a rozsáhlého systému dešťové kanalizace, dále obnovy inženýrských sítí k zámeckému objektu a návsi, renovace zpevněných a nezpevněných ploch v přilehlých oblastech zámeckého areálu, obnovení dešťové tůně v zámecké zahradě na levém břehu Hazlovského potoka a ozdravení zeleně v zámecké zahradě prořezem dle dendrologického posudku.

B.1.c ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh respektuje regulativy stanovené územním plánem a splňuje podmínky dané pro jednotlivé plochy v celém zájmovém území.

B.1.d INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.e INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Záměr byl projednáván se všemi dotčenými orgány a správci sítě technické infrastruktury. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny a musí být splněny.

Závažná stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

B.1.f VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Stavebně-technický průzkum

Byl proveden stavebně technický průzkum s pořízením fotodokumentace a zaměřením skutečného stavu.

Geologický průzkum

Geologický průzkum nebyl proveden.

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebylo třeba pro účely tohoto stavebního záměru zpracovat.

B.1.g OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území leží ve vnějším lázeňském území v ochranném pásmu II. stupně „II.B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

Areál zámku Hazlov je zapsán v seznamu kulturních památek ČR pod katalogovým číslem 1000123016 (číslo ÚSKP: 11519/4-5088). Pozemky mají ochranu kulturní památky, jde o p.č. 9/1, 9/2, 9/3, 11, 12, 13/1, 13/7, 13/8, 1891, 1934, 1941.

Území se nenachází v záplavovém pásmu vyjma tůň, která je umístěna v inundačním pásmu Hazlovského potoka, pro který není vyhlášeno záplavové území.

B.1.h POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt zámku se nenachází v záplavovém pásmu vyjma tůň, která je umístěna v inundačním území Hazlovského potoka, pro který není vyhlášeno záplavové území. Tůň představuje vodní plochu kopanou bez hrází a objektů k manipulaci s vodou. Proto v případě zvýšeného průtoku vody a jejího rozlivu v inundačním území nehrozí jednak škody na tůni, jednak škody na pozemcích v dolní části toku.

Součástí návrhu tůň jsou rovněž terénní úpravy prostoru na východ od zahrádek na pravém břehu Hazlovského potoka, kde je navržen násyp N1. K násypu budou využity zeminy z výkopu tůň. Zemní těleso násypu bude v daném místě zužovat inundační území potoka. Tato skutečnost však nebude mít negativní vliv na průtokové poměry v případě rozlivu vody, neboť násyp N1 bude na severním okraji plynule navazovat na zvýšený stávající pravý břeh inundace, který nyní vytváří základní referenční hladinu při povodňovém průtoku a rozlivu vody. Násyp N1 způsobí pouze to, že pozitivní vliv rozšíření inundace, tj. pokles hladiny se proti stávajícímu stavu posune o 35 m níže po toku. Tato skutečnost však nemá vliv na ochranu sousedních pozemků, protože elevace pravého, resp. levého břehu inundace je v místě násypu N1 cca 2,5 m, resp. 3,5 m nad úrovní toku.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty pozemky, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

Odtok stavby z řešeného území

Realizace stavby a zpevněných ploch představuje navýšení výměry zpevněných ploch oproti stávajícímu stavu, což bude mít za následek zvýšení odtoku dešťových vod z řešeného území. Výpočet byl proveden racionální metodou podle čl. 5.3.4.7 ČSN 75 6101. Výpočet množství vody na odtoku z řešeného území je uveden v tabulce.

Tab. 1 – Odtok vody z řešeného území

Povrch	Severní větev		Jižní větev		Celkem	Sever	Jih
	Střechy	Dlažba – manipul. plocha	Střechy	Dlažba - park.stání a kom.			
Výměra A (m ²)	594	342	639	1330	2905		
Součinitel odtoku ψ	0,9	0,6	0,9	0,6			
Výměra redukovaná $A_r = A \cdot \psi$ (m ²)	535	205	575	798	2113	740	1373
Intenzita náhradního deště i (l/s/ha), $n=0,5$	153,0						
Souhrnný odtok dešť. vod $Q = A_r \cdot i$ (l/s)	8,2	3,1	8,8	12,2	32,3	11,3	21
Průměrný srážkový úhrn H (mm/rok)	645						
Roční odtok dešť.vod $V = H \cdot \Sigma A_r$ (m ³ /rok)	1363						

Retence dešťových vod

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se navrhuje kompenzační opatření ve formě retenční tůně pro zadržení dešťové vody tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Retenční prostor tůně byl řešen na principu hydraulické bilance přítoku do tůně a odtoku vody bezpečnostním přelivem. Retenční prostor je vymezen ustálenou hladinou, která kolísá podle průtoku v potoce (nejčastěji se bude pohybovat v intervalu 537,99 ÷ 538,17) a maximální hladinou 538,45, po jejímž dosažení bude voda odtékat přelivem do toku. Protože dno tůně je těsněné pouze z části a hladina v tůni je vázána na hladinu podzemní vody, dojde po dešti k ustálení hladiny v tůni zpět na úroveň hladiny podzemní vody. V tabulce je uveden výpočet požadovaného objemu retence vody podle ČSN 75 9010 a to pro různé doby trvání deště.

Zadání	odvodňovaná plocha střechy redukovaná	$A_R = 2113 \text{ m}^2$
	retenční objem tůně	$V_T = 82 \text{ m}^3$
	maximální odtok vody přes přeliv do toku propustku	$Q_{MAX} = Q_0 = 2 \text{ l/s}$
	návrhový srážkový úhrn H_d - viz. tabulka výpočtu	
Výpočet	Povrchový odtok z areálu – přítok do retenčního zařízení	$Q_P = H_d \times A_R$
	Retenční přítok	$Q_R = Q_P - Q_0$
	Minimální retenční objem retenčního zařízení	$V_{MIN} = Q_R \times T$

Tab. Výpočet požadovaného retenčního objemu vsakovacího zařízení

Doba trvání deště T	min	5	10	15	20	30	40	60
-----------------------	-----	---	----	----	----	----	----	----

Návrhový úhrn srážek Hd (N=0,2)	mm	10,9	15,5	18,2	20,2	22,7	24,7	27,5
Přítok do tůně Qp	l/s	76,8	54,6	42,7	35,6	26,6	21,7	16,1
Retenční přítok Qr	l/s	76,8	54,6	42,7	35,6	26,6	21,7	16,1
Minimální retenční objem Vm	m3	23,0	32,7	38,5	42,7	48,0	52,2	58,1
Doba trvání deště T	min	120	240	360	480	600	720	1080
Návrhový úhrn srážek Hd (N=0,2)	mm	32,0	34,9	36,0	37,1	38,2	39,3	42,6
Přítok do tůně Qp	l/s	9,4	5,1	3,5	2,7	2,2	1,9	1,4
Retenční přítok Qr	l/s	9,4	5,1	3,5	2,7	2,2	-0,1	-0,6
Minimální retenční objem Vm	m3	67,6	73,7	76,1	78,4	80,7	-3,4	-39,6

Z výpočtu minimálního retenčního objemu tůně vyplývá, že nejnepriznivější situace nastává pro déšť s dobou trvání 600 min s požadavkem na minimální retenční prostor 80,7m³. Při dešti s delší dobou trvání již dojde k dosažení max. hladiny 538,45 a voda bude odtékat bezpečnostním přelivem v množství necelých 2 l/s do Hazlovského potoka.

Retenční objem tůně

Retenční objem tůně je daný ustálenou hladinou tůně v okamžiku deště. Vzhledem ke skutečnosti, že ustálená hladina v tůni je vázána na hladinu vody v toku, je zřejmé, že retenční objem tůně je proměnný. V tabulce je uveden výpočet hladiny vody v korytě toku v závislosti na průtoku. Pomocí funkcí na měření objemu v programu Civil 3D byl pro různé hladiny vody stanoven retenční objem tůně.

Zadání	Podélný sklon dna	$i = 1,7\%$
	Šířka dna	$B = 3,0 \text{ m}$
	Sklon břehu	$1:1,5$
	Součinitel drsnosti dna	$n = 0,05$
	Kóta dna	537,98 m n.m.

Výpočet S ohledem na rozsah a význam stavby se vycházelo při výpočtu průtoku korytem z Chezyho rovnice.

hydraulický poloměr	$R = s / o$
rychlostní součinitel	$C = 1 / n * R^{1/6}$
průtok	$Q = C * S * \sqrt{(R * i)}$

Hloubka vody v korytě (m)	S (m ²)	O (m)	R (m)	C	v (m/s)	Q (m ³ /s)	Hladina v korytě a tůni (m n.m.)	Vr (m ³)	Poznámka
0,47	1,74	4,69	0,37	16,9	1,35	2,34	538,45	0,0	průtok odpovídá Q50
0,40	1,44	4,44	0,32	16,5	1,23	1,77	538,38	24,6	průtok odpovídá Q20
0,35	1,23	4,26	0,29	16,2	1,14	1,41	538,33	41,4	průtok odpovídá Q10
0,31	1,07	4,12	0,26	15,9	1,06	1,14	538,29	54,3	průtok odpovídá Q5
0,19	0,62	3,69	0,17	14,8	0,80	0,50	538,17	90,3	průtok odpovídá Q1
0,05	0,15	3,18	0,05	12,0	0,35	0,05	538,03	127,4	
0,01	0,03	3,04	0,01	9,27	0,12	0,00	537,99	137,1	

Poznámka:

Vr – představuje retenční objem tůně – prostor mezi ustálenou a maximální hladinou 538,45

V případě malých povodí s plochou do 5 km² hraje rozhodující roli tzv. výpadek lokální srážky mimořádné intenzity, který způsobuje tzv. přívalovou povodeň. Tyto deště jsou srážkové epizody krátkého trvání, vysoké intenzity (nad 20 mm za hodinu), vznikající z ojedinělých místně vyvinutých oblaků typu Cumulus nebo Cumulonimbus. Výpadek příčinné srážky lze očekávat v trvání několika desítek minut s intenzitou vyšší jak 20 mm za hodinu a celkovým srážkovým úhrnem 100 ÷ 150 mm). Tento typ povodně vyvolává N-leté průtoky a nelze vyloučit ani průtoky na hranici Q100. Vzhledem ke skutečnosti, že maximální požadavek na retenční objem (80,7 m³) tůň je pro déšť malé intenzity s dlouhým trváním 600 min, je zřejmé že nemůže dojít k časové součinnosti průtoku Q5 ÷ Q100 a deště s malou intenzitou, u kterého je maximální požadavek na retenční prostor tůň. Proto lze konstatovat, že skutečný retenční objem bude dosahovat hodnot 90 ÷ 137 m³ (odpovídá ustálené hladině v tůni 538,17 ÷ 537,99m n.m.) a je vyšší než maximální požadavek na retenci 80,7 m³.

Po ukončení výstavby nebude stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

B.1.j POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Vzhledem k plánované revitalizaci původní zámecké zahrady a návsi v okolí zámeckého areálu jsou již díky dendrologickému posudku předem určeny, a i schváleny dřeviny k kácení.

Jedná se o 3 vzrostlé stromy na náměstí a 49 stromů v zámecké zahradě. Velká část stromů s požadavkem ke kácení je v dendrologickém průzkumu z února roku 2016, ke kácení již navržena (42 stromů).

Jde se o stromy na pozemku - mimo les - 24 stromů (18 ks doporučeno dle posudku ke kácení)
- s funkcí lesa - 28 stromů (24 ks doporučeno dle posudku ke kácení)

V rámci znovuoobnovení tůň (SO 05) dojde k vykopání sedimentů a zeminy, cca 560m³, tyto budou následně z větší části, asi 410m³, využity k vybudování náspu N1 na pravém břehu Hazlovského potoka východně od zahrádek. Za účelem vytěžení tůň bude v severním prostoru zájmového území vybudována dočasná staveništní komunikace, panelová cesta na náspu o délce 46,4m a šířky 4m v koruně. Tato cesta povede i přes tok Hazlovského potoka, kde v tomto místě bude k převedení vody použito dvou trub DN500 o délce 8m.

Viz. samostatná část PD D.2.2 – Obnovení tůň, dešťové skluzy a terénní úpravy.

Je nutné chránit stromy před následkem poškození během stavební činnosti, ať už nadzemních částí, tak i před poškozením kořenového systému. K ochraně kmene při stavební činnosti bude použito dřevěného bednění.

Je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

K další těžbě půdy a stavebního materiálu dojde v zájmovém území při provádění výkopových prací. Tyto budou prováděny za účelem instalace inženýrských sítí – nádrže na užitkovou vodu v parku jižně od zámku a dále při přemísťování sochy z vnitřního nádvoří na náměstí na východ od zámku.

V projektové dokumentaci jsou navrženy bourací práce týkající se převážně terénních úprav. V rámci těchto bude provedeno odstranění původních nefunkčních kanalizačních řadů od objektu obecního úřadu. Dále se týká odstranění betonového základu sloupů pro plakáty a především povrchů zpevněných ploch, obrub apod.

Součástí projektu je také vyrovnaní terénu vytěžením a odstraněním stavební suti v okolí kamenných opěrných zídek.

Opěrná zídka v jižní č. zájmového území na rozhraní pozemků 1622/1 a 1622/8: koruna zídky je zřejmě rozvalena jižním směrem, zídka je porostlá zelení – dle operativního průzkumu bude zídka opravena a jižně pod zídkou budou nově vybudována parkovací stání pro 2 OA.

Opěrná zídka v jihovýchodní části vnitřním nádvoří u průjezdu: zídka bude upravena dle operativního průzkumu a možností navrhovaného terénu.

Opěrná zídka v jihozápadním cípu vnitřního nádvoří zámku: zde bude vytěžen veškerý stavební materiál z místa, kde stál původně přistavovaný objekt, u kterého v minulosti došlo k jeho zborcení, úroveň terénu bude snížena na výšku původního podlaží, jinak dle operativního průzkumu na místě.

Shodně bude vytěžen veškerý stavební materiál a suť v okolí zborceného západního paláce zámku, uvnitř původního objektu, kde bude zjišťován aktuální stav klenebních stropů suterénu a pak především západním směrem od paláce, tedy ve svahu směrem k potoku.

Veškerý vhodný stavební materiál bude uskladněn v rámci staveniště a v rámci možností opět využit při následných stavebních činnostech.

B.1.k POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V zájmovém území se nachází pozemky s funkcí lesa. Na určitých plochách těchto pozemků jsou stanoveny požadavky na dočasný i trvalý zábor.

Jedná se o pozemky č. 13/1 a 13/2 ve vlastnictví ČR ve správě podniku Lesy ČR, s.p.. Důvodem je stavební činnost, která bude prováděna za účelem obnovy tůň a vybudování násypu. Také zde bude vybudována dočasná staveništní komunikace pro umožnění příjezdu strojní techniky do požadovaných prostor. Dalším důvodem stavební činnosti je vytěžení předem vytipovaných poškozených stromů lesa, případně stromů s vynuceným kácením kvůli stavbě.

Mimo to jsou dočasné zábory plánovány také v místech plánovaného vedení dešťové kanalizace od retenční nádrže v parku jižně od objektu zámku po obnovovanou dešťovou tůň.

Trvalé zábory budou zřízeny v místech dešťových skluzů k tůni, upravených břehů tůně a potoka a bezpečnostního přelivu. Také v místě dešťového žlabu u západní stěny kostela.

B.1.l ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

(u společného povolení je číslo kapitoly B.1.k)

Nedochází ke změnám napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Nově navržená revitalizace náměstí východně od zámku bude uceleně navazovat na stávající komunikaci protínající od severu k jihu historický střed obce, stejně tak jako na zámecký park či cyklostezku.

Sjezd bude upraven dle PD (sjezd zúžen, odstraněno dopravní napojení na demolované garáže, kovové sloupky posunuté blíže ke hraně komunikace).

Celý vnitřní prostor náměstí je koncipován jako pochozí, s možností vjezdu pouze pro technická vozidla. V okrajových částech je vyhrazen prostor pro parkování návštěvníků.

Náměstí je a bude nově zrekonstruovaným průjezdem propojeno s vnitřním nádvořím zámku.

Nádvoří zámku bude upraveno dle dokumentace tak, aby byl zajištěn přístup do všech jednotlivých objektů zámku i do kostela. Přičemž je snaha o vybudování bezbariérového vstupu k veřejným WC, patřícím k obecnímu úřadu, i do kostela na severu vnitřního nádvoří. Dále bude zajištěn bezbariérový vedlejší vstup do obecního úřadu z plochy pro zásobování, která je situována SZ od obecního úřadu. Bezbariérový přístup bude dále zajištěn u všech vstupů z náměstí - do obecního úřadu, do galerie i do obřadního sálu.

Při stavebních pracích prováděných v okolí tůně a násypu N1, bude zřízena dočasná panelová staveništní komunikace na násypu o délce 46,4m. Tato bude napojena na účelovou komunikaci mezi zahrádkami, kde bude zřízen vjezd a výjezd.

Nově bude vybudována dešťová kanalizace s nádrží na užitkovou vodu umístěnou v zámeckém parku a možností zavlažování zelených ploch v parku a na náměstí. V zámecké zahradě bude upravena tůň, směřovat k ní budou nově vybudované skluzky pro dešťovou vodu, které budou jímat vodu ze střech obecního úřadu a kostela a dešťová kanalizace vedená z nádrže na užitkovou vodu s přepadem. Na náměstí bude z vnitřního nádvoří přesunuta socha. K jednotlivým objektům zámku budou přivedeny přípojky inženýrských sítí:

severní část východního křídla a severní křídlo - obecní úřad s knihovnou – dešťová a splašková kanalizace, plynovod, silno- a slaboproud,

jižní č. východního křídla - budova s obřadním sálem – dešťová kanalizace, silno- a slaboproud,

jižní křídlo - vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, silno- a slaboproud,

kostel – silnoproud,

nádrž na vodu – dešťová kanalizace, silnoproud, závlahový systém

V budoucnosti je v plánu rekonstruovat objekt jižního křídla, a to do původní podoby, kterou měl objekt ještě v 70. letech minulého století. Proto je třeba veškeré nové přípojky k tomuto jižnímu křídlu dimenzovat s ohledem k jeho budoucímu využití. V objektu by v budoucnu mělo být možné uspořádat především svatební hostiny s cateringovou službou. Umožněno by zde mělo být též přespání 12 osob v 6 apartmánech.

Projektována je přeložka nadzemního vedení NN – ČEZ Distribuce. Nově bude trasa NN provedena jako podzemní, se zakončením v pojistkové skříni v nově rekonstruované opěrné zídce (SO 02).

Dále je plánována přeložka nadzemní trasy NN vedoucí ze sloupu na st.p.č. 6 na sloup na pozemku č. 15/12, i zde bude vedení nově přemístěno pod zem, a trasa povede z pozemku č. 1675/4 přes pozemky č. 8/1 a 15/1 na p.p.č. 15/12 (pozemky zahrady, s ochranou ZPF).

Zahrádkářská kolonie bude od stávajícího nadzemního vedení odpojena a přepojena na trasu podzemní. Zrušení či ponechání stávajícího nadzemního vedení je na uvážení vlastníka sítě.

Stavební úpravy si vyžádají také přeložku vodovodního řadu v souvislosti s vybudováním základů pod přesouvanou sochu na náměstí.

Revitalizované venkovní prostory budou opatřeny novým venkovním osvětlením.

Do objektu obecního úřadu bude přivedena podzemní trasa přípojky SEK s napojovacím bodem na pozemku obce Hazlov (1622/1 v blízkosti pozemků č. 1693/1 a 39).

B.1.m VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

(u společného povolení je číslo kapitoly B.1.I)

Nejsou žádné související a podmiňující investice.

B.1.n SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

(u společného povolení je název kapitoly B.1.m SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSTUJE)

pozemky dotčené výstavbou:

st.p.č. 9/1	zastavěná plocha a nádvoří, SOV Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov	objekt k rekonstrukci východní křídlo zámku
st.p.č. 9/2	zastavěná plocha a nádvoří, SOV Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov	severní křídlo zámku
st.p.č. 9/3	zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov	modernizace nádvoří zámku
st.p.č. 11	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov	terasy - zbořeniště západního paláce
st.p.č. 12	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov	jižní křídlo zámku, zámecký park (nádrž na užitk. vodu)
p.p.č. 10/1	trvalý travní porost, ZPF Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov	zámecká zahrada (kácení)
p.p.č. 10/2	ostatní plocha, neplodná půda Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov	zámecká zahrada (kácení, přeložka NN, násyp N1)
p.p.č. 15/1	zahrada, ZPF Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov	zámecká zahrada (přeložka NN)
p.p.č. 1622/1	ostatní plocha, ostatní komunikace Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov	rekonstruované náměstí (zpevněné plochy, přípojky sítí, přesun sochy)

p.p.č. 1934	vodní plocha, vodní nádrž umělá Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov	obnovení tůň
p.p.č. 1675/4	ostatní plocha, ostatní komunikace Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov	připojovací komunikace (přeložka NN)
p.p.č. 13/1	lesní pozemek Česká republika Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	zámecká zahrada (kácení, dočasná staveništní komunikace)
p.p.č. 13/8	lesní pozemek Česká republika Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	zámecká zahrada (kácení, přípojka dešť, kanalizace+skluzu)
p.p.č. 1938	vodní plocha, koryto vodního toku umělé Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	Hazlovský potok (přeložka NN)
p.p.č. 1941	vodní plocha, koryto vodního toku umělé Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	Hazlovský potok (dočasné zatrubnění, dočas. stavenišť. kom.)
p.p.č. 8/1	zahrada, ZPF Borecký Ján, č.p.53, 351 32 Hazlov Fuxa Lubomír, č.p.405, 351 32 Hazlov Hammrle Josef, č.p. 421, 35132 Hazlov Mladěnka Reinhard, č.p. 405, 35132 Hazlov Pátý Miroslav, č.p.421, 351 32 Hazlov Sebrousková Jana, č.p. 53, 351 32 Hazlov Stephanová Mária, č.p.421, 351 32 Hazlov Šamánková Marie, č.p. 407, 351 32 Hazlov Trachta Rudolf, č.p. 422, 35132 Hazlov Válková Libuše, č.p. 492, 35132 Hazlov	soukr. pozemek (přeložka NN)
p.p.č. 15/12	zahrada, ZPF SJM Hlávka Karel a Hlávková Růžena, č.p.421, 351 32 Hazlov	soukr. pozemek (přeložka NN)
p.p.č. 1622/8	ostatní plocha, ostatní komunikace Abydos Idea s.r.o., č.p.247, 351 32 Hazlov	zpevněná plocha (obnovení park. stání)

Ke změně stavby jsou dotčené tyto pozemky:

p.p.č. 13/2	ostatní plocha, ostatní komunikace Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov	
st.p.č. 470	zastavěná plocha a nádvoří Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov	garáž
st.p.č. 736	zastavěná plocha a nádvoří Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov	garáž č. ev. 11
st.p.č. 737	zastavěná plocha a nádvoří Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov	garáž č. ev. 12
p.p.č. 1622/1	ostatní plocha, ostatní komunikace Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov	
p.p.č. 1622/4	ostatní plocha, jiná plocha	

Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov

B.1.o SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

(u společného povolení je číslo kapitoly B.1.n)

Stavebními úpravami nebudou na pozemcích vznikat nová ochranná pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu stavby před dokončením.

Předmětem projektové dokumentace je obnova historické části areálu zámku Hazlov s přílehlými objekty a nádvořím a rozsáhlá úprava obecního náměstí a navazujících venkovních prostranství.

Popis stávajícího předmětného objektu SO 01:

Zájemový objekt se nachází v jižní části východního křídla zámeckého souboru budov. Původně byl mezi jižním a východním křídlem zámku volný prostor, který byl v průběhu let přestavěn. Mezi objekty byl vybudován průjezd zastřešený kamennou klenbou a střecha východního křídla byla přetažena až k jižnímu křídlu, kde tak došlo k propojení prostor.

Průčelí zájemového objektu je směřováno k východu k náměstí a celá tato jeho východní strana je patrová. Levá polovina prvního patra byla v průběhu let přestavěna. Mezi dvěma zazděnými okny bylo prolomeno novodobé trojdílné okno. Zadní strana průčelí budovy je vzhledem ke stoupajícímu terénu v levé části přízemní, v pravé části je patrová.

Patra průjezdu leží značně pod úrovní nádvoří. Rozdíl výšky vyrovnává svah, po straně kamenná opěrná zídka.

Výplně otvorů se nedochovaly, otvory jsou převážně zabetonovány.

Kvůli špatnému technickému stavu došlo v minulosti ke zřícení krovů, propadnutí stropních konstrukcí a místnímu narušení zdiva. Objekt byl delší dobu bez střešní konstrukce. Proto byla celá zájemová část objektu, společně s jižním křídlem, v nedávné době nově zastřešena. Nové zastřešení bylo provedeno za účelem ochrany před dalším chátráním objektu.

Na rozhraní východního a jižního křídla zámku stojí východním směrem zbytky ohradní zdi postavené k části s vjezdem v tupém úhlu (SO 02).

Jižním koncem křídla prochází průjezd lichoběžného půdorysu vymezený segmentovými cihelnými pásy, původně byl segmentově překlenutý, nyní je provizorně zajištěn výdřevou. Průjezdem se prochází na nádvoří a ke kostelu.

Prostor na sever od průjezdu je dělen masivní zdí, původně byl zaklenut šesti poli cihlové klenby bez hřebínků. V současnosti jsou patrné pouze hrany koutových a přízedních polopířků, z nichž dříve vyrůstaly klenebné hrany. Dva středové údajně kamenné hranolové pilíře se nedochovaly. Prostor byl dříve využíván jako konírna, u západní obvodové stěny se dochovaly kamenné žlaby.

Vnitřní nádvoří zámku má nepravidelný půdorys, podobný písmenu L. Jeho severozápadní stranu tvoří kostel a sakristie, zbylé strany ohraničují objekty zámku. Na nádvoří zhruba uprostřed před východním křídlem stojí socha sv. Jana Nepomuckého na hranolovém soklu.

Zámecká zahrada na západ od zámku je velmi zanedbaná s minimálním množstvím původních stromů, které jsou značně přerostlé, většinou vysoko vyvětvěné vlivem náletových dřevin.

Náměstí na východ od zámku je tvořeno částečně zpevněnou částečně nezpevněnou plochou bez zřejmého využití. Od obecní komunikace je odděleno ostrůvkem zeleně se třemi vzrostlými stromy.

B.2.1.b Účel užívání stavby

Východní křídlo zámku bude využíváno pro společenské a kulturní akce, především jako obřadní sál a pro veřejné akce. Znovuobnověný průjezd bude propojovat obecní náměstí s vnitřním nádvořím zámku a bude sloužit ke zpřístupnění kostela. Zrenovovaná venkovní prostranství budou zpřístupněna veřejnosti.

Součástí PD této etapy je vybudování přípojek inženýrských sítí nejen k severnímu a východnímu křídlu zámku, ale i přípojek, jako příprava, pro křídlo jižní.

Je plánována rekonstrukce objektu jižního křídla v rámci II. etapy. Veškeré nové přípojky k tomuto křídlu je tedy třeba dimenzovat s ohledem k jeho budoucímu využití. V objektu by v budoucnu mělo být možné uspořádat především svatební hostiny za pomoci cateringové služby. Umožněno by zde mělo být též přespání 12 osob v 6 apartmánech.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

(dočasnou stavbou bude pouze staveništní komunikace)

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a její změnou č. 20/2012 Sb. Navrhovaná stavba a vnější plochy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Záměr je projednán se všemi dotčenými orgány a správci sítí technické infrastruktury. Požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny a splněny. Závazná stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Viz. odstavec B.1.e

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Areál zámku Hazlov je zapsán v seznamu kulturních památek ČR pod katalogovým číslem 1000123016 (číslo ÚSKP: 11519/4-5088). Pozemky spadající do kulturní památky jsou 9/1, 9/2, 9/3, 11, 12, 13/1, 13/7, 13/8, 1891, 1934, 1941.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha:	SO 01 -	předmětná J část východního křídla zámku	120,5 m ²
	SO 02a -	opěrná zídka	6 m ²
	SO 02b -	socha	4 m ²
	SO 03 -	náměstí a nádvoří zámku	2345 m ²
(vč. chodníků, parkovacích stání, komunikace a napojení na vozovku, plochy pro zásobování, park. pěšiny a stezky)			

	SO 04 - nádrž na dešťovou vodu	cca 48,6 m ²
	SO 05 - tůň	326 m ²
	násyp	390 m ²
obestavěný prostor:	SO 01 - předmětná J část východního křídla zámku	1085 m ³

B.2.1.h Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jižní křídlo

Bilance pitné vody - dle vyhl. č.120/2011 Sb.

Potřeba pitné vody na 1 zaměstnance	14 m ³ /rok	
Potřeba pitné vody na 1 návštěvníka	2 m ³ /rok	
Počet apartmánů, lůžek 6, 12 osob	45 m ³ /rok	
$Q_r = 2 \times 14 + 100 \times 2 + 12 \times 45$	770 m ³ /rok	- průměrná roční spotřeba
$Q_d = 2 \times 0,04 + 100 \times 0,005 + 12 \times 0,125 = 2100$ l/d	2,10 m ³ /d	- průměrná denní spotřeba
$Q_{d,max} = 2,1/12 \times 2,1 = 0,37$ m ³ /h	0,37 m ³ /h	- max. hodinová spotřeba
$Q_{h,max} = 0,37 \times 1,5 = 0,55$ m ³ /h	0,16 l/s	- max. průtok
$Q_{m\acute{e}s}$	64 m ³ /měsíc	
Q_r	770 m ³ /rok	

Bilance spotřeby vody (předběžný návrh pro jižní křídlo zámku)

Průměrná denní spotřeba vody – 2100 l/den.

Předpokládaná spotřeba vody za měsíc, rok - $Q_{m\acute{e}s}=64$ m³, $Q_{rok}= 770$ m³.

Základní technické údaje – kanalizační přípojka, areálová kanalizace

jižní křídlo

označení materiálu	- PP Uponor UltraRib 2 DN150 (SN 10), alt. PVC KG 150 (SN8)
celková délka potrubí	- 29,5m, 25,0m
revizní šachta	- DN 600 – SŠ2, SŠ3
revizní šachta	- DN 1000 – BŠ3
přečerpávací stanice	- 1 ks
tlaková kanalizace	- PE d50, dl.37,0m

Odpadní vody

Množství odpadní vody, která bude odvedena do kanalizace, bude odpovídat spotřebě pitné vody

Celková produkce odpadní vody $Q_d = 2,1$ m³/d , t.j. 0,37 m³/h

Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti $kh \dots 5,9$

Maximální hodinová produkce odp. vod $Q_{h,max.} = 0,37 \times 5,9 = 2,18$ m³/h, t.j. 0,6 l/s

severní křídlo - realizováno

označení materiálu - SK-PP UR 2 DN150 (SN 10),

celková délka potrubí	- 29,5m, 20,5m,
revizní šachta	- DN 425 – SŠ1 ,
revizní šachta	- DN 1000 – BŠ2, BŠ1

Základní technické údaje stavby - dešťové kanalizace

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou nově odtékat areálovou dešťovou kanalizací, jednak při severním okraji objektu zámku, a jednak při jižním okraji objektu zámku. Severní část dešťové kanalizace bude zaústěna do dešťových skluzů, které budou vodu odvádět do navrhované tůně. Dešťové vody jižní větve budou odváděny přes nádrž užitkové vody a filtrační šachtu s kalovým prostorem také do tůně. Dešťové vody budou v tůni zadrženy a následně se budou vsakovat do vod podzemních. Podrobnosti o množství odtoku jsou uvedeny v kap. B.1.i.

jižní část

označení materiálu	- PVC KG DN (SN 8),
celková délka kanalizace DN125	- 88,0 m,
celková délka kanalizace DN150	- 104,0 m,
celková délka kanalizace DN200	- 234,0 m,
usazovací šachta DN1000, usazovací (filtrační)	- 2 ks – FRŠ ,
revizní šachty plast dno DN600	- 2 ks – ŠD2, ŠD3 ,
revizní šachty plast dno DN425	- 9 ks – ŠD1, ŠD4-6, Šd1-5

Celková bilance odtoku dešťové vody do nádrže na dešťovou vodu – jižní část

Množství dešťové vody, která bude odvedeny do nádrže a následně do tůně

Odvodňované plochy.....parkoviště 110m², střecha 639m², chodníky 1220m²

odvodňovaná plocha - zpevněné plochy parkoviště	A ₃	110	m ²
součinitel odtoku (parkovací plochy - dlažba)	ψ ₃	0,75	-
odvodňovaná plocha - zpevněné plochy náměstí	A ₃	1220	m ²
součinitel odtoku (parkovací plochy – dlažba)	ψ ₃	0,6	-
odvodňovaná plocha – střecha	A ₃	639	m ²
součinitel odtoku (střecha)	ψ ₃	0,9	-
celková redukovaná odvodňovaná plocha	A_r	1373	m²
intenzita deště	q	153	l/s.h
výpočtový průtok dešťových vod z parkoviště	Q_d	21,0	l/s
průměrný roční srážkový úhrn	q	645	mm
výpočtové množství přívalového deště – 15 min	V	18,9	m³
výpočtové množství vypouštěných dešťových vod	V	885	m³/rok

severní část

označení materiálu	- PVC KG DN (SN 8),
celková délka kanalizace DN125	- 28,0 m,
celková délka kanalizace DN150	- 49,0 m,
celková délka kanalizace DN200	- 16,0 m,
revizní šachty plast dno DN425	- 4 ks – ŠD7-10

Celková bilance odtoku dešťové vody do tůně – severní část

Odvodňované plochy.....střecha 594m², komunikace chodníky 342m²

odvodňovaná plocha - zpevněné plochy	A ₃	342	m ²
součinitel odtoku (parkovací plochy – dlažba)	ψ ₃	0,6	-
odvodňovaná plocha – střecha	A ₃	594	m ²
součinitel odtoku (střecha)	ψ ₃	0,9	-
celková redukovaná odvodňovaná plocha	A _r	740	m²
intenzita deště	q	153	l/s.h
výpočtový průtok dešťových vod z odvodňované plochy	Q _d	11,3	l/s
průměrný roční srážkový úhrn	q	645	mm
výpočtové množství přívalového deště – 15 min	V	10,2	m³
výpočtové množství dešťových vod	V	474	m³/rok

Základní technické údaje plynu**jižní křídlo**

STL přípojka plynu PE d40

označení materiálu přípojky - polyetylen PE-O 100, SDR 11

celková délka STL přípojky - 20,0 m,

vnější průměr plynovodu - d40

provozní přetlak ZP - 280,0 kPa

Výhled potřeba zemního plynu pro objekt:

Předpokládaný budoucí instalovaný výkon v jižním křídle zámku – 120,0-150,0 kW, tzn. celkový odběr z plynovodu bude 15,0-20,0 m³.h⁻¹.

severní křídlo - realizováno

STL přípojka plynu PE d32

označení materiálu přípojky - polyetylen PE-O 100, SDR 11

celková délka STL přípojky - 26,0 m,

vnější průměr plynovodu - d32

provozní přetlak ZP - 280,0 kPa

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

předpokládané dokončení stavby: 2023–2025

B.2.1.j Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: 20 000 000,- Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zájmové území se nachází v samotném historickém centru zastavěného území obce Hazlov, v k.ú. Hazlov [638072].

B.2.2.b Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zámecký areál v Hazlově se skládá z několika objektů s odlišným stavebním vývojem. Západní křídlo je již zaniklé, původně se jednalo o nejstarší, románský palác. Jižní křídlo je zbořenina velmi složité budovy s vývojem od gotiky do klasicismu. Východní křídlo vzniklo srůstem několika budov od baroka po pozdní klasicismus. Severovýchodní křídlo s vývojem od pozdní gotiky či renesance po moderní dobu. Podstatnou část dvora zaplňuje velký barokní kostel s původně románskou, v gotice zvýšenou chórovou věží.

Předmětný objekt SO 01 leží v jižní části východního křídla.

Předmětem projektové dokumentace je obnova historické části areálu zámku Hazlov s přilehlými objekty a nádvořím a rozsáhlá úprava obecního náměstí a navazujících venkovních prostranství včetně zámecké zahrady.

Dokumentace je členěna na:

SO_01: rekonstrukce jižní části východního křídla zámku – obřadní sál s průjezdem

SO_02: rekonstrukce opěrné zídky, přesunutí sochy

[SO_03: dopravní řešení - komunikace a zpevněné plochy vnitřního nádvoří a náměstí, plocha zásobování, a stezky](#)

SO_04: přípojky všech typů inženýrských sítí – plynovod, vodovod, splašková a dešťová kanalizace vč. nádrže na užitkovou vodu, elektrorozvody

SO_05: úprava tůň s vybudováním skluzů pro dešťovou vodu

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V I. etapě obnovy zámeckého areálu, budou k jednotlivým objektům zámku přivedeny přípojky všech potřebných inženýrských sítí, dle záměru typu budov. Přípojky k objektu severního křídla jsou již z větší části zrealizovány, u přípojek k objektu jižního křídla jde o přípravu k plánované rekonstrukci v rámci navazující etapy II.. Zároveň bude obnovena tůň v zámeckém parku, do dešťové kanalizace bude zapojena nádrž na užitkovou vodu k zalévání zelených ploch zámeckého parku a travnatých ploch náměstí a na náměstí bude přesunuta socha z vnitřního nádvoří. Následně dojde k regeneraci zpevněných ploch vnitřního nádvoří, manipulační plochy západně od severního křídla, náměstí východně od zámku a k dokončení úprav parku jižně od jižního křídla zámku. Součástí terénních úprav je obnovení všech opěrných zídek. V rámci této etapy bude především

rekonstruována jižní část východního křídla zámku. Zde bude znovuobnoven průjezd do nádvoří zámku a vnitřní prostory předmětné budovy budou přestavěny k využití pro svatební obřady a pro veřejné akce.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhované terénní úpravy řeší bezbariérový vstup do objektu kostela a části obecního úřadu přístupného z vnitřního nádvoří k veřejným sociálním zařízením. Dále bude bezbariérový přístup do obecního úřadu ze SZ strany z plochy pro zásobování, a především vstupy z náměstí - hlavní vstup do úřadu, do galerie a obřadního sálu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna provedením stavby v souladu s projektovou dokumentací. Při užívání stavby musí být splněny základní požadavky na hygienu pracovního prostředí, které stanovuje zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Základním právním předpisem, kterým se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, je Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění (platný zbytek).

Současně platné právní podmínky určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpis
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

K dalším základním předpisům patří:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.6.a Stavební řešení

Viz. kap. B.2.6.b

B.2.6.b Konstruktivní a materiálové řešení

SO 01 - jižní část východního křídla zámku (budova s průjezdem a obřadním sálem):

V současné době jsou prostory této části zámku nevyužívány. Průjezd je zaklenut výdřevou a zbylý prostor je otevřený až po stropní trámy krovu. Místo výplní otvorů jsou tyto pouze zabezpečeny mřížemi příp. dřev. záklopem před vnikem nežádoucích osob.

Stav objektu odpovídá dlouholeté destrukci, především z období druhé poloviny 20.století. Až po roce 2009 byla vstupní část zámku nově zastřešena.

Jižní část budovy bude v úrovni 1.NP v pohledu z náměstí uvedena do původního stavu vybudováním železobetonové klenby v kombinaci se zděnou klenbou jako ztraceným bedněním, upraveny budou cihelné pasy na obou koncích průjezdu.

Průjezdem budou vedeny inženýrské sítě z náměstí do vnitřního nádvoří, jako např. dešťová a splašková kanalizace, vodovod, trasa veřejného osvětlení a vedení NN ke kostelu.

Povrch v průjezdu bude z kamenné štípané dlažby. Podél fasády a obruby bude vytvořeno lemování ze dvou řad kostek. Materiál bude světlá žula. Při jižním okraji klenby bude probíhat z nádvoří na náměstí kamenný žlab.

Uvnitř objektu severně od průjezdu je plánováno využít vzniklé výškově otevřené prostory jako jeden velký sál. Do nosné konstrukce obvodových stěn bude zasahováno minimálně. Nad průjezdem, v sousedství s jižním křídlem, dojde k uzavření obvodové stěny zazděním všech dveřních prostupů do jižního křídla v úrovni 2.NP, tím dojde především ke zpevnění jihozápadního rohu objektu.

Novodobě prolomené trojdílné okno ve východní stěně bude zazděno a zpětně budou vybourány 2 původní okenní otvory. Všechny otvory budou dle původního historického vzhledu opatřeny kamennými ostěními s uchy s vysazenou střední částí nadpraží.

Také budou opětovně vybourány 2 otvory v západní stěně, původně situované pod vrcholem vnitřních kleneb. Výplně otvorů budou vyhotoveny dle dostupné historické fotodokumentace.

Pod stropními trámy krovu bude demontován při provádění krovu ponechaný ocelový překlad.

Prostor krovu bude stavebně oddělen od zbylé části budovy zatepleným požárně odolným podhledem a v prostoru krovu bude vybudována pochozí vrstva v celém prostoru od severní k jižní štítové stěně.

Vnitřní prostor sálu s částí pódia nad klenbou bude propojen novým dřevěným schodištěm s předstěnou. Předstěnu bude tvořit dřevěná rámová konstrukce s dvojitým opláštěním.

Kamenná dlažba zde bude dle operativního průzkumu doplněna o kamennou dlažbu z rozvalin zámku. V případě dochovaných historických omítek bude snaha o jejich zachování.

Celý vnitřní prostor bude osvětlen pomocí závěsných svítidel, které budou doplněny ještě o svítidla nástěnná. K vytápění jsou navrženy mobilní tepelné infrazářiče, ty dokážou dodat teplo ihned a potřebným směrem.

Objekt bude užíván ke svatebním obřadům a pro veřejné akce, bude napojen na inženýrské sítě – vedení NN a areálová dešťová kanalizace.

SO 02a - Opěrná zídka (východně od jižního křídla zámku u průjezdu):

Na rozhraní vstupní části zámku a jižního křídla stojí torzo zdi. Je postavené k části s vjezdem v tupém úhlu v místě měnící se výškové úrovně. Nyní odděluje náměstí od zámeckého parku. Během let byla původně ohradní zeď dle dochovaných fotografií posunuta.

Nově by měla opěrná zeď stát v jejím původním postavení. Úroveň terénu severně od zídky bude stávající, na jih bude srovnána do výšky terénu v parku.

Opěrná zeď bude vyzděna z kamenů získaných z konstrukce původní zdi a z výkopů prováděných na staveništi zámku. Příp. bude použit kámen stejné struktury a textury jako původní kámen. Kamenné zdivo bude prováděno s dostatečnou vazbou, a lokálně zesíleno betonáží se svislými ocelovými pruty ØR16. Vrchol zídky bude zakrytý kamennými deskami o výšce 40-50 mm ve spádu.

Severní strana zdi bude opatřena drenážním systémem. Zeď bude v západní části odillatována od objektu.

Do opěrné zídky budou z jižní strany instalovány dvě skříně RIS ČEZ Distribuce a.s. a REO. Součástí skříně REO je měření odběrů, okružová rozvodnice kamerového a kanalizačního systému, rozvodnice závlahy, zásuvková rozvodnice a rozvodnice veřejného osvětlení. Vyvedena zde budou napájení pro objekt kostela,

kamerový systém, systém CCTV, čerpací stanici odpadních vod, závlahového systému, zásuvkovou rozvodnici, rozvodnici RVO a rezervní vedení pro využití dešťové vody. Instalován zde bude také HUP. Spodní hrana všech skříní musí být min. 600mm nad úrovní terénu.

SO 02b - Socha:

Nově bude na náměstí přesunuta socha v současné době stávající na vnitřním nádvoří zámku.

SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy:

V koordinaci s rekonstrukcí jižní části východního křídla zámku v historickém jádru obce Hazlov dojde v rámci dopravního řešení k vybudování zpevněných ploch náměstí s parkovištěm a dále nového vnitřního nádvoří zámku.

Na náměstí zřizované parkoviště bude podél průběžné komunikace, je navrženo v počtu 10 parkovacích míst. Další 2 místa, vč. jednoho pro imobilní osoby, budou na severu náměstí. Dále se jedná o zřízení nových chodníkových ploch, výsadbu nové zeleně, plochy pro zásobování, odvodnění a umístění laviček a úpravy zbylé části parku jižně od zámku. Uspořádání bude respektovat napojení na okolní stav.

Předpokládaný povrch náměstí a vnitřního nádvoří, povrch plochy pro parkoviště, plochy pro zásobování, chodníků a sjezdu bude tvořen z kamenných kostek.

Celkově se jedná (včetně navazujících rekonstruovaných pěšin a parkovacích stání) o plochu zhruba 2345m².

Povrch komunikace bude z kamenných kostek štípaných 12/12cm. Dlažba bude skládána do řádků dle TP 192 výkresu č. 1.

Povrch parkovacích stání bude z kamenných kostek štípaných 8/10cm. Dlažba bude skládána do řádků dle TP 192 výkresu č. 1. Materiál bude světlá žula, barva okrová nebo hnědá. Jednotlivá parkovací stání budou oddělena dvěma řadami kostek 9/10cm v bílé barvě (alter. čedičová). Bude tak vytvořeno VDZ V10b.

Povrch chodníků, náměstí a nádvoří bude z kamenné dlažby štípané 4/6cm (mozaika). Dlažba bude skládána do oblouku dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m. Podél fasády a obruby bude vytvořeno lemování ze dvou řad kostek. Materiál bude světlá žula, I. třída.

Povrch varovných a signálních pásů pro slepce bude z kamenných kostek 4/6cm (syenit - tmavý). Lemována bude řezanými kamennými deskami o tl. 30mm a rozměrech 300x500mm.

Výškový návrh zpevněných ploch parkoviště a komunikace vychází z míst dopravních napojení a stávajících objektů.

Upřesnění viz. samostatná část PD - 03 – Komunikace a zpevněné plochy.

SO 04 – nádrž na užitkovou vodu (technická retence):

Pro akumulaci užitkové vody pro zálivku parku a zelených ploch na náměstí je navržena na nově budované dešťové kanalizaci nádrž na užitkovou vodu s přepadem. Dešťová kanalizace je svedena z východních střech obecního úřadu, z vnitřního nádvoří, z části střechy kostela a schodišťové věže, z východního a jižního křídla zámku, z náměstí a ze zámecké věže. Nádrž bude uložena v parku jižně od zámku, je navržena jako typová samonosná s objemem 45m³, sestávat bude z 6 podzemních nádrží. Před retenčním objektem je navržena filtrační šachta s filtračním košem a kalovým prostorem. Filtrační šachta FRŠ je určena k obetonování. Přirozený odtok z usazovacího objektu bude odváděn ze zámeckého parku dešťovou kanalizační přípojkou vedenou podél cesty zámeckou zahradou do nově upravené tůně severně od kostela na levém břehu Hazlovského potoka. Před vyústěním dešťové kanalizace do tůně bude umístěna další podzemní filtrační šachta s kalovým prostorem.

SO 05 - Tůň (přírodní retence):

Na levém břehu Hazlovského potoka je navržena obnova původní vodní plochy na pozemku p.č. 1934, která byla v minulosti zavezena. V místě původní nádrže se navrhuje přírodní tůň, která bude v rámci zámku a jeho parku plnit jak funkci urbanistickou, tak funkci retenční pro dešťové vody z prostoru zámku.

Ve smyslu ČSN 75 2410 se nejedná o vodní dílo – malou vodní nádrž, neboť tůň nebude mít hráz, nebude vybavena objekty pro manipulaci s vodou - výpustí ani odběrným objektem. Dno tůně nebude z větší části těsněné. Tůň bude vybavena bezpečnostním přelivem přírodního charakteru zpevněným pohozem z lomového kamene s dlažbovým urovňáním povrchu. Hladina vody bude odpovídat ustálené hladině podzemní vody, tj. bude navázána na hladinu vod v korytě Hazlovského potoka. Tůň bude napájena výhradně podzemní vodou a povrchovou vodou z atmosférických srážek.

Na jižním okraji budou do tůně zaústěny dva dešťové skluzy, které budou ukončovat areálovou dešťovou kanalizaci ze severní části prostoru zámku. Skluzy budou opevněny pohozem z lomového kamene s dlažbovým urovňáním povrchu. Pohoz bude stabilizován stabilizačními prahy zděnými z lomového kamene na cementovou maltu. Areálová dešťová kanalizace z jižní části zámeckého prostoru bude zaústěna do JZ břehu tůně.

Výkopová zemina a sediment z tůně budou využity v místě stavby na pravém břehu potoka v prostoru pod zahrádkami k vyrovnaní velmi členitého nepůvodního terénu, který zde vznikl činností člověka (návozy zemin, organické hmoty ze zahrad apod). Je zde navržen násyp N1 o objemu 410m³ s výměrou 390m². Východní svah bude upraven ve sklonu 1:2. Násyp bude na západním okraji navazovat na stávající zvýšený terén břehové elevace. Maximální výška násypu bude činit 1,2m.

více viz. samostatná část PD D.5 – Dokumentace objektu SO 05.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.7.a Technické řešení

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

vodovod

Výstavba nové vodovodní přípojky bude provedena s ohledem na ČSN 73 3050 a ČSN 75 5411. Tlaková zkouška vodovodního potrubí bude provedena dle ČSN 75 5911 a dle ČSN ISO 4064-2.

Přeložka vodovodního řadu:

V místě budoucího osazení sochy bude provedena přeložka stávajícího vodovodního řadu PE HD d110 (CHEVAK a.s.), dl.12,0 m mimo těleso základů sochy. Napojena na stávající řad pomocí elektrotvarovek.

Vodovodní přípojka východního a severního křídla:

zůstává stávající – PE d32 (zakončena vodoměrnou sestavou v suterénu)

Vodovodní přípojka jižního křídla:

nová vodovodní přípojka PE HD d50, SDR 11 (dl.19,0 m) bude napojena na přeložku vodovodního řadu na náměstí a ukončena ve vodoměrné šachtě před objektem zámku hlavním uzávěrem vody a vodoměrnou sestavou.

Navrtávací T-kus s uzavírací armaturou, zemní soupravou vyvedenou do poklopu budou umístěny na přeložce vodovodního řadu, v místě budoucího náměstí.

vodovod – užitková voda

Užitková voda pro závlahu zámeckého parku a nových travnatých a ozeleněných ploch náměstí bude jímána z nádrže na dešťovou vodu s přepadem. Nádrž na dešťovou vodu bude vybudována na dešťové kanalizaci v zámeckém parku jižně od zámku. Je navržena jako typová samonosná s objemem 45,0m³. Před nádrží je navržena šachta s filtračním košem a kalovým prostorem. Odtok z nádrže bude odváděn dešťovou kanalizací do nově budované tůně. Před vyústěním dešťové kanalizace do tůně bude osazena filtrační šachta s kalovým prostorem.

Zavlažovací zařízení zámeckého parku a travnatých ploch bude napojeno pomocí nového areálového rozvodu užitkové vody – vodovodní potrubí PE d32, dl. 81,0m.

kanalizace splašková

Kanalizační přípojka severního křídla (zrealizováno):

Kanalizační přípojka bude odvádět odpadní vody z objektu severního křídla. Splašková odpadní voda z objektu s pultovou střechou bude napojena na plastovou revizní šachtu (pr. 0,425m a hl. 1,0m). Z této šachty bude areálová kanalizace z potrubí SK-PP UR2 SN8 DN150 (dl. 23,0m) napojena do betonové revizní šachty (pr. 1,0m a hl. 1,45m), do níž je napojena odpadní voda z objektu s mansardovou střechou. Dále pokračuje potrubím SK-PP UR2 SN8 DN150 (dl. 6,5m) do betonové revizní šachty (pr. 1,0m a hl. 1,6m) na severním rohu objektu, odkud dále pokračuje potrubím SK-PP UR2 SN8 DN150 (dl. 20,5m) a napojuje se na kanalizační stoku KT300 (PVC DN300 - CHEVAK) novou odbočkou, hl. napojení 2,1m.

Kanalizační přípojka jižního křídla

jižní větev s přečerpáním

Odpadní splaškové vody z jižní strany jižního křídla budou svedeny přes revizní plastovou šachtu SŠ3 (DN600) do přečerpávací tlakové stanice (ČS). Z čerpací stanice bude tlaková areálová kanalizace z potrubí TK-PE d50 (dl. 37,0m) napojena do nové revizní šachty BŠ3 (DN1000) umístěné na kanalizační přípoje.

severní gravitační větev

Severní gravitační přípojka bude mít počátek v revizní šachtě SŠ2 (DN600) na nádvoří v blízkosti průjezdu, jako místo pro budoucí napojení splaškové kanalizace ze severní stěny objektu jižního křídla, dále bude pokračovat pomocí potrubí SK-PP UR2 DN150 (dl. 29,5m), které bude napojeno do revizní šachty BŠ3.

Z šachty BŠ3 (DN1000) bude splašková kanalizace gravitační přípojkou napojena na kanalizační řad CHEVAK a.s.. Kanalizační přípojka bude z PPUR2 DN150 (SN10) o délce 25,0m a na kanalizační stoku KT300 (PVC DN300) bude napojena pomocí napojovacího kusu AWADOCK.

dešťová kanalizace

Dešťová odpadní voda ze střech všech objektů zámeckého areálu vč. kostela bude společně s dešťovými vodami z vnitřního nádvoří a náměstí odvedena novým systémem dešťové kanalizace, pomocí potrubí PVC KG DN 125, 150 a 200 (SN8) o délkách 88,0m, 104,0m a 234,0m. Na dešťové kanalizaci budou umístěny plastové revizní šachty 13x DN425 a 2x DN600.

Dešťová voda z větších částí ploch (kromě severní oblasti) bude svedena na jih přes filtrační šachtu (s filtračním košem a kalovým prostorem, filtrační šachta FRŠ je určena k obetonování) do nádrže na užitkovou vodu uloženou v zámeckém parku jižně od zámku. Nádrž bude sloužit pro akumulaci užitkové vody pro závlivu parku a zelených ploch na náměstí. Max. denní odběr užitkové vody bude 5-6m³/den. Nádrž je navržena jako typová samonosná s objemem 45,0m³. Přirozený odtok z nádrže bude odváděn dešťovou kanalizační přípojkou vedenou podél cesty zámecké zahrady do nově upravené tůně severně od kostela na levém břehu Hazlovského potoka. Obdobně i zde bude před tůň shodně jako před nádrž v parku na dešťovou kanalizaci osazena filtrační šachta s kalovým prostorem. Do tůně budou svedeny i dešťové vody ze severu zájmové oblasti, a to pomocí dvou skluzů vybudovaných ve svahu severně od kostela.

Odvodnění chodníků a zpevněných ploch náměstí budou jímány 2 uličními dešťovými vpustmi UV1, UV2. Odvodnění vnitřního nádvoří bude jímáno 2 uličními dešťovými vpustmi UV3, UV4. Jsou navrženy typové vpusti betonové Ø 450 mm s vtokovou mříží třídy D400, které budou napojeny prostřednictvím kanalizačních přípojek z potrubí DN125, 150. Pro odvedení dešťových vod z parkoviště (stání pro 10 OA), které je umístěné u místní komunikace, bude na dešťové kanalizaci osazena sorpční vpust'. Sorpční vpust' bude betonová, alt. plastová s jmenovitým průtokem 2 l/s, max. průtok 4 l/s. Kvalita vody na výstupu C10-C40, 0,5 mg rop. látek (NEL) na litr.

plynovod

přípojka plynu severního křídla (změna stavby před dokončením):

Nová STL přípojka plynu je zhotovena z potrubí PE-O 100 SDR 11 – d32, dl. 26,0m a napojena na stávající STL plynovod PE d90. Od místa napojení je přípojka vedena k místu osazení HUP, který bude osazen v severní stěně severního křídla objektu.

přípojka plynu jižního křídla:

Nová STL přípojka plynu bude zhotovena z potrubí PE-O 100 SDR 11 - d40, dl. 20m a napojena na stávající STL plynovod PE d90. Od místa napojení je přípojka vedena k místu osazení piliřku HUP, který bude osazen v rekonstruované kamenné opěrné zdi v blízkosti objektu. V nice zídky bude osazen HUP KK 32/16 se zátkou. Nika s hlavním uzávěrem bude umístěna 600 mm nad terénem a bude opatřena dvířky s větracími otvory a nápisem HUP.

silnoproud - venkovní rozvody

Venkovní rozvody budou zahrnovat osazení komplexu skříní REO (soustava skříní s měřením odběrů, okružovou rozvodnicí kamerového a kanalizačního systému, rozvodnicí závlahy, zásuvkovou rozvodnicí a rozvodnicí veřejného osvětlení) do upravené opěrné zdi vedle nové skříně RIS ČEZ Distribuce, a.s.

Z REO budou vyvedena napájení pro objekt kostela, kamerový systém, systém CCTV, čerpací stanici odpadních vod, závlahového systému, zásuvkovou rozvodnicí, rozvodnicí RVO a rezervní vedení pro využití dešťové vody.

Pokládka technologických vedení bude provedena v maximální míře v souběhu s pokládkou vedení veřejného osvětlení.

elektrické zařízení	venkovní rozvody
CCTV [kW]	1,00
čerpací stanice [kW]	2,40
závlahový systém [kW]	2,20
rezerva [kW]	3,40
celkem [kW]	12,08
max. soudobý [kW]	8,46
hodnota jističe [A]	3x25

Zemní práce nesmí být v rozporu s ČSN 73 6110. Pokládka kabelů a jejich chrániček musí být provedena v souladu ČSN 2000-5-52 ed. 2 a ČSN 73 6005 a ostatních požadavků správců stávajících podzemních sítí.

veřejné osvětlení

Stávající osvětlovací soustava bude částečně demontována a doplněna o nové světelné body s novým podzemním napájecím vedením. Stávající světelné body S1÷S3 a S5 budou zrušeny a nahrazeny světelnými body N1÷N10 pro osvětlení prostoru před zámekem. Ostatní prostranství budou osvětlovat nové světelné body N11÷N18. Stávající světelný bod v zahradě Z2 bude přeložen do nové pozice PZ2.

Nové světelné body budou stožárového typu s parkovými (N1÷N6 a N12÷N18) nebo silničními (N7÷N11) svítidly. Stožáry budou osazovány do zelených nebo pochozích ploch s minimálním odstupem 0,5 m od komunikací a 0,25 m od chodníků.

Z upravené RVO budou vyvedeny čtyři větve podzemního vedení pro napájení osvětlení před zámekem, v zámku, v zahradě a pěší přístupové cesty. K větvi před zámekem bude prostřednictvím stávajícího světelného bodu S4 připojeno stávající osvětlení komunikace směr golf. Větev pěší přístupové cesty bude prostřednictvím stávajícího světelného bodu S6 propojena s vedlejší napájecí soustavou. Nepotřebná venkovní vedení AIFe vodiči budou zrušena.

Pokládka nového podzemního vedení bude v maximální míře provedena v souběhu s pokládkou plánované přeložky stávajícího venkovního distribučního NN vedení ČEZ Distribuce, a.s. do země.

V souběhu s napájecím vedením bude kladen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm, ke kterému se připojí uzemnění rozvodnice RVO a kovové části všech světelných bodů.

Stávající osvětlovací soustava bude částečně demontována a doplněna o nové světelné body s novým podzemním napájecím vedením. Úprava veřejného osvětlení je navržena v souladu s ČSN EN 13201-1 a 2, ČSN P 36 0455 a ČSN EN 12464-2 a podle požadavků hlavního projektanta.

SEK

V součinnosti se společností CETIN bude realizováno nové podzemní komunikační vedení CETIN PE 110, v délce 130m.

uzemňovací soustava a ochrana před bleskem

Stávající zemnicí soustava, která bude podrobena revizi a případné nedostatky budou odstraněny.

silnoproud – vnitřní rozvody

Elektrická energie bude používána pro vytápění, osvětlení a drobné elektrické spotřebiče. Na základě podkladů poskytnutých investorem a požadavků ostatních specializací byla sestavena následující bilance instalovaných příkonů:

Bilance elektrické energie

elektrické zařízení	východní křídlo zámku (obřadní síň)
vytápění [kW]	18,00
drobná elektronika [kW]	1,00
ostatní spotřebiče [kW]	2,00
osvětlení [kW]	0,80
celkem [kW]	23,80
max. soudobý [kW]	19,04
hodnota jističe [A]	3x40

vnitřní osvětlení

V objektu bude použito základní a orientační umělé osvětlení.

Svítlidla v prostorech s nepříznivými vlivy musí být volena podle požadavků ČSN na zvýšené krytí IP případně určená do prostor s vyšší provozní teplotou.

Základní osvětlení vnitřních prostorů musí být navrženo podle doporučení ČSN EN 12464-1, ČSN 73 4301/Z1 a požadavků hlavního architekta. Požadavky pro osvětlení jednotlivých prostorů jsou zpracovány v následující tabulce:

Č.m.	Účel místnosti	Ref. číslo	Osv. E _{pk} [lx]	Osl. U _{GRL} [-]	Rovn. r [-]	Činit. Ra [-]
1.01	Obřadní sál	5.29.3	-	-	-	-
1.02	Sklad	5.4.1	100	25	0,4	60

V rámci estetických a technických možností budou v maximální míře užita úsporná zářivková svítidla se zdroji LED. Nástěnná svítidla budou vybavena opalovými kryty omezujícími oslnění. Protokoly o výpočtu osvětlení budou součástí následného stupně PD.

Nechráněné chráněné únikové cesty budou v celých trasách osvětleny základním osvětlením v souladu s ČSN EN 12464-1.

Orientační osvětlení bude instalováno podle PBŘ v místech únikových východů a změny směru úniku. Orientační svítidla budou vybavena vlastním záložním zdrojem napájení (60 min.) a rozsvítí se v případě jejich odpojení od napájení z distribuční sítě nebo po vypnutí hlavního vypínače. Napájení orientačního osvětlení bude provedeno ze samostatných okruhů hlavního rozvaděče přístavby RHP. Vedení bude kladeno v trasách bez požadavku na funkční integritu.

slaboproud

Nutnost instalace EPS vyplývá z požadavků Technické zprávy PBŘS. Ochrana před úrazem elektrickým proudem na straně smyčkových vedení je zajištěna bezpečným napětím ve smyslu ČSN 33 2000-4-41.

Zařízení elektrické požární signalizace soubor hlásičů požáru, kabelů, kabelových tras, ústředny EPS a dalších komponentů (dle ČSN EN 54-1), vytvářející systém, kterým se akusticky i vizuálně signalizuje jakýkoliv stav zařízení a aktivuje příslušné protipožární opatření (ČSN 73 0875:2011, čl. 3.1).

Zařízení elektrické požární signalizace se skládá z ústředny EPS, z přenosového zařízení, z hlásičů opticko-kouřových, z tlačítkových hlásičů a ze sirén.

Celý systém je propojen a navazuje na systém EPS, PZTS a SLP sousedního obecního úřadu řešeného v rámci PD Rekonstrukce restaurace u zámku – Obecní úřad – knihovna.

vytápění

Objekt s obřadním sálem bude nově vytápěn pomocí elektrických přenosných infrazářičů. (např. Inframax Pilar 2x1,5kW a Heat Guru 2kW).

vzduchotechnika

Není předmětem řešení.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

PBŘ je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Pro stávající budovy při jejich stavebních úpravách, změnách a udržovacích pracích se podle ČSN 73 0540-2 vždy vyžaduje hodnocení jednotlivých dotčených konstrukcí, avšak hodnocení prostupu tepla celé obálky budovy se vyžaduje jen tehdy, pokud dochází ke změně či úpravě více než 25 % obálky budovy od jejího dokončení, nebo od posledního hodnocení prostupu tepla obálkou budovy. Pro stávající budovy existuje navíc zákonná možnost výjimek z tepelně technických a energetických požadavků na jednotlivé konstrukce i budovu. Podle zákona o hospodaření energií ve znění zákona č. 406/2006 Sb. i podle ČSN 73 0540-2 je možné při stavebních úpravách, změnách a udržovacích pracích prokázat podle zvláštního předpisu o energetických auditech (vyhláška č. 213/2001 Sb. ve znění změn, zejména č. 425/2004 Sb.), že splnění požadavků je u některé konstrukce/budovy technicky, environmentálně nebo ekonomicky neproveditelné s ohledem na životnost budovy a její provozní účely.

Pro budovy památkově chráněné nebo stávající budovy uvnitř památkových rezervací podle zvláštního předpisu platí norma přiměřeně možnostem, nejméně však tak, aby nedocházelo k poruchám a vadám při jejich užívání.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Navržený objekt respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na stavby.

Po uvedení do provozu při užívání nebudou mít stavby vliv na okolí z hlediska vibrací, hluk, prašnosti apod.

Možné zdroje vnitřního hluku v objektu (technologie, vnitřní schodiště) budou eliminovány stavebními konstrukcemi, posuzovanými dle ČSN 73 0532 změna Z1 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisící vlastnosti stavebních výrobků.

Při provádění stavby nebudou překračovány povolené hodnoty pro stavební činnost, které činí v době od 7 do 21 hod 60 dB(A).

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se pozemek nachází v místě s převládající kategorií vysokého radonového indexu geologického podloží. Vzhledem k předpokládanému nepravdělnému využití památkově chráněného objektu pro svatební obřady a veřejné akce, není navrženo opatření proti pronikání radonu z podloží.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Není třeba řešit.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

V zájmovém území nedochází k technické seizmicitě.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

V rámci provozu stavby nedojde ke změně stávajícího stavu vlivem hluku.

Při provádění stavby nebudou překračovány povolené hodnoty pro stavební činnost, které činí v době od 7 do 21 hod 60 dB(A).

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

B.2.11.f Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

vodovod – Z důvodu umístění sochy v místě vedení vodovodního řadu, bude část vodovodu přeložena do nové trasy. Přeložka vodovodu bude provedena z potrubí PE d110, délky 12,0 m a bude napojena na stávající vodovod PE d110 pomocí elektrotvarovek.

Přípojka vodovodu k objektu jižního křídla bude napojena na přeložce vodovodního řadu. Přípojka bude zhotovena z potrubí PE d50, délky 19 metrů a bude ukončena ve vodoměrné šachtě HU vody a vodoměrnou sestavou.

kanalizace dešťová – Návrh nového systému nakládání s dešťovými vodami představuje oddělený systém pro dešťové vody z objektů, chodníků a parkovacích ploch. Dešťové vody z jižní části zpevněných ploch a střech budou svedeny a napojeny do nádrže na dešťovou vodu o objemu 45,0m³ v zámeckém parku. Přepad z nádrže bude napojen do nově vybudované tůně v zámecké zahradě. Před nádrží a před tůní budou dešťové vody pročištěny ve filtračních šachtách s kalovým prostorem. Dešťové vody ze severní části budou napojeny do nově vybudované tůně v zámecké zahradě (střechy obecního úřadu a kostela) pomocí skluzů přímo. Dešťové vody budou v tůni zadrženy a následně se budou vsakovat do vod podzemních.

kanalizace splašková – Severní křídlo areálu zámku bude v rámci změny stavby před dokončením napojeno gravitační kanalizační přípojkou na stávající kanalizační stoku PVC DN300 v obecní komunikaci severovýchodně od zámku pomocí systému dodatečného připojovacího kusu AWADOCK.

Stejným způsobem jen jihovýchodně od náměstí bude v komunikaci napojena gravitační splašková přípojka jižního křídla zámku.

plynovod – V rámci změny stavby před dokončením je severní křídlo objektu zámku napojeno na plynovod PE d90 pomocí STL přípojky PE d32 východně od místní komunikace. Nově bude jižní křídlo zámeckého areálu napojeno plynovodní STL přípojkou PE d40 na stávající plynovodní řad PE d90 severně od místní dvougaráže na jihu náměstí.

elektrická energie – V rámci PD ČEZ Distribuce, a.s. bude u průjezdu ke kostelu vybudována přípojková pojistková skříň. K této skříni bude nově napojeno přeložený rozvaděč veřejného osvětlení, přeložené měření odběru elektrické energie pro kostel a nový elektroměrový rozvaděč pro venkovní rozvaděč (závlaha, čerpací stanice, CCTV atd.).

Vnitřní prostory (obřadní síň) budou napojeny z elektroměrové skříně, která je řešena v rámci PD rekonstrukce restaurace u zámku.

Přeložené vedení NN pro zahrádky bude napojeno z nové pojistkové skříně umístěné na opěrném bodě na p.p.č. 10/2.

B.3.b PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

vodovod

Označení	materiál	dimenze	délka
Vodovodní přípojka - jižní křídlo	PE HD 100	d50	19,0 m
Přeložka vodovodního řadu	PE HD 100	d110	12,0 m

vodovod – užitková voda

Označení	materiál	dimenze	délka
Vodovodní potrubí	PE HD 100	d32	81,0 m

kanalizace splašková

Označení	materiál	Dimenze	délka
----------	----------	---------	-------

Kanalizační přípojka - severní křídlo (zrealizováno)	SK-PP UR2	DN 150	50,0 m
Tlaková kanalizace - jižní křídlo	TK-PE	d50	37,0 m
Gravitační přípojka - jižní křídlo	SK-PP UR2	DN 150	54,5 m

kanalizace dešťová

Označení	materiál	dimenze	délka
kanalizační stoka dešťová	PVC KG SN8	DN 125	88,0 m
kanalizační stoka dešťová	PVC KG SN8	DN 150	104,0 m
kanalizační stoka dešťová	PVC KG SN8	DN 200	234,0 m

plynovod

Označení	materiál	dimenze	délka
přípojka STL plynovodu - severní křídlo (zrealizováno)	PE	d 32	26,0 m
přípojka STL plynovodu – jižní křídlo	PE	d 40	20,0 m

elektrická energie

Označení	materiál	dimenze	délka
Veřejné osvětlení	kabel CYKY	4x10 ÷ 16	436 m
Venk. trasy - přívod pro kostel	kabel CYKY	5x2,5 ÷ 6	43 m
Venk. trasy – přeložka NN - zahrádky	kabel CYKY	4x10 ÷ 16	82 m

SEK

Označení	materiál	dimenze	délka
Kabelizace SEK	PE 110		130,0 m

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Dopravní situace v místě bude řešena trvalým dopravním značením. Svislé dopravní značení bude osazeno dle výkresu situace, všechny značky budou vyrobeny podle ČSN EN 12899-1 z retroreflexního materiálu třídy 1 (R1). Vodorovné dopravní řešení bude provedeno bez reflexní úpravy a bude realizováno dle návrhu v situaci. Viz samostatná PD - 03 – Komunikace a zpevněné plochy.

B.4.b NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Řešená oblast je napojena na obecní komunikaci protínající východní hranici zájmového území severojižním směrem. Parkoviště je napojeno na příjezdovou komunikaci přes snížený silniční obrubník OP6 15/25 +2cm. Příjezdová komunikace k náměstí je napojena pod úhlem 78°. Sjezd je umožněn přes pojižděný chodník s nájezdem přes snížený silniční obrubník OP6 15/25 +5cm.

V místech, kde bude provedeno doplnění konstrukčních vrstev vozovky bude spojení původních a nových vrstev zajištěno výztužnou geomříží. Napojení jednotlivých vrstev bude provedeno po vrstvách stupňovitě. V místě napojení stávajících a nových asfaltových ploch bude tento spoj ošetřen modifik. asfalt. zálivkou.

B.4.c DOPRAVA V KLIDU

Kapacita parkovacích stání na nově vznikajícím náměstí činí celkem 12 míst – v rámci návrhu se počítá s požadavkem na stání, která jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v počtu 1 stání. Parkoviště tvoří celkem 8 kolmých stání pro OA o rozměrech 2,50 x 4,70m, 2 kolmá stání o rozměrech 2,75 x 4,70m, 1 kolmé stání o rozměrech 2,75 x 5,50m a 1 kolmé stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo o rozměrech 3,50 x 5,50m.

Úprava dvou parkovacích stání je navržena na jihu území na p.p.č. 1622/8.

Viz samostatná PD - 03 – Komunikace a zpevněné plochy.

B.4.d PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

V projektu jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé s využitím přirozených i umělých hmatových vodících linií. Stavba umožňuje pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Viz samostatná PD - 03 – Komunikace a zpevněné plochy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a TERÉNNÍ ÚPRAVY

Veškeré terénní úpravy navazují na výstavbu zpevněných ploch. Plochy za hranou obrub budou dosypány vhodným výkopkem a po vyrovnaní terénu se založí trávník parkovým výsevem. Před garážemi a v parku budou vybudovány plochy a pěšiny s nezpevněným povrchem z mlatu.

B.5.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Po dokončení stavebních prací budou travnaté plochy parku a plochy východně od zámku založeny v celé ploše na 20 cm silné vrstvě ornice, která bude urovňována a zkypřena. Ostrůvek u parkoviště bude osazen okrasnými nízkými keři a dojde k výsadbě nových stromů.

B.5.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Vegetační úpravy není třeba řešit.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

V případě, že je dokumentace podkladem pro (společné územní) stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.6.a VLV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Charakter stavby po jejím dokončení nepředstavuje z hlediska zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. významného producenta odpadů. V rámci provozu budou vznikat pouze odpovídající množství složek komunálního odpadu. Provozovatel objektu zámku, tj. původce odpadu musí nakládat s odpadem podle podmínek zákona o odpadech.

Odpady vznikající v průběhu provádění stavby jsou řešeny v kap. B.8.g.

Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb. lze konstatovat, že stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod, neboť odpadní vody splaškové budou napojeny na veřejnou kanalizaci obce, a dešťové vody ze zpevněných ploch budou před vypouštěním do tůň a následně recipientu Hazlovského potoka čištěny v odlučovači lehkých kapalin (Sorpční vpust' SV 01). Stavba včetně objektu SO 05 nebude vodním dílem, avšak její povolení je podmíněno souhlasem podle § 17 vodního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt SO 05 je umístěn v prostoru toku a jeho inundačního území, bude před zahájením stavby vypracován povodňový plán a havarijní plán pro stavbu schválený Povodím Ohře s.p..

B.6.b VLV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Objekt SO 05 bude umístěn v inundačním území Hazlovského potoka, tj. povolení stavby je podmíněno závazným stanoviskem k dotčení významného krajinného prvku podle zákona č. 114/1992 Sb.

B.6.c VLV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ Vlivu Záměru NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Není předmětem řešení.

B.6.e V PŘÍPADĚ Záměrů SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU Zákona O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY Způsobu NAPLNĚNÍ Závěrů O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Navrhovaná výstavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.f NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům.

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zákon č. 309/2006 Sb. Vycházející ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb. Ostatní opatření jsou uvedena v bodu 1. I).

Dále bude postupováno v souladu se zákony:

Zákon č. 201/2012 Sb., a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů a příloh

„O ochraně ovzduší „

Zákon č. 254/2001 Sb. a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů

„O vodách – vodní zákon“

Nedojde ke zhoršení stavu nebo negativním vlivům stavby na výše uvedené body.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt ani zařízení civilní obrany obyvatelstva není požadován a navržen.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Materiály budou dodávány na stavbu průběžně, jejich potřeba a spotřeba vyplývá z PD. Specifikace materiálů bude upřesněna v rozpočtu.

B.8.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Vzhledem k charakteru stavby a místním podmínkám není třeba řešit odvodnění staveniště. Zhotovitel zajistí vhodným opatřením, aby srážková nebo technologická voda (např. z tlakového čištění) neodtékala mimo vyhrazené prostory staveniště a neznečišťovala veřejné plochy a kanalizaci.

B.8.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásobování stavby bude probíhat po stávající obecní komunikaci.

Energie budou odebírány ze stávajících připojovacích bodů.

Zázemí pro stavební zaměstnance bude nejprve v částech objektu, později v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku, tak aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Vybudována bude dočasná panelová staveništní komunikace v severní části zájmového území za účelem revitalizace tůně a umožnění pohybu stavební technice v délce 46,4m s šířkou 4m v koruně. Tato bude napojena na účelovou komunikaci, kde bude zřízen vjezd a výjezd vozidel ze stavby.

B.8.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Výstavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky.

Při provádění stavby nebudou překračovány povolené hodnoty pro stavební činnost, které činí v době od 7 do 21 hod 60 dB(A).

Při výjezdu na přilehlou komunikaci budou auta, hlavně v dobách dešťů, řádně čištěna.

B.8.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště bude oploceno systémem dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště. Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno veřejnou komunikací.

Jsou stanoveny požadavky na kácení dřevin, a to 3 stromy v místě zeleného ostrůvku na náměstí na východ od objektu zámku a dále 49 stromů v zámecké zahradě, z toho je 42 stromů, dle dendrologického posudku, ke kácení již doporučeno.

B.8.f MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

B.8.g POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Není předmětem řešení.

B.8.h MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při nakládání s odpady bude postupováno podle:

- Zákona č. 541/2020 Sb. „O odpadech“
- Vyhlášky č. 8/2021 Sb. „Katalog odpadů“
- Vyhlášky č. 294/2005 Sb. „O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu“
- Vyhlášky č. 273/2021 Sb. „O podrobnostech nakládání s odpady“

Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, včetně vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů.

Dovoz odpadů na stavbu je zakázán. Je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.

Vznik odpadů na stavbě:

Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 3 odst. 2 Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 12 odst. 1 Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřípustné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.

Třídění odpadů:

Původce odpadů je povinen shromažďovat utříděné odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. (§ 15 Zákona č. 541/2020 Sb.) Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 72 Zákona č. 541/2020 Sb.).

Zabezpečení odpadů:

Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 13 odst. 1 písm. d) Zákona č. 541/2020 Sb.). Odpady nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob. Značení nebezpečných odpadů (NO). V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 39 Vyhlášky č. 273/2021

Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad.

Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

Kategorie		předpokládané množství [t]	způsob zneškodnění odpadu
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	10 t	recyklační zařízení
17 01 02	Cihly	1 t	recyklační zařízení
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,5 t	recyklační zařízení
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	5 t	recyklační zařízení
17 02 02	Sklo	0,05 t	recyklační zařízení
17 02 03	Plasty	0,5 t	recyklační zařízení
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	1 t	recyklační zařízení
17 04 07	Směsné kovy	0,1 t	recyklační zařízení
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	1 t	recyklační zařízení
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	270 t	recyklační zařízení

Odpad bude ukládán do přistavěných kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude využito odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle tabulky výše.

Odpad bude předán pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány a utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

V souladu s výše uvedenými vyhláškami a zákonem o odpadech bude provedena evidence odpadů, resp. protokolární zápis veškerých odpadů, ve kterém bude uvedeno množství a způsob nakládání s odpady. Po dokončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu tyto protokoly předány.

V žádném případě nesmí být tyto odpady zahrabávány do země či spalovány na staveništi a v jeho okolí.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být dle výše uvedeného ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Odpady kategorie NO

V prostoru stavby se nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky s obsahem azbestu a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

Způsob zneškodnění odpadů:

Konkrétní způsob zneškodnění odpadů závisí na možnostech jednotlivých dodavatelů k uplatnění znovu využití odpadů, resp. možnostech zařízení pro nakládání s odpady (drcení, separace, biodegradace).

* Využití pro zpětné zásypy atd. je možné pouze v případě, že vytěžený materiál (zemina, štěrky, hrubé drcené kamenivo) není kontaminován odpady (stavební suť atd.). Vytěžený materiál, bez předchozí úpravy v příslušném zařízení a zjištění, že neobsahuje škodliviny, do stavby zabudovat nelze!

Betony, cihly, tašky a keramika

Vybourané betonové konstrukce z SO 01 budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady - přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

Kovy

Ocel bude od ostatního odpadu separována, roztríděna podle druhu kovů a odvezena do sběrného dvora pro následnou recyklaci.

Vytěžené materiály – zemina, štěrky, hrubé drcené kamenivo; přebytečný výkopek

Vytěžené zeminy či materiály, které budou po dohodě s geotechnikem a TDI shledány jako vhodné pro opětovné použití v rámci prováděné stavby (násypy pod podkladní konstrukční vrstvy, parkovacích ploch či zásypy rýh po inženýrských sítích) budou umístěny v místě staveniště.

V případě jejich dostatečného množství budou přednostně použity v rámci stavby. V případě jejich nadbytku či nevhodnosti opětovného použití v rámci stavby (stanoví geotechnik zápisem do stavebního deníku) budou nabídnuty osobě oprávněné k jejich převzetí – přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

B.8.i BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Výkopové práce budou prováděny převážně při budování přípojek inženýrských sítí, při a instalaci nádrže na užitkovou vodu.

Další vytěžování zeminy a stavební suti budou prováděny při rekonstrukci hlavní opěrné zídky a opravách ostatních zídek, dále při odklizení sutin za zídou v jihozápadním rohu nádvoří zámku.

Prováděním objektu tůně bude vytěženo 560m³ zeminy. Z větší části (410m³) bude vytěžená zemina využita v místě stavby k úpravě prostoru pod zahrádkami k vytvoření násypu N1. Nadbytečné, případně nevhodné zeminy budou předány oprávněné osobě např. do zařízení pro recyklaci odpadu a zeminy znečištěné např. do zařízení pro biodegradaci - dekontaminaci odpadu.

Veškeré stavební materiály, které bude možné při stavbě i nadále využít, budou uskladněny na staveništi.

B.8.j OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt SO 05 je umístěn v prostoru toku a jeho inundačního území, bude před zahájením stavby vypracován povodňový plán a havarijný plán pro stavbu schválený Povodím Ohře s.p..

B.8.k ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

V rámci stanovení zásad pro organizaci výstavby je nutné zejména dodržení následujících ustanovení právních předpisů:

- zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy
- zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečnosti, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci, při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek, a zajištěn celkový pořádek na staveništi.

Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora, nebo občanů, ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Je potřeba po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečit také ochranu díla před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel při ukončení přejímacího řízení.

Dále je v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude přístup k objektu zajištěn proti vniku neoprávněným osobám. Osoby pohybující se na staveništi budou poučeny k dodržování bezpečnosti práce na staveništi.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Při stavbě a doprovodných pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro provádění staveb, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a dále zákon č. 309/2006 „zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

B.8.i ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Cílem projektové dokumentace je zpřístupnění objektů areálu zámku osobám se sníženou schopností pohybu. U velké části vstupních dveřních otvorů v celém komplexu budov dojde díky úpravám navazujících zpevněných ploch k možnému bezbariérové užívání.

B.8.m ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Zásobování stavby bude řešeno ze stávající obecní komunikace na východ od zámeckého areálu.

Při stavebních pracích prováděných v okolí tůně a násypu N1, bude zřízena dočasná panelová staveništní komunikace na násypu o délce 46,4m. Tato bude napojena na účelovou komunikaci mezi zahrádkami, kde bude zřízen vjezd a výjezd.

B.8.n STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.

Není předmětem řešení.

B.8.o POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Předpokládané dokončení stavby 2023–2025.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové odpadní vody ze střech objektů v areálu zámku vč. kostela budou společně s dešťovými vodami z vnitřního nádvoří a náměstí odváděny novým systémem dešťové kanalizace.

Dešťová voda z větší části ploch bude svedena na jih přes filtrační šachtu do nádrže na užitkovou vodu uloženou v zámeckém parku. Nádrž bude sloužit pro akumulaci užitkové vody pro zálivku parku a zelených ploch na náměstí s max. denním odběrem 5-6m³/den. Přirozený odtok z nádrže bude odváděn dešťovou kanalizační přípojkou přes další filtrační šachtu do nově upravené tůně severně od kostela na levém břehu Hazlovského potoka. Do tůně budou svedeny i dešťové vody ze severu zájmové oblasti, a to pomocí dvou skluzů vybudovaných ve svahu.

Na levém břehu Hazlovského potoka je navržena obnova původní vodní plochy na pozemku p.č. 1934, která byla v minulosti zavezena. V místě původní nádrže se navrhuje přírodní tůň, která bude v rámci zámku a jeho parku plnit jak funkci urbanistickou, tak funkci retenční pro dešťové vody z prostoru zámku.

Ve smyslu ČSN 75 2410 se nejedná o vodní dílo – malou vodní nádrž, neboť tůň nebude mít hráz, nebude vybavena objekty pro manipulaci s vodou - výpustí ani odběrným objektem.

Cheb, květen 2024

Ing. David Kojan

Ing. Lenka Mejzlíková

Ing. Arch. Jitka Škaloudová