

SMLOUVA O DÍLO

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Cisterciácké opatství Osek**
Sídlo: Rooseveltova 1. Osek 417 05
IČ: 49086910
Statutární zástupce: MVDr. Jindřich Koska, statutární zástupce opatství
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo běžného účtu: 1061275379/0800
Kontaktní osoba: MVDr. Jindřich Koska
Tel: +420 604 895 346
Email: dottore.uno@atlas.cz

Zhotovitel

Název: **IVPS Group s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 271, 253 01 Hostivice
IČ: 24257311
DIČ: CZ24257311
Statutární zástupce: PhDr. Pavel Siváň
Obchodní rejstřík: U MS v Praze, oddíl C, vložka 197916
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo běžného účtu: 2112570269/2700
Kontaktní osoba: PhDr. Pavel Siváň
Tel: +420 774 078 089
Email: info@ivps.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Rekonstrukce střechy a stropu a statické zajištění schodiště Panského domu v areálu Kláštera Osek

*Tato veřejná zakázka bude financována ze zdrojů Evropské unie
a Ministerstva kultury ČR.*

Článek 1.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést sám svým jménem na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla je rekonstrukce střechy a stropu a statické zajištění schodiště Panského domu v areálu Kláštera Osek.
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, ČN a EN.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné a plně funkční provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v položkovém rozpočtu.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení převímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.

7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,
- nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místem plnění zakázky je budova Panského domu na st.p.č. 32, v k.ú. Osek u Duchcova.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Holíkem, se sídlem: U Staré školy 147, 415 01 Teplice, IČO: 13327721, ČKAIT 0401224 z května 2022 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 25. 7. 2024 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN, ČN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla

stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do zadávacího řízení „Rekonstrukce střechy a stropu a statické zajištění schodiště Panského domu v areálu Kláštera Osek“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH	17 450 784,01
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	3 664 664,54
Celková cena díla včetně DPH	21 115 448,65

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány zástupcem TDI objednatele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel poté zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení

- objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. V případě, že zhotovitel provede vícepráce a dodávky nebo záměnu materiálů bez objednání nebo písemného odsouhlasení ze strany objednatele, osoby TDI objednatele a bez písemného dodatku k této smlouvě, stávají se tyto vícepráce a dodávky či záměny materiálů součástí díla bez nároku zhotovitele na jejich zaplacení.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy.
 7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s §100 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Změna závazku ze smlouvy, na kterou bude aplikováno uvedené ustanovení, bude možná v případě, kdy orgán dohledu – národní památkový ústav, či obdobný orgán, vznesl v průběhu provádění díla požadavek na změnu rozsahu díla, použití technologie, postupu či materiálů nad rámec, podle které je dílo prováděno.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), písemně potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bez těchto dokladů je faktura neúplná a nelze ji ze strany objednatele přijmout ani proplatit.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací.
7. Splatnost faktur je 60 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.
10. Zhotovitel označí všechny vystavené faktury registračním číslem projektu, které mu předá zástupce objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do konce roku 2024 provede práce, zajistí dodávky či poskytne služby související s plněním díla v minimální výši 2 mil. Kč včetně DPH.
12. Platební podmínky ve věci proplácení faktur při provádění díla jsou stanoveny následovně:
 - a. **V roce 2024** objednatel uhradí faktury za provedené práce v celkové výši **max. 2 mil. Kč včetně DPH.**
 - b. **V roce 2025** objednatel uhradí faktury za provedené práce vždy v **max. výši 500 tis. Kč včetně DPH za každou vystavenou a přijatou fakturu.**
 - c. **V roce 2026** objednatel uhradí faktury za provedené práce **v plné výši** vystavené a přijaté faktury a zároveň uhradí případný nedoplatek (závazek) z faktur z roku 2025.
13. Plně neuhrazené faktury v roce 2024 a 2025 nezakládají nárok zhotovitele účtovat objednateli úrok z prodlení dle článku 10, odst. 4. této smlouvy. V tomto případě je úrok z prodlení zhotovitel

oprávněn účtovat pouze z částek, ke kterým se objednatel zavázal dle odst. 12 tohoto článku smlouvy.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací: po předání staveniště
Ukončení prací: nejdéle do 30. listopadu 2026

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo jako celek i před sjednaným termínem. Pouze objednatel rozhodne, zda převezme případně i část díla.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatel považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy, případně kodstoupení od smlouvy za stanovených podmínek.

2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit; doba však musí být oběma stranami písemně potvrzena, jinak se prodloužení neuplatní. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodloužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele.
6. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

7. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - b. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
8. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
9. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o

tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dní. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli k plnění této veřejné zakázky, pokud nebude dohodnuto jinak. Bez zaslání výzvy objednatele k plnění díla nevzniká nárok ani povinnost zhotovitele k zahájení jakýchkoliv prací souvisejících s plněním tohoto díla. Zároveň zhotoviteli nevzniká žádný nárok na jakékoliv finanční plnění ve vztahu k této zakázce.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
9. V případě, že nedejde ze strany zhotovitele k předání dokumentů prokazujících uplatnění zásady DNSH dle článku 16 této smlouvy, má se za to, že dílo není řádně předáno.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na

jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČN a ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné technické normy i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli během prvních 30 dnů prodlení smluvní pokutu až ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení do dne úspěšného předání a převzetí díla a od 31. dne prodlení smluvní pokutu až ve výši 0,8 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí

nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností a zároveň až 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že se jedná o porušení, které lze ze strany zhotovitele napravit.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN, ČN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:

- zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo jeho částí podle sjednaných celkových termínů nebo termínů stanovených v harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla a předá je k odsouhlasení objednateli a jeho TDI,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a

to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2034 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2034, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
 4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
 6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
 7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
 8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
 9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost prokazatelně (písemně nebo elektronicky) oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy s poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že u této stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
 11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupe. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.

12.V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

13.Zhotovitel je povinen reportovat údaje dle čl. 22 čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění. Důvodem reportování a shromažďování údajů je možná kontrola veřejné zakázky ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce, příp. dalších orgánů.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) nebo-li zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu.
2. Podle zásady DNSH by neměly být podporovány činnosti, které by významně poškozovaly jakýkoli z šesti stanovených environmentálních cílů:
 - a. zmírňování změny klimatu,
 - b. adaptace na změnu klimatu,
 - c. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
 - e. prevence a omezování znečištění,
 - f. ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli doložit, jak splnil uplatnění zásady DNSH.

Článek 17

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, ledaže právní předpis nestanoví jinak, například zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti

Příloha č. 5: DNSH

za objednatele

za zhotovitele

V Oseku dne

V Hostivici dne.....

.....
MVDr. Jindřich Koska
statutární zástupce

.....
PhDr. Pavel Siváň
jednatel

Schvalovací doložka

Tato smlouva o dílo uzavřená Cisterciáckým opatstvím Osek, IČ: 49086910, zastoupeným statutárním zástupcem opatství MVDr. Jindřichem Koskou (dále jen objednatelem) a firmou IVPS Group s.r.o., IČ: 24257311, zastoupenou statutárním zástupcem PhDr. Pavlem Siváněm (dále jen zhotovitelem) na realizaci zakázky financované ze zdrojů Evropské unie „Rekonstrukce střechy a stropu a statické zajištění schodiště Panského domu v areálu Kláštera Osek“ nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ: 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem objednatele. Biskupství litoměřické není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

Schvalovací potvrzení

.....
Mons. Stanislav Příbyl CSsR
biskup litoměřický

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce střechy a stropu a stat zajištění schodiště Panského domu	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: IVPS Group s.r.o.	IČO/DIČ: 24257311 / CZ24257311
Začátek výstavby: 0		Konec výstavby:	Položek: 248
JKSO:		Zpracoval: 0	Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 997 523,77	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	800 494,68
	Montáž	4 066 738,78	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	3 446 497,23	Kulturní památka	640 395,74	Územní vlivy	0,00
	Montáž	4 137 634,76			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	36 892,50			Ostatní	0,00
	Montáž	151 179,50			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		2 173 427,05				
ZRN celkem		16 009 893,59	DN celkem	640 395,74	NUS celkem	800 494,68
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	17 450 784,01
Základ 21%	17 450 784,01	DPH 21%	3 664 664,64	Celkem včetně DPH	21 115 448,65

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - soupis dodávek a prací

Název stavby:		Rekonstrukce střešky a stropu a stat zajištění schodiště Panského domu			Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:					Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:					Konec výstavby:		Zhotovitel: IVPS Group s.r.o.	
JKSO:					Zpracováno dne:		Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
13								0,00	67 730,00	67 730,00	81 953,30	0,00			
		130901113R00	Hloubené vykopávky Bourání konstrukcí kamenných na MC ve vykopávkách 13,8*(0,9*0,4-0,4*0,2)	m3	3,86	3 000,00	21	0,00	11 580,00	11 580,00	14 011,80	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (2*3,8+10,8)*(1,5*1,12+1,0*0,3)	m3	31,46	1 500,00	21	0,00	47 190,00	47 190,00	57 099,90	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 (10,8+2*1,6)*0,4*0,8	m3	4,48	2 000,00	21	0,00	8 960,00	8 960,00	10 841,60	0,00	0,00	RTS I / 2024	
16								0,00	83 512,52	83 512,52	101 050,15	0,00			
		161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	31,46	150,00	21	0,00	4 719,00	4 719,00	5 709,99	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		161101601R00	Vytažení výkopku z pod základů, hor 1-4, hl.do 2 m	m3	4,48	400,00	21	0,00	1 792,00	1 792,00	2 168,32	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	65,33	320,00	21	0,00	20 905,60	20 905,60	25 295,78	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 2*65,33	m3	130,66	252,00	21	0,00	32 926,32	32 926,32	39 840,85	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,55	300,00	21	0,00	1 965,00	1 965,00	2 377,65	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	35,94	590,00	21	0,00	21 204,60	21 204,60	25 657,57	0,00	0,00	RTS I / 2024	
17								3,98	17 049,65	17 053,63	20 634,89	0,00			
		172102101R00	Zřízení těsnící výplně se zhutněním do 100% PS 13,8*0,5*0,7	m3	4,83	729,00	21	3,98	3 517,09	3 521,07	4 260,49	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním 31,46	m3	24,56	551,00	21	0,00	13 532,56	13 532,56	16 374,40	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		174101102R00	Výkop -4,83	m3	31,46										
		174101102R00	Jílové utěsnění -13,8*0,5*0,3	m3	4,83										
		174101102R00	Kamenná rovnanina -2,07	m3	2,07										
18								620,08	1 861,92	2 482,00	3 003,22	0,00			
		180402111R00	Založení travníku parkového výsevem v rovině (2*3,8+10,8)*1,5	m2	27,60	35,00	21	70,08	895,92	966,00	1 168,86	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROF I	kg	1,00	550,00	21	550,00	0,00	550,00	665,50	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	27,60	35,00	21	0,00	966,00	966,00	1 168,86	0,00	0,00	RTS I / 2024	
19								0,00	7 860,00	7 860,00	9 510,60	0,00			
		199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 35,94-24,56-4,83	m3	6,55	1 200,00	21	0,00	7 860,00	7 860,00	9 510,60	0,00	0,00	RTS I / 2024	
21								5 469,68	2 445,26	7 914,94	9 577,08	4,50			
		212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm 13,8*0,25*0,25	m3	0,86	1 529,00	21	972,23	342,71	1 314,94	1 591,08	1,67	1,43	RTS I / 2024	
		212753114R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože	m	13,80	31,00	21	0,00	427,80	427,80	517,64	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	15,00	50,00	21	750,00	0,00	750,00	907,50	0,00	0,01	RTS I / 2024	
		212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	13,80	169,00	21	1 248,79	1 083,41	2 332,20	2 821,96	0,22	3,05	RTS I / 2024	
		212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 13,8*5*0,25	m2	17,25	40,00	21	98,66	591,34	690,00	834,90	0,00	0,00	RTS I / 2024	
		67352004	Geotextilie netkaná PET 300 g/m2	m2	20,00	120,00	21	2 400,00	0,00	2 400,00	2 904,00	0,00	0,01	RTS I / 2024	
27								23 027,69	10 796,31	33 824,00	40 927,04	9,14			
		279232511R00	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami (10,8+2*1,6)*0,4*0,8	m3	4,48	7 550,00	21	23 027,69	10 796,31	33 824,00	40 927,04	2,04	9,14	RTS I / 2024	
28								66 874,82	82 421,87	149 296,69	180 648,99	2,43			
		289903111R00	Vysekání spár nad 3 cm zdiva řádkového do 10 cm	m2	0,71	1 089,00	21	8,90	764,29	773,19	935,56	0,04	0,03	RTS I / 2024	

		5*0,95*0,15		<i>klenba nad oknem</i>		0,71													
24	285372111R00	Napnutí tyčových kotev únosnosti do 0,45 MN	kus		13,00	2 990,00	21	2 957,57	35 912,43	38 870,00	47 032,70	0,00	0,06	RTS I / 2024					
25	285175111R00	Osazení ocelové roznašecí konstrukce do 40 kg	kg		42,39	350,00	21	3 454,55	11 381,95	14 836,50	17 952,17	0,00	0,05	RTS I / 2024					
		20*0,15*0,15*0,012*7850			42,39														
26	285371211R00	Kotvy tyčové délky nad 5 m a D od 20 do 28 mm vč. závlivky	m		53,00	1 789,00	21	60 453,81	34 363,19	94 817,00	114 728,57	0,04	2,29	RTS I / 2024					
		2*6,7+2*11,1+3*3,4+6*1,2			53,00														
	31	Zdi podpěrné a volné						987 776,35	537 722,15	1 525 498,50	1 845 853,19		296,19						
27	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou 10 MPa	m3		83,98	6 800,00	21	387 909,34	183 154,66	571 064,00	690 987,44	1,79	150,73	RTS I / 2024					
		0,6*0,8*(15,39+12,02+15,8+2*1,28+11,85+9,25+10,8 obvodové zdivo			54,91														
		0,45*0,3*(10,81+2*2,25)		<i>schodišťové zdivo</i>	2,07														
		50*0,6*0,9		<i>střední nosná stěna</i>	27,00														
28	310236241R00	Zazdívkva otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus		4,00	255,00	21	546,78	473,22	1 020,00	1 234,20	0,05	0,21	RTS I / 2024					
		4		<i>komín U160</i>	4,00														
29	311231144R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 250 mm P20 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa	m3		39,24	9 500,00	21	275 002,18	97 777,82	372 780,00	451 063,80	2,02	79,28	RTS I / 2024					
		2,32*0,55*4,0+6,6*0,75*4,0-0,8*2,24*0,55-1,05*1,7*0 roh schodiště 1.NP			22,58														
		2,32*0,45*2,5+6,6*0,68*2,5-0,75*0,99*0,45-1,05*1,4t roh schodiště 2.NP			12,46														
		1,4*0,475*4,0+1,62*0,33*2,5-0,8*2,0*0,33		<i>vnitřní stěna</i>	3,47														
		1,62*1,5*0,3		<i>nadpraží dveří</i>	0,73														
30	314231114R00	Zdivo komínů z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou, pod omítku	m3		0,10	7 500,00	21	476,51	273,49	750,00	907,50	1,75	0,18	RTS I / 2024					
		2*3*0,75*0,15*0,15		<i>komín u úhelníků</i>	0,10														
31	317231624R00	Zdivo klenbových pásů z cihel pálených 290 mm P25 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa	m3		0,56	12 000,00	21	3 611,60	3 108,40	6 720,00	8 131,20	2,12	1,19	RTS I / 2024					
		2*1,0*0,55*0,3+1,0*0,45*0,3+1,0*0,3*0,3		<i>roh schodiště</i>	0,56														
32	317351101R00	Bednění klenbových pásů - zřízení	m2		1,85	980,00	21	443,67	1 369,33	1 813,00	2 193,73	0,02	0,04	RTS I / 2024					
		2*1,0*0,55+1,0*0,45+1,0*0,3		<i>roh schodiště</i>	1,85														
33	317351102R00	Bednění klenbových pásů - odstranění	m2		1,85	250,00	21	0,00	462,50	462,50	559,63	0,00	0,00	RTS I / 2024					
34	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2		920,00	250,00	21	39 206,01	190 793,99	230 000,00	278 300,00	0,04	34,66	RTS I / 2024					
		920		<i>pod vnitřní omítky</i>	920,00														
35	311232111R00	Zdivo z cihel Klinker plných, jednostranně spárované, tl. 290 mm	m2		15,06	12 000,00	21	163 949,90	16 770,10	180 720,00	218 671,20	0,63	9,52	RTS I / 2024					
		(1,64+0,72+0,76+0,72+2*0,54+2*0,55+1,69+0,72+0,; přezdívkva komínových hlav			15,06														
36	316232111R00	Ukonč.vrstva z cihel lic.pln.Klinker š.290, v.140	m		20,08	1 800,00	21	24 646,62	11 497,38	36 144,00	43 734,24	0,09	1,77	RTS I / 2024					
		(1,64+0,72+0,76+0,72+2*0,54+2*0,55+1,69+0,72+0,; ukončení komínů			20,08														
37	317235811RT2	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami	m3		10,45	11 500,00	21	89 352,96	30 822,04	120 175,00	145 411,75	1,69	17,61	RTS I / 2024					
		(14,81+12,92+2*1,35+15,8+12,7+9,7+10,81+28,77+; římsy			10,45														
38	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa	m3		0,55	7 000,00	21	2 630,79	1 219,21	3 850,00	4 658,50	1,84	1,01	RTS I / 2024					
		2*6,15*0,15*0,3		<i>zazdívkva stupňů</i>	0,55														
	32	Zdi přehradní a opěrné						10 912,15	7 687,85	18 600,00	22 506,00		6,68						
39	328213112R00	Zdivo nadzákl. šachet z lom.kam., výplňové na MC 10	m3		2,48	7 500,00	21	10 912,15	7 687,85	18 600,00	22 506,00	2,69	6,68	RTS I / 2024					
		13,8*2*0,3*0,3		<i>boční stěny kanálu</i>	2,48														
	38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů						4 706,41	13 493,59	18 200,00	22 022,00		3,23						
40	388129720R00	Montáž prefa.kanálů ze ŽB, krycích desek do 1 t	kus		13,00	550,00	21	1 034,52	6 115,48	7 150,00	8 651,50	0,05	0,66	RTS I / 2024					
		13		<i>zakrytí kanálu kamennými pláčky</i>	13,00														
41	388129413R00	Montáž prefa. kanálů ze ŽB,tvar desek dno do 1 t	kus		13,00	850,00	21	3 671,89	7 378,11	11 050,00	13 370,50	0,20	2,57	RTS I / 2024					
		13		<i>dna kanálu z pláček</i>	13,00														
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						46 406,80	50 465,70	96 872,50	117 215,73		16,51						
42	411238211R00	Zazdívkva otvorů 1 m2 v klenbě cihlami tl.do 15 cm	m2		0,21	2 500,00	21	191,63	333,37	525,00	635,25	0,29	0,06	RTS I / 2024					
		2*1,5*0,05		<i>zazdívkva trhliny</i>	0,15														
		0,25*0,25		<i>zazdívkva prostupu</i>	0,06														
43	413231211R00	Zazdívkva zhlaví stropních trámů průřezu do 200 cm2	kus		180,00	280,00	21	26 388,16	24 011,84	50 400,00	60 984,00	0,06	11,01	RTS I / 2024					
		180		<i>všechna zhlaví</i>	180,00														
44	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech é. 14 - 22	t		0,11	11 500,00	21	3,12	1 261,88	1 265,00	1 530,65	0,02	0,00	RTS I / 2024					
		4*1,5*18,9/1000			0,11														
45	13384340	Tyč ocelová U 160, S235JR	t		0,12	33 000,00	21	3 960,00	0,00	3 960,00	4 791,60	1,00	0,12	RTS I / 2024					
		4*1,5*18,9/1000			0,11														
		;ztrátne 8%; 0,0088			0,01														
46	411244253R00	Klenby z cihel dl.29 cm P15, MC 10 tl.290mm, do 2m	m2		8,95	3 500,00	21	14 413,14	16 911,86	31 325,00	37 903,25	0,58	5,18	RTS I / 2024					
		1,41*1,47		<i>podesta</i>	2,07														
		1,49*1,62		<i>strop WC u schodiště</i>	2,41														
		1,66*2,69		<i>koupelna</i>	4,47														
47	411353101R00	Bednění kleneb tvaru válce r nad 1 m - zřízení	m2		8,95	550,00	21	1 179,71	3 742,79	4 922,50	5 956,23	0,01	0,10	RTS I / 2024					
48	411353102R00	Bednění kleneb tvaru válce r nad 1 m - odstranění	m2		8,95	150,00	21	0,00	1 342,50	1 342,50	1 624,43	0,00	0,00	RTS I / 2024					
49	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2		8,95	250,00	21	271,04	1 966,46	2 237,50	2 707,38	0,00	0,03	RTS I / 2024					
50	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2		8,95	100,00	21	0,00	895,00	895,00	1 082,95	0,00	0,00	RTS I / 2024					
	43	Schodiště						3 656,13	36 843,87	40 500,00	49 005,00		1,25						

74	63140546	2*(4,67+4,65)*4,77 Deska izolační minerální tl. 120 mm vpodivost 0,037 795,84 :ztratné 10%; 79,584	štitové místnosti	m2	88,91 875,42 795,84 79,58	220,00	21	192 592,40	0,00	192 592,40	233 036,80	0,00	3,26	RTS I / 2024
75	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		t	3,26	1 000,00	21	0,00	3 260,00	3 260,00	3 944,60	0,00	0,00	RTS I / 2024
	762	Konstrukce tesařské						1 494 877,22	2 862 424,68	4 357 301,90	5 272 335,30		161,78	
76	762083130R00	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2 125 2*90 2*100 2*2 2*32+2*11+2*6+2*49+4*42 4*45	ukončení námětků plátování námětků plátování krokve plátování sloupků plátování stropních trámů plátování rákosníků	kus	1 053,00 125,00 180,00 200,00 4,00 364,00 180,00	450,00	21	0,00	473 850,00	473 850,00	573 358,50	0,00	0,00	RTS I / 2024
77	762084111R00	Příplatek za práce ve výšce od 4 do 8 m 113,41+285,7+137,3		m	536,41 536,41	40,00	21	0,00	21 456,40	21 456,40	25 962,24	0,00	0,00	RTS I / 2024
78	762084211R00	Příplatek pro bednění a latování ve výšce 4 - 12 m 25,22+825,92		m2	851,14 851,14	30,00	21	0,00	25 534,20	25 534,20	30 896,38	0,00	0,00	RTS I / 2024
79	762088113R00	Zakrytí provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění		kus	8,00	3 800,00	21	2 751,27	27 648,73	30 400,00	36 784,00	0,08	0,68	RTS I / 2024
80	762112110RT2	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2 vč. dodávky řeziva 9*2,5+10*4 provizorní zakrytí kachlových kamen		m	62,50 62,50	145,00	21	4 171,72	4 890,78	9 062,50	10 965,63	0,01	0,39	RTS I / 2024
81	762131124RT3	Montáž bednění stěn, prkna hrubá do 32 mm, na sraz vč. dodávky prken 24 mm 2*4,0*2,5+4,0*4,0		m2	36,00 36,00	380,00	21	8 792,53	4 887,47	13 680,00	16 552,80	0,01	0,53	RTS I / 2024
82	762112811R00	Demontáž stěn z polohraněného řeziva (7,2+3,6+5,6)*2,2+2*5,2*2,2/2	stěny na půdě	m2	47,52 47,52	120,00	21	329,36	5 373,04	5 702,40	6 899,90	0,08	3,67	RTS I / 2024
83	762131811R00	Demontáž bednění stěn z hrubých prken, latí		m2	47,52	90,00	21	390,92	3 885,88	4 276,80	5 174,93	0,01	0,67	RTS I / 2024
84	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel 6 6 11	úhelníky L160/100/10 stropní trámy schodiště krokve schodiště	kus	23,00 6,00 6,00 11,00	120,00	21	136,43	2 623,57	2 760,00	3 339,60	0,00	0,08	RTS I / 2024
85	13435410	Tyč ocelová L nerovnoramenná S235JR, rozměr 150 x 100 x 10 mm 6*0,18*19/1000 :ztratné 8%; 0,0016		t	0,02 0,02 0,00	17 500,00	21	350,00	0,00	350,00	423,50	1,00	0,02	RTS I / 2024
86	13320930	Tyč ocelová plochá S235JR, rozměr 60 x 5 mm 11*1,0*2,36/1000 :ztratné 8%; 0,0024		t	0,03 0,03 0,00	44 000,00	21	1 320,00	0,00	1 320,00	1 597,20	1,00	0,03	RTS I / 2024
87	13322702	Tyč ocelová plochá S235JR, rozměr 100 x 10 mm 6*0,25*7,85/1000 :ztratné 8%; 0,0008		t	0,01 0,01 0,00	140 000,00	21	1 400,00	0,00	1 400,00	1 694,00	1,00	0,01	RTS I / 2024
88	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm (90+100+2)*4 2*18+2*3+2*4 32*8+11*8+6*6+49*8+84*8 4*2*45 2*6 1*11	plátování námětků, krokví, sloupů kotvení vazných trámů spoje vazných trámů A, B, C, D spoje rákosníků stropní trámy schodiště krokve schodiště	kus	2 645,00 768,00 50,00 1 444,00 360,00 12,00 11,00	41,00	21	0,00	108 445,00	108 445,00	131 218,45	0,00	0,00	RTS I / 2024
89	311110190000	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M12 2*768 2*36 2*360 2*12 2*11	spoje námětků, krokví, sloupků kotvení vazných trámů spoje rákosníků stropní trámy schodiště krokve schodiště	kus	2 374,00 1 536,00 72,00 720,00 24,00 22,00	3,00	21	7 122,00	0,00	7 122,00	8 617,62	0,00	0,00	RTS I / 2024
90	311110220000	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M16 2*6+2*8 2*1444	kotvení vazných trámů spoje vazných trámů	kus	2 916,00 28,00 2 888,00	4,50	21	13 122,00	0,00	13 122,00	15 877,62	0,00	0,00	RTS I / 2024
91	31121218	Podložka pod dřevěné konstrukce 021727 otvor 14		1000 ks	2,37	4 500,00	21	10 665,00	0,00	10 665,00	12 904,65	0,05	0,11	RTS I / 2024
92	31121222	Podložka pod dřevěné konstrukce 021727 otvor 18		1000 ks	2,96	15 000,00	21	44 400,00	0,00	44 400,00	53 724,00	0,09	0,28	RTS I / 2024
93	31179127	Tyč závitová M12, DIN 975, poz. (768+36+360+12+11)/3 :ztratné 5%; 19,7835		m	415,45 395,67 19,78	95,00	21	39 467,75	0,00	39 467,75	47 755,98	0,00	0,30	RTS I / 2024
94	31179129	Tyč závitová M16, DIN 975, poz. (6+8+1444)/3 :ztratné 5%; 24,3		m	510,30 486,00 24,30	105,00	21	53 581,50	0,00	53 581,50	64 833,62	0,00	0,68	RTS I / 2024
95	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2		m	43,00	90,00	21	0,00	3 870,00	3 870,00	4 682,70	0,01	0,34	RTS I / 2024

		27*1,0		dodatečné sloupky 7x14		27,00											
		16*1,0		dodatečné vzpěry 10x10		16,00											
96	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m			1,60	110,00	21	0,00	176,00	176,00	212,96	0,01	0,02	RTS I / 2024		
		2*0,8		dodatečné sloupky 12x14		1,60											
97	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m			648,40	150,00	21	0,00	97 260,00	97 260,00	117 684,60	0,02	15,56	RTS I / 2024		
		16*0,8		dodatečné sloupky 15x15		12,80											
		15*2,2		dodatečné sloupky 15x15, 13x17, 14x16, 14x19		33,00											
		16,8+7,3+14+1,4+3,0+3,5		polštáře 21x5, 13x17, 20x16		46,00											
		3,3+5,1+2,1+3,65		novodobé vaznice		14,15											
		5,35		novodobý hambálek		5,35											
		30*4,3+5*6,5		měněné námětky		161,50											
		50*7,3		měněné krokve (cca30%)		365,00											
		10,6		pozenice schodiště		10,60											
98	762331921R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m			67,50	135,00	21	185,01	8 927,49	9 112,50	11 026,13	0,01	0,84	RTS I / 2024		
		90*0,75		zhlaví námětků		67,50											
99	762331931R00	Výřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m	m			101,00	135,00	21	223,99	13 411,01	13 635,00	16 498,35	0,02	1,62	RTS I / 2024		
		100*0,75		zhlaví krokví		75,00											
		5*5,2		zavětrování		26,00											
100	762331941R00	Výřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m	m			30,40	250,00	21	116,68	7 483,32	7 600,00	9 196,00	0,02	0,76	RTS I / 2024		
		20*1,2+3,0		plně vazby		27,00											
		2,6+0,8		vaznice		3,40											
101	762331942R00	Výřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.5 m	m			31,20	350,00	21	183,57	10 736,43	10 920,00	13 213,20	0,02	0,78	RTS I / 2024		
		6*5,2		vaznice		31,20											
102	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m			113,41	400,00	21	2 115,51	43 248,49	45 364,00	54 890,44	0,00	0,11	RTS I / 2024		
		7,9+49,28+12,7+15,8+12,92+14,81		pozednice z fošen		113,41											
103	60513330	Fošna stavební omítaná SM tl. do 60 mm, š. do 220 mm, 2 - 5 m	m3			0,87	10 900,00	21	9 483,00	0,00	9 483,00	11 474,43	0,55	0,48	RTS I / 2024		
		113,41*0,14*0,05		pozednice pod námětky		0,79											
		;ztratiné 10%; 0,079				0,08											
104	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m			285,70	910,00	21	9 138,11	250 848,89	259 987,00	314 584,27	0,00	0,28	RTS I / 2024		
		7,3+48,0+10,7+16,06+10,0+16,64+4,9+10,6		pozednice		124,20											
		30*4,3+5*6,5		měněné námětky		161,50											
105	605560004	Řezivo sušené neom. DUB 2,5 až 4,0 m	m3			2,30	22 500,00	21	51 750,00	0,00	51 750,00	62 617,50	0,66	1,52	RTS I / 2024		
		(7,3+48,0+10,7+16,06+10,0+16,64+4,9+10,6)*0,14*0		pozednice		2,09											
		;ztratiné 10%; 0,209				0,21											
106	60515248	Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 5 - 6 m	m3			3,41	10 800,00	21	36 828,00	0,00	36 828,00	44 561,88	0,55	1,88	RTS I / 2024		
		(30*4,3+5*6,5)*0,12*0,16		námětky		3,10											
		;ztratiné 10%; 0,31				0,31											
107	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m			378,20	480,00	21	4 854,50	176 681,50	181 536,00	219 658,56	0,00	0,37	RTS I / 2024		
		50*7,3		měněné krokve		365,00											
		6*2,2		nové krokve nároží		13,20											
108	60515281	Hranol stavební SM do 200 x 200 mm, 6 - 10 m	m3			11,85	11 200,00	21	132 720,00	0,00	132 720,00	160 591,20	0,55	6,52	RTS I / 2024		
		50*7,3*0,16*0,18+6*2,2*0,12*0,16		měněné krokve		10,77											
		;ztratiné 10%; 1,077				1,08											
109	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod	m			67,50	1 950,00	21	63 035,11	68 589,89	131 625,00	159 266,25	0,01	0,99	RTS I / 2024		
		90*0,75		zhlaví námětků		67,50											
110	762332933R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m			106,20	2 150,00	21	114 670,12	113 659,88	228 330,00	276 279,30	0,02	1,70	RTS I / 2024		
		100*0,75		zhlaví krokví		75,00											
		6*5,2		zavětrování		31,20											
111	762332934R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod	m			72,00	2 160,00	21	88 693,85	66 826,15	155 520,00	188 179,20	0,03	1,90	RTS I / 2024		
		20*1,2+3,0		plně vazby		27,00											
		8*5,2+2,6+0,8		vaznice		45,00											
112	762086113R00	Otesání tesařských prvků průřezu do 288 cm2	m			19,00	120,00	21	0,00	2 280,00	2 280,00	2 758,80	0,00	0,00	RTS I / 2024		
		3*5,2+2,6+0,8		horní 5-ti boké vaznice		19,00											
113	762337113RT5	Celodřevěný plátový spoj, střeš.vazba, do 450 cm2 šestikolíkový	kus			2,00	1 850,00	21	10,02	3 689,98	3 700,00	4 477,00	0,00	0,00	RTS I / 2024		
		2		hambálky		2,00											
114	762341210R00	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz	m2			25,22	380,00	21	0,00	9 583,60	9 583,60	11 596,16	0,00	0,00	RTS I / 2024		
		2*8,1*1,2		úžlabí nad vchodem		19,44											
		8,25*0,7		úžlabí		5,78											
115	60511132	Prkno stavební omítané SM/BO tl. 24 mm, 4 - 6 m	m3			0,69	7 500,00	21	5 175,00	0,00	5 175,00	6 261,75	0,55	0,38	RTS I / 2024		
		25,22*0,025				0,63											
		;ztratiné 10%; 0,063				0,06											
116	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2			25,22	80,00	21	0,00	2 017,60	2 017,60	2 441,30	0,02	0,38	RTS I / 2024		
117	762342202R00	Montáž laťování střeš, vzdálenost laťů do 22 cm	m2			825,92	165,00	21	0,00	136 276,80	136 276,80	164 894,93	0,00	0,00	RTS I / 2024		

		((7,9+5,6+28,77+27,29)/2+9,7+(15,8+18,48+14,81+1 spodní část střechy (5,6+3,87+44,19+40,32+41,94+40,32+2,02+3,87)/2): horní část střechy 10,81*6,63 nad schodištěm (12,92+5,36)/2*7,23-(7,34+5,36)/2*1,49 nad vstupem		351,58 346,05 71,67 56,62									
118	60510062	Lat' impregnovaná SM jakost I-II 40 x 60 mm, 4 m 825,92/0,15 :ztratiné 10%; 550,613	m	6 056,74 5 506,63 550,613	25,00	21	151 418,50	0,00	151 418,50	183 216,39	0,00	7,99	RTS I / 2024
119	762342811R00	Demontáž latování střeš, rozteč latí do 22 cm	m2	825,92	80,00	21	0,00	66 073,60	66 073,60	79 949,06	0,01	5,78	RTS I / 2024
120	762354312R00	Montáž střešních vikýřů volské oko pl. nad 0,5 m2	kus	14,00	9 100,00	21	0,00	127 400,00	127 400,00	154 154,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
121	762354804R00	Demontáž střeš.vikýřů, sklon střechy nad 15°	kus	14,00	300,00	21	0,00	4 200,00	4 200,00	5 082,00	0,20	2,80	RTS I / 2024
122	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 113,41*0,14*0,05 pozednice pod námětky (7,3+48,0+10,7+16,06+10,0+16,64+4,9+10,6)*0,14*0 pozednice (30*4,3+5*6,5)*0,12*0,16 námětky 17*7,3*0,16*0,18+6*2,2*0,12*0,16 krokve 90*0,75*0,12*0,16 zhlaví námětků 100*0,75*0,16*0,18 zhlaví krokví 6*5,2*0,16*0,16 zavětrování (20*1,2+3,0)*0,21*0,33 plně vazby (8*5,2+2,6+0,8)*0,18*0,24 vaznice 25,22*0,025 bednění 825,92/0,15*0,06*0,04 latě	m3	31,72 0,79 2,09 3,10 3,83 1,30 2,16 0,80 1,87 1,94 0,63 13,21	1 250,00	21	39 650,00	0,00	39 650,00	47 976,50	0,02	0,75	RTS I / 2024
123	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna 525 celá podlaha půda	m2	525,00 525,00	280,00	21	0,00	147 000,00	147 000,00	177 870,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
124	60511132	Prkno stavební omítané SM/BO tl. 24 mm, 4 - 6 m 525*0,025 :ztratiné 10%; 1,313	m3	14,44 13,13 1,31	7 500,00	21	108 300,00	0,00	108 300,00	131 043,00	0,55	7,94	RTS I / 2024
125	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	525,00	110,00	21	0,00	57 750,00	57 750,00	69 877,50	0,01	7,35	RTS I / 2024
126	762831921R00	Výřezání části strop.trámu do 224 cm2,do dl.3 m 11*1,9 nad schodištěm	m	20,90 20,90	250,00	21	124,08	5 100,92	5 225,00	6 322,25	0,01	0,26	RTS I / 2024
127	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2 11*1,9 nad schodištěm	m	20,90 20,90	650,00	21	639,05	12 945,95	13 585,00	16 437,85	0,00	0,00	RTS I / 2024
128	60515229	Hranol stavební SM do 140 x 140 mm, 1 - 4 m 11*1,9*0,12*0,12 :ztratiné 10%; 0,03	m3	0,33 0,30 0,03	10 900,00	21	3 597,00	0,00	3 597,00	4 352,37	0,55	0,18	RTS I / 2024
129	762822140R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2 (32+11+6)*2,3 spoje A, B, C 46*1,75+3*5,25+42*3 spoje D 2*1,78+2*3,46+4*2,86 komínové výměny 9*1,6 trámy u štítu 2,3+2,7+5,25+3,2 trámy vlevo 10,9 krajní u štítu	m	395,62 112,70 222,25 21,92 14,40 13,45 10,90	250,00	21	2 605,98	96 299,02	98 905,00	119 675,05	0,00	0,06	RTS I / 2024
130	60515283	Hranol stavební SM nad 200 x 200 mm, 1 - 4 m (32+11+6)*2,3*0,21*0,24 spoje A, B, C (46*1,75+3*5,25+42*3,0)*0,21*0,24 spoje D (2*1,78+2*3,46+4*2,86)*0,21*0,24 komínové výměny 9*1,6*0,21*0,24 trámy u štítu (2,3+2,7+5,25+3,2)*0,21*0,24 trámy vlevo :ztratiné 10%; 1,939	m3	21,33 5,68 11,20 1,10 0,73 0,68 1,94	10 900,00	21	232 497,00	0,00	232 497,00	281 321,37	0,55	11,73	RTS I / 2024
131	60515286	Hranol stavební SM nad 200 x 200 mm, tesaný 21,33*0,21*0,24	m3	1,08 1,08	21 000,00	21	22 680,00	0,00	22 680,00	27 442,80	0,55	0,59	RTS I / 2024
132	762831951R00	Výřezání části strop.trámu nad 450 cm2,do dl.3 m (32+11+6)*2,3 spoje A, B, C 46*1,75+3*5,25+42*3,0 spoje D 2*1,78+2*3,46+4*2,86 komínové výměny 9*1,6 trámy u štítu 2,3+2,7+5,25+3,2 trámy vlevo	m	384,72 112,70 222,25 21,92 14,40 13,45	350,00	21	2 300,61	132 351,39	134 652,00	162 928,92	0,04	13,82	RTS I / 2024
133	762831944R00	Výřezání části strop.trámu do 450 cm2,nad dl.8 m 10,9 krajní u štítu	m	10,90 10,90	550,00	21	146,43	5 848,57	5 995,00	7 253,95	0,02	0,27	RTS I / 2024
134	762841111R00	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá s mezerou 2*((4,67+4,7+4,81+4,59+5,65)*6,66+(6,42+3,04)*7,9+ místnosti do dvora 2*((3,65+2,5,18+5,33+4,89)*2,51+7,08*2,5) chodba a místnosti protější 2*2,65*2,0 místnosti štít	m2	732,85 475,50 231,43 10,60	180,00	21	4 740,78	127 172,22	131 913,00	159 614,73	0,00	0,12	RTS I / 2024

135	60511160	(2,96+4,78+1,49)*1,66 Prkno netříděné boční omlitané SM/JD/BO tl. 25 mm, 2 m 732,85*0,025 ;ztratné 10%; 1,832	schodiště	m3	15,32 20,15 18,32 1,83	7 500,00	21	151 125,00	0,00	151 125,00	182 861,25	0,55	11,08	RTS I / 2024
136	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omlitkou		m2	732,85	145,00	21	3 257,35	103 005,90	106 263,25	128 578,53	0,06	47,02	RTS I / 2024
137	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů 11*1,9*0,12*0,12 395,62*0,21*0,24 (525+732,85)*0,025		m3	51,69 0,30 19,94 31,45	1 250,00	21	64 612,47	0,03	64 612,50	78 181,13	0,00	0,16	RTS I / 2024
138	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m		t	161,78	1 750,00	21	0,00	283 115,00	283 115,00	342 569,15	0,00	0,00	RTS I / 2024
	764	Konstrukce klempířské						404 811,59	209 468,91	614 280,50	743 279,41		1,56	
139	764231230R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm 15,5	u dělicí stěny	m	15,50 15,50	1 160,00	21	15 405,49	2 574,51	17 980,00	21 755,80	0,00	0,03	RTS I / 2024
140	764239230R00	Lemování z Cu, komínů na hladké krytině, v ploše 2,04*1,39-1,64*0,99+(2*1,64+2*0,99)*0,2 1,16*1,39-0,76*0,99+(2*0,76+2*0,99)*0,2 2*(0,95*1,14-0,55*0,74+(2*0,55+2*0,74)*0,2) 2,09*1,39-1,69*0,99+(2*1,69+2*0,99)*0,2 1,18*1,54-0,78*1,14+(2*0,78+2*1,14)*0,2		m2	10,20 2,26 1,56 2,38 2,30 1,70	8 900,00	21	59 726,29	31 053,71	90 780,00	109 843,80	0,01	0,10	RTS I / 2024
141	764249210R00	Oplechování z Cu držáků lana bleskosvodu		kus	4,00	1 250,00	21	2 518,55	2 481,45	5 000,00	6 050,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
142	764252205R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm 7,9+28,77+10,81+9,7+12,7+15,8+2*1,35+12,92+14,ξ demontované žlaby		m	116,11 116,11	2 250,00	21	212 729,13	48 518,37	261 247,50	316 109,48	0,00	0,45	RTS I / 2024
143	764252292R00	Montáž háků z Cu půlkruhových 130	demontované háky	kus	130,00 130,00	810,00	21	27 793,27	77 506,73	105 300,00	127 413,00	0,00	0,01	RTS I / 2024
144	764252293R00	Montáž rohů žlabů z Cu půlkruhových		kus	7,00	920,00	21	1 214,96	5 225,04	6 440,00	7 792,40	0,00	0,00	RTS I / 2024
145	764252294R00	Montáž čel žlabů z Cu půlkruhových		kus	6,00	650,00	21	848,15	3 051,85	3 900,00	4 719,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
146	764262220R00	Střešní okna z Cu plechu, kryt. hladká, 60 x 60 cm		kus	6,00	7 250,00	21	33 059,85	10 440,15	43 500,00	52 635,00	0,02	0,12	RTS I / 2024
147	764292250R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm		m	8,25	1 850,00	21	13 782,94	1 479,56	15 262,50	18 467,63	0,00	0,03	RTS I / 2024
148	764292280R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 1000 mm 2*8,1		m	16,20 16,20	2 550,00	21	37 732,96	3 577,04	41 310,00	49 985,10	0,01	0,10	RTS I / 2024
149	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°		m	15,50	50,00	21	0,00	775,00	775,00	937,75	0,00	0,03	RTS I / 2024
150	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°		m	116,11	50,00	21	0,00	5 805,50	5 805,50	7 024,66	0,00	0,39	RTS I / 2024
151	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°		kus	6,00	250,00	21	0,00	1 500,00	1 500,00	1 815,00	0,02	0,12	RTS I / 2024
152	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45° 2*8,1+8,25		m	24,45 24,45	200,00	21	0,00	4 890,00	4 890,00	5 916,90	0,00	0,09	RTS I / 2024
153	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°		m2	10,20	350,00	21	0,00	3 570,00	3 570,00	4 319,70	0,01	0,07	RTS I / 2024
154	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m		t	1,56	4 500,00	21	0,00	7 020,00	7 020,00	8 494,20	0,00	0,00	RTS I / 2024
	765	Krytina tvrdá						1 256 391,17	857 319,78	2 113 710,95	2 557 590,25		116,79	
155	765311511RT1	Krytina z bobrovek, stěch jedn. šupinová, na sucho ((7,9+5,6+28,77+27,29)/2+9,7+(15,8+18,48+14,81+1 spodní část střechy (5,6+3,87+44,19+40,32+41,94+40,32+2,02+3,87)/2)*: horní část střechy 10,81*6,63 (12,92+5,36)/2*7,23-(7,34+5,36)/2*1,49 nad schodištěm nad vstupem		m2	825,92 351,58 346,05 71,67 56,62	1 850,00	21	1 132 628,57	395 323,43	1 527 952,00	1 848 821,92	0,07	59,71	RTS I / 2024
156	765311529R00	Krytina vikýře z bobrovek (volské oko) 14*2,0*0,4		m2	11,20 11,20	10 500,00	21	36 837,43	80 762,57	117 600,00	142 296,00	0,07	0,82	RTS I / 2024
157	765311536R00	Hřeben bobrovka, hřebenáč č.4, větr.pás Pb/Sn 3,87+40,32		m	44,19 44,19	1 150,00	21	43 809,57	7 008,93	50 818,50	61 490,39	0,01	0,49	RTS II / 2022
158	765311546R00	Náročí bobrovka, hřebenáči č.4 dráž. pás olovo/cín 2*10,36+8,60		m	29,32 29,32	1 250,00	21	29 442,88	7 207,12	36 650,00	44 346,50	0,01	0,33	RTS II / 2022
159	765311551R00	Zakončení štítových hran bobrovkou s ozubem 2*6,63		m	13,26 13,26	450,00	21	4 820,94	1 146,06	5 967,00	7 220,07	0,01	0,08	RTS I / 2024
160	765311723R00	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm		m	116,11	145,00	21	8 851,79	7 984,16	16 835,95	20 371,50	0,00	0,03	RTS I / 2024
161	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti		m2	825,92	200,00	21	0,00	165 184,00	165 184,00	199 872,64	0,07	55,34	RTS I / 2024
162	998765102R00	Přesun hmot pro krytinu tvrdé, výšky do 12 m		t	116,79	1 650,00	21	0,00	192 703,50	192 703,50	233 171,24	0,00	0,00	RTS I / 2024
	766	Konstrukce truhlářské						8 361,58	15 773,42	24 135,00	29 203,35		0,01	
163	766622222R00	Okna komplet.otvřívavá do rámu, 1kříd.do 0,81 m2 3*2	vybourané okno schodiště	kus	6,00 6,00	900,00	21	2 345,10	3 054,90	5 400,00	6 534,00	0,00	0,01	RTS I / 2024
164	76662312R00	Montáž dveří do rámu,z tvr.dřeva,1kř. do 80 cm 1	vybourané dveře schodiště	kus	1,00 1,00	2 500,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
165	766667911R00	Oprava obložení zárubní pro dveře 1křídlové		kus	1,00	2 000,00	21	0,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
166	766661912R01	Oprava dveřních a okenních křidel kompl., s výměnou prvků 2*1,0*1,68+2*1,05*1,45+2*0,75*0,99 0,8*2,0	okenní křídka dveře	m2	9,49 7,89 1,60	1 500,00	21	6 016,48	8 218,52	14 235,00	17 224,35	0,00	0,00	RTS II / 2022

767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			1 077,72	7 376,43	8 454,15	10 229,52	0,01			
167	767662210R00	Montáž mříží otvívavých 0,9*2,3 0,9*2,3	m2	4,14 290,00	21	130,45	1 070,15	1 200,60	1 452,73	0,00	0,00	RTS I / 2024
		demontáž zpětná montáž		2,07 2,07								
168	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg (2*0,3+0,995)*5,42	kg	8,64 800,00	21	620,72	6 291,28	6 912,00	8 363,52	0,00	0,00	RTS I / 2024
		podpěra komína		8,64								
169	133301600000	Tyč ocelová L rovnoměrná S235JR, rozměr 60 x 60 x 6 mm (2*0,3+0,995)*5,42 ;ztrátě 8%; 0,6912	kg	9,33 35,00	21	326,55	0,00	326,55	395,13	0,00	0,01	RTS I / 2024
				8,64 0,69								
170	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01 1 500,00	21	0,00	15,00	15,00	18,15	0,00	0,00	RTS I / 2024
	783	Nátěry				47 076,70	382 414,50	429 491,20	519 684,35		0,86	
171	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí fungicidní a insekticidní 2x 113,41*(2*0,14+2*0,05) (7,3+48,0+10,7+16,06+10,0+16,64+4,9+10,6)*(2*0,1 (90*4,3+13*6,5+15*7,1)*(2*0,12+2*0,16) 118*7,3*(2*0,16+2*0,18) 50*5,35*(2*0,18+2*0,24)+100*1,3*(2*0,12+2*0,16) 10*4,5*(2*0,18+2*0,24)+20*3,54*(2*0,21+2*0,33) 20*2,58*(2*0,15+2*0,2) 35*5,2*4*0,16 (4,7+43,6+4,7+43,5)*(2*0,18+2*0,24) (5,5+45,4+7,3+40,5+9,4)*(2*0,16+2*0,2) 25,22*2 825,92/0,15*(2*0,06+2*0,04) 2*525 525 (41*9,1+11*12,15+9*1,9+6*3,5)*(0,21+2*0,24) (30*6,66+11*7,94+12*4,66)*(2*0,13+0,15) 11*2,06*(2*0,12+2*0,16) 0,8*(15,39+12,02+15,8+2*1,28+11,85+9,25+10,81+2 0,45*(10,81+2*2,25)*2 (42,3+8*6,6+9,8+4,8)*0,8*2	m2	5 368,64 80,00	21	47 076,70	382 414,50	429 491,20	519 684,35	0,00	0,86	RTS I / 2024
		pozednice pod námětky pozednice námětky krokve hambálky+vzpěry plně vazby pásky zavětrování vaznice horní vaznice spodní bednění latě záklon stropu podbití stropu stropní nosníky rákosníky strop nad schodištěm obvodové zdivo 4násobný schodišťové zdivo 4násobný střední nosná stěna 4násobný		43,10 64,58 323,68 585,75 297,50 114,26 36,12 116,48 81,06 77,83 50,44 1 101,23 1 050,00 525,00 375,95 140,65 12,69 183,02 13,78 175,52								
	784	Malby				41 308,85	249 897,74	291 206,59	352 359,97		1,11	
172	784422272R00	Malba vápenná 2x, pačok 2x,1barva, místnost do 5 m 919,97+8,79+4,48 2*((4,67+4,7+4,81+4,59+5,65)*6,66+(6,42+3,04)*7,9 2*((3,65+25,18+5,33+4,89)*2,51+7,08*2,5) (2,96+4,78+1,49)*1,66	m2	1 655,49 145,00	21	41 182,67	198 863,38	240 046,05	290 455,72	0,00	1,11	RTS I / 2024
		nové omítky stěn a kleneb místnosti do dvora chodba a místnosti protější schodiště		933,24 475,50 231,43 15,32								
173	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m (46,2+9,9)*2*3,2 (46,2*2+9,9*16)*3,2 (2*2,96+2*4,78+2*1,49+6*1,66)*6,5	m2	1 346,33 38,00	21	126,18	51 034,36	51 160,54	61 904,25	0,00	0,00	RTS I / 2024
		stěny po obvodě vnitřní stěny schodišťový prostor		359,04 802,56 184,73								
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	90 000,00	90 000,00	108 900,00		0,00	
174	902 R00	Hzs-průzk.práce na památkách 300	h	300,00 300,00	21	0,00	90 000,00	90 000,00	108 900,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		průzkum maleb a omítek										
	94	Lešení a stavební výtahy				71 611,16	210 096,26	281 707,42	340 865,98		21,33	
175	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (9,2+29,5+12,8+2*3,25+10,25+13,85+16,8+14+2*2,2 po obvodě stavby	m2	930,02 58,00	21	21,15	53 920,01	53 941,16	65 268,80	0,02	17,09	RTS I / 2024
				930,02								
176	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	930,02 35,00	21	30 789,47	1 761,23	32 550,70	39 386,35	0,00	0,79	RTS I / 2024
177	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	930,02 48,00	21	0,00	44 640,96	44 640,96	54 015,56	0,00	0,00	RTS I / 2024
178	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 795,8 260	m2	1 055,80 95,00	21	40 792,75	59 508,25	100 301,00	121 364,21	0,00	1,67	RTS I / 2024
		podhledy půda střední část		795,80 260,00								
179	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m (2*3,6*2,8+2*2,8*2,8+2*2,5*2,5)*5	m3	241,70 58,00	21	7,79	14 010,81	14 018,60	16 962,51	0,01	1,78	RTS I / 2024
		pro opravu kominů		241,70								
180	943943291R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	241,70 45,00	21	0,00	10 876,50	10 876,50	13 160,57	0,00	0,00	RTS I / 2024
181	943943298R00	Pronájem - příplatek za každý den používání prostorového lešení 30*241,7	m3	7 251,00 2,00	21	0,00	14 502,00	14 502,00	17 547,42	0,00	0,00	RTS I / 2024
				7 251,00								
182	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	241,70 45,00	21	0,00	10 876,50	10 876,50	13 160,57	0,00	0,00	RTS I / 2024
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				6 103,05	7 336,95	13 440,00	16 262,40		0,29	
183	953941711R00	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném 18*2	kus	36,00 180,00	21	350,29	6 129,71	6 480,00	7 840,80	0,00	0,17	RTS I / 2024
		pásovina 80x8-600		36,00								
184	13322939	Tyč ocelová plochá S355J2, rozměr 80 x 8 mm	t	0,12 36 000,00	21	4 320,00	0,00	4 320,00	5 227,20	1,00	0,12	RTS I / 2024

H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	368 953,00	368 953,00	446 433,13		0,00		
212	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	567,62	650,00	21	0,00	368 953,00	368 953,00	446 433,13	0,00	0,00	RTS I / 2024
M21		Elektromontáže					30 765,08	74 466,92	105 232,00	127 330,72		0,44	
213	210220002R00	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm - jen montáž (40,5+3,9+2*9,0+11,0+2,5+10+4*6)/2	m	54,95	100,00	21	0,00	5 495,00	5 495,00	6 648,95	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>demontáž = 50% montáže</i>		54,95									
214	210220002RT3	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm vč lana a podpěr 40,5+3,9+2*9,0+11,0+2,5+10+4*6	m	145,90	170,00	21	10 237,58	14 565,42	24 803,00	30 011,63	0,00	0,17	RTS I / 2024
		<i>ve stávajících trasách</i>		109,90									
		<i>doplnění na střeše</i>		36,00									
215	210220211RT1	Tyč jímací s upev. na stf.hřeben do 2 m, do dřeva vč. tyče a držáků	kus	5,00	890,00	21	2 911,90	1 538,10	4 450,00	5 384,50	0,01	0,03	RTS I / 2024
216	210220211R00	Tyč jímací s upev. na stf.hřeben do 2 m, do dřeva 5/2	kus	2,50	260,00	21	0,00	650,00	650,00	786,50	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>demontáž=50% montáže</i>		2,50									
217	210220302RT5	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ vč. dodávky SJ 2*5	kus	10,00	250,00	21	551,93	1 948,07	2 500,00	3 025,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>jímací tyče</i>		10,00									
218	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ vč. dodávky SP 8	kus	8,00	205,00	21	158,57	1 481,43	1 640,00	1 984,40	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>napojení žlabů</i>		8,00									
219	210220801R00	Změnění zemního odporu, vč. měřicího protokolu 8	kus	8,00	300,00	21	0,00	2 400,00	2 400,00	2 904,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>svody</i>		8,00									
220	210220010R00	Nátěr zemního pásku do 120 mm2 100	m	100,00	25,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>odhad doplnění zemního pásku</i>		100,00									
221	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč. svorek 100	m	100,00	130,00	21	0,00	13 000,00	13 000,00	15 730,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>odhad doplnění zemního pásku</i>		100,00									
222	35441120	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	100,00	45,00	21	4 500,00	0,00	4 500,00	5 445,00	0,00	0,10	RTS I / 2024
223	210220361R00	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m 10	kus	10,00	800,00	21	0,00	8 000,00	8 000,00	9 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>odhad doplnění zemničů</i>		10,00									
224	35441865	Svorka SJ 2 k zemnič tyči	kus	10,00	55,00	21	550,00	0,00	550,00	665,50	0,00	0,00	RTS I / 2024
225	354420912	Tyč zemnič ZT 2,0s 2000 mm	kus	10,00	780,00	21	7 800,00	0,00	7 800,00	9 438,00	0,01	0,08	RTS I / 2024
226	210220111R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8, bez podpěr 4*8/2	m	16,00	109,00	21	0,00	1 744,00	1 744,00	2 110,24	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>demontáž stávajících svodů (50% montáže)</i>		16,00									
227	210220101RT1	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry 8*8	m	64,00	290,00	21	1 699,06	16 860,94	18 560,00	22 457,60	0,00	0,03	RTS I / 2024
		<i>nové svody</i>		64,00									
228	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ 8	kus	8,00	165,00	21	392,60	927,40	1 320,00	1 597,20	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>zkušební svorky</i>		8,00									
229	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	8,00	175,00	21	370,24	1 029,76	1 400,00	1 694,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
230	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdíva 4	kus	4,00	870,00	21	1 566,81	1 913,19	3 480,00	4 210,80	0,00	0,01	RTS I / 2024
		<i>nové svody</i>		4,00									
231	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota 8	kus	8,00	55,00	21	26,40	413,60	440,00	532,40	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>všechny svody</i>		8,00									
M46		Zemní práce při montážích					18 977,41	76 712,59	95 690,00	115 784,90		50,60	
232	460030031RT1	Vytrhání kostek velkých,lože písek, nezalité spáry 50*1,0	m2	50,00	100,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>odhad pro doplnění zemniče</i>		50,00									
233	460030011R00	Sejmutí drnu 50*1	m2	50,00	50,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>pro doplnění zemniče</i>		50,00									
234	460110001R00	Sonda pro vyhledání kabelů - výkop 10	kus	10,00	650,00	21	0,00	6 500,00	6 500,00	7 865,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>pro doplnění zemničů</i>		10,00									
235	460110101R00	Sonda pro vyhledání kabelů - zához	kus	10,00	150,00	21	0,00	1 500,00	1 500,00	1 815,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
236	460200163RT2	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3 100	m	100,00	380,00	21	0,00	38 000,00	38 000,00	45 980,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>pro doplnění zemniče</i>		100,00									
237	460260011R00	Pevné spojení páskových zemničů	kus	10,00	219,00	21	167,35	2 022,65	2 190,00	2 649,90	0,00	0,00	RTS I / 2024
238	460570163R00	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 3, se zhuťněním	m	100,00	100,00	21	0,00	10 000,00	10 000,00	12 100,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
239	460620001R00	Položení drnu	m2	100,00	35,00	21	65,57	3 434,43	3 500,00	4 235,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
240	460650011R00	Podkladová vrstva ze šterku tl. 25 cm	m2	100,00	265,00	21	18 744,49	7 755,51	26 500,00	32 065,00	0,51	50,60	RTS I / 2024
S		Přesuny sutí					0,00	1 318 360,55	1 318 360,55	1 595 216,27		0,00	
241	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	569,50	937,00	21	0,00	533 621,50	533 621,50	645 682,02	0,00	0,00	RTS I / 2024
242	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km (279,87+0,813+5,247)*0,2	t	317,08	270,00	21	0,00	85 611,60	85 611,60	103 590,04	0,00	0,00	RTS I / 2024
		<i>20% vybouraného zdíva</i>		57,19									
		<i>otlučené omítky</i>		107,88									
		<i>mazanina půda</i>		52,8									
		<i>mazanina podesta</i>		0,95									
		<i>dřevěné konstrukce</i>		97,94									
		<i>klempířské konstrukce kromě žlabů</i>		0,32									
243	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 317,08*14	t	4 439,12	22,00	21	0,00	97 660,64	97 660,64	118 169,37	0,00	0,00	RTS I / 2024
				4 439,12									
244	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	569,50	350,00	21	0,00	199 325,00	199 325,00	241 183,25	0,00	0,00	RTS I / 2024

		569,5												
245	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 6*569,5	veškerá sut'	t	569,50 3 417,00	40,00	21	0,00	136 680,00	136 680,00	165 382,80	0,00	0,00	RTS I / 2024
246	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102 309,47-90,33-0,32	sut' bez dřeva a kovů	t	218,82 218,82	1 000,00	21	0,00	218 820,00	218 820,00	264 772,20	0,00	0,00	RTS II / 2022
247	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201		t	97,94	950,00	21	0,00	93 043,00	93 043,00	112 582,03	0,00	0,00	RTS I / 2024
248	979951141R00	Výkup kovů - měď, staré kusy a plechy - PONECHAT JEDNOTKOVOU CENU		t	0,32	-145 003,72	21	0,00	-46 401,19	-46 401,19	-56 145,44	0,00	0,00	RTS I / 2024
									Celkem:	16 009 893,59	19 371 971,24			

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce střechy a stropu a stat zajištění schodiště Panského domu	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: IVPS Group s.r.o.	IČO/DIČ: 24257311 / CZ24257311
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 248
JKSO:		Zpracoval: 0	Datum: 0

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka		4,00	16 009 893,59	640 395,74
Celkem DN				640 395,74

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		5,00	16 009 893,59	800 494,68
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				800 494,68

Celkem VRN	1 440 890,42
-------------------	---------------------

Rekonstrukce střechy a stropu a statické zajištění schodiště Panského domu v areálu Kláštera Osek

HARMONOGRAM PRACÍ

	2024				2025												2026											
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Předání a převzetí staveniště	x																											
Zařízení staveniště		x	x																									
Bourání konstrukcí			x	x	x	x	x	x	x																			
Statické zajištění schodiště			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x													
Statické zajištění krovu			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x												
Výměna prvků krovu							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x												
Výměna štěšní krytiny							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x							
výměna klempířských prvků							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x							
Oprava a ošetření konstrukce krovu										x	x	x	x	x	x													
Odvodnění objektu									x	x	x	x	x															
Povrchové úpravy stěn																			x	x	x	x	x	x	x			
Izolace stropů																			x	x	x	x						
Okna, dveře, truhlářské výrobky																				x	x	x	x	x	x			
Ostatní tesařské výrobky - lávky, podlahy																			x	x	x	x	x	x	x			
Dokončovací konstrukce a práce																					x	x	x	x	x	x		
Vyklizení staveniště																												x
Předání stavby																												x

Datum: 27.8.2024

PhDr. Pavel Siváh, jednatel

PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Rekonstrukce střechy a stropu a statické zajištění schodiště Panského domu v areálu Kláštera Osek

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				0

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V(e)...Hostivicích..... dne25.7.2024.....

.....
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)

PhDr. Paverl Siváň, jednatel



Dodatek č.1 k pojistné smlouvě č.8603568172

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

IVPS Group s.r.o.

IČO: 24257311

se sídlem: Nádražní 271, 25301 Hostivice

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 197916

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Bc. Pavel Siváň, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: +420605137455
- e-mail: fakturace@ivps.cz

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek změn provedených dodatkem: 1. 5. 2023**
- **Výroční den počátku pojištění: 28. 8. 2022**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 27. 8. 2025** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místo pojištění č.1** - Dlouhá 17, Královské Poříčí, 35601;

není-li dále uvedeno jinak.

2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ č.1

2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „**ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		Dlouhá 17, Královské Poříčí, 35601				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor budov vlastních	pojistná částka:	30 000 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	12 600 Kč
3	Soubor movitých předmětů dle popisu	pojistná částka:	2 500 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	4 325 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Zásoby, Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu)						

SPOLUÚČAST

Pojištění **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000 Kč**.

2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v níže uvedeném rozsahu.

Místo pojištění:		Dlouhá 17, Královské Poříčí, 35601				
Pojistné nebezpečí	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné		
Povodeň nebo záplava	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	8 000 000 Kč	10 %, min. 20 000 Kč	7 336 Kč		
Vodovodní nebezpečí	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	8 000 000 Kč	5 000 Kč	5 090 Kč		
Vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	8 000 000 Kč	5 000 Kč	4 901 Kč		

2.1.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)** pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn. Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		Dlouhá 17, Královské Poříčí, 35601				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor budov vlastních	limit pojistného plnění (první riziko):	500 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	2 250 Kč
3	Soubor movitých předmětů dle popisu	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	2 500 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	9 450 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Zásoby, Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu)						

SPOLUÚČAST

Pojištění **ODCIZENÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **3 000 Kč**.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Horní hranice plnění pro krádež pojištěných předmětů z výlohy, vitriny či pultu

V případě krádeže z výlohy nebo z vitriny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbítí jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **20 000 Kč**, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **50 000 Kč**, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		Dlouhá 17, Královské Poříčí, 35601			
Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné	

Předměty pojištěné proti odcizení	limit pojistného plnění (první riziko):	500 000 Kč	3 000 Kč	4 050 Kč
-----------------------------------	---	------------	----------	----------

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením na budově

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně **20 000 Kč** v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro případ vandalismu (sublimit).

3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNÁ PRO VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ

Fotovoltaická elektrárna a její příslušenství - výluka

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na fotovoltaické elektrárny a jejich příslušenství.

Nemovité objekty trvale neužívané - výluka

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na nemovité objekty trvale neužívané. Tato výluka se však neuplatní pro pojištěné nemovité objekty, pro které je touto smlouvou výslovně ujednáno opak. Za nemovité objekty trvale neužívané se nepovažují nemovité objekty užívané sezónně, tj. nemovité objekty užívané pravidelně v určitém období v rámci kalendářního roku v návaznosti na sezónnost provozování činnosti, k níž tyto nemovité objekty slouží (např. provoz rekreačních ubytovacích zařízení v turistické sezóně) a nemovité objekty na kterých již započaly stavební práce v souvislosti s jejich rekonstrukcí.

Pojištění majetku - rozšíření územní platnosti pojištění

Ujednává se, že místem pojištění pro movité předměty (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) je kromě míst pojištění konkrétně vymezených v této smlouvě také ostatní území České republiky.

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je touto smlouvou sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojistné nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasažený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojistným nebezpečím byla pojistná událost způsobena). Plnění pojistitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne 100 000 Kč v souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojistných nebezpečí tyto pojistné události vznikly).

Nemovité objekty ve výstavbě - výluka z pojištění

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na nemovité objekty ve výstavbě.

Čekací doba pro povodeň

Ve smyslu čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojistné události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojistného nebezpečí povodeň již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (dodatkem k pojistné smlouvě); podmínkou je nepřetržitě trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojistného plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, není pojistitel povinen z pojistné události vzniklé následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po uzavření této pojistné smlouvy (dodatku k pojistné smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojistnému nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě).

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu

Ujednává se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: 8 000 000 Kč.

Čekací doba pro vichřici

Ve smyslu čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojistné události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojistného nebezpečí vichřice již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (před počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí vichřice, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (dodatkem k pojistné smlouvě); podmínkou je nepřetržitě trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojistného plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojistnému nebezpečí vichřice, není pojistitel povinen z pojistné události vzniklé následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po uzavření této pojistné smlouvy (dodatku k pojistné smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojistnému nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě).

Tíha sněhu nebo námrazy - omezení

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách, není-li touto smlouvou pro konkrétní předmět pojištění ujednáno jinak.

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

4.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

4.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újmou byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **120 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmou způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	90 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	20 000 Kč	220 127 Kč

* sublímitem pro výrobek se rozumí sublímitem pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchýlně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

Omezení pojištění odpovědnosti za újmu pouze na vyjmenované hlavní činnosti

Ujednává se, že se pojištění odpovědnosti za újmu vztahuje pouze na odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s provozem hlavní činnosti pojištěného uvedené v této smlouvě.

ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	34 252 Kč
Pojištění pro případ odcizení	11 700 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	4 050 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	220 127 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	270 129 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	0 %
Jiná sleva / přírážka	20 %
Celkem sleva / přírážka	20 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	216 103 Kč
Pojistné za pojistné období	54 026 Kč

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **3** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:

- k 28. 8.
- k 28. 11.
- k 28. 2.
- k 28. 5.

každého roku

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603568172

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



6. Vypořádání nedoplatku

Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: **8 693 Kč**.

ČLÁNEK 4. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
- Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603568172**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnost neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)
4. Pokud je tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky a je pojistníkem podepsován elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření dodatku zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu dodatku. Nebude-li v případě uvedeném

v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zapláceno v tam uvedené lhůtě, dodatek se od počátku ruší. Je-li dodatek uzavírán elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány jeho stejnopisy.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tento dodatek obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatek uzavřen dne: 25. 4. 2023

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): SAB servis s.r.o., zastoupený/a: Jitka Staňková

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 9930013437

IČO: 24704008

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 414559

IČO: 76535452

Telefonní číslo: +420602404304

E-mail: jitka.stankova@financemi.cz

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další vyluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato vyluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato vyluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřické), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru**, zpracováním a poskytováním **dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**, poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato vyluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmů způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případech újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly** a dalšími **motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství**,
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
 - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu**,
 - d) poskytováním **technických služeb**,
 - e) provozováním **útluků** a jiných obdobných **zařízení pečujících o zvířata**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
 - a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
 - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti(-i)** nebo
 - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti(-i)**,vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze** těch **nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:
 - a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
 - b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojistnou smlouvou **proti živelním pojistným nebezpečím**.Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případně, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

- 1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.
- 2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů

Informační dokument o pojistném produktu



Společnost: Kooperativa pojišťovna, a.s., **Produkt:** TREND

Vienna Insurance Group

IČO: 47116617

Česká republika

Tento dokument poskytuje pouze základní informace o uvedeném pojistném produktu. Úplné předmluvní a smluvní informace o Vašem konkrétním pojištění naleznete v pojistné smlouvě a všech dokumentech, které jsou její součástí. Pozorně si je prosím přečtěte.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění nemovitého a movitého majetku Vaší firmy, např. obchodu, hotelu, provozovny, bytového domu, obce a odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s Vaší činností, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.



Co je pojištěno?

- ✓ **nemovitý majetek** (budovy včetně příslušenství, ostatní stavby, stavební součásti a příslušenství vybudované na cizí budově)
- ✓ **movitý majetek** (zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané, cizí předměty převzaté, cenné předměty a finanční prostředky, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentace)

a škody na něm způsobené

- ✓ živelní událostí, včetně připojištění na atmosférické srážky, vodné-stočné, nepřímý úder blesku, únik vody z akvária
- ✓ odcizením
- ✓ vandalismem, včetně sprejerů
- ✓ poškozením, rozbitím skla
- ✓ loupeží přepravovaných peněz nebo cenin
- ✓ poškozením, odcizením věcí během silniční dopravy
- ✓ poškozením, zničením stroje
- ✓ poškozením, zničením elektronického zařízení
- ✓ přerušením provozu
- ✓ další příčinou nevyloučenou z pojištění.

- ✓ **Pojištění odpovědnosti za újmu** vzniklou jinému **v souvislosti s Vaší činností**, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání a následné finanční škody

s připojištěním

- nemajetkové újmy
- škody na cizí věci převzaté nebo užívané
- škody způsobené provozem pracovního stroje
- nákladů zdravotní pojišťovny.

Přesný rozsah Vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ pozemky, rostliny, porosty, povrchové a podzemní vody, ložiska nerostů
- ✗ plavidla, letadla, kolejová vozidla
- ✗ vzorky, názorné modely, prototypy
- ✗ zásoby sena nebo slámy a nemovitosti, v nichž jsou uloženy
- ✗ válečné události, stávky, teroristické akty včetně chemických nebo biologických kontaminací
- ✗ zásah státní moci nebo veřejné správy
- ✗ působení jaderné energie
- ✗ na škodu způsobenou úmyslně pojištěným, pojistníkem, oprávněnou osobou nebo jinou osobou z podnětu některého z nich

Přesné znění výluk si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! **maximální výše pojistného plnění pro movitý a nemovitý majetek** je dána sjednanou pojistnou hodnotou věci (pojistnou částkou, limitem pojistného plnění)
- ! **maximální výše pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu** je dána sjednaným limitem pojistného plnění
- ! pojištěný se podílí na pojistném plnění **dohodnutou spoluúčastí**
- ! škody způsobené **povodní nejsou kryty po dobu 10 dnů** od sjednání pojištění
- ! snížení pojistného plnění při **nedodržení způsobu zabezpečení** věcí při krádeži

Přesné znění limitů a omezení si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ **Pojištění majetku** - na místě pojištění uvedeném v pojistné smlouvě v rámci území České republiky.
- ✓ **Pojištění odpovědnosti za újmu** - volitelná územní platnost pojištění
 - Česká republika
 - Česká republika a sousední státy
 - Evropa
 - celý svět vyjma USA a Kanady.



Jaké mám povinnosti?

- Plně a pravdivě informovat o pojišťovaném riziku před i po dobu platnosti smlouvy.
- Dbát, aby škoda nenastala, učinit opatření ke zmírnění následků škodné události, která již nastala.
- Neodkladně nahlásit škodu pojišťovně.
- Spolupracovat s pojišťovnou při určení výše škody.



Kdy a jak provádět platby?

Běžné pojistné je splatné prvním dnem pojistného období, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pojistné lze platit zejména převodem z bankovního účtu (příkaz k úhradě, trvalý příkaz nebo souhlas s inkasem – SINK), poštovní poukázkou, prostřednictvím SIPO nebo platebních terminálů a bankomatů bank, s nimiž máme uzavřenou dohodu o tomto způsobu placení pojistného (jejich seznam zveřejňujeme na svých webových stránkách www.koop.cz), není-li pojistnou smlouvou některý způsob vyloučen.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Začíná datem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí datem uvedeným v pojistné smlouvě jako konec pojištění.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Písemnou výpověď doručenu:

- do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne uplynutím osmidenní výpovědní doby
- nejméně šest týdnů před koncem pojistného období; pojištění zanikne posledním dnem daného pojistného období
- do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojišťovně; pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní doby.

Program NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití

Příloha č. 4 DNSH (Do No Significant Harm - Významně nepoškozovat)

Podpora poskytnutá v rámci tohoto programu (komponenta 2.8 jako součást Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost) bude přiznána pouze opatření, které bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852:

- a) Zmírňování změny klimatu
- b) Přizpůsobování se změně klimatu
- c) Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- d) Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- e) Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy
- f) Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

V rámci programu nemohou být podpořeny projekty, které budou využity pro aktivity související s těžbou, skladováním, přepravou a výrobou fosilních paliv.

1. Identifikace podmínek DNSH

1.1 Specifické podmínky stanovené metodikou pro sledování klimatu¹

V případě výstavby nových budov musí každá nová energeticky efektivní budova splňovat o 20 % nižší spotřebu primární energie, než je standard budovy s téměř nulovou spotřebou energie², aby mohla být výstavba vykazována v rámci Národního plánu obnovy jako „zelená investice“.

1.2 Specifické podmínky CID (stanovené EK)

Podmínka nákladů na energetickou úsporu

V případě renovace³ budovy musí 90 % nákladů projektu souviset s energetickou úsporou. Náklady související s energeticky úspornou renovací budou v rozpočtu projektu označeny.

Podmínka využití nových pozemků

V rámci řešeného brownfieldu nesmí dojít k navýšení zastavěných ploch o více než 5 % oproti stávajícímu stavu celého řešeného brownfieldu (v rámci smyslu žádosti o dotaci).

¹ Příloha VI Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241

² Dle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem⁴.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

1.3 Vybrané podmínky self-assessmentu a jejich implementace

Adaptační opatření, která umožní brownfieldem přizpůsobit se některým změnám klimatu, zejména reagovat na rizika měnící se teploty, sucha, extrémními výkyvy počasí, povodněmi aj. a zároveň podporovat udržitelnou správu vody. Tato opatření jsou:

- propustné povrchy, přeměna ploch na zeleň (tzn. v obou případech se může jednat o zelené střechy)
- prvky modrozelené infrastruktury (tzn. opatření související s hospodařením s vodou)
- nové lokální zdroje energie (tzn. u výstavby bude splněno v rámci podmínky NZEB -20 % např. přidáním fotovoltaiky)
- energetické úspory (tzn. ideálně určit minimálním závazným procentem úspory)

Podmínky pro nové vnitřní vybavení:

V případě, že žadatel bude instalovat vodní spotřebiče (sprchové řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti, vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany) musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label.

Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu a v případě využití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou. Tento bod bude zohledněn v cíli oběhové hospodářství.

Podmínka regulující výstavbu budov na biologicky hodnotné půdě je implementovaná tím, že zpevněná plocha brownfieldu nesmí být rozšířena o více jak 5 %.

⁴ https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf

2. Prokázání splnění podmínek DNSH, tzv. reporting

Plnění DNSH se prokazuje vyplněním Zprávy o plnění DNSH při podávání první žádosti o platbu a následně vyplnění zprávy o plnění DNSH při podávání poslední žádosti o platbu.

a) Cíl zmírňování změny klimatu

Plnění DNSH bude odůvodněné uvedením hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity a vyjádřením ušetřených kg/t CO₂ za časovou jednotku.

Demolice a výstavba

Příjemce dotace deklaruje, že:

U novostaveb byl podpořen energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova má výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie). Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je xx kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů xx kg/t/rok.

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty. a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

Energeticky úsporné renovace

Žadatel nebo dodavatel deklaruje, že:

Díky renovaci budova dosáhla úspory 30 % neobnovitelné primární energie. Budova má nyní energetickou třídu x. Na budově byla provedena opatření xxxxxxxx, která zajistí, že nebude docházet k významnému nárůstu emisí skleníkových plynů oproti tomu, kdyby byla budova provozována v nižším energetickém standardu. Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je xx kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů xx kg/t/rok.

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace, prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

b) Cíl přizpůsobování se změně klimatu a cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Kontext

Česká republika vyhodnocovala dopady změny klimatu na svém území v rámci zpracování *Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR* (dále jen *Adaptační strategie*)⁵, kdy byla vytvořena *Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR*⁶ (dále jen *Komplexní studie dopadů*). Tyto dokumenty obsahují zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu v jednotlivých oblastech zájmu a zároveň řadu adaptačních opatření.

⁵ https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie

⁶ https://www.mzp.cz/cz/studie_dopadu_zmena_klimatu

Udržitelné hospodaření s vodou je při rekonstrukcích a výstavbě nových budov považováno za adaptační řešení. Zároveň přispívá k udržitelnému využívání vodních zdrojů na pozemku, adaptační opatření snižuje odtok nebo zvyšují retenci.

Za hlavní dopady změny klimatu, na které je potřeba se v podmínkách ČR adaptovat, byly identifikovány:

1. Dlouhodobé sucho
2. Povodně a přívalové povodně
3. Vydatné srážky
4. Zvyšování teplot
5. Extrémně vysoké teploty
6. Extrémní vítr
7. Požáry vegetace

Dopady výše uvedených změn pak byly analyzovány v následujících oblastech:

1. Lesní hospodářství
2. Zemědělství
3. Vodní režim v krajině a vodní hospodářství
4. Biodiverzita a ekosystémové služby
5. Zdraví a hygiena
- 6. Urbanizovaná krajina**
7. Cestovní ruch
8. Průmysl a energetika
9. Doprava
10. Kulturní dědictví
11. Bezpečné prostředí

Výstavba a renovace budovy

Budovám je primární prostor věnován v rámci urbanizované krajiny, ale z povahy věci jsou budovy součástí i v dalších oblastech, kde mohou přispívat k adaptaci. V podmínkách ČR lze v případě rekultivací brownfieldů a výstavby a renovace budov na brownfieldech za hlavní činnosti související s přizpůsobováním změně klimatu považovat zejména opatření související s hospodařením s vodou na/v budovách a na území, které se bude přeměňovat na přírodní úložiště uhlíku a opatření reagující na zvyšování teplot.

Aktivity vedoucí k adaptaci a k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů

Investiční opatření zahrnují další aktivity, které napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí. Žadatel bude mít povinnost vybrat taková opatření, aby minimalizoval všechny hlavní dopady a další místně specifické dopady, které si stanoví. Je nutné vybrat minimálně 1, a jeho výběr odůvodnit s ohledem na očekávané dopady změny klimatu v dané lokalitě.

- Zajištění tepelného komfortu ve veřejných budovách
- Komplexní pozemkové úpravy řešené se zřetelem na problematiku povodní, sucha, a protierozní ochrany.

- Opatření ke snížení spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpora znovuvyužití částečně čištěných odpadních vod.
- Opatření k zajištění čištění odpadních vod – centrální, decentralizované a domácí ČOV.
- Další aktivita v níže uvedené tabulce

Zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodně blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

Postup pro reportování

Příjemce dotace využije tuto formu reportu:

Hlavní dopady	Realizovaná investiční opatření minimalizující dopady včetně odůvodnění
Dlouhodobé sucho	
Povodně a přívalové povodně	
Vydatné srážky	
Zvyšování teplot	
Extrémně vysoké teploty	
Extrémní vítr	
Požáry vegetace	
Místně specifické dopady	

*Jedno investiční opatření může minimalizovat více negativních dopadů změny klimatu. Investiční opatření musejí být v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení

Úsporná spotřeba vody

Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Příjemce dotace předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

Název a druh výrobku	množství	Předložený certifikát

c) Cíl oběhové hospodářství

Demolice a výstavba, rekonstrukce

Činnost nesmí významně poškodit enviromentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Dbá se na omezení spalování a dlouhodobé odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřízení staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Nebezpečný odpad

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15)

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01*,

- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
- stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01*,
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.

Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:

- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
- Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
- Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
- Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
- Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace předložen ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci předloží příjemce dotace a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

VZOR

Zjednodušený plán nakládání s odpadem

<i>Katalogové číslo</i>	<i>Název a druh odpadu</i>	<i>Odhadovaná hmotnost</i>	<i>Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)</i>

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky.

Součástí předání díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Závěrečná zpráva je předkládána příjemcem dotace a potvrzena příslušným technickým dozorem investora. V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude příjemcem dotace předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů

Příjemce dotace doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Kromě vyplnění níže uvedené tabulky budou předloženy doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě.

<i>Název a druh materiálu</i>	<i>množství</i>	<i>Předložený certifikát</i>

d) Cíl prevence a omezování znečištění

Příjemce dotace doloží, že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní lístky atd.)

Příjemce dotace zároveň popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v nařízení vlády č. 145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí.

Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

ŽADATEL DOLOŽÍ SOUHRNNÝM STANOVISKEM ORGÁNU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

Příjemce dotace využije tuto formu reportu:

Při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací jsme postupovali tak, abychom významně nezvýšili emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, stejně tak jsme během stavby prováděli zmírňující opatření za účelem snižování prachu a hluku. Tato opatření popisují níže. Jsem seznámen se seznamem znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a níže specifikuji ty, které jsme během stavby evidovali.

<i>Specifikace znečišťujících látek – seznam</i>
<i>Seznam přijatých opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek</i>

Seznam případných stacionárních zdrojů a přijatých opatření

<i>Název a popis stacionárního zdroje</i>	<i>Přijatá opatření</i>

e) Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dalšími souvisejícími předpisy z oblasti životního prostředí a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

V rámci řešeného brownfieldu nesmí dojít k navýšení zpevněných ploch stavby o více než 5 % oproti stávajícímu stavu stavby. Toto bude doloženo studií potvrzenou příslušným projektantem, ve které budou uvedeny veškeré funkční plochy stávající stavby (tedy kromě plochy budovy i další funkční plochy bez nichž by budova nebyla funkční jako jsou parkoviště, chodníky, manipulační plochy, příjezdová komunikace) a plochy stavby nové. Zastavěná plocha budov řešeného území se může rozšířit maximálně o 5 procent výše uvedených ploch stávajících. Stavba nebude vystavěna na orné a zemědělské půdě se střední až výbornou úrodností a na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti.

Pro zhodnocení cíle ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů dodavatel popíše, jaká ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí byla před stavbou a během stavby provedena.

Příjemcem dotace bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má – li je příjemce dotace k dispozici.

Ekologický audit zpracovaný v rámci části c) Cíl – oběhové hospodářství bude kromě zhodnocení kontaminace obsahovat také vyjádření k výskytu zvláště chráněných druhů organismů a zvláště chráněných území.

Příjemce dotace deklaruje, že:

V rámci řešeného brownfieldu jsme provedli příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a zajistili jsme, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto dokládám seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření