



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Stavatelství Veverka, Tř.1.Máje 209, 330 12 Horní Bříza		
Investor:	Obec Horní Bříza, Tř.1.Máje 300	Datum: 16.9.2024	
Název akce: ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJ. PEČOVATELSKÉ SLUŽBY HORNÍ BŘÍZA			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	FA č.2400100040-NB 01197, NB 01199		
na jinou část smlouvy:	Dod. Č.1,2		
Předmět změny: Změna rozsahu části prací díla Popis a zdůvodnění změny: - Po obnažení nepřístupných (zakrytých) částí světlíků na severní straně objektu zjištěn havarijní stav konstrukcí a hydroizolací. Za této situace se jako optimální technické a ekonomické řešení (s ohledem na životnost a funkčnost) jeví odstranění těchto světlíků, zazdění 2 okenních otvorů+ doplnění ETICS. Poté není nutné dodávat - montovat rošty a provádět opravy omítek. - Malý světlík na východní straně (s vjezdovými vraty) byl po zpracování dokumentace poškozen vzrostlým stromem a jeho kořenovým systémem. Vzhledem k poškození konstrukce světlíku je nutné doplnit betonovou zídku vč. omítek, krycí bet. desky, žlabů a bezpečnostního zábradlí. - Oproti projektovému řešení (výplní otvorů s dvojskly a přesazenými mřížemi) se navrhuje dodat výplně s lepšími mechanickými, tepelně izolačními a akustickými vlastnostmi (trojskla, bezpečnostní sklo Conex, bezpečnostní kování). - Nebyl požadavek na D+M budek pro rorýse – nebude se realizovat. - Z důvodu vyšší ochrany před povětrností a kvalitnějšímu napojení detailů na navazující části řešeného objektu se navrhuje nově provést stříšku nad schody.			
Počet připojených listů specifikací:	2		
Důvod vícepráce / méněpráce: jiné okolnosti <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Není dotčen	Není dotčen	Není dotčen	Není dotčen



Oznámení vydává:

SOUHLASÍM BEZ PŘÍPOMÍNEK

PETR FRDLÍK

STAVEBNÍ TECHNIK MĚSTA HORNÍ BŘÍZY

Stanovisko technického dozoru stavby: ZA TDS SOUHLASÍM

UKČLAV PETRÁŠ

Stanovisko projektanta stavby: ZA PROJEKTANTA SOUHLASÍM

Ing. Jaroslav Suchý

Stanovisko energetického specialisty:

Směry návrhů ovliv. do energetického rozhodnutí.

Příloha: rozpočet ZL 1

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP

číslo ZL: 1

Zhotovitel:	Stavatelství Veverka, Tř.1.Máje 209, 330 12 Horní Bříza
Změnový list vystavil:	Petráš, Veverka, Suchý
Datum:	16.9.2024



Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Změna rozsahu části prací díla

Popis a zdůvodnění změny:

1. Po obnažení nepřístupných (zakrytých) částí světlíků na severní straně objektu zjištěn havarijný stav konstrukcí a hydroizolací. Za této situace se jako optimální technické a ekonomické řešení (s ohledem na životnost a funkčnost) jeví odstranění těchto světlíků, zazdění 2 okenních otvorů+ doplnění ETICS. Poté není nutné dodávat - montovat rošty a provádět opravy omítek.
2. Malý světlík na východní straně (s vjezdovými vraty) byl po zpracování dokumentace poškozen vzrostlým stromem a jeho kořenovým systémem. Vzhledem k poškození konstrukce světlíku je nutné doplnit betonovou zídku vč. omítek, krycí bet. desky, žlabů a bezpečnostního zábradlí.
3. Oproti projektovému řešení (výplní otvorů s dvojskly a přesazenými mřížemi) se navrhuje dodat výplně s lepšími mechanickými, tepelně izolačními a akustickými vlastnostmi (trojskla, bezpečnostní sklo Conex, bezpečnostní kování).
4. Nebyl požadavek na D+M budek pro rorýse – nebude se realizovat.
5. Z důvodu vyšší ochrany před povětrností a kvalitnějšímu napojení detailů na navazující části řešeného objektu se navrhuje nově provést stříšku nad schody.

Počet připojených listů specifikací:2	Počet připojených výkresů:0
Cena méněprací bez DPH: 142 949,40,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 142 949,40,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 2 696 924,13,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta pro dokončení díla se nemění
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 24.10.2024	Datum: 16.9.2024

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

DODATEK č.2 smlouvy o dílo č. 118/23 uzavřené dne 11.12.2023

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Bříza

Se sídlem: Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

IČ: 00257770

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

David Kapr, starosta města, tel. +420 602 622 405, e-mail: dkapr.zastupitel@hornibriza.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Jaroslav Veverka

Se sídlem: Třída 1. máje 209, 330 12 Horní Bříza

IČ: 72205555

DIČ: CZ7706072088

Spisová značka: zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Jaroslav Veverka,

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

stavbyvedoucí:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Předmětem plnění podle Smlouvy o dílo je zhotovení stavebního díla

„Energetické úspory v objektu Pečovatelské služby Horní Bříza“.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy učiněných formou tohoto Dodatku č.2 (dále jen „Dodatek“).

**Dodatek č.2 se týká změn v oddílu I. - opravy administrativní chyby
v dodatku č.1**

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

Beze změn.

II. Termín a místo plnění

Beze změn.

III. Cena za Dílo

Beze změn. Došlo ale ke změně rozsahu části prací díla - viz příloha.

IV. Placení díla a fakturace

Beze změn.

**Ostatní oddíly původní smlouvy o dílo č. 118/23
uzavřené dne 11.12.2023 zůstávají beze změn.**

Dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou.

V Horní Bříze dne: 24.10.2024

V Horní Bříze dne: 24.10.2024

.....
David Kapr
starosta města
(objednatel)

.....
Jaroslav Veverka
(zhotovitel)

Příloha:
Rozpis - práce, které se neprováděly
Rozpis - práce nad rámec rozpočtu

STAVITELSTVÍ VEVERKA

Tř. 1 máje 209, 33012 Horní Břiza,

Tel.: |

IČO: 72205555

Rozpis - práce které se neprováděli

NB01197

Pro:

PRÁCE KTERÉ SE NEPROVÁDĚLI

Město Horní Břiza

objekt pečovatelek

33012

STAVITELSTVÍ
VEVERKA

Datum: 12.9.2024

Tato nabídka je platná do 12.10.2024

Vystavil: Jaroslav Veverka

Název položky	počet m.j.	cena za m.j.	celkem bez DPH	celkem s DPH
Práce a materiál které se neprováděli				
- dle rozpočtu - některé položky byly provedeny částečně.				
- Výplně tvorů - Okna byla namontována a následovně po rozhodnutí nevyhovujících světlíků a provedení zazdění otvorů demontována a uložena do skladu M.Ú. Horní Břiza				
■ 6. poplatek - zemina	1,00 ks	3 413,60	3 413,60	4 130,46
- tato položka je hrazena jen z části.				
■ 16. světlíky omítání	1,00 ks	11 496,60	11 496,60	13 910,89
■ 49. kotvy chemické mříže	1,00 ks	11 760,00	11 760,00	14 229,60
■ 50. kotvy chemické d 110	1,00 ks	13 440,00	13 440,00	16 262,40
■ 58. otlučení omítek	1,00 ks	4 301,10	4 301,10	5 204,33
■ 59. vyklizení sutí světlíky	1,00 ks	943,60	943,60	1 141,76
■ 147 až 156 - zámečnické - rošty	1,00 ks	33 320,00	33 320,00	40 317,20
- jedná se o položky 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156.				
■ 158. montáž mříží	1,00 ks	11 686,50	11 686,50	14 140,67
■ 159.-164. mříže	1,00 ks	40 200,00	40 200,00	48 642,00
Jedná se o položky 159.160.161.162.163.164.				
■ 165. montáž mříží	1,00 ks	5 000,00	5 000,00	6 050,00
■ 166. budka pro rorýse	1,00 ks	4 000,00	4 000,00	4 840,00
■ 167. přesun hmot	1,00 ks	2 188,00	2 188,00	2 647,48
■ 168. nátěr budka pro rorýse	1,00 ks	1 200,00	1 200,00	1 452,00
Celkové součty dle skupin			bez DPH	s DPH
Práce a materiál které se neprováděli			142 949,40	172 968,78

Cena celkem bez DPH

142 949,40 Kč

Cena celkem s DPH

172 968,78 Kč

ZA TDS PETRA

rozpis - nad rámec rozpočtu

NB01199

Pro:

Práce a materiál nad rámec rozpočtu

Město Horní Bříza

Akce : pečovatelky

33012

**STAVITELSTVÍ
VEVERKA**

Datum: 13.9.2024

Tato nabídka je platná do 13.10.2024

Vystavil: Jaroslav Veverka

Název položky	počet m.j.	cena za m.j.	celkem bez DPH	celkem s DPH
Práce a materiál nad rámec rozpočtu				
■ zazdění 2 ks oken	1,00 ks	16 000,00	16 000,00	19 360,00
- jedná se o zazdění oken v garáži.				
- bylo provedeno zazdění včetně kompletního zateplovacího systému.				
■ okna a dveře	1,00 ks	46 250,00	46 250,00	55 962,50
- příplatek za 3 sklo, bezpečnostní sklo conex, bezpečnostní kování multi max, odstín antracit				
■ oprava malého světlíku	1,00 ks	39 699,40	39 699,40	48 036,28
- doplnění omítek, betonová zítka, žlaby, krycí betonové desky, zábradlí				
■ provedení stříšky nad schody včetně krovu	1,00 ks	41 000,00	41 000,00	49 610,00
Celkové součty dle skupin			bez DPH	s DPH
Práce a materiál nad rámec rozpočtu			142 949,40	172 968,78

Cena celkem bez DPH**142 949,40 Kč****Cena celkem s DPH****172 968,78 Kč**