



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Město Nové Sedlo,

Sídlo: Masarykova 502,
357 34 Nové Sedlo.
IČ: 002 59 527
DIČ: CZ00259527
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 94-118391/0710
Statutární zástupce: Bc. Martin LOUKOTA, MBA starosta
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.

se sídlem: Okounov 65, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupena: Jaroslavem Oršuliakem, předsedou představenstva
IČO: 250 28 316
DIČ: CZ25028316
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 211 989 0257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1751
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o dílo na realizaci zakázky

„Stavba sběrného dvora“

Čl. I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Stavba sběrného dvora“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:



- a) touto smlouvou; a
 - b) projektová dokumentace - v rozsahu PDS „Sběrný dvůr odpadů Nové Sedlo“ zpracovaná fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku Ing. Petr Ontko, odp. projektant: Ing. Petr Ontko, ČKAIT 0300965, (dále jen „projektantem stavby“), dne 05/2012, (příloha č. 1 této smlouvy); zadávací dokumentací na zakázku předávanou dodavatelům zadavatelem (příloha č. 3 této smlouvy); a
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 27.06.2013 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 4 této smlouvy); a
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
- 1.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení; a
 - b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
 - c) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
 - d) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
 - e) provedení veškerých průzkumů souvisejících s provedením díla; a
 - f) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
 - g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálů; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - h) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
 - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
 - j) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (hasicí přístroje, bezpečnostní označení, výstražné tabulky, atd.), na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
 - k) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
 - l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
 - m) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
 - n) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a



- o) zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (detailní podmínky této části plnění jsou uvedeny v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy); a
 - p) splnění podmínek stavebního povolení Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí a ohlášení vydaného Městským úřadem Chodov, odborem SÚ
 - q) zhotovitel také zajistí kompletní barevnou fotodokumentaci z průběhu výstavby, jak v tištěné podobě (rozměr fotografií 9 x 13 cm), tak jedenkrát na CD
 - r) Servisní činnost na mobiliář (sběrné nádoby, plošinová váha) zahrnuje minimálně tyto činnosti:
 - 1. pravidelné kontroly mobiliáře sběrného dvora – 6x ročně, preventivní údržba sběrných nádob;
 - 2. revize sběrných nádob – 1x ročně;
 - 3. pravidelné kontroly plošinové váhy – 6x ročně, seřízení, údržba;
 - 4. školní obsluhy plošinové váhy – 1x ročně, včetně vystavení dokladů o školení;
 - 5. odstranění poruch mobiliáře včetně plošinové váhy do 24 hodin;
 - 6. odstranění poruch mobiliáře včetně plošinové váhy na základě hlášení na 24 hodinovém dispečinku;
 - 7. to vše v místě zadavatele vč. cestovného.
 - (ii) Kamerový systém
 - 1. využívání nepřetržité servisní služby a dojezdy k servisním zásahům do 24 hodin;
 - 2. odstranění poruch do 24 hodin;
 - 3. odstraňování poruch systému na základě hlášení na 24 hodinovém dispečinku;
 - 4. pravidelné kontroly 6x ročně, preventivní údržbu systému, jeho seřizování, vedení záznamových knih, čištění kamer;
 - 5. provedení půlroční funkční zkoušky systému EPS a roční revize provozuschopnosti systému EPS, včetně vystavení protokolu o funkčnosti systému
 - 6. provedení roční revize systému EZS a kamerového systému v rámci jedné z pravidelných kontrol
 - 7. odstranění závad zjištěných při kontrolách
 - 8. školení obsluhy systému EZS, EPS a kamerových systémů (2x ročně), včetně vystavení dokladů o školení
 - 9. zálohování a archivaci konfiguračních programů a SW systému, EZS a EPS, úpravy konfiguračních programů, nastavení kódů
 - 10. oprava poškozené kabeláže
 - 11. opravy nebo výměny vadných bezpečnostních kamer
 - 12. výměny nefunkčních napájecích zdrojů
 - 13. oprava nebo výměna záznamového zařízení
 - 14. upgrade SW kamerového systému (1 x ročně)
 - 15. to vše v místě zadavatele vč. cestovného.
- zřízení, provoz, údržba a likvidace zařízení staveniště včetně úhrad poplatku za energii.“

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 1.5. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmetné zakázce.
- 1.6. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

Čl. II.

Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:



Zahájení: 22. 7. 2013.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Ukončení: 30.11.2013.

- 2.2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy.
- 2.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 2.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

čl. III.

Místo plnění

- 3.1. Stavba, tj. místo realizace (zájmové území) se nachází v intravilánu Města Nové Sedlo za budovami administrativního centra města na pozemcích parcelní číslo 1176/6, 1176/3 534/1, 1176/4, 1176/8 k.ú. Nové Sedlo u Lokte. Severní a západní okraj zájmového území je vymezen hranicí pozemku a stávajícím oplocením ze strojového pletiva. Jižní okraj je vymezen hranicí ochranného pásma VTL plynovodu DN 700. Východní okraj sběrného dvora je dán stávající provozní budovou technických služeb města.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3.497.562,90	Kč
DPH 21%	734.488,20	Kč

Cena celkem včetně DPH 4.232.051,10 Kč

(slovy: čtyřmilionydvěstětřicetdvatisíc padesát jedna korun českých a deset haléřů)
(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších



- podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatel do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

Čl. V.

Platební podmínky

- 5.1 Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatel na účet zhotovitel a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatel, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Neprovedené práce dle rozpočtu se považují za méněpráce.
- 5.2 Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby. Povinnost zaplatit zadržanou část ceny, vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.



- 5.3 V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
- b) odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele; předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Stavba sběrného dvora“;
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- e) lhůtu splatnosti faktury 30 dnů;
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- g) označení názvu a identifikačního čísla projektu, v rámci kterého je zakázka realizována.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a text: *Projekt „Sběrný dvůr odpadů Nové Sedlo“ je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu soudržnosti s přiděleným číslem projektu CZ.1.02/4.1.00/12.16247.*

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Splatnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

- 5.4. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
- 5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se zadávací dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 5.6. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.7. Veškeré platby mezi smluvními stranami skutečně na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevylučuje-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 5.8. Platba skutečně na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

Čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel na základě návrhu zhotovitele určí osobu, která bude na staveništi vykonávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1. zákona č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do



- 10-ti pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle této smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 6.2. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – Pavel Slezák, narozen 10.10.1965. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapisuje zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.6. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 6.8. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 6.5. tohoto článku této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30-ti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.



Čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Do 5-ti pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace a v 1 vyhotovení stanoviska povolující provedení stavby, vč. vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 7.5. Oprávněné osoby za objednatele:
Statutární zástupce: Bc. Martin LOUKOTA, starosta@mestonovesedlo.cz, +420 775998123
Ve věcech technických: Šárka Pojarová, investice@mestonovesedlo.cz +420734153349
Technický dozor objednatele: Vladimír Vala, vlada.vala@seznam.cz +420603582039
Autorský dozor objednatele: ing. Petr Ontko, ontko@email.cz +420608500077
- 7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:
Statutární zástupce:
Jaroslav Oršuliak, orsuliak@orsuliak.cz, 474 316 471
Stavbyvedoucí:
Pavel Slezák, slezak@orsuliak.cz, 607 022 197
Zástupce stavbyvedoucího:
Radek Fischer, fischer@orsuliak.cz, 602 470 714
Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dnů informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné



- materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 8.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.
- 8.9. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 8.10. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky materiálů a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 8.11. Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 8.12. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.
- 8.13. Veškeré práce je nutné provádět tak, aby došlo k minimálnímu narušení provozu organizační složky *Zařízení městského úřadu*, částečné či úplné omezení provozu tohoto zařízení na nezbytně nutnou dobu, omezení dopravní obslužnosti, odpojení sítí technické infrastruktury a provádění prací v době pracovního klidu bude přípustné pouze po dohodě s vedoucím organizační složky panem Milanem Baumanem.**
- 8.14. Manipulaci s vodou ve vodní nádrži Malá Anna může provádět pouze zástupce provozovatele nádrže.**

čl. IX.

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude



uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

9.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

9.3. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

9.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

9.5. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odhalit práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Čl. X.

Staveniště a jeho zařízení

10.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.



Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Čl. XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 11.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 11.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích,



případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 11.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVI. této smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 11.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 11.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XI. této smlouvy.
- 11.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasicími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 11.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.



Čl. XII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky, podmínky reklamace

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům, a to v této lhůtě:

Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců.

- 12.3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelům reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájí odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájí reklamační řízení v místě provádění díla.

V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

- 12.6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelům zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelům s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelům; záruční lhůta je shodná jako v odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy.
- 12.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.4. tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 12.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14-ti dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 12.9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle odst. 12.2. tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelům výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelům řádně svolanou výstupní prohlídku díla



nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

- 12.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 12.12. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

Čl. XIII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 13.2. Odpovědnost stanovená v odst. 13.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.
- 13.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 13.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 13.7. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.

Čl. XIV.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 14.1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 14.4. tohoto článku této smlouvy, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.



- 14.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 14.4. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- a) ne zahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
 - d) bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.
 - e) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - f) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku VIII. odst. 8.13. této smlouvy;
 - g) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XV. této smlouvy;
 - h) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
 - i) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - j) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.;
- 14.5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení díla, vč. DPH, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - d) v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
 - e) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - f) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odstavci 4. tohoto článku je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč;
 - g) v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odstavci 4. tohoto článku je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč;
 - h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;



- 14.6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 14.7. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

čl. XV.

Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla,
 - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

Pojištění odpovědnosti za škody musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

- 15.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 15.1. tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

čl. XVI.

Finanční zajištění

- 16.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XII. této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na depozitní bankovní účet objednatele č. 94-118391/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol: 3722 6121 částku ve výši 5% z Ceny za provedení díla bez DPH jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem.

Tuto částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli finanční záruku dle ustanovení odst. 16.1. tohoto článku této smlouvy na dobu trvání celé záruční lhůty.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.
- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy uvolní finanční záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozích ujednání k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14-ti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména



- škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.
- e) Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.
 - f) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy.
- 16.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu odst. 16.1. tohoto článku této smlouvy může být realizováno také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:
- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XII. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
 - b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení odst. 16.2. písm. a) tohoto článku ke složení bankovní záruky v plné výši.
 - c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele.
 - d) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku této smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užití.
 - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční lhůty prodloužené o 2 měsíce.

čl. XVII.

Ostatní ujednání

- 17.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatel, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatel.
- 17.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 17.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

čl. XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele
Příloha č. 3: Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 4: Harmonogram

- 18.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Novém Sedle dne 11. 07. 2013

Bc. Martin LOUKOTA, MBA
starosta města
za objednatele



V Okounově dne 15.07.2013

Stavební společnost
Jaroslav Oršuliak, a.s.
Okounov 65, 431 51 Klášterec n/O
DIČ CZ 25028316
Jaroslav Oršuliak
předseda představenstva
za zhotovitele

STAVBA SBĚRNÉHO DVORA - NOVÉ SEDLO - ČASOVÝ HARMONOGRAM

NÁZEV OBJEKTU		ROK 2013															
týdny od počátku výstavby		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
IO 01 Manipulační plocha																	
1	Přípravné práce																
2	Manipulační plocha																
3	Kancelář obsluhy																
4	Oplocení																
5	Venkovní osvětlení a rozvody NN																
6	Mobilní sběrného dvoru																
IO 02 Přístřešek																	
1	Zemní práce, základy																
2	Základy																
3	Úpravy povrchu																
4	Přesun hmot HSV																
5	Izolace proti vodě																
6	Konstrukce klempířské																
7	Konstrukce zámečnické																
IO 04 Odtokové potrubí																	
1	Zemní práce																
2	Vodorovné konstrukce																
3	Komunikace																
4	Trubní vedení																
5	Ostatní konstrukce a práce																
Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady																	
1	VRN																

V Okounově dne 26.6.2013

Jaroslav Oršuliak
předseda představenstva

Výkaz výměr

Název projektu	Sběrný dvůr odpadů Nové Sedlo
Číslo projektu	CZ.1.02/4.1.00/12.16247
Stavebník	Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo, IČ 00259527
Projektant	Ing. Petr Ontko, Závodu míru 1861, 356 01 Sokolov, ČKAIT 0300965, IČ 64371930

Popis	Cena bez DPH	DPH 21%	CELKEM
IO 01: Manipulační plocha	2 319 146,4	487 020,7	2 806 167,2
Přípravné práce	17 831,5		
Manipulační plocha	737 258,0		
Kancelář obsluhy	126 160,0		
Oplocení	373 692,2		
Venkovní osvětlení a rozvody NN	75 542,8		
Mobiliář sběrného dvoru	988 662,0		
IO 02:Přístřešek	330 725,4	69 452,3	400 177,8
Zemní práce	4 769,6		
Základy	20 761,2		
Úpravy povrchu	16 553,2		
Přesun hmot HSV	2 502,8		
Izolace proti vodě	9 584,1		
Konstrukce klempířské	102 152,9		
Konstrukce zámečnické	174 401,7		
IO 04: Odtokové potrubí	771 491,0	162 013,1	933 504,1
Zemní práce	185 240,8		
Vodorovné konstrukce	36 362,4		
Komunikace	17 982,0		
Trubní vedení	452 381,2		
Ostatní konstrukce a práce	79 524,6		
Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	76 200,0	16 002,0	92 202,0
Celkem	3 497 562,9 Kč	734 488,2 Kč	4 232 051,1 Kč

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotn. [t]	Suť [t]
		IO 01: Manipulační plocha				2 319 146,4	199,5	209,8
		Přípravné práce				17 831,5	–	5,4
1.	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	ks	6,0	115,0	690,0	–	–
2.	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	ks	6,0	189,0	1 134,0	–	–
3.	961044111	Bourání základů z betonu prostého - stávající posuvná vrata	m3	1,1	1 665,0	1 831,5	–	2,2
4.	X.1.1	Rozebírání plotů výšky do 250 cm - strojové pletivo	m	236,0	32,0	7 552,0	–	2,4
5.	X.1.2	Bourání lampy VO	ks	1,0	1 350,0	1 350,0	–	0,4
6.	X.1.3	Bourání plechové kolny 5 x 3 m	ks	1,0	2 250,0	2 250,0	–	0,5
7.	X.1.4	Demontáž stávajících posuvných vrat	ks	1,0	1 350,0	1 350,0	–	–
8.	979082213	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	5,4	40,0	216,0	–	–
9.	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	5,4	45,0	243,0	–	–
10.	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí po suchu do 1 km - 10 x	t	54,0	9,0	486,0	–	–
11.	X.1.5	Poplatek za uložení na skládku	t	5,4	135,0	729,0	–	–
		Manipulační plocha				737 258,0	27,9	194,4
12.	113151115	Odstranění živичného krytu frézováním pl do 500 m2 tl 60 mm s naložením (frézovaný kryt bude uložen na deponii stavebníka k dalšímu využití)	m2	600,0	31,0	18 600,0	0,0	92,4
13.	113106241	Rozebrání vozovek ze silničních dílců (panely budou uloženy na deponii stavebníka k dalšímu využití)	m2	250,0	22,0	5 500,0	–	102,0
14.	979082213	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	194,4	40,0	7 776,0	–	–
15.	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	193,8	61,0	11 821,8	–	–
16.	162701105	Vodorovné přemístění výkopku do 10 km	m3	193,8	103,0	19 961,4	–	–
17.	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	530,0	9,0	4 770,0	–	–
18.	577123111	Asfaltový beton jemnozrnný ACO 8 (ABJ) tl 30 mm - vyrovnání podkladu po frézování 20% výměry (490x0,2)	m2	98,0	140,0	13 720,0	–	–
19.	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm - zpevnění vnějšího okraje obruby na ležato	m2	18,0	70,0	1 260,0	–	–
20.	564851113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 170 mm	m2	530,0	80,0	42 400,0	–	–
21.	564752114	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 180 mm	m2	530,0	94,0	49 820,0	–	–
22.	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	1 020,0	268,0	273 360,0	–	–
23.	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu silničního 0,5-0,7 kg/m2	m2	490,0	10,0	4 900,0	–	–
24.	577133111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 020,0	185,0	188 700,0	–	–
25.	594511111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z betonu - přídlažba odvodňovacího žlabu	m2	1,0	625,0	625,0	0,6	–
26.	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	36,9	185,0	6 826,5	7,5	–
27.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	48,8	139,0	6 783,2	7,6	–
28.	D.1.1	Obrubník betonový silniční 100x15x30 cm	ks	90,0	100,0	9 000,0	9,2	–
29.	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	6,5	320,0	2 080,0	1,9	–
30.	D.1.2	Žlab z polymercementového betonu s pozink ochrannou hranou, 1000x135x150mm	ks	6,0	2 835,0	17 010,0	0,1	–
31.	D.1.3	Žlab z polymercementového betonu s pozink ochrannou hranou a předtvarováním pro svlivý odtok DN100,	ks	1,0	3 150,0	3 150,0	–	–
32.	D.1.4	Čelní stěna z polymerickeého betonu, stavební výška 15 cm	ks	2,0	378,0	756,0	–	–
33.	D.1.5	Mústkový rošt litinový D400 500x123mm	ks	13,0	1 575,0	20 475,0	0,1	–
34.	916111112	Osazení obruby z velkých kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého - přídlažba	m	6,5	93,0	604,5	0,5	–
35.	D.1.6	Kostka betonová nebo kamenná 150x150x150mm	m3	0,2	4 500,0	900,0	0,5	–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotn. [t]	Suť [t]
36.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	27,9	18,0	502,6	–	–
37.	X.1.6	Napojení odvodňovacího žlabu na vpust UV2 kanalizačním potrubím PVC DN100	kpl	1,0	3 150,0	3 150,0	–	–
38.	X.1.7	Poplatek za uložení zeminy na skládku (193,8x1,75)	t	339,0	54,0	18 306,0	–	–
39.	X.1.15	Statická zátěžová zkouška v rozsahu dle kap. 12 technické zprávy B.1.1.	kpl	1,0	4 500,0	4 500,0	–	–
		Kancelář obsluhy				126 160,0	2,0	–
39.	381181001	Montáž univerzálních mobilních buněk samostatně stojících	ks	1,0	2 160,0	2 160,0	–	–
40.	D.1.7	Obytný kontejner - buňka s minimálními rozměry 4x2,4x2,8 m, včetně elektroinstalace, umyvadla, chemického WC, přímotopu, výchozí elektrovizí, vnitřní konfigurace viz výkres B.1.5	ks	1,0	124 000,0	124 000,0	2,0	–
		Oplocení				373 692,2	156,1	–
41.	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,3	175,0	2 677,5	–	–
42.	130001101	Příplatek za ruční vykopávku	m3	10,0	9,0	90,0	–	–
43.	27231-4611	Beton základové patky - posuvná vrata stávající	m3	1,1	2 178,0	2 395,8	2,7	–
44.	338121127	Osazování sloupků a vzpěr ŽB plotových zabetonováním patky o objemu do 0,30 m3	ks	47,0	782,0	36 754,0	34,2	–
45.	D.1.8	Plotový slopek ŽB, 4000x250x290 mm	ks	47,0	1 652,0	77 644,0	23,5	–
46.	X.1.8	Osazování ŽB desek plotových 3,5x2,6 m	ks	42,0	1 080,0	45 360,0	0,3	–
47.	D.1.9	Panel plotový ŽB, 3430x2620x100 mm	ks	42,0	2 921,0	122 682,0	94,5	–
48.	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg - držák ostnatého drátu	kg	55,0	58,0	3 190,0	0,0	–
49.	D.1.10	Držák ostnatého drátu, pásová ocel 40x4 mm, délka 0,8 m	ks	55,0	90,0	4 950,0	0,1	–
50.	767995104	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg - sloupky vrat	kg	100,0	26,0	2 600,0	0,0	–
51.	D.1.11	Sloupek vrat dvoukřídlových ocelových D219x6, L=4000mm	ks	2,0	1 516,0	3 032,0	0,3	–
52.	348101260	Osazení vrat k oplocení na ocelové sloupky do 15 m2 - dvoukřídla vrata	ks	1,0	1 233,0	1 233,0	–	–
53.	D.1.12	Ocelová vrata dvoukřídlová, rozměry křídla 2x2,4 m, výška 2,6 m se závorovým zámkem, dolní zástrčkou + trubka TR 14x1 - 250 mm, rám silnostěný z trubek 51/2,6, 4 ks držáku žiletkového drátu, 3 řady žiletkového drátu, 3 x ocelový pant, vyplň vrata z drátěného panelu plotového pozink, velikost oka 200x50 mm	ks	1,0	41 220,0	41 220,0	0,4	–
54.	348401420	Osazení ostnatého drátu na oplocení	m	456,0	7,0	3 192,0	–	–
55.	D.1.13	Žiletkový drát plochý, balení 200 m	ks	3,0	1 800,0	5 400,0	0,2	–
56.	X.1.9	Montáž posuvných vrat stávajících	ks	1,0	3 150,0	3 150,0	–	–
57.	783124120	Nátěry syntetické OK středních "B" barva standardní dvojnásobné	m2	50,0	76,0	3 800,0	–	–
58.	783124720	Nátěry syntetické OK středních "B" barva standardní základní	m2	50,0	26,0	1 300,0	–	–
59.	977211111	Řezání ŽB konstrukcí hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm - řezání plotových panelů 3x2,6m	m	7,8	769,0	5 998,2	–	–
60.	998152111	Přesun hmot pro montované zdi a valy v do 20 m	t	156,1	45,0	7 023,7	–	–
		Venkovní osvětlení a rozvody NN				75 542,8	13,5	10,0
61.	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného do tl.300 mm (odstranění kyrtu frézováním je obsaženo v části manipulační plocha)	m2	25,0	38,0	950,0	–	10,0
62.	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	38,3	175,0	6 702,5	–	–
63.	130001101	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti pozemního vedení	m3	1,0	289,0	289,0	–	–
64.	451573111	Lože a obsyp chráničky ze šterkopisku	m3	9,8	530,0	5 194,0	–	–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotn. [t]	Suť [t]
65.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	31,8	66,0	2 098,8	–	–
66.	210190121	Montáž rozvaděčů litinových, plastových nebo hliníkových sestavy do 50 kg	ks	2,0	618,0	1 236,0	–	–
67.	210810013	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x16mm2 uložených volně v ochranné trubce	m	260,0	18,0	4 680,0	–	–
68.	210201073	Montáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	ks	1,0	796,0	796,0	–	–
69.	210200120	Montáž svítidel halogenových světlometů vnitřních nebo vnějších	ks	2,0	427,0	854,0	–	–
70.	210010316	Montáž krabic nástěnných plastových čtyřhranných do 100x100 mm	ks	8,0	221,0	1 768,0	–	–
71.	566903111	Vyspravení podkladů po překozech pro inž.sítě (obnova krytu je obsaženo v části manipulační plocha)	t	13,5	239,0	3 226,5	13,5	–
72.	919735112	Řezání živičného krytu do 100 mm	m	58,0	59,0	3 422,0	–	–
73.	979084212	Vodor doprava výbour hmot -50m	t	0,0	1,0	0,0	–	–
74.	X.1.11	Úprava rozváděče RE	ks	1,0	591,0	591,0	–	–
75.	X.1.13	Výchozí revize elektrického zařízení	ks	1,0	900,0	900,0	–	–
76.	D.1.14	Rozváděč RSB1 dle PD	ks	1,0	7 230,0	7 230,0	–	–
77.	D.1.15	Nosná konstrukce rozváděče RSB1	ks	1,0	410,0	410,0	–	–
78.	D.1.16	Rozváděč RSB1.2 dle PD	ks	1,0	6 050,0	6 050,0	–	–
79.	D.1.17	Jistič B32/3 (rozv.RE)	ks	1,0	380,0	380,0	–	–
80.	D.1.18	Zásuvka 230V / IP44	ks	5,0	74,0	370,0	–	–
81.	D.1.19	Nosná konstrukce zásuvky 230V	ks	2,0	49,0	98,0	–	–
82.	D.1.20	Spínač ř.1 / IP44	ks	1,0	247,0	247,0	–	–
83.	D.1.21	Svítilno zářivkové 2x58W / IP65, včetně zdrojů a startérů	ks	1,0	3 501,0	3 501,0	–	–
84.	D.1.22	Svítilno výbojkové 1x400W, včetně zdroje + výložník	ks	2,0	4 365,0	8 730,0	–	–
85.	D.1.23	Kabel CYKY-J 4x10	m	40,0	80,0	3 200,0	–	–
86.	D.1.24	Kabel CYKY-J 5x4	m	12,0	41,0	492,0	–	–
87.	D.1.25	Kabel CYKY-J 3x4	m	105,0	29,0	3 045,0	–	–
88.	D.1.26	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	13,0	10,0	130,0	–	–
89.	D.1.27	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	90,0	15,0	1 350,0	–	–
90.	D.1.28	Ochranná trubka ohebná	m	175,0	17,0	2 975,0	–	–
91.	D.1.29	Folie PVC červená-blek 250m/0.33m	m	100,0	3,0	300,0	–	–
92.	D.1.30	Ochranná trubka pevná	m	15,0	49,0	735,0	–	–
93.	D.1.31	Spojovací, nspecifikovaný materiál	%	10,0	359,2	3 592,0	–	–
		Mobilíář sběrného dvoru				988 662,0	–	–
94.	D.1.32	Eko-sklad, ocel.kontejner s minimálními rozměry 5,95 x 2,3 x 2,3 m s uzamykatelnými vraty, ocelovým plechovým pláštěm a stropem, s dvojitou roštovou podlahou, s bezpečnostní záchytnou vanou s objemem 1600 l, kontejner bude vybaven integrovanou vnitřní elektroinstalací (světlo, zásuvka, jističí prvky) a nájezdovou rampou	ks	1,0	112 955,0	112 955,0	–	–
95.	D.1.33	Eko-sklad, ocel.kontejner s minimálními rozměry 3,95 x 2,3 x 2,3 m s uzamykatelnými vraty, ocelovým plechovým pláštěm a stropem, s dvojitou roštovou podlahou, s bezpečnostní záchytnou vanou s objemem 1600 l, kontejner bude vybaven integrovanou vnitřní elektroinstalací (světlo, zásuvka, jističí prvky) a nájezdovou rampou	ks	1,0	86 355,0	86 355,0	–	–
96.	D.1.34	kontejner vanový,14,0 m3, 3,8x2,0x2,2 m (d, š, v), typ abroll, výška oka 1000 mm, rozteč 1060 mm, zadní čelo dvoudílné otevírané kolem svislých závěsů do stran, tl.plechů dno - 3mm, boky-2mm	ks	2,0	40 375,0	80 750,0	–	–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotn. [t]	Suť [t]
97.	D.1.35	kontejner velkoobjemový, 10,4 m3, 3,8x2,0x1,7 m (d, š, v), typ abroll, výška oka 1000 mm, rozteč 1060 mm, sklopné bočnice, zadní čelo dvoudílné otevírané kolem svislých závěsů do stran, tl.plechů dno - 3mm, boky-2mm	ks	5,0	39 140,0	195 700,0	–	–
98.	D.1.36	kontejner vanový, 9,1 m3, 3,8x2,0x1,5 m (d, š, v), typ abroll, výška oka 1000 mm, rozteč 1060 mm, zadní čelo dvoudílné otevírané kolem svislých závěsů do stran, tl.plechů dno - 3mm, boky-2mm	ks	2,0	36 575,0	73 150,0	–	–
99.	D.1.37	kontejner uzavřený na komunální odpad, 8,7 m3, 3,8x2,0x1,5 (d, š, v), typ abroll, výška oka 1000 mm, rozteč 1060 mm, celouzavřený kontejner s víky pro plnění kontejneru a zadními dvoudílnými vraty pro prázdnění kontejneru, tl.plechů dno - 3mm, boky-2mm	ks	1,0	47 595,0	47 595,0	–	–
100.	D.1.38	kontejner vanový, 5,5 m3, 3,8x2,0x1,0 m (d, š, v), typ abroll, výška oka 1000 mm, rozteč 1060 mm, zadní čelo dvoudílné otevírané kolem svislých závěsů do stran, tl.plechů dno - 3mm, boky-2mm	ks	1,0	31 825,0	31 825,0	–	–
101.	D.1.39	kontejner vanový, 2,8 m3, 3,8x2,0x0,6 m (d, š, v), typ abroll, výška oka 1000 mm, rozteč 1060 mm, zadní čelo dvoudílné otevírané kolem svislých závěsů do stran, tl.plechů dno - 3mm, boky-2mm	ks	1,0	28 595,0	28 595,0	–	–
102.	D.1.40	plastový sud s odnímatelným víkem – 220 l	ks	4,0	1 130,0	4 520,0	–	–
103.	D.1.41	plastový sud se zátkou – 220 l	ks	2,0	890,0	1 780,0	–	–
104.	D.1.42	plastový sud s odnímatelným víkem – 60 l	ks	1,0	440,0	440,0	–	–
105.	D.1.43	kovový sud s odnímatelným víkem - 200 l	ks	1,0	840,0	840,0	–	–
106.	D.1.44	kovový sud s odnímatelným víkem - 115 l	ks	1,0	810,0	810,0	–	–
107.	D.1.45	kontejner na zářivky lakovaný, 1,6x0,5x0,8 m, 0,6 m3	ks	1,0	5 795,0	5 795,0	–	–
108.	D.1.46	kontejner na akumulátory lakovaný, typ paleta, vnitřní prostro pogumovaný, 0,5 m3	ks	1,0	14 345,0	14 345,0	–	–
109.	D.1.47	plastový box, 10 l	ks	2,0	2 755,0	5 510,0	–	–
110.	D.1.48	plastový box, typ paleta, 600 l	ks	1,0	4 655,0	4 655,0	–	–
111.	D.1.49	kontejner plastový 1100 l	ks	1,0	9 500,0	9 500,0	–	–
112.	D.1.50	záchytná vana ocelová s roštem 1,2x0,8 m	m	1,0	3 710,0	3 710,0	–	–
113.	D.1.51	záchytná vana plastová 1,2x1,2x0,16 m	ks	1,0	8 170,0	8 170,0	–	–
114.	D.1.52	havarijní souprava (sypek sorbent - 30 l, hydrofilní sorpční rohož - 50 x 40 cm - 100 ks, hydrofilní sorpční had 120 x 8 cm - 5 ks, hydrofilní sorpční polštář 35 x 30 x 5 cm - 5 ks, hydrofilní sorpční utěrka - 10 ks, 1/2 litru utěšňovací tmel, 1 litr utěšňovací tmel suchý, ochranné brýle - 1 ks, respirátor - 1 ks, rukavice kyselinovzdorné (pár) - 2 ks, výstražné chemické světlo oranžové - 2 ks, výstražná ohraničovací páska červeno-bílá - 300 m, pytel na použité sorbenty - 3 ks), uvedené rozměry jsou minimální	kpl	1,0	23 750,0	23 750,0	–	–
115.	D.1.53	nálevka pro plnění sudů se zátkou sklolaminátová	ks	2,0	2 850,0	5 700,0	–	–
116.	D.1.54	manipulační prostředek ruční - rudl	ks	1,0	4 750,0	4 750,0	–	–
117.	D.1.55	plošinová váha s minimálními rozměry plošiny 1,5x2,0 m, váživost 0 - 2000 kg, ověřitelné vážení od 20 kg, včetně digitálního zobrazovacího zařízení a elektronického výstupu na PC a prvotního cejchování	kpl	1,0	175 750,0	175 750,0	–	–
118.	D.1.56	evidenční software odpadu pro sběrný dvůr včetně počítače a tiskárny - podrobnosti viz B.1.1.	kpl	1,0	11 400,0	11 400,0	–	–
119.	D.1.57	IP kamera s digitálním zoomem včetně housingu - kamerový systém	ks	2,0	10 880,0	21 760,0	–	–
120.	D.1.58	ethernet switch jednotka + elektrokrabice s napájením 230V - kamerový systém	ks	1,0	5 100,0	5 100,0	–	–
121.	D.1.59	datový a napájecí PoE kabel včetně chráničky - kamerový systém	m	180,0	74,0	13 320,0	–	–
122.	D.1.60	datový a napájecí PoE kabel včetně chráničky - kamerový systém	m	12,0	74,0	888,0	–	–
123.	D.1.61	nosník - ocelová konzola pro nadzemní vedení - kamerový systém	ks	2,0	442,0	884,0	–	–
124.	D.1.62	software kamerového systému - licence - kamerový systém	kpl	1,0	4 750,0	4 750,0	–	–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotn. [t]	Suť [t]
125.	X.1.14	montáž, zprovoznění kamerového systému - kamerový systém	kpl	1,0	3 610,0	3 610,0	–	–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		IO 02:Přístřešek				330 725,43
		Zemní práce				4 769,57
1.	121101101	Sejmutí ornice s vodorovným přemístěním - do 50 m	m3	6,40	23,00	147,20
2.	181101102	Úprava pláně - hornina 1 až 4, se zhutněním	m2	36,00	9,00	324,00
3.	133201101	Hloubení šachet - hornina 3, množství do 100 m3	m3	4,40	526,00	2 314,40
4.	133201109	Příplatek k cenám hloubení šachet za lepivost hominy - hornina 3	m3	2,20	18,00	39,60
5.	132201101	Hloubení rýh šířky do 600 mm - hornina 3, množství do 100 m3	m3	2,49	175,00	435,75
6.	132201109	Příplatek k cenám hloubení rýh šířky do 600 mm za lepivost hominy - hornina 3	m3	1,25	9,00	11,25
7.	175101201	Obsyp objektů - bez prohození sypaniny	m3	3,19	257,00	820,24
8.	162601102	Vodorovné přemístění výkopku - hornina 1 až 4, přes 4 000 do 5 000 m	m3	3,70	76,00	281,05
9.	171201201	Uložení sypaniny - na skládku	m3	3,70	10,00	36,98
10.	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	6,65	54,00	359,10
		Základy				20 761,20
11.	274313711	Základové pasy z betonu tř. C25/30 XC 2	m3	2,30	2 277,00	5 237,10
12.	275321311	Základové patky z betonu železového - třída C 25/30 XC 2	m3	2,04	2 223,00	4 531,36
13.	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	12,32	182,00	2 242,24
14.	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	12,32	43,00	529,76
15.	275361921	Výztuž základových patek ze sítí - svařované sítě	t	0,01	26 820,00	255,69
16.	271561111	Polštáře zhutněné pod základy - z kameniva drobného, z výsivky	m3	0,53	526,00	277,73
17.	279113132	Základová zeď z tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu - prostředí běžné, třída C 16/20, tloušťka zdiva přes 150 do 200 mm	m2	6,64	679,00	4 508,56
18.	279361221	Výztuž základových zdí z oceli - ocel 10 216	t	0,08	26 721,00	2 137,68
19.	271532212	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého - frakce 16 - 32 mm	m3	1,98	526,00	1 041,09
		Úpravy povrchu				16 553,22
20.	631311126	Mazanina z betonu prostého tloušťka přes 80 do 120 mm - třída C 25/30	m3	2,35	2 682,00	6 306,05
21.	631311116	Mazanina z betonu prostého tloušťka přes 50 do 80 mm - třída C 25/30 XC4	m3	1,41	2 794,00	3 941,64
22.	631319173	Příplatek za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí - tloušťka obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	2,35	87,00	204,54
23.	631319171	Příplatek za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí - tloušťka obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	1,41	166,00	234,23
24.	631362021	Výztuž mazanin z betonů (z kameniva) a z lehkých betonů - svařované sítě - drát žebírkový	t	0,18	26 820,00	4 808,37
25.	631351101	Bednění rýh a hran v podlahách - zřízení	m2	4,20	203,00	852,60
26.	631351102	Bednění rýh a hran v podlahách - odstranění	m2	4,20	49,00	205,80
		Přesun hmot HSV				2 502,78
27.	998011001	Přesun hmot pro budovy s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo kovovou - výška do 6 m	t	22,35	112,00	2 502,78
		Izolace proti vodě				9 584,08
28.	711471051	Provedení izolace proti tlakové vodě fólií volně položenou - fólie PVC, plocha vodorovná	m2	23,51	85,00	1 998,56
29.	D.2.1	Fólie izolační PVC-P tl. 1,0 mm, ztrátné 15%	m2	27,04	193,00	5 218,72
30.	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií - textilie podkladní, plocha vodorovná	m2	23,51	22,00	517,29
31.	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií - textilie ochranná, plocha vodorovná	m2	23,51	27,00	634,85
32.	D.2.2	Geotextilie PP netkaná 300 g/m2, šíře 300 cm	m	19,00	49,00	931,00
33.	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě - výška do 6 m	%	3,05	93,00	283,66

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		Konstrukce klempířské				102 152,92
34.	764171584	Krytiny a stěny systému - plechy trapézové, polyester, šířka 900 mm, tloušťka 0,60 mm, sklon do 30 °	m2	93,46	679,00	63 459,34
35.	764171718	Krytiny - plechy trapézové - ostatní prvky střešní - těsnění k trapézovým plechům, šířka 900 mm, spodní	m	11,40	232,00	2 644,80
36.	764171725	Krytiny - plechy trapézové - ostatní prvky střešní - samolepicí těsnící pás, průřez 3×10 mm	m	53,00	110,00	5 830,00
37.	DM.2.1	D+M štítového lemování	m	11,40	495,00	5 643,00
38.	DM.2.2	D+M okapového lemování	m	5,50	432,00	2 376,00
39.	DM.2.3	D+M zakončení pultu	m	5,50	405,00	2 227,50
40.	DM.2.4	D+M zatahovacího pásu Pzn plech	m	22,40	342,00	7 660,80
41.	DM.2.5	D+M Odkapové lišty	m	14,60	288,00	4 204,80
42.	DM.2.6	D+M bočního lemování	m	17,40	378,00	6 577,20
43.	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstrukce - výška do 6 m	%	1,52	1 006,23	1 529,48
		Konstrukce zámečnické				174 401,66
44.	767995103	Montáž ostatních atypických kovových stavebních doplňkových konstrukcí	kg	1 629,80	58,00	94 528,40
	783252020	Nátěry epoxidové kovových doplňkových konstrukcí jednonásobné a základní (HEA140, I160, obdélníkové profily 120/60/6,3, ocel.tyč D12)				
45.			m2	40,00	58,00	2 320,00
46.	783252021	Nátěry epoxidové kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné a základní (HEA140, I160, obdélníkové profily 120/60/6,3, ocel.tyč D12)	m2	40,00	85,00	3 400,00
47.	D.2.3	Barva epoxidová pryskyřicová základní	kg	21,00	135,00	2 835,00
48.	D.2.4	Barva epoxidová pryskyřicová krycí	kg	30,00	162,00	4 860,00
49.	D.2.5	Tyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 140, ztratině 9,8%	t	0,48	17 100,00	8 242,20
50.	D.2.6	Tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160, ztratině 9,65%	t	0,22	17 100,00	3 830,40
51.	D.2.7	Profil ocelový obdélníkový tažený jakost 120x60x6,3 mm, ztratině 9,19%	t	0,71	19 800,00	14 117,40
52.	D.2.8	Tyč ocelová kruhová, zn. oceli S 235 JR (11 373) D 12 mm, ztratině 9,05%	t	0,06	17 100,00	1 060,20
53.	D.2.9	Vaznice lehká profil Z150 6m, 2,0 mm, ztratině 10,09%	m	30,00	94,00	2 820,00
54.	DM.2.7	D+M vrat 4450x4000 s výplní z drátěného pletiva	ks	1,00	23 220,00	23 220,00
55.	DM.2.8	D+M mřížky z pororoštu 410x410 mm na zakrytí zachytné jímky	ks	1,00	4 185,00	4 185,00
56.	DM.2.9	D+M kotevnic a spojovacích prvků	kpl	1,00	6 660,00	6 660,00
57.	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce - výška do 6 m	%	1,35	1 720,79	2 323,06

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotn. [t]	Suť [t]
		IO 04: Odtokové potrubí				771 491,0	189,3	48,6
		Zemní práce				185 240,8	0,5	27,5
1.	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného do tl.300 mm (odstranění krytu frézováním je součástí objektu IO01)	m2	68,7	38,0	2 610,6	0,0	27,5
2.	120001101	Příplatek za ztiženou vykopávku v blízkosti inž.sítí	m3	35,3	135,0	4 765,5	0,0	0,0
3.	131201201	Hloubení jam zapaž horn 3 -100m3	m3	55,3	175,0	9 677,5	0,0	0,0
4.	132201202	Hloubení rýh šíř - do 2m horn 3 -1000m3	m3	426,4	166,0	70 782,4	0,0	0,0
5.	151101201	Pažení příloz bez rozepí -4m zřízení	m2	611,5	43,0	26 294,5	0,5	0,0
6.	151101211	Pažení příloz bez rozepí -4m odstr	m2	611,5	9,0	5 503,5	0,0	0,0
7.	175101101	Obsyp potrubí sypaninou bez prohoz	m3	115,6	166,0	19 189,6	0,0	0,0
8.	175101109	Příplatek za prohození zeminy	m3	115,6	85,0	9 826,0	0,0	0,0
9.	162701105	Vodorovné přemístění přebytečného výkopku do 10 km	m3	72,6	103,0	7 477,8	0,0	0,0
10.	174101101	Zásyp zhutněný jam a rýh	m3	216,0	38,0	8 208,0	0,0	0,0
11.	175101201	Obsyp objektů sypaninou bez prohoz	m3	47,6	257,0	12 233,2	0,0	0,0
12.	175101209	Obsyp objektů přípl prohoz sypaniny	m3	47,6	38,0	1 808,8	0,0	0,0
13.	X.4.1	Poplatek za uložení přebytečné zeminy na skládku (72,6x1,75)	t	127,1	54,0	6 863,4	0,0	0,0
		Vodorovné konstrukce				36 362,4	103,7	0,0
14.	451573111	Lože pod potrubí a šachty z pisku a štěrkop	m3	42,2	526,0	22 197,2	77,5	0,0
15.	452311131	Podkladní deska pod šachty z betonu C 16/20 XC1	m3	2,0	2 115,0	4 230,0	4,7	0,0
16.	464511111	Pohoz z lomového kamene - opevnění vývaru (0,2x53)	m3	10,6	877,0	9 296,2	19,6	0,0
17.	457531113	Drenážní filtr z drc. Kameniva 63-125 - vsakovací jámka	m3	1,0	639,0	639,0	1,9	0,0
		Komunikace				17 982,0	37,0	0,0
18.	566903111	Vyspravení podkladů po překozech pro inž.sítě	t	37,0	486,0	17 982,0	37,0	0,0
		Trubní vedení				452 381,2	48,0	0,0
19.	822422111	MT potrubí bet hrdlového DN500 těsnění kroužky	m	62,0	382,0	23 684,0	0,0	0,0
20.	D.4.1	ŽB potrubí hrdlové DN500/2500	ks	23,0	2 430,0	55 890,0	24,5	0,0
21.	811421111	MT potrubí bet s polodrážkou DN500	m	5,0	526,0	2 630,0	0,0	0,0
22.	D.4.2	ŽB potrubí dříkové DN500/2200	ks	2,0	2 596,0	5 192,0	1,9	0,0
23.	871228111	Kladení drenážního potrubí PVC flex DN150 - trativod	m	12,0	31,0	372,0	0,0	0,0
24.	214500211	Zřízení výplně drenážní rýhy ze štěrku, pisku nebo ŠTP	m	12,0	63,0	756,0	0,0	0,0
25.	D.4.3	Kamenivo těžené fr. 16-32 (3x1,65)	t	5,0	350,0	1 750,0	5,0	0,0
26.	871313121	MT potrubí PVC DN150	m	21,0	67,0	1 407,0	0,0	0,0
27.	D.4.4	Kanalizační potrubí PVC DN150 KG SN8 160/4,7/2000	ks	2,0	495,0	990,0	0,0	0,0
28.	D.4.5	Kanalizační potrubí PVC DN150 KG SN8 160/4,7/6000	ks	3,0	909,0	2 727,0	0,0	0,0
29.	D.4.6	PVC tvarovka koleno DN150, 1 x 87°, 1 x 67°	ks	2,0	108,0	216,0	0,0	0,0
30.	871371221	MT potrubí PEHD D315	m	62,1	86,0	5 340,6	0,0	0,0
31.	D.4.7	PEHD potrubí D315/18,7/6000 SDR17	ks	11,0	8 478,0	93 258,0	1,1	0,0
32.	894201161	Dno šachet z betonu vodostavebního B25 V8	m3	0,6	2 871,0	1 722,6	1,5	0,0

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotn. [t]	Suť [t]
33.	894401211	Osazení bet šachetních skruží DN1000 rovných	ks	4,0	451,0	1 804,0	0,1	0,0
34.	D.4.8	Šachetní skruž 1000/1000/120	ks	2,0	1 881,0	3 762,0	2,1	0,0
35.	D.4.9	Šachetní skruž 1000/250/120	ks	2,0	801,0	1 602,0	0,4	0,0
36.	894402211	Osazení bet šachetních skruží DN1000 přechodových	ks	2,0	456,0	912,0	0,1	0,0
37.	D.4.10	Šachetní přechodový konus 1000(600)/120	ks	2,0	1 737,0	3 474,0	1,2	0,0
38.	D.4.11	Šachetní přechodová deska DN1000	ks	1,0	5 139,0	5 139,0	0,5	0,0
39.	894414111	Osazení ŽB skruží základových	ks	2,0	2 133,0	4 266,0	0,1	0,0
40.	D.4.12	Šachetní dno DN1000 1000/1000	ks	2,0	7 798,0	15 596,0	4,1	0,0
41.	D.4.13	Vyrovnávací prstenec 600/120/120	ks	1,0	376,0	376,0	0,1	0,0
42.	D.4.14	Vyrovnávací prstenec 600/60/120	ks	1,0	270,0	270,0	0,1	0,0
43.	D.4.15	Vyrovnávací prstenec např. 600/40/120	ks	1,0	243,0	243,0	0,0	0,0
44.	X.4.1	Montáž potrubí PEHD D560	m	23,6	495,0	11 682,0	0,6	0,0
45.	D.4.16	PEHD potrubí D560/33,2/6000 SDR17	ks	4,0	24 805,0	99 220,0	1,3	0,0
46.	X.4.2	Rekonstrukce bet. potrubí DN500 technologií Compact Pipe, PEHD potrubí D500/16,9 SDR32, včetně kamerové prohlídky a hydrodynamického vysokotlakého čištění	m	17,0	4 680,0	79 560,0	0,9	0,0
47.	895941111	Zřízení dešťové vpusti	ks	3,0	675,0	2 025,0	1,0	0,0
48.	D.4.17	Dno vpusti s kalovým prostorem 450/350	ks	3,0	648,0	1 944,0	0,2	0,0
49.	D.4.18	Skruž vpusti s výtokem PVC DN150 450/350	ks	3,0	504,0	1 512,0	0,2	0,0
50.	D.4.19	Skruž vpusti středová např. 450/600	ks	3,0	337,0	1 011,0	0,2	0,0
51.	D.4.20	Skruž vpusti středová např. 450/300	ks	3,0	157,0	471,0	0,1	0,0
52.	D.4.21	Vtoková mříž vpusti s rámem C250 500/500/160	ks	3,0	2 304,0	6 912,0	0,3	0,0
53.	D.4.22	Kalový koš vpusti vysoký pozinkovaný pr. 385 mm	ks	3,0	459,0	1 377,0	0,0	0,0
54.	899304111	Osazení poklopů železobetonových - šachty Š7, Š8, Š9	ks	3,0	300,0	900,0	0,0	0,0
55.	D.4.23	Poklop šachtový pr.600 mm s odvětráním tř. C250	ks	2,0	2 448,0	4 896,0	0,2	0,0
56.	D.4.24	Poklop šachtový pr.600 mm s odvětráním tř. A15	ks	1,0	1 417,0	1 417,0	0,1	0,0
57.	DM.4.1	Tvarovka redukce D315/225 včetně montáže	ks	1,0	3 150,0	3 150,0	0,0	0,0
58.	DM.4.2	Lemový nákrůžek PEHD D225 SDR17 včetně montáže	ks	1,0	1 215,0	1 215,0	0,0	0,0
59.	DM.4.3	Točivá příruba ocelová DN200 včetně montáže	ks	1,0	1 710,0	1 710,0	0,0	0,0
		Ostatní konstrukce a práce				79 524,6	0,1	21,1
60.	919735112	Řezání živичného krytu do 100 mm	m	121,4	45,0	5 463,0	0,0	0,0
61.	979084212	Vodor doprava výbour hmot -50m	t	48,6	45,0	2 188,2	0,0	0,0
62.	979084219	Dopr výbour hmot přípl za další 5km - 3x	t	145,9	6,0	875,3	0,0	0,0
63.	998274101	Přesun hmot	t	189,3	45,0	8 519,6	0,0	0,0
64.	971052531	Prostupy šachetní skruží pr.700 mm	ks	1,0	715,0	715,0	0,0	0,4
65.	971052431	Prostupy šachetní skruží pr.600 mm	ks	1,0	391,0	391,0	0,0	0,1
66.	971052331	Prostupy šachetní skruží pr.200 mm	ks	1,0	217,0	217,0	0,0	0,1
67.	DM.4.4	Spojovací nátěr polymerová disperze	l	5,0	103,0	515,0	0,0	0,0
68.	DM.4.5	Vodotěsný nátěr polymercementový	kg	12,0	256,0	3 072,0	0,0	0,0
69.	DM.4.6	Polymercementový tmel	kg	100,0	279,0	27 900,0	0,1	0,0

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotn. [t]	Suť [t]
70.	969021131	Bourání bet potrubí DN500	m	78,0	129,0	10 062,0	0,0	15,6
71.	X.4.3	Bourání kanalizačních šachet DN1000 - stávající šachty Š6 a Š7	ks	2,0	4 095,0	8 190,0	0,0	5,0
72.	X.4.4	Zkouška vodotěsnosti potrubí a šachet	kpl	1,0	3 465,0	3 465,0	0,0	0,0
73.	X.4.5	Zkouška míry zhutnění zásypu výkopové rýhy v rozsahu dle kap. 12 projektu	kpl	1,0	2 700,0	2 700,0	0,0	0,0
74.	X.4.6	Poplatek za uložení vybourané hmoty na skládku	t	48,6	108,0	5 251,6	0,0	0,0

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				76 200,0
		Vedlejší náklady				27 000,0
1.	X.1	Zařízení staveniště	kpl	1,0	4 500,0	4 500,0
2.	X.2	Dopravní opatření stavby	kpl	1,0	22 500,0	22 500,0
		Ostatní náklady				49 200,0
3.	X.3	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	4 500,0	4 500,0
4.	X.4	Zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,0	7 200,0	7 200,0
5.	X.5	Velkoplošný informační panel 2400 x 1200 mm	ks	1,0	15 000,0	15 000,0
6.	X.6	Pamětní deska 300x400 mm, materiál: kámen, sklo, bronz, plast	ks	1,0	22 500,0	22 500,0