

SMLOUVA O DÍLO

na akci

„Garáže technického zázemí Libá“

Objednatel: Obec Libá
Se sídlem: Libá 220, 351 31 Libá
Zastoupený: Radkem Jarochem, starostou
IČ: 00254037
DIČ: Neplátce
ID datové schránky: japb3za
Tel.: +420 774 502 030
E-mail: obecliba@seznam.cz
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jan Hrůza
Se sídlem: Libá 323, 351 31 Libá
IČ: 74120824
DIČ: Neplátce
Zapsaná v OR vedeném: Dodavatel není zapsán v OR
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1912732073/0800
Jednající ve věcech smluvních: Jan Hrůza
Jednající ve věcech technických: Jan Hrůza
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel dále společně též označování jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“).

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý k provedení díla;
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

I.

Předmět Smlouvy

- Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „Garáže technického zázemí Libá“. Jedná se realizaci části (základy a hrubá stavba) přístavby garáží na p.p.č. 318/5 k.ú. Libá, dle Soupisu prací – Rozpočtu, která je závaznou přílohou č. 1, této Smlouvy.

2. Dle dohody smluvních stran je dílem provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v příloze č. 1, této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou součástí přílohy č. 1, této Smlouvy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
3. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

II.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla pozemky k realizaci díla v souladu s podmínkami této Smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol předání staveniště.

III.

Povinnosti zhotovitele

1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této Smlouvy, je zhotovitel povinen:
 - Provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí,
 - Pečovat o předaný pozemek k realizaci díla,
 - Uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
 - Neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
 - Zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního poddodavatele.
 - Vést stavební deník.
2. Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek vycištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanovením této Smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů od doručení písemného oznámení, projednány smluvními stranami a dohodnuty případné změny Smlouvy.

IV. Lhůty zhotovení díla

1. Zhotovitel proveden dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena v délce maximálně do 31.12.2024.

Předpokládaná doba realizace – zahájení prací: 24.10.2024
Předpokládaná doba realizace – ukončení prací: 31.12.2024
2. Zadavatelem stanovená lhůta pro dokončení realizaci díla je stanovena jako limitní. Zhotovitel může dokončit dílo v jakékoliv kratší lhůtě.
3. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
 - Objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této Smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - Objednatel požaduje změny Smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

V. Cena díla

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I, této Smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

Cena bez DPH:	199 254,24 Kč
Sazba DPH 21 %:	41 843,39 Kč
Cena včetně DPH:	241 097,63 Kč
2. Tato cena je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná za předmět Smlouvy. Podrobný oceněný soupis prací je tvoří nedílnou přílohu č. 1, této Smlouvy a slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace.
3. Stanovená cena uvedená v bodě 1, tohoto článku, může být změněna pouze v případě změny předmětu plnění dohodnutého ve Smlouvě nebo při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
4. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I., této Smlouvy, bude cena stanovena na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
5. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
7. Změny ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. I., této Smlouvy.

8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této Smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury. Faktura (daňový doklad) bude vystaven po ukončení částí projektu v souladu s čl. VIII., této smlouvy a na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr).
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
6. Daňový doklad bude obsahovat informaci o spolufinancování projektu z rozpočtu Karlovarského kraje ve formě: „Projekt „Garáže technického zázemí Libá“ je spolufinancován z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – Program obnovy venkova 2022 – 2024, podprogram 1 – Venkovská zástavba a občanská vybavenost, Registrační číslo KUKVX00BA2X6“
7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této Smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

VII.

Záruka, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla (stavebních prací) záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci, a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, Smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla.

4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
5. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamace musí obsahovat – číslo Smlouvy o dílo, datum uzavření Smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, kontaktní osobu a návrh řešení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovenými přílohou č. 1, této Smlouvy a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti parametrům uvedeným v položkách oceněného soupisu prací.

IX.

Sankce

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 4.1. této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 8.2. této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.

3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 7.2. této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této Smlouvy a v případě, že porušení Smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů od obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy doručení písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílcích termínů o více jak 30 kalendářních dnů,
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště,
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

Povinnosti objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

- a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
 - Zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této Smlouvy,
 - Od ceny díla se odečte případná smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatel.
- b) Odstoupení od této Smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením Smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené Smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených Smlouvou, Občanským zákoníkem, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla.

XI.

Změny


1. Tato Smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě. K předloženému návrhu změny Smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XII. Závěrečná ujednání


1. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení z této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, respektive neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným, respektive účinným, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu takového neplatného, respektive neúčinného ustanovení.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen v písemné formě.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu přečetla, jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměla a že jí jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, a uzavírá ji vážně a svobodně.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Soupis prací - Rozpočet

V Libé dne 24.10.2024


.....
Jan Hruza

V Libé dne 24.10.2024


.....
Radek Jaroch
Starosta obce Libá



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Libá - přístaba garáží - práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19. 8. 2024

Zadavatel:

Obec Libá

IČ:

00254037

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Hrůza Jan

IČ:

74120824

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

199 254,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	199 254,24	21,00%	41 843,39
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

241 097,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

24.10.2024

Razítko

Datum a podpis:

Jan H.

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Libá - přístaba garáží - práce

Místo:

Datum: 19. 8. 2024

Zadavatel: Obec Libá

Projektant: Hrůza Jan

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

199 254,24

HSV - Práce a dodávky HSV

190 518,72

2 - Zakládání

88 951,29

3 - Svislé a kompletní konstrukce

62 243,94

4 - Vodorovné konstrukce

17 082,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 580,32

998 - Přesun hmot

12 660,55

PSV - Práce a dodávky PSV

8 735,52

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 735,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Libá - přístaba garáží - práce

Místo:

Datum: 19. 8. 2024

Zadavatel: Obec Libá

Projektant: Hrůza Jan

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							199 254,24
D	HSV		Práce a dodávky HSV				190 518,72
D	2		Zakládání				88 951,29
1	K	2715322R01	Podsyp pod základové Pasy + dočištění po výkopu	m2	20,000	487,60	9 752,00
2	K	2715322R02	Podsyp pod základovou desku ze štěrkopísku	m3	10,800	522,31	5 640,95
	W		(10*7,2)*0,15		10,800		
	W		Součet		10,800		
3	K	2733116R03	Betonáž Základové desky - podkladní beton	m3	7,200	1 322,34	9 520,85
	W		(10*7,2)*0,1		7,200		
	W		Součet		7,200		
4	K	2733116R04	Betonáž Základové desky - deska	m3	10,800	1 694,21	18 297,47
	W		(10*7,2)*0,15		10,800		
	W		Součet		10,800		
5	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,900	9 757,82	8 782,04
	W		výztuž desky				
	W		10*7,2*1,25*10/1000		0,900		
6	K	279113145	Základová zeď tl do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 - základy	m2	34,400	1 074,36	36 957,98
	W		(10+10+7,2+7,2)*1		34,400		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				62 243,94
7	K	311113144	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	23,400	1 000,00	23 400,00
	W		obvodové zdívo				
	W		12,3*1,2+7,2*1,2		23,400		
	W		Součet		23,400		
8	K	311234051	Zdívo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm	m2	93,810	371,90	34 887,94
	W		obvodové zdívo				
	W		12,3*2,2+12,3*3,4+7,2*3,4+7,2*3,4		117,840		
	W		odečet otvorů				
	W		-1,2*0,6*3		-2,160		
	W		-2,7*2,7*3		-21,870		
	W		Součet		93,810		
16	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,344	11 500,00	3 956,00
	W		6*3,2*17,9/1000		0,344		
D	4		Vodorovné konstrukce				17 082,62
9	K	417272111	Obezdivka věnce párobetonovou věncovkou v do 250 mm včetně polystyrenu tl 75 mm	m	31,800	165,29	5 256,22
	W		12,3+12,3+7,2		31,800		
10	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,385	2 479,33	5 913,20
	W		(12,3+12,3+7,2)*0,3*0,25		2,385		
11	K	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216	t	0,477	12 396,65	5 913,20
	W		(12,3+12,3+7,2)*15/1000		0,477		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 580,32
12	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	144,000	66,53	9 580,32
	W		(14+8+14)*4		144,000		
D	998		Přesun hmot				12 660,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	44,294	285,83	12 660,55
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				8 735,52
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 735,52
14	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	72,000	22,31	1 606,32
	W		10*7,2		72,000		
15	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	71,292	100,00	7 129,20