

B) Souhrnná technická zpráva

(v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb.)

B.1) Popis území stavby

charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v obci Sokolov, v katastrálním území Sokolov.

Dotčené území je mírně svažitého charakteru a nachází se zde stávající bytové domy.

Provoz je zde spojen výhradně s obytnými účely.

Všechny stavební záměry se nachází v zastavěném území. Žádný se nenachází v nezastavěném území.

Výpočet zastavěnosti není relevantní.

Navržená stavba je v souladu s charakterem území.

údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dosud nebyla vydána ani jedna z výše uvedených forem.

Stavební záměr nevyžaduje výše uvedené.

údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební záměr nevyžaduje výše uvedené, nejedná se o změnu užívání stavby.

informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro území nejsou vyžadovány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jež byly v době tvorby projektové dokumentaci autorovi známy.

Požadavky dotčených orgánů, resp. jejich závazná rozhodnutí a souhlasy jsou doloženy v příloze k PD.

výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

K plánovaným stavebním záměrům byly provedeny základní průzkumy a prohlídky, v míře dle složitosti stavby a okolních podmínek. Při prohlídce nebyl zjištěn výskyt nebezpečných složek a materiálů (azbest apod.).

- nebyl proveden geologický průzkum
- nebyl proveden hydrogeologický průzkum
- nebyl proveden stavebně historický průzkum

Výše uvedené průzkumy nebyly prováděny vzhledem k charakteru stavby.

ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,)

Výpis z katastru nemovitostí neeviduje a rovněž autorovi projektové dokumentace není známo, že by se řešené území nacházelo v:

- památkové rezervaci
- památkové zóně
- zvláště chráněném území
- lokality soustavy Natura 2000
- záplavovém území
- poddolované území
- jiném ochranném a bezpečnostním pásu

poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo budoucí stavby není v záplavovém území.

Místo budoucí stavby není v poddolovaném území.

vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provoz stavby po dokončení bude zachován zcela v souladu se stávajícím určením, nebude se tedy jednat o změnu užívání objektu a tedy i vliv stavby na okolí by měl zůstat shodný se stávajícím určením.

Odtokové poměry v území nebudou dotčeny. Ve stávajícím stavu jsou dešťové vody ze střech odváděny do místní kanalizace. Tento stav zůstane zachován.

Není navrženo žádné speciální ochranné zařízení pro ochranu okolí.

Vše bude provozováno v souladu s platnými nařízeními, regulativy i vyjádřením příslušných DOSS.

požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není uvažováno s žádnými demolicemi a asanacemi.

Není uvažováno s žádným kácením vzrostlých dřevin.

požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou kladeny žádné požadavky na zábor ZPF a LPF

územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní infrastruktura

Stavba je v současné době napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem.

Tento stav bude ponechán. V rámci stavby se nebude zřizovat nové napojení na jinou dopravní komunikaci.

Technická infrastruktura

Stavba je v současné době napojena na následující technickou infrastrukturu:

- elektrická energie
- plynovod
- kanalizace
- vodovod
- CZT

Stavba bude nově napojena na následující technickou infrastrukturu:

- nebude provedeno žádné nové napojení na technickou infrastrukturu

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Plánované stavební záměry nepočítají s možným přístupem a užíváním osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba, dotčená stavebními záměry, není primárně určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Pro stavbu nejsou evidovány žádné související a podmiňující investice.

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Projektová dokumentace řeší stavbu v katastrálním území Sokolov na parcelách: 954.

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není uvažováno se vznikem nových ochranným nebo bezpečnostních pásem.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

SO1 - změna dokončené stavby

V rámci průzkumných prací byl proveden stavebně technický průzkum nosných prvků stávajícího objektu. Veškeré zkoumané konstrukce a prvky nevykazují vlastnosti, které by mohly narušovat, přetvářet či ovlivňovat statiku jak samotných prvků konstrukcí a okolních konstrukcí, tak i celé stavby.

Stávající stav objektů nebrání provedení navržených stavebních úprav.

Účel užívání stavby

SO1

Stavba je v současné době využívána jako trojice bytových domů. Nacházejí se zde bytové jednotky s typickými místnostmi. V 1PP objektu se nacházejí nevyužívané prostory spolu se sklepy.

Stavba bude užívána dle užívání ve stávajícím stavu.

Trvalá nebo dočasná stavba

Veškeré stavební objekty jsou stavbami trvalými. Žádná stavba není navržena jako stavba dočasná.

informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na výše uvedené požadavky.

informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jež byly v době tvorby projektové dokumentaci autorovi známy.

Požadavky dotčených orgánů, resp. jejich závazná rozhodnutí a souhlasy jsou doloženy v příloze k PD.

ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Výpis z katastru nemovitostí neeviduje a rovněž autorovi projektové dokumentace není známo, že by stavba byla chráněna podle jiných právních předpisů.

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**SO1**

- zastavěná plocha	472m ²
- obestavěný prostor	7335m ³

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou)**SO1**

- spotřeba el. energie	beze změny
- spotřeba zemního plynu	beze změny
- spotřeba studené vody	beze změny
- množství dešťové vody	beze změny

Dešťová odpadní voda bude odváděna do veřejné kanalizační sítě. Zůstane tedy zachován stávající stav.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Jednotlivé termíny viz. Plán kontrolních prohlídek

orientační náklady stavby

Viz. položkový rozpočet stavby.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V urbanistickém smyslu nemá navržená stavba na své okolí žádný velký vliv.
Objekt a jeho kompozice zůstane ve stávajícím stavu (viz. výkresová dokumentace).

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o zděný objekt z o 4NP se sedlovou střechou.
Barevně bude objekt řešen dle výkresové dokumentace.
Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení je patrné z výkresové dokumentace.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nebude probíhat žádný druh výrobního procesu.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby - Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stavba není navržena jako bezbariérová, investorem požadavek na bezbariérovost nebyl vznesen.

Navržená stavba nemá vliv na výše uvedené požadavky.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby, úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem atd.

Součástí stavby není žádné technologické zařízení, které by vyžadovalo speciální pracovní režim. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s Vyhláškou 268/2009 Sb. - oddíl 3, §26.

Objekt byl projektován tak, aby po realizaci při dodržení dokumentace byl při užívání stavby bezpečný.

Veškeré nové stavební konstrukce budou provedeny v souladu s touto projektovou dokumentací a technickými listy a postupy daného výrobce a dále také dle odbornosti dodavatelské firmy a posouzení dle statického výpočtu. Na zpracovanou dokumentaci stavebního záměru byla vyhotovena zpráva Požárně bezpečnostního řešení. Zpracované PBŘ je součástí této dokumentace a při samotné realizaci nutno zohlednit veškeré požadavky v ní uvedené. Stejně tak jako je potřeba respektovat požadavky v ostatních částech projektové dokumentace.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Jedná se o zděný objekt z o 4NP se sedlovou střechou.
Více viz výkresová dokumentace.

Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o zděný objekt z o 4NP se sedlovou střechou.
Více viz výkresová dokumentace.

Mechanická odolnost a stabilita

Svislé zatížení ze přenášení ze střešní konstrukce tvořené hraněným krovem do zděných nosných stěn objektu. Tyto jsou vystavěny na základových betonových pasech. Vodorovné zatížení přenáší samotný obvodový plášť spolu s příčnými stěnami.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů nosných konstrukcí. Návrh je proveden tak, aby nedošlo k normovaných podmínkách k nadměrnému přetvoření nosných konstrukcí nebo k jejich zřícení.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Výčet technických zařízení

- zařízení pro vytápění staveb (napojení na CZT)
- zařízení pro zásobování zemním plynem (plynovodní přípojka)
- zařízení pro zásobování pitnou vodou (vodovodní přípojka)
- zařízení pro odvod odpadní dešťové vody (kanalizační přípojka)
- zařízení pro odvod odpadní splaškové vody (kanalizační přípojka)
- zařízení elektro silnoproud (přípojka elektro)

Výčet technologických zařízení

- není

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. samostatné požárně bezpečnostní řešení stavby, jež je součástí této projektové dokumentace.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena takovým způsobem, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání byla co nejnížší. Při návrhu budovy byly respektovány klimatické podmínky lokality. Stavba je navržena takovým způsobem, aby byly zaručeny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí, nízkou energetickou náročnost při provozu stavby.

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavky normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2.

Viz. průkaz energetické náročnosti budovy, jež je součástí této projektové dokumentace.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Větrání stavby je řešeno prioritně přirozeně okny. Prostory bez oken jsou odvětrány nepřímým způsobem.

Chlazení objektů není navrženo.

Vytápění objektů je zajištěno napojením na CZT v kombinaci s teplovodními radiátory

Osvětlení je zajištěno stavebními otvory a umělým osvětlením.

Zásobování vodou je řešeno z vodovodní přípojky.

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Komunální odpad bude skladován v k tomu určených nádobách a pravidelně vyvážen.

Veškeré požadavky na stavbu a jejich řešení viz projektová dokumentace jednotlivých profesí.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

Ochrana před bludnými proudy

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

Ochrana před technickou seismicitou

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

Ochrana před hlukem

Objekty jsou navrženy ze standardních materiálů a dle standardních postupů. Obvodové konstrukce budou vzduchotěsné, výplně otvorů těsněné. Nejsou navrženy žádné speciální ochrany.

Obvodový plášť je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.), které vyhovují požadavkům vyhlášky č.267/2015 ve znění pozdějších předpisů.

Protipovodňová opatření

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

B.4) Dopravní řešení

Stavba je napojena na blízkou komunikaci vlastním sjezdem. Tento stav zůstane zachován.

Pro vlastní pohyb v řešeném území zůstane zachován stávající komunikační systém. Tento systém umožňuje pohodlný příjezd k objektům a rovněž odstavení automobilů v době jejich klidu. Komunikace k areálu je zpevněna silniční asfaltovou vrstvou a je velmi málo využívána.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

Prostory kolem zpevněných ploch zůstanou ozeleněny trávou.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv na životní prostředí - ochrana ovzduší

Je navržena rekonstrukce stávající plynové kotelny. Parametry nové kotelny viz projektová dokumentace příslušné profese.

Vliv na životní prostředí - ochrana před hlukem a vibracemi

Za provozu objektů nebudou vznikat žádné zvýšené hladiny hluku nebo nepříznivé vibrace. Na pozemcích a v jejich bezprostředním okolí po realizaci stavby budou splněny hygienické limity pro hluk ve venkovním chráněném prostoru dle nařízení vlády č. 205/2000 Sb. v platném znění ($L_{Aeg} < 50/40$ dBA pro den/noc).

Vliv na životní prostředí - ochrana vod

Stavba neleží v ochranném pásmu vod.

Odpadní vody nejsou svedeny do vodoteče.

Vodoteče ani spodní vody nebudou stavbou negativně ovlivněny.

Vliv na životní prostředí - ochrana před odpady

Stavba bude vytvářet jen minimální množství komunálních odpadů. Veškeré tyto odpady budou likvidovány pomocí nádob na komunální odpad, které budou pravidelně vyváženy.

Vliv na životní prostředí - Ochrana půd

Stavba neleží v ochranném pásmu lesa.

Stavba se nenachází na pozemku ležící v zemědělském půdním fondu.

Zemědělský půdní fond není ohrožen.

Půdy nebudou stavbou nijak zásadně ovlivněny.

Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.).

Zůstanou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

EIA nebyla pro stavbu zpracována.

v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Integrované povolení nebylo vydáno.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8) Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro v max. předpokládaném denním množství 1m^3 bude zajištěna z přípojky pitné vody, který je zřízen pro dotčený objekt.

Elektrická energie v maximálním předpokládaném denním množství 100kWhod pro stavební činnosti bude odebírána ze stávající přípojky elektrického napětí, která je zřízena pro dotčený objekt, resp. z rezerv na objektovém rozvaděči. Z tohoto bude připojen staveništní rozvaděč včetně měření odběru pro stavbu. Případné jiné připojení přímo ze sítě nebo kabelové skříňe nutno řešit u správce místní sítě.

Místo napojení a ostatní podmínky budou určeny dohodou mezi stavebníkem a zhotovitelem.

Veškerý stavební materiál bude na stavbu dovážěn nákladními automobily. Vzhledem k povaze a umístění staveniště nebude toto znamenat žádné omezení.

Odvodnění staveniště

Nepředpokládá se potřeba většího odvodnění staveniště.

Případné odvodnění bude řešeno ponorným čerpadlem popř. ručně. Toto bude plně v kompetenci zhotovitele.

Nebude a nesmí docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Technická infrastruktura

Staveniště bude napojeno na elektrické napětí stávající elektrickou přípojkou.

Staveniště bude napojeno na pitnou vodu vodovodní přípojkou.

Dopravní infrastruktura

Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci vedoucí v blízkosti stavby. Podmínky napojení a dopravní bezpečnost bude zcela v kompetenci stavebníka a zhotovitele.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Lze předpokládat, že provedení stavby zasáhne veškeré okolní pozemky pozemku dotčeného. Tento zásah však bude pouze po dobu výstavby a bude se jednat převážně o hlukové a světelné zatížení okolí, popř. zatížení poletujícími částicemi. Tento vliv bude však zcela minimální.

Nepředpokládá se trvalé porušení sousedních pozemků nebo stavebních objektů prováděním této stavby.

Stavba bude uspořádána tak, aby neomezovala sousední pozemky a splňovala bezpečnost staveniště, bude upřesněno za účasti koordinátora BOZP. Zejména nesmí docházet k poškození dřevin a travin na okolních pozemcích, nesmí být znečišťovány přilehlé komunikace a dále omezován pohyb osob, mimo případy, kdy by mohlo dojít k jejich ohrožení.

Staveniště se nachází pouze na pozemcích v majetku investora. Pokud by bylo nutné pro provedení stavby užít i pozemek jiného vlastníka, je nutné s ním uzavřít dohodu (požádat o dočasný zábor) a uvést pozemky po dokončení prací do původního stavu, tj. provést vyčištění a znovu zatravnění s případným doplněním ornice. V návaznosti na výše uvedené, je také nezbytně nutné, dostatečně provést zabezpečení prostoru stavby.

Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu budou práce mající negativní vliv na okolí omezeny nebo vyloučeny. Mohou být prováděny práce pouze uvnitř objektu.

Emisním zdrojem znečištění budou po dobu výstavby dopravní prostředky dopravující materiály potřebné k výstavbě. V tomto případě se bude jednat pouze o časově omezený vliv, který bude po dokončení stavby ukončen. Příspěvek emisního zatížení v souvislosti s nárůstem dopravy způsobeným realizací je vzhledem k frekvenci dopravy na přístupové komunikaci nevýznamný. K mírně zvýšené prašnosti bude docházet po celou dobu provádění stavby.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Místo budoucího staveniště bude vyznačeno výstražnými tabulemi. Zhotovitel zajistí, že veřejnost nebude v rámci stavby stavebními pracemi nijak ohrožena.

V místě budoucí stavby budou vytyčeny veškeré sítě a jejich ochranná pásma.

Při stavbě budou dodržovány všechny relevantní předpisy a legislativní požadavky.

Výkopy mimo areál staveniště zasahující do komunikace budou opatřeny výstražnými dopravními značkami. V noci a za snížené viditelnosti musí být označeny červeným výstražným světlem atd.

Je nutné dbát zvýšenou bezpečnost a práce provádět s ohledem na pohyb pěších okolo objektu. Stavba musí být opatřena upozorněním bezpečnostními cedulemi na prováděné práce a možnost úrazu, pokud k této situaci skutečně může dojít.

Ochrana okolí staveniště bude plně v zodpovědnosti zhotovitele.

Není potřeba žádných asanací, demolice ani kácení dřevin v rámci přípravy staveniště.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební pozemek a jeho okolí pro umístění staveniště jsou pro realizaci stavby dostatečné. Není předpokladem, že bude nutné žádat o dočasný zábor sousedních pozemků.

Stavba nebude vyžadovat trvalé zábory.

Definitivní určení velikosti staveniště určí zhotovitel.

požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.

Přebytečný výkopový materiál deponován na skládce k tomu určené a následně využit pro zásypové práce.

Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky.

Původce musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů

původcem)

- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně předány k využití oprávněné osobě. Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

Stavební a demoliční odpady, jež mohou vznikat v rámci provádění stavby:

Katalogové č. odpadu dle vyhlášky	Název druhu odpadů dle vyhlášky č.8/2021 Sb.	kategorie odpadu (Ostatní / Nebezpečný)	Předpokládané maximální množství	Způsob nakládání s odpadem dle § 3 a 13, odst. 1, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
15 01 02	Plastové obaly	O	200 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	200 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 01 02	Cihly, keramické tvarovky	O	0 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace

Katalogové č. odpadu dle vyhlášky	Název druhu odpadů dle vyhlášky č.8/2021 Sb.	kategorie odpadu (Ostatní / Nebezpečný)	Předpokládané maximální množství	Způsob nakládání s odpadem dle § 3 a 13, odst. 1, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
17 01 01	Beton	O	10 000 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 01 01	Škvárobeton	O	0 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 02 01	Dřevo	O	1000 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 02 03	Plasty	O	1000 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
19 12 05	Sklo	O	0 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 03 01	Asfaltová směs	O	1000 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 04 00	Kovy, včetně jejich slitin	O	100 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 04 02	Hliník	O	0 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	1000 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	100 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	100 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	100 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	54 000 kg	odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	0 kg	předání odborné firmě za účelem uložení

Likvidaci veškerých odpadů v souladu s platnou legislativou zajistí příslušný zhotovitel díla na vlastní náklady. Tato povinnost týkající se odpovědnosti za vzniklý odpad bude zakotvena v příslušné smlouvě na dodávku díla mezi stavebníkem a zhotovitelem. O likvidaci odpadů bude předán písemný zápis. Ten bude předán stavebníkovi v rámci přejímky díla nebo jeho části. Budou respektována doporučení uváděná na obalech nebo v návodech na použití k danému produktu.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací obsahuje souhrnný přehled předpokládaného množství ornice a zemin z výkopku. Jedná se o výčet předpokládaného celkového množství výkopku zeminy získané při provádění zemních prací, dále o množství zeminy použité zpět do násypů, zásypů, obsypů a pro provedení terénních úprav a dále o množství přebytečného výkopku, který bude odvezen do recyklačního zařízení. Dále je uvedeno předpokládané celkové množství sejmuté ornice, množství ornice použité zpět pro ohumusování a množství

přebytečné ornice, které bude odvezeno na místo určené investorem.

Ornice :

skrývka ornice: 54 m³ (deponie na pozemku)

ohumusování: 54m³

balance (- dovoz, + odvoz): 0m³

Zemina :

výkopy základových konstrukcí: 0m³

výkopy kolem objektu: 313m³

výkopy plošné (zpevněné plochy, podlahy,...): 0m³

výkopy jiné: 0m³

výkopy celkem: 313 m³

zásyp stavební jámy, obsyp: 0 m³

úprava terénu: 0 m³

balance (- dovoz, + odvoz): 30m³

Materiál pro zásypy a terénní úpravy bude na stavenišť dovezen v potřebném množství. Přebytečný materiál z výkopů bude odstraněn odvezením do recyklačního zařízení v potřebném množství.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluknost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlukností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit LAeq= 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlukností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem

rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění.

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

Ochrana volně žijících ptáků

Všichni jedinci volně žijících druhů ptáků podléhají tzv. obecné ochraně ptáků ve smyslu § 5a a § 5b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“), resp. čl. 5 – 9 Směrnice 2009/147/ES „o ptácích“. Zakázáno je ve vztahu k zateplování budov zejména úmyslné usmrcování, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec, odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích. Navíc zvláště chráněné druhy ptáků podléhají základním podmínkám ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 48, resp. § 50 ZOPK, kdy jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je dále zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.

V případě, že před zahájením stavebních prací při změně dokončených budov bude zjištěn výskyt ptáků (hnízdění vždy), musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody a projednat s ním další postup.

Stavební záměr bude proveden v období od 12.8. do 30.4. V případě, že toto nebude možné je nutné do 30.4. provést taková opatření, aby bylo znemožněno zahnízdění rorýse obecného pod střechou. V případě, že při zahájení prací již došlo k zahnízdění rorýse obecného, musí být práce na záměru na straně domu, kde rorýs hnízdí pozastaveny do doby jeho vyhnízdění, tzn. do 12.8. Na stranách objektu, kde rorýs nehnízdí, lze záměr provést v průběhu celého roku.

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

- a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
- d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis. dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a. Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen

provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítu nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě

- (2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP na staveništi je fyzická nebo právnická osoba mající k této činnosti oprávnění. Je určena zadavatelem stavby (investorem) k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi přípravy projektu pokud stavba svými parametry splňuje zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo stavba svým rozsahem splňuje podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

práce ve výšce nad 10 m
práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
práce s vysoce toxickými chemickými látkami
práce se zdroji ionizujícího záření
práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
práce v ochranných pásmech energetických vedení
studnařské práce
práce ve výkopu o hloubce větší než 5 m
práce potápěčské
práce ve zvýšeném tlaku vzduchu
práce s výbušninami

podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.:

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den.

Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu.

Na stavbě bude přítomen koordinátor BOZP.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi realizace stavby pokud na stavbě budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Na stavbě bude přítomen koordinátor BOZP.

Azbest je obecným názvem pro skupinu vláknitých silikátů, které jsou přirozenou součástí některých hornin. Pro své fyzikální a chemické vlastnosti byl v průběhu 20. století hojně využíván ve stavebnictví, např. jako azbestocementové desky a roury, střešní krytiny, nástřikové hmoty, tmely a těsnící prvky.

Zpracovatel projektové dokumentace si není vědom skutečnosti, že by během stavebních prací mohlo dojít ke střetu s azbestem. Pokud by ke střetu s ním došlo, bude neprodleně kontaktován.

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb. Veškeré stavby jsou v majetku stavebníka a ten zajistí přizpůsobení svého provozu v jednotlivých objektech konkrétním podmínkám v době provádění konkrétní stavební činnosti.

Objekty nebyly stavěny a kolaudovány jako bezbariérové objekty podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Po dobu výstavby bude běžný provoz v objektech pozastaven. Na staveništi se tedy budou nacházet pouze pracovníci stavby.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Veškerá doprava ze staveniště i na staveniště bude probíhat formou automobilového spojení staveniště a okolní veřejné komunikace. Staveniště, resp. objekty jsou na dopravní systém napojeny stávajícím sjezdem. Tento je plně dostačující pro výše uvedený provoz.

Veškerá případná dopravní inženýrská opatření budou v kompetenci zhotovitelské firmy.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby za provozu.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavební činnosti 8/2023

Předpokládaný termín ukončení stavební činnosti 11/2023

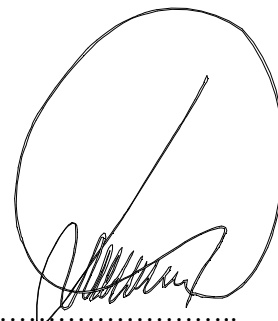
Termíny postupu výstavby viz plán kontrolních prohlídek.

Hrubý postup výstavby:

- vyhledání a zajištění inženýrských sítí, zařízení staveniště
- demontáž a odstranění částí objektu
- provedení ETICS
- provedení zateplení půdy objektu
- konečné terénní úpravy, zpevněné plochy

B.9) Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.



.....
Ing. Klícha Jan
V Sokolově 2.2023