

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P. P. Č.1195/22, K. Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ

1. Zadavatel:

Název: **Město Kynšperk nad Ohří**
Sídlo: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 00259454
Statutární zástupce: **Marek MATOUŠEK, starosta města**
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Forma zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je novostavba pavilonu mateřské školy sloužící pro dětskou skupinu do 12-ti dětí ve věku od 1 do 6 let. Navrhované stavební práce mají za cíl provedení novostavby samostatně stojícího objektu funkčně propojeného se stávajícím objektem mateřské školy č. p. 367 na p. p. č. 1195/21 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Půdorys objektu je navržen ve tvaru obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech objektu 8,50m x 15,00m. Maximální výška objektu od upraveného terénu po hřeben střechy bude cca 4,75m. Objekt bude jednopodlažní nepodsklepená stavba zastřešená plochou střechou lemovanou atikou. V rámci projektu je navrženo provedení přípojek objektu na technickou infrastrukturu (elektrická energie, kanalizace, voda, vytápění). Objekt bude napojen přes stávající vnitřní rozvody objektu školy. Propojení nově budovaného pavilonu se stávajícím objektem mateřské školy bude řešeno spojovací chodbou délky 7,0m.

Na střeše nového objektu bude instalováno 19ks panelu FVE s minimálním celkovým příkonem 10,45Wp. V technické místnosti bude osazena baterie s kapacitou min 10kWh. FVE bude pracovat s přetoky do distribuční sítě a s přetoky do stávajícího objektu školky.

Na pozemku bude instalována akumulární nádrž na dešťové vody, ze které bude voda využívána k zavlažování pozemku. Přebytková voda bude přepadem odvedena do nově vybudované vsakovací jámy.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě je 6 565 481,06 Kč bez DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	STABIA s.r.o.	29111021	7 883 999,99
2	ŠU-STR s.r.o.	25244833	7 459 464,74
3	Mudicon s.r.o.	04741111	7 198 830,95

4	Sdružení „STAVBYT - PIC“ Vedoucí společnosti STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.	26395886	6 565 481,06
5	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	7 029 409,49

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebylo použito.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
4	Sdružení „STAVBYT - PIC“ Vedoucí společnosti STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.	26395886

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Technická zařízení budov	Servis Top s.r.o., IČ: 291 13 610	0,98 mil.	12,4

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel využil elektronických prostředků.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatelem nepožadoval prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Kynšperku nad Ohří dne 26. 11. 2024

Marek MATOUŠEK, v. r.
starosta města