



Obec Josefov, Josefov 12, 357 09 Josefov, okres Sokolov

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka

**„Biocentrum Hřebeny – 2.etapa“
(druhé vyhlášení)**

**Zadavatel:
Obec Josefov
Josefov 12
357 09 Josefov
IČ: 00519278**

Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Josefov

Sídlo: Josefov 12, 357 09 Josefov

IČ: 00519278

Statutární orgán: Mgr. Jan Onak

Telefon: +420 352 672 325

Profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_573.html

Kontaktní osoba zastupující zadavatele:

Zadavatel je ve výběrovém řízení smluvně zastoupen níže uvedenou osobou, která za zadavatele provádí úkony související s tímto výběrovým řízením včetně zajištění komunikace zadavatele s dodavateli.

Mgr. Daniel Tomín

IČ: 07084307

Karla Čapka 1408, Sokolov 356 01 e-

mail: daniel.tomin@gmail.com tel:

607580711

1.2. Označení osob, které vypracovaly část zadávací dokumentace

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace	EnvironGroup, s.r.o., Náměstí Míru 3, 326 00 Plzeň, IČ: 29096600, DIČ: CZ29096600
Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace	Mgr. Daniel Tomín, Karla Čapka 1408, Sokolov 356 01, IČ: 07084307

Podáním nabídky dodavatel akceptuje veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k tomuto výběrovému řízení.

1.3. Zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům výběrového řízení při zahájení výběrového řízení. Celá zadávací dokumentace bude uveřejněna minimálně po celou dobu lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele obce Josefov, zakázka je zadávána v **otevřené výzvě**.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení akce: „**Biocentrum Hřebený – 2.etapa**“, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a touto výzvou. Jedná se stavební práce v rámci

budování biocentra Hřebený. Bližší informace jsou obsaženy v projektové dokumentaci (příloha č. 4).

2.2. Předmět plnění spočívá zejména ve stavebních pracích.

2.3. Hlavní předmět díla dle CPV: 45000000-7 Stavební práce

2.4. Tato veřejná zakázka se nedělí na dílčí plnění. Dodavatel musí předložit nabídku na celý rozsah stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou vyžadovány v zadávací dokumentaci. Neúplné nabídky nebudou přijaty.

2.5. V případě, že se rozsah prací dle soupisu prací ukáže jako nedostatečný pro potřeby projektové dokumentace, dojde k navýšení dotčeného rozsahu prací tak, aby odpovídal potřebám projektové dokumentace. Toto si zadavatel výslovně vyhrazuje.

2.6. Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

2.6.1. Veřejná zakázka bude realizována dle zadávací dokumentace a dle projektové dokumentace v nejvyšší normové jakosti a kvalitě při dodržení všech platných právních předpisů, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

2.6.2. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

2.6.3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vymezující předmět této veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky, tvoří neoddělitelnou přílohu zadávací dokumentace.

2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nejvyšší možná nabídková cena:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **909.090, - Kč bez DPH, tj. 1.100.000, - Kč vč. DPH.**

Zadavatel stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň cenou nevyšší přípustnou. Nabídky, které budou obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, budou z účasti na výběrovém řízení vyloučeny.

V případě neplátce DPH je maximální možná nabídková cena 1.100.000, - Kč

2.8. Požadavky na realizaci veřejné zakázky:

- provedení díla dle předložené projektové dokumentace, výkazu výměr a zadávací dokumentace,
- dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů,
- **zpracování a předání závazného harmonogramu prováděných prací objednateli, v členění po týdnech, který zhotovitel předloží nejpozději kde dni předání a převzetí staveniště,**
- účastník zajistí nakládku a odvoz zbylého a odpadového materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
- zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace,

- dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu,
- sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- účastník zajistí vyklizení venkovních a vnitřních prostor, kde se dílo provádělo, do předání díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště; pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla zadavateli,
- provedení závěrečného úklidu místa provedení díla,
- zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- další požadavky jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci.

3. Doba, místo plnění a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění (v závislosti na ukončení výběrového řízení):	04/2025
Předpokládané ukončení zakázky:	12/2025
Zahájení realizace stavby:	do 10 dnů ode dne předání staveniště

Zadavatel výslovně uvádí, že výše uvedené termíny jsou stanoveny **toliko jako předpokládané** a mohou být upraveny na základě termínu ukončení výběrového řízení a podpisu smlouvy.

Změnu termínu plnění si zadavatel vyhrazuje, možnosti změny jsou přesně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že změna závazku bude provedena obdobně dle ustanovení § 222 odst. 5 nebo dle ustanovení § 222 odst. 6, bude prodloužení doby plnění stanoveno individuálně, s přihlédnutím k výše uvedenému.

Místo plnění: přesná poloha místa plnění je určena v projektové dokumentaci.

Prohlídka místa plnění: zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně a neomezeně přístupné, a proto se s ním může každý účastník individuálně seznámit.

4. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace a způsobilosti.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Nejsou stanoveny.

6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1. Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo uzavírané dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (**příloha č. 2**), jejíž obsah jsou dodavatelé povinni plně respektovat. Dodavatelé nemusí předložit návrh v rámci své nabídky, tento návrh je však závazný a smlouva v uvedeném znění bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Nabídková cena bude stanovena jako cena závazná a konečná. Bude uvedena v příloženém soupisu prací, dodávek a služeb (**příloha č. 3**). Zde bude uvedena cena v Kč včetně DPH a cena bez DPH, u celkové ceny také výše DPH. U neplátce DPH bude uvedena celková cena (výše DPH nebude vyplněna).
- 7.2. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, dle požadavků této zadávací dokumentace. Nabídka bude obsahovat oceněný Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr obsažený v zadávací dokumentaci (**příloha č. 3 – Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr**)
- 7.3. Účastník je povinen vyplnit všechny položky ve výkazu výměr. Účastník není oprávněn soupis prací, dodávek a služeb jinak upravovat či jej měnit. Dále je povinen zahrnout (promítnout) do nabídky všechny náklady související s řádným a úplným dokončením díla.
- 7.4. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky řízení na skutečnost, že v souladu s ustanovením § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, bude dílo zadáno podle rozpočtu, který bude součástí smlouvy o dílo.

8. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

- 8.1. Zadavatel bude hodnotit nabídky podle jejich **ekonomické výhodnosti**, přičemž ekonomickou výhodnost stanoví na základě **nejnižší nabídkové ceny vč. DPH (váha kritéria 100 %)**. Nabídková cena bude též doplněna do návrhu smlouvy o dílo a součtem oceněných položek bude obsažena také v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb.
- 8.2. Pořadí nabídek bude stanoveno podle **výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH** od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Jako **nejvýhodnější** bude vybrána nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou** za celý předmět veřejné zakázky.
- 8.3. U účastníka neplátce DPH bude brána v potaz celková nabídková cena. Pokud je účastník neplátce DPH nebude ve smlouvě o dílo vypočítávat a uvádět DPH.
- 8.4. V případě shody výše nabídkové ceny u více nabídek bude vítězná nabídka vybrána losováním.

9. Podmínky a požadavky pro zpracování a podání nabídky

- 9.1. Veškeré nabídky budou dodavateli předloženy písemně v listinné podobě.
- 9.2. Veškeré nabídky včetně všech příloh musí být předloženy v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, názvem dodavatele a jeho adresou dle tohoto vzoru:

„DOPLNIT“ **Název a adresa dodavatele**

„Biocentrum Hřebený – II. etapa“- NEOTVÍRAT

- 9.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 9.4. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku, v souladu s ust. § 107 odst. 3 zákona. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.5. Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto zadávacího řízení a stanovené smluvní podmínky (závazný návrh smlouvy), které jsou součástí zadávací dokumentace. Neakceptování zde uvedených požadavků bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

10. Obsah podané nabídky

10.1. Všechny nabídky budou splňovat stanovené požadavky a musí obsahovat:

- 1) **Krycí list nabídky** – vyplněná **příloha č.1**
- 2) **Vyplněný soupis prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr – **příloha č. 3**

Smlouvu o dílo nemusí účastník předložit ve své nabídce, jedná se ale o závazný návrh smlouvy o dílo a s vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva o dílo ve znění **přílohy č. 2**.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

11.1. Lhůta pro podání nabídek do: **16. 12. 2024 do 10:00 hod**

11.2. Veškeré nabídky musí být doručeny zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek na adresu: Obec Josefov, Josefov 12, 357 09 Josefov (sídlo obecního úřadu), a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě osobního podání je možno nabídky podat na podatelnu Obecního úřadu Josefov. Nabídky zde budou přijímány do konce lhůty pro podání nabídek v úředních hodinách.

12. Otevírání obálek s nabídkami

- 12.1. Otevírání nabídek se uskuteční bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Otevírání nabídek je neveřejné. O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni účastníci výběrového řízení prostřednictvím Oznámení o výsledku výběrového řízení, které bude uveřejněno na profilu zadavatele, toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje.

13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 13.1. Dodavatelé mohou v případě nejasností po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná (e-mailová) žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě alespoň 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost podána včas.
- 13.2. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé písemně prostřednictvím profilu zadavatele nebo (e-mailem) zaslat osobě zastupující zadavatele na e-mail: daniel.tomin@gmail.com. V žádosti dodavatel uvede své identifikační a kontaktní údaje a název této veřejné zakázky.
- 13.3. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, a je-li žádost o něj podána dodavatelem včetně přesného znění žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude odesláno tazateli a uveřejněno na profilu zadavatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení, v případě prodloužení bude prodloužena lhůta pro podání nabídek.
- 13.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude oznámena dodavatelům stejným způsobem jako byla zveřejněna zadávací dokumentace, která byla změněna nebo doplněna.

14. Součinnost vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy

- 14.1. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti nezbytné k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozsahu dále stanoveném v tomto čl. zadávací dokumentace, a to na základě výzvy zadavatele k předložení příslušných dokladů, kterou zadavatel odešle po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
- 14.2. V případě, že vybraný dodavatel neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost k uzavření smlouvy, může zadavatel vyloučit dodavatele z výběrového řízení. Následně může být smlouva uzavřena s dalším účastníkem výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek.

15. Další práva vyhrazená zadavatelem

- 15.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.2. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat písemně a v českém jazyce.
- 15.3. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.
- 15.4. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů.
- 15.6. Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat prostřednictvím profilu zadavatele Oznámení o výběru dodavatele/o výsledku výběrového řízení, Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení a Rozhodnutí o vyloučení účastníka řízení, den uveřejnění je pak považován za den doručení všem účastníkům.

Přílohy této výzvy vč. zadávací dokumentace

Příloha č. 1 - Krycí list a další dokumenty

Příloha č. 2 - Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

V Josefově dne 27. 11. 2024