

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

Název:	Město Luby
Sídlo:	nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO	00254053
DIČ	CZ00254053
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a.s.
Č. ú.:	100128634/0600
Zastoupená:	Ing. Vladimírem Vormem, starostou města

(dále jako *kupující, zadavatel*)

a

Obchodní firma:	STROM PRAHA a.s.
Sídlo:	Praha 9 — Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17
IČO	25751069
DIČ	CZ25751069
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Č.ú.:	43-1370490267/0100
Zastoupená:	Jan Karbula
Zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5866	

(dále jako *prodávající, dodavatel*)

Kupující je zadavatelem veřejné zakázky, zadávané v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo též jen „zákon“) realizovanou mimo režim tohoto zákona, nicméně za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek uvedených v ust. § 6 ZZVZ, na níže uvedený předmět koupě.

V rámci zadávacího řízení s názvem „Bílá stopa – Město Luby“ v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění vybrána podle stanovených hodnotících kritérií jako nejvhodnější nabídka a kupující, jako zadavatel, s tímto vybraným dodavatelem proto uzavírá tuto **kupní smlouvu**:

1. Předmět koupě (dodávky)

1. Předmětem této smlouvy je za podmínek uvedených v této kupní smlouvě závazek prodávajícího v rámci plnění výše uvedené veřejné zakázky dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k 1 kusu terénního vozidla v rozsahu stanoveném technickou specifikací, která je nedílnou součástí této smlouvy.

To vše včetně dopravy, přezkoušení terénního vozidla a zaškolení obsluhy za podmínek dále stanovených a v souladu s nabídkou a zadávací dokumentací vymezující předmět výše uvedené veřejné zakázky (dále jen předmět koupě nebo zboží).

2. **Přesný popis předmětu koupě dle této kupní smlouvy je blíže specifikován v zadávací dokumentaci a příloze této smlouvy: Technická specifikace, jež je nedílnou součástí této kupní smlouvy.**
3. Prodávající je povinen dodat předmět koupě kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se k předmětu koupě ve smyslu ustanovení § 2094 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doklady a dokumenty musí být kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.
4. Doklady a dokumenty, které kupující požaduje dodat spolu se zbožím, jsou zejména:
 - ✓ Technický průkaz (Osvědčení o registraci)
 - ✓ Záruční list
 - ✓ Servisní knížka
 - ✓ Návod k obsluze a údržbě
 - ✓ Doklad o schválení užitkového vozidla k provozu, plán servisních kontrol apod.
5. Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací. Zboží musí být nové, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím, včetně všech práv duševního vlastnictví. Maximální nájezd u užitkového vozidla v době dodání je stanoven limitem do 300 km. Registrace a uvedení čtyřkolky do provozu musí být provedeno nejdříve od července roku 2024 a dále. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání zboží kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.

2. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH:	1 131 555,- - Kč
DPH 21 %:	237 627, - Kč
Celková cena včetně DPH:	1 369 182,-, - Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a odpovídá ceně, kterou prodávající uvedl ve své nabídce na plnění předmětné veřejné zakázky. Výše kupní ceny může být odpovídajícím způsobem upravena pouze v případě změny zákonné sazby DPH a pokud by kupující vyžadoval plnění nad rámec technické specifikace.
3. Cena může být upravena pouze dodatkem smlouvy, který bude schválen zástupci obou smluvních stran.

3. Platební podmínky

1. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem po převzetí zboží kupujícím.
2. Cena bude zaplacená kupujícím na základě jednoho vystaveného daňového dokladu – faktury. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol/dodací list zboží stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu, také předepsané náležitosti daňového a

účetního dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a údaj o své firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikační číslo. **Dodavatel označí daňový doklad názvem projektu,** uvedeným v záhlaví této smlouvy.

4. Doba a místo plnění

1. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu nejdéle do 31. 12. 2024
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je areál odboru správy a majetku města Luby. Přesné místo odevzdání bude určeno včas před odevzdáním.
3. Den odevzdání a převzetí předmětu koupě se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Převzetí zboží musí být doloženo předávacím protokolem nebo dodacím listem potvrzeným osobou, která přebírá zboží za kupujícího. Předávací protokol nebo dodací list musí obsahovat následující informace:
 - označení a identifikační údaje stran
 - označení zboží
 - množství
 - označení dokladů, které se předávají spolu se zbožím
 - datum a čas převzetí zboží
 - jména předávajících a přebírajících osob za prodávajícího a kupujícího.
5. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude mít požadované vlastnosti, jakost a kvalitu. Nedodá-li prodávající v dodatečném termínu určeném kupujícím nové zboží, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. **Oprávněnými zástupci kupujícího jsou:**
pro smluvní a technické záležitosti: Ing. Vladimír Vorm, starosta
Oprávněným zástupcem prodávajícího je:
pro smluvní záležitosti: Jan Karbula, prodejce zemědělské techniky
technické záležitosti: Miroslav Ondříček, vedoucí servisu Strom Toužim

5. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy zboží od prodávajícího převezme. K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dochází okamžikem jeho převzetí kupujícím.

6. Jakost zboží a odpovědnost za vady

1. Prodávající dodá kupujícímu předmět koupě s vlastnostmi a dle parametrů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v příloze č. 3 - Technické specifikaci. **Kupující výslovně upozorňuje, že vyžaduje splnění všech položek uvedených v technické specifikaci!** Nesplnění některé z položek zakládá kupujícímu právo odstoupit od smlouvy.
2. Kvalita zboží a výrobní postupy pro výrobu zboží musí být v souladu s obvyklými technickými podmínkami pro daný druh zboží.
3. Prodávající odpovídá za to, že zboží bude kupujícímu dodáno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu za jakost dodaného zboží záruku po dobu nejméně dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne jeho dodání. Tato záruka zajišťuje zachování technické způsobilosti k provozu na

pozemních komunikacích, i plnou funkčnost vozidla po tutéž dobu a schopnost jeho plného využití k účelům, k němuž je pořízováno.

5. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu vadu zboží, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy kupující vadu zjistil. Vada bude nahlášena prodávajícímu telefonicky na č. 606 632 216, případně e-mailem na miroslav.ondricek@strom.cz nebo písemně na adrese: STROM Toužim, Karlovarská 613. PSČ 364 01. Při uplatnění reklamace je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Prodávající je povinen ve lhůtě **72 hodin** započít s odstraněním reklamované vady, která byla prodávajícímu oznámena. Jestliže je nahlášená vada opravitelná, je prodávající povinen odstranit tuto vadu opravou zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky zboží za součástku bezvadnou.
7. Při každém uplatňování reklamace je prodávající povinen vystavit reklamační protokol, ve kterém bude vyjádření prodávajícího k uznání či neuznání reklamace s odůvodněním a charakterizován rozsah a způsob odstranění reklamované vady.
8. Po dobu záruční opravy se prodlužuje celková záruční lhůta o dobu opravy.
9. Záruka se nevztahuje na vady zboží, které vznikly po jeho dodání neodbornou manipulací, nedostatečnou údržbou či nepředvídatelným provozním vlivem a na opotřebení součástí určených k postupné spotřebě jako oleje, filtry apod.

7. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s termínem dodávky, tj. odevzdání zboží kupujícímu do 15 kalendářních dní, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s termínem dodávky o více než 15 kalendářních dní, je prodávající povinen uhradit zvýšenou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení (následující po 15. dni prodlení). Kupující má v tomto případě **právo jednostranně odstoupit od kupní smlouvy**.
3. Nárok na úhradu smluvní pokuty v důsledku odstoupení od smlouvy nezaniká.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením daňového dokladu – faktury je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky. Kupující je zproštěn této povinnosti pouze v případě, že prodlení bylo zaviněno třetí osobou (např. poskytovatelem úvěru).
5. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den (24 hodin) prodlení.
6. Kupující může v případech hodných zvláštního zřetele přistoupit k moderaci smluvní pokuty. Zejména pak v případě, že prodlení nebude způsobeno zaviněním prodávajícího. Toto právo s kupující výslovně vyhrazuje. Moderace bude provedena se souhlasem smluvních stran.

8. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě vč. jejich příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na profilu zadavatele v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít.
3. Prodávající se zavazuje dodržovat zásadu – významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH).

4. Prodávající se zavazuje bezplatně zaškolit obsluhu k provozu a údržbě čtyřkolky.
5. Kupující se zavazuje užívat čtyřkolku odborně a provádět pravidelnou údržbu dle pokynů a dokumentace předané prodávajícím při odevzdání a převzetí předmětu koupě.
6. Práva a povinnosti, jakož další vztahy a záležitosti neuvedené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva se uzavírá v elektronicky podepsaném originále, který mají k dispozici obě smluvní strany. Nedohodnou-li se strany jinak.
8. Kupní smlouva nabývá platnosti připojením podpisu druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, dále že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

9. Přílohy

Příloha – Technická specifikace

Za kupujícího

V Lubech dne 22. 11. 2024


.....


Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Za prodávajícího

V Toužimi dne: 19.11.2025

STROM PRAHA a.s.
IČO: 257 51 069, DIČ: CZ25751069
Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17
Provozovna 80202:
Toužim, Karlovarská 613, PSČ 364 01

Jan Karbula

Prodejce zemědělské techniky
na základě plné moci

Příloha č. 3 k veřejné zakázce malého rozsahu „Bílá stopa – město Luby“

TECHNICKÉ POŽADAVKY:

JOHN DEERE Gator XUV 835

- prosklená uzavřená kabina včetně topení a klimatizace – boční dveře, zadní sklo, přední sklo vybavené stěračem, ochranné koberce na podlahu - ANO
- minimální dosažitelná provozní rychlost 60 km/h,
- motor zážehový, kapalinou chlazený, o objemu min. 800 cm³, min. 50 koní, tlakové mazání, vzduchový filtr s indikátorem znečištění - ANO
- 4x4 náhon na všechna kola - ANO
- posilovač řízení - ANO
- uzavíratelný diferenciál přední a zadní nápravy -ANO
- variátor, plynulá změna rychlosti-ANO
- dělaná přední lavice pro min. počet přepravovaných osob tři (řidič +2), bezpečnostní pásy -ANO
- odpružení předních a zadních kol -ANO
- elektrohydraulické (hydraulické) sklápění korby - ANO
- nosnost korby min. 400 kg - ANO
- tažné zadní zařízení s koulí- ANO
- nejvyšší hmotnost přípojného vozidla min. 800 kg -ANO
- pneu pro celoroční provoz - ANO
- počítadlo motohodin nebo km - ANO
- palivová nádrž o objemu min. 40 l - ANO
- digitální přístrojová deska -ANO
- schválená homologace pro provoz na pozemních komunikacích - ANO
- maják na kabinu - ANO
- přední naviják s tažnou silou min. 2 tuny včetně s příslušenstvím k navijáku (ochranný rám, kladky, oka apod.). - ANO
- pásy pro zimní provoz na sněhu - ANO
- ochranné kryty předních a zadních poloos - ANO
- robustní ochranný přední rám světel + zadní nárazník, ochranná mříž na zadní sklo - ANO
- pracovní LED světla – přední a zadní - ANO
- příprava pro rádio, včetně rádia a repro.- ANO

STROM PRAHA a.s. ①
IČO: 257 51 069, DIČ: CZ25751069
Praha 9 – Vínohrad, Lohenická 607, PSČ 190 17
Provozovna 80202:
Toužim, Karlovarská 613, PSČ 364 01

