

SMLOUVA O DÍLO

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **jméno, sídlo:** **Obec Halže**
Žďárská 187, 347 01 Tachov
Ve věcech smluvních zastoupena: František Čurka, starosta
Ve věcech technických zastoupena: František Čurka, starosta
IČ: 00259829 **DIČ:** CZ00259829 (dále jen objednatel)
- a
2. **jméno, sídlo:** **Ing. Bohumil Novohradský**
Okružní 2039, 347 01 Tachov
IČO: 65566947 **DIČ:** CZ6604172289
bankovní spojení: ČSOB Tachov
č.ú. 131563882/0300 (dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu:

"Oprava multifunkčního sportoviště" dle položkového rozpočtu

Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

2. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob. Případně za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 02.04.2024 do 15.10.2024, s tím, že zajistí aby provádění prací od jejich započetí probíhalo kontinuálně s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky.
2. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Základní cena v Kč bez DPH celkem	2 077 287,00 Kč
DPH 21%	436 230,27 Kč
Základní cena v Kč s DPH 21% celkem	2 513 517,27 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo.

2. Objednatel je plátcem DPH a na základě této smlouvy prohlašuje, že předmět díla **NESLOUŽÍ k ekonomické činnosti obce** a účetní doklady budou vystaveny včetně vyčíslené daně z přidané hodnoty.
3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
4. Objednatel neplatí předem, práce budou hrazeny měsíčně do maximální výše 90% ceny díla. Závěrečné vyúčtování bude provedeno **po úplném dokončení díla**. Účetní doklady budou vystaveny dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur bude do 14-ti dnů po doručení objednateli.
5. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.
6. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
7. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
5. Na vady způsobené nevhodným užíváním, neodborným provedení obsypů a zásypů příslušných armatur a závady způsobené jiným dodavatelem stavby se záruky nevztahují.

V.

Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:

Objednatel umožní zhotoviteli přístup na veřejné prostranství přiléhající ke stavbě a umožní mu manipulaci s materiálem na těchto prostranstvích.

Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že na veškeré práce byla vydána potřebná povolení a souhlasy dle platných právních norem, a že zajištění těchto povolení a souhlasů nepožaduje po zhotoviteli dle této smlouvy o dílo.

2. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že ověřil povinnost ohlášení stavby, či jiných úkonů dle Stavebního zákona, případně jiných zvláštních norem. Popř. ověřil, že stavba do takového režimu nespadá.

VI.
Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Termín plnění smlouvy se může posunout v závislosti na termínu dodání betonových prvků výrobcem. O termínu dodání bude objednatel informován předem a případná změna termínu plnění dodávky bude sjednána s dostatečným předstihem.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad minimálně 100,- Kč.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště.
6. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
8. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může objednatel poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informaci.
9. Zdržení stavebních prací nezpůsobené jednáním zhotovitele či objednatele jsou důvodem pro pozastavení lhůt podstatných pro výplatu smluvních pokut (dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky, nucená karanténa, živelná pohroma apod.).
10. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno.
12. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Halži, dne6.6.2024.....

V Tachově, dne 22.03.2024



.....
objednatel

BOHUMIL STAVITEL
NOVOHRADSKÝ
Okružní 2039, 347 01 Tachov
IČO: 65566947, DIČ: CZ6604172289
Tel.: 374 722 067, Mobil: 603 281 780
WWW.NOVOHRADSKY-STAVITEL.CZ

.....
zhotovitel

Oprava multifunkčního sportoviště Halže

V Tachově 22.03.2024

Ing. Bohumil Novohradský

Rozpočet stavby

pol.č.	Popis položky	MJ	Výměra	Jedn.cena	Celkem
1	smícení náletových křovin a vzrostlých dřevin z důvodu zajištění přístupu mechanizace do prostoru stavby s naložením drobných větví, odvozem a uložením na skládku; naložení a převoz dřeva v místě	m2	30	246	7 380,00
2	demontáž části stávajícího oplocení fotbalového hřiště poškozeného náletovými dřevinami, včetně vyjmutí poškozených sloupků a vzpěr s betonovými patkami; vyřízení a uložení odpadů na skládky dle zatřídění	m	17	180	3 060,00
3	demontáž a zpětná montáž 1 ks sloupu oplocení hřiště z důvodu zajištění přístupu mechanizace do prostoru stavby včetně svářečských prací a vložení výztuhy a přesunutí stávající dvoukřídlé branky	ks	1	11500	11 500,00
4	demontáž stávajících ochranných sítí a prkenného oplocení z důvodu překročení životnosti, špatnému technickému stavu a nevhodnosti k zajištění dlouhodobé bezpečnosti provozu; naložení, odvoz a uložení odpadů na skládky dle zatřídění včetně poplatku za uložení	m	140	235	32 900,00
5	stažení sportovního povrchu včetně pískového vsypu s vyříděním odpadů, stažením pískového vsypu s odvozem a uložením na sklad obce k dalšímu použití (např. jako posypový materiál, či jinému vhodnému užití); naložení, odvoz a uložení odpadů na skládku včetně poplatků za uložení	m2	1144	83	94 952,00
6	odkop stávajících degradovaných konstrukčních vrstev v mocnosti 0,250m s naložením, odvozem a uložením sutí na skládku do 2 km bez poplatku za uložení	m2	1144	51	58 344,00
7	výšková úprava části obrub 5/20/50 kladených do betonového lože s boční opěrkou z důvodu zajištění správných spádových poměrů včetně bouracích prací	m	29	550	15 950,00
8	obnova obruby z obrubníku Parkan přírodní 5/30/100 kladeného do betonového lože s boční opěrkou	m	21	450	9 450,00
9	obnova obruby z obrubníku Parkan přírodní 5/20/50 kladeného do betonového lože s boční opěrkou	m	4	380	1 520,00
10	výšková obruba z Příložných desek s nášlapem 15cm osazených do betonového lože s boční opěrkou	m	20	580	11 600,00
11	obnova konstrukčních vrstev sportoviště z kameniva drceného frakce 32/63 v mocnosti vrstvy 15cm po zhutnění a frakce 0/32 v mocnosti 5cm po zhutnění	m2	1144	340	388 960,00
12	dodání kameniva drceného frakce 0/4 pro zakalení povrchu v průměrné mocnosti 40mm s uložením na meziskládku v místě	tun	102	398	40 596,00
13	přesné rozproštění a výšková korekce kaleného povrchu se zpracováním drceného kameniva, včetně naložení a převozu kameniva z meziskládky a jeho hrubého rozproštění těžkou mechanizací	m2	1144	160	183 040,00
14	dodání a rozproštění sportovního koberce standardu JUTAGrass Play Comfort 15	m2	1144	694	793 936,00
15	dodání a montáž PP ochranných sítí 45/45/3mm oko v zeleném provedení včetně práce plošiny a montážního materiálu; vazací šňůra 4,5mm	m2	415	306	126 990,00

16	oprava oplocení fotbalového hřiště včetně osazení sloupků a vzpěr Ideal v zeleném provedení v průřezu 48 a 38mm; rozvinutí a vypnutí svařované síť Pilonet Middle 150cm; podhrabová linka z kostky 20/20/8 do betonového lože	m	17	1510	25 670,00
17	truhlářské bednění spodní, ochranné části hřiště z prken 35mm včetně impregnace a nátěrů ochrannou barvou	m	700	180	126 000,00
18	zpěvnění prostoru sjezdu na stavbu včetně rozproštění a zpětného stažení kameniva s odvozem kameniva na skládku objednatel bez poplatku za uložení	m2	70	254	17 780,00
19	nátěr stávajících sloupů ochranného oplocení hřiště včetně dodání nátěrové hmoty Protirez S2015, či jiné obdobné kombinované nátěrové hmoty a příplatku za práci ve výškách přes 3m	m2	80	535	42 800,00
20	rozebrání části stávajícího dlažďového krytu a očištění vyjmuté dlažby s uložení v místě pro zpětnou pokládku	m2	22	296	6 512,00
21	vybourání poškozených obrub včetně betonového lože s naložením, odvozem a uložení suť na skládku včetně poplatku za uložení	m	29	293	8 497,00
22	příprava a zpracování podkladů pro realizaci rampového schodiště k zajištění schůdnosti chodníku za ztížených klimatických podmínek	kpl	1	4500	4 500,00
23	doplnění podkladních šterkových vrstev se zhutněním a položení vyjmuté dlažby včetně dodání části dlažby (do 5 m2) jako náhradu za poškozenou dlažbu a dořezy	m2	22	850	18 700,00
24	výšková úprava části dlažďového chodníku včetně potřebného rozsahu zemních prací, obnovy šterkových vrstev v mocnosti 15+5cm a dodání dlažby 10/20/6 přírodní	m2	6	1510	9 060,00
25	vyrovnaní terénu nerovnosti včetně dodání hutnitelné podkladní zeminy; dodání a rozproštění zúrodnitelné zeminy včetně osetí travní směsí	m2	210	179	37 590,00
Celkem bez DPH				2 077 287,00 Kč	

Celkem s DPH

BOHUMIL STAUTEL
NOVOHRADSKÝ
 Okružní 2039, 347 01 Tachov
 IČO: 65566947, DIČ: CZ6604172289
 Tel.: 374 722 067, Mobil: 603 281 780
 WWW.NOVOHRADSKY-STAUTEL.CZ