

Město Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice, okres Cheb



předkládá

Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídek a k prokázání kvalifikace na podlimitní

veřejnou zakázku na provedení stavebních prací, zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. formou zjednodušeného podlimitního řízení

„Stavební úpravy knihovny a informačního centra Hranice, Masarykovo nám. č.p. 666“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Hranice
Sídlo: U Pošty 182, 351 24 Hranice
IČ: 00253961
DIČ: CZ00253961
Statutární zástupce: Ing. Daniel Mašlár
E-mail: info@mestohranice.cz
Odpovědný pracovník: Ing. Daniel Mašlár, tel: 354 429 412, e-mail: starosta@mestohranice.cz

2. Základní ustanovení a klasifikace předmětu zakázky

- 1) Zadání této veřejné zakázky se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Práva, povinnosti a podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.
- 2) Podáním nabídky dodavatel akceptuje veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení.

CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov

Druh veřejné zakázky

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

Způsob financování:

Zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie a Státního rozpočtu

Registrační číslo projektu:

0331000059

ZD vč. všech příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, který má v systému NEN <https://nen.nipez.cz/profil/00253961> pod systémovým číslem VZ: N006/24/V00033789 a na hlavním profilu zadavatele, https://qcm.ezak.cz/profile_display_18.html pod systémovým číslem VZ: P24V00000187

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona.

Veškerá komunikace zadavatele s dodavateli bude probíhat proto prostřednictvím elektronického nástroje „Národní elektronický nástroj“ (dále jen „NEN“) dostupné na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/00253961>

V zadávací dokumentaci jsou uvedeny zadávací podmínky dle ust. § 36 zákona, kterým vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace a zadávací podmínky, které budou zadavatelem posuzovány, a jejich nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníka o veřejnou zakázku závazná.

Odpovědné zadávání

Zadavatel zadává zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty zodpovědného zadávání jsou zohledněny v podmínkách této ZD

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu, který bude přestavěn na knihovnu a informační centrum s kavárnou.

Upozornění pro účastníky:

Zadavatel podal žádost o financování uvedené VZ s dotačních prostředků a dotační prostředky mu byly schváleny a část stavby vyjma 3.NP bude financována z dotačních prostředků. Na tuto VZ budou čerpány prostředky z projektu „KNIHOVNA A MUZEÍČKO na náměstí v Hranicích u Aše, který je spolufinancován Evropskou unií z Národního plánu obnovy z výzvy č. 0331/2023 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - malá kulturní a kreativní centra.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

1.NP a 2.NP bude sloužit pro knihovnu a informační centrum s kavárnou. 1.PP bude sloužit jako technické a sociální zázemí knihovny a informačního centra. 3.NP bude sloužit k ubytovacím účelům, jehož součástí bude 1x bytová jednotka a 2x apartmán.

V objektu budou kompletně vyměněny výplně otvorů, je navržen nový venkovní výtah, bude zbourána stávající přístavba, část stropní konstrukce nad 1.NP bude vybourána a nahrazena novou. V 1.PP bude provedena kompletně nová skladba podlahy včetně základové desky. V 1.PP a 1.NP bude provedena nová hydroizolace podlah a stěn. Vzhledem k osazení nového výtahu bude provedeno nové schodišťové rameno pro přístup do 2.NP. stávající střešní konstrukce bude odstraněna a bude provedena nová střešní skladba – plochá střecha. Stávající atika bude ubourána, doplněna novým zdívkem a zpevněna novým ŽB věncem.

Objekt je napojen inženýrskými přípojkami splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu a elektro na stávající řady. V rámci stavby budou přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace provedeny nové. Nově bude objekt napojen novou teplovodní přípojkou na stávající rozvod CZT na p.p.č. 3599/1 k.ú. Hranice u Aše. Nová přípojka CZT bude tvořena 2x potrubím pro vytápění, 1x potrubím pro teplou vodu a 1x potrubím pro cirkulaci. Délka teplovodní přípojky bude 34,9m. Přípojka plynovodu je stávající. V rámci stavebních prací bude stávající HUP na fasádě demontován a stávající plynovodní přípojka bude odpojována od plynovodního řádu a zaslepena.

Nové parkoviště umístěné na p.p.č. 3599/1 k.ú. Hranice u Aš bude napojeno novým sjezdem na místní komunikaci na p.p.č. 3596/1 v k.ú. Hranice u Aše.

Poznámka:

Součástí této veřejné zakázky není dodávka a montáž interiérového vybavení (soupis č. 90), bude řešeno samostatným VR v průběhu realizace stavby.

Výkaz výměr je rozdělen na dva soubory.

- V prvním souboru jsou práce na 3.NP, které nejsou uznatelným nákladem dotace
- V druhém souboru jsou práce v ostatní podlažích objektu a venkovních prostor, které jsou uznatelným nákladem dotace. **V tomto souboru, jsou také zahrnuty i položky interiéru (soupis č. 90), ale tyto položky, jak je výše uvedeno nejsou předmětem této zakázky a nebudou tudíž naceněny.**

Práce budou probíhat na celém objektu a okolí, výkaz výměr byl rozdělen pouze proto, aby byla rozdělena dotační a nedotační část.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z prováděcí projektové dokumentace.

Bližší specifikace uvedené akce je zřejmá z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: Stavební úpravy knihovny a informačního centra města Hranice, zpracovanou Ing. Martinem Volným, ze dne 11/2023 pod č. zakázky 1925/23 a doplněnou PD zpracovanou Ing. Danielem Mašlárem a společností Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., IČ: 25554581 s datem září a říjen 2024.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a EN dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný účastník předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Je-li v Zadávací dokumentaci uveden název určitého výrobku, umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

3.2. Práce, které přímo nevyplývají z PD:

Součástí plnění veřejné zakázky jsou též tyto níže uvedené práce, které budou předmětem nabídky.

- a) Vytyčení inženýrských sítí před a v průběhu stavebních prací
- b) Geodetické práce před, v průběhu a po realizaci stavby vč. zpracování GP pro zápis stavby do KN

- c) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- d) Do nabídky budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku vynaloží (zejména náklady na materiál, výrobky, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytyčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, veškerá potřebná povolení (zábory, objízdné trasy), pojištění předmětu díla apod.).

3.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

3.4. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí z řízení odstoupit, na 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

3.5. Smluvní podmínky

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, plně respektující zadávací podmínky a dokumentaci, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 1 paré předmětných projektových dokumentací v tištěné podobě

Další závazné podmínky budou uvedené ve smlouvě v případě čerpání dotačních prostředků (pokud dotace čerpána nebude, budou tyto specifické podmínky ve smlouvě brány jako nerelevantní):

- Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- Dodavatel je povinen uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt
- V případě, že bude VZ financována z dotace bude nutné dodržet požadavky a pravidla pro publicitu, tj. informační tabule a veškerá dokumentace k předmětnému projektu musí obsahovat:
 - symbol uvedeného programu + logo a slogany EU
 - odkaz na uvedený program
 - odkaz na slogan programu
 - Logo Programu

Faktura musí obsahovat text „Fakturuje Vám v rámci projektu: „KNIHOVNA A MUZEÍČKO na náměstí v Hranicích u Aše, který je spolufinancován Evropskou unií z Národního plánu obnovy z výzvy č. 0331/2023 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - malá kulturní a kreativní centra s registračním č. 0331000059.

Součástí nabídky bude také „podepsaný“ vzorový návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

3.6. Poddodavatelé

Zadavatel si nevyhrazuje, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem, ale požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel tuto informaci požaduje z důvodu, aby zadavatel uvedenou informaci uvedl do Písemné zprávy zadavatele v souladu s § 217 zákona. Nepředložení uvedené informace nebude mít za následek vyřazení účastníka ze zadávacího řízení, jelikož si zadavatel nevyhradil, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna za pomoci poddodavatele, pouze požaduje informaci k dalšímu postupu.

4. Další informace související s realizací stavby

Na uvedenou stavbu bylo vydáno Stavební povolení dne 25.02.2020 pod č.j. spisu: SÚ/2020/168/K pod č.j. dokument: MUAS/2774/2020/SÚ a Rozhodnutí změny stavby před dokončením ze dne 08.02.2024 pod č.j. spisu: SÚ/2023/8353/K pod č.j. dokument: MUAS/4885/2024/SÚ

Upozornění: Jedním ze závazných ukazatelů pro splnění podmínek pro čerpání dotačních prostředků je, že stavba musí být zkolaudována a uvedena do provozu nejdéle 1.12.2025. Zadavatel na tuto skutečnost upozorňuje, proto aby realizátor stavby měl toto na paměti a učinil všechny kroky při realizaci stavby k tomu, aby tato podmínka byla dodržena. V případě, že podmínka nebude dodržena může zadavatel vůči zhotoviteli zahájit právní kroky k vymození újmy, která byla realizátorem zadavateli způsobena.

5. Zadávací dokumentace a projektová dokumentace včetně podmínek jejího poskytnutí

Podkladem pro zpracování nabídky pro zakázku je:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem: Stavební úpravy knihovny a informačního centra města Hranice, zpracovanou Ing. Martinem Volným, ze dne 11/2023 pod č. zakázky 1925/23 a doplněnou PD zpracovanou Ing. Danielem Mašlárem a společností Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., IČ: 25554581 s datem září a říjen 2024.
- Výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě bude po celou dobu zadávací lhůty zveřejněn na profilu zadavatele
- obchodní a platební podmínky uvedené v ZD a v návrhu smlouvy
- prohlídka místa plnění
- Uvedená zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci, PDPS a výkaz výměr v elektronické podobě, budou po celou dobu zadávací lhůty zveřejněny na profilech zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_18.html a <https://nen.nipez.cz/profil/00253961> nebo Vám je zašleme na vyžádání přes úschovnu.

Je-li v Zadávací dokumentaci, PDPS či Výkazu výměr uveden název určitého výrobku, umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

6. Způsob hodnocení nabídek

Jelikož je základním a jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 mimořádně nízká nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH.

Upozornění:

V případě, že podají dvě či více společností totožnou (shodnou) cenovou nabídku, dojde ke konečnému rozhodnutí o vítězi automatickým losem v systému NEN.

Předpokládaná hodnota realizace celé zakázky činí 31 290 300,- Kč bez DPH. (CZK)

Předpokládaná hodnota části zakázky hrazené z dotace činí 27 905 400,- Kč bez DPH (CZK)

7. Doba a místo plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací je: předáním staveniště (odhadované datum předání je **28. listopadu 2024**)

Ukončení zadavatel předpokládá nejpozději: do **305** kalendářních dní (odhadovaný termín dokončení je **30.09.2025**)

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Počet kalendářních dní je závazným ukazatelem, pro případ, kdyby vznikly okolnosti, které zadavatel nemohl ovlivnit, ani předvídat např. prodloužení námitkového řízení či případná rozhodnutí, která by bránila zadavateli a vítěznému dodavateli k uzavření smlouvy, zahájení prací a ukončení prací dle výše uvedených předpokládaných termínů.

Zadavatel si pro výše uvedené případy či okolnosti **vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ** a účastníky upozorňuje, že pokud by vznikly výše uvedené okolnosti, bude v jejich důsledku před podpisem smlouvy upraven termín zahájení a dokončení prací, přičemž platí, že bude dodržen počet kalendářních dnů dle nabídky účastníka, se kterým bude uzavřena smlouva. **Tato změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s ust. § 222 odst. 2 ZZVZ se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy.**

Účastníci rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech. **V předložené nabídce nesmí být překročen předpokládaný termín zahájení a ukončení jinak je to důvod pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení.**

V případě, že v rámci realizace zakázky dojde k rozšíření díla o dodatečné stavební práce, které zadavatel v této fázi nemohl předvídat Je zadavatel oprávněn v návaznosti na vzniklou situaci upravit termín ukončení díla a to pouze po schválení v orgánech města a po uzavření dodatku ke smlouvě a tato úprava smlouvy není brána jako podstatná změna závazku ze smlouvy, tak jak je uvedeno v § 222 zákona.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt č.p. 666 na st.p.č. 726 a p.p.č. 3596/6, 3599/1 v k.ú. Hranice u Aše.

8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Účastník zadávacího řízení bude dokládat níže požadované doklady.

8a) Předložení dokladů ve fázi předložení nabídek

Všechny doklady, návrh smlouvy, krycí list nabídky, Čestná prohlášení atd. budou předkládány v elektronické podobě **vložením do systému NEN pouze v naskenované podobě v pdf. formátu.**

Zadavatel dodavatelům samozřejmě nebrání, aby již v této fázi předkládali originály či ověřené kopie dokladů.

Pouze doklady požadované dle čl. 10 ZD „Jistota“ budou dodány v elektronické podobě předložením originálů dokladů. V případě, že doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

8b) Předložení dokladů ve fázi před podpisem SOD (součinnost dodavatele)

Doklady bude předkládat dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, na základě výzvy odeslané zadavatelem v souladu s § 122 odst. 3 a 4 zákona. **Dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů v elektronické podobě vložením do systému NEN a v případě, že doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů**

8.1. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 použil při stanovení kvalifikace, pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim. Tento postup zadavatele, ale neznamená, že zadávací řízení je v nadlimitním režimu.

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady na § 74, § 77 a § 79 zákona předložením níže uvedených listin, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Doklady budou předkládány v souladu s § 45 zákona (prosté kopie dokladů)

- a) **Splnění základní způsobilosti** dle §74 zákona v tomto rozsahu
§ 74 odst. 1 písm. a) prokázat čestným prohlášením

Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pobočka závodu, bude muset být také dodržen § 74 odst. 2 a 3

- § 74 odst. 1 písm. b) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. c) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. d) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. e) prokázat čestným prohlášením

Zadavatel poskytuje vzor ČP viz. příloha č. 4 ZD

b) Splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona v tomto rozsahu

- § 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie dokladu) pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, **předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán**
- § 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání (prostá kopie dokladu) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (provádění staveb, jejich změn a odstraňování) či licenci *Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).*
- § 77 odst. 2 písm. c) doklad osvědčující odbornou způsobilost (prostá kopie dokladu) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná. Zadavatel požaduje odbornou způsobilost v oborů pozemní stavby.
- Upozornění: Pokud bude osoba, prostřednictvím, které se prokazuje odborná způsobilost jinou osobou, než je zapsaná jako zástupce společnosti v obchodním rejstříku nebo vyplývá ze živnostenského oprávnění, bude to bráno, že účastník splňuje uvedenou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, a proto musí být dodržen § 83 nebo musí být předloženo čestné prohlášení, že osoba prostřednictvím, které se odborná způsobilost prokazuje je zaměstnancem společnosti.*

c) Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona v tomto rozsahu

- § 79 odst. 2 písm. a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájení zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění min. 2 staveb z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- Nejvýznamnějšími stavbami se rozumí úspěšná realizace (dokončení nebo uvedení do provozu), **minimálně dvou staveb obdobného charakteru (rekonstrukce budov či novostavba atp.) za posledních 5 let, jež finanční objem, každé z nich překročil 15 mil. Kč bez DPH.**

Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny ČP v souladu s § 86 odst. 2.

Upozornění:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že bude v souladu s § 86 odst. 3 zákona požadovat před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele, předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o požadované kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. **Doklady budou předkládány v podobě, jak je uvedeno v čl. 8b). Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem, a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 8 zákona a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.**

Dále zadavatel upozorňuje, že doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době 3 měsíců před dnem podání nabídky a v souladu s § 75.

Doklady budou předkládány v souladu s § 75 dle níže specifikovaného

- | | |
|-----------------------|---|
| § 74 odst. 1 písm. a) | - Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k danému § |
| § 74 odst. 1 písm. b) | - Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k danému § a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k danému § |
| § 74 odst. 1 písm. c) | - písemné čestné prohlášení ve vztahu k danému § |
| § 74 odst. 1 písm. d) | - potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k danému § |
| § 74 odst. 1 písm. e) | - výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán |

8.2. Prokázání kvalifikace jinou osobou

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní nebo technické kvalifikace s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou.
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.3. Další způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci prokázat také doklady v souladu s § 81, 82, 83, 86 a 87 zákona a § 228 nebo § 233 zákona.

8.4. Společná účast dodavatelů

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení)

je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednání s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky.

V případě společné účasti dodavatelů se kvalifikace prokazuje podle § 84 zákona.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle předchozích odstavců společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude předložena nejpozději s podáním společné nabídky.

8.5. Zahraniční dodavatel

Zadavatel samozřejmě umožňuje v souladu s § 6 zákona, aby nabídky podal i zahraniční dodavatel, ten se musí řídit pravidly uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb. ZZVZ.

8.6. Obnovení způsobilosti

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v tomto řízení se nemůže dovolávat pravidel pro obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení podle § 76 zákona.

9. Podmínka pro dodavatele pro uzavření smlouvy (součinnost vítězného dodavatele před podpisem smlouvy)

9.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 104 zákona, aby měl dodavatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli v hodnotě min. ve výši nabídkové ceny před uzavřením smlouvy o dílo.

Kopii uzavřené pojistné smlouvy předloží zadavateli dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na realizaci stavby, před jejím uzavřením. Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem, a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 8 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

9.2.

a) Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

b) Zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud nebylo podle odst. 5 možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů a pokud nebyly přeloženy požadované doklady v souladu s výzvou podle odst. 3 je to bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 8 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

10. Jistota

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **20.000,- CZK** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník jednou z těchto forem:

- Složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- Bankovní záruky
- Pojištění záruky

Účet zadavatele ke složení peněžní jistoty je **č.ú. 2224331/0100, VS 100324513, spec. symbol IČ účastníka zadávacího řízení**. Složení jistoty účastníka prokáže **dokladem, který bude nedílnou součástí nabídky**. V případě peněžní jistoty (tj. složení dané částky na účet zadavatele) je relevantním dokladem o jejím poskytnutí doklad o tom, že příslušné finanční prostředky byly skutečně složeny na příslušný účet (např. výpis z účtu dodavatele, prohlášení účastníka identifikující platbu). Jako dostatečný doklad nelze akceptovat příkaz k úhradě. Účastník v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.

Zadavatel požaduje prokázání složené jistoty v nabídce, a to následovně:

- složení peněžní jistoty prokáže zadavatel sdělením údajů o provedené platbě zadavateli
- složení jistoty formou bankovní záruky prokáže předložením originálu záruční listiny
- složení jistoty formou pojištění záruky prokáže písemným prohlášením pojistitele

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat poskytnutí jistoty již v nabídce. Z tohoto důvodu je nutné, aby předmětné informace nebo doklady byly součástí nabídky, jinak je zadavatel povinen účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona a to i v případě, že by jistota fakticky složena byla, ale její složení by nebylo prokázáno nebo jej účastník zadávacího řízení prokazoval mimo svou nabídku.

Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky budou uloženy v systému NEN. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

Pokud nebude uvedena podmínka splněna, je to důvod pro vyloučení společnosti z další účasti v soutěži o veřejnou zakázku. Poukázaná jistota bude vrácena bez zbytečného odkladu peněžní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v souladu s § 41 odst. 6 zákona tj. po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Platnost jistoty poskytnuté formou bankovní záruky bude zajištěna po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona

11. Záruka za jakost a kvalitu díla

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízenou záruční lhůtu zakázky v měsících.

V nabídce účastníka nesmí být záruční lhůta nižší, než požadovaná minimální délka záruky, jinak je to důvod pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.

12. Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel stanoví jednotný termín prohlídky místa plnění, dne **25.10.2024** v 09:00 hodin, na místě.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat výhradně po registraci účastníka v systému NEN přes tento systém, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14. Informace o výsledku zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a případné Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení a Rozhodnutí považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Pro účastníka zadávacího řízení vzniká povinnost se sám informovat na profilu zadavatele, zda jeho nabídka byla vyloučena ze zadávacího řízení nebo byla hodnocena a vyhodnocena jako nejvhodnější nabídkou nebo zda zadavatel zadávací řízení nezrušil. Účastník má právo podat námitky proti rozhodnutí zadavatele v souladu s § 242 zákona a to do 15 dnů od zveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele.

Předpoklad podpisu SOD s vybraným účastníkem: 11/2024.

15. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě a ZD.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Cena za realizaci VZ bez DPH (za dotační část - VV bez 3.NP)
Cena za realizaci VZ bez DPH (za nedotační část – 3.NP)

Cena za realizaci celé VZ bez DPH

DPH

Cena za realizaci VZ s DPH

2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech zakázky.
3. Náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. **Zadavatel poskytuje projekt pro provedení stavby a výkaz výměr, který je spolu se zadávací dokumentací a prohlídkou místa plnění podkladem pro zpracování cenové nabídky**

Poznámka:

Zadavatel znovu upozorňuje na skutečnost, že dodavatelé nemají naceňovat položky interiéru, jelikož tyto činnosti budou realizovány samostatným VR v průběhu stavby.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování smluvních a obchodních podmínek. Smluvní a platební podmínky přímo vyplývají z návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

16. Místo pro podávání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím NEN ve lhůtě do **07.11.2024 v 10:00 hod.**

Nabídka musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele v NEN spolu se zadávací dokumentací. Dodavatel je povinen zašifrovat svou nabídku výhradně prostřednictvím klíče poskytnutého zadavatelem v elektronickém nástroji dle tam uvedených podmínek a pokynů.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou považovány za nepodané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nebude přihlížet.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://nen.nipez.cz/profil/00253961>

Vzhledem k tomu, že budou nabídky přijímány pouze v elektronické podobě, bude se otvírání obálek konat dne 07.11.2024 v 11:00 hod. bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otvírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Poznámka:

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválením administrátorem systému NEN.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN jsou k dispozici v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>. Zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Zadavatel doporučuje dodavatelům sledovat aktuálnost této příručky na uvedeném internetovém odkazu, jakož i seznámit se s pravidly a pokyny pro používání elektronického nástroje NEN uvedenými na uvedené internetové adrese a tyto dodržovat.

Zadavatel dále uvádí, že systémové požadavky na technické zařízení dodavatele (PC) pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci NEN je k dispozici na URL adrese <https://nen.nipez.cz> na úvodní straně. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si s dostatečným předstihem před podáním nabídky v referenčním prostředí v NEN provedli test kompatibility v sekci „Ověření kompatibility mého zařízení“. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se seznámili s uvedenými požadavky a tyto dodržovali. (Postup je popsán v uživatelských příručkách NEN)

17. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě členění:

- a) **Krycí list nabídky** – jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace
- b) **Obsah nabídky**
- c) **Prokázání způsobilosti a kvalifikace**
- d) **Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů** (bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
- e) **Cenová nabídka** – přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkaz výměr, vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů, přičemž bude použit soupis prací, který je přílohou zadávací dokumentace
- f) **Návrh smlouvy o dílo** „bez příloh“ podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, přičemž bude použit návrh smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace
- g) **ČP k mezinárodním sankcím** (bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
- h) **Případně další přílohy a doplnění nabídky**

18. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele případné Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, Rozhodnutí se považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění
- nevracet účastníkům podané nabídky
- podmínky zadávacího řízení změnit nebo doplnit v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, s výjimkou postupu dle § 40 odst. 4 zákona.

V Hranicích dne 21.10.2024

.....
Ing. Daniel Mašlár
starosta města

Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení na prokázání kvalifikace

Příloha č. 5 – Dokumentace pro provedení stavby + soupis prací

Příloha č. 6 – Příručka pro Dodavatele k elektronickému nástroji NEN

Příloha č. 7 – ČP k mezinárodním sankcím

Příloha č. 8 – Šifrovací klíč k zašifrování nabídky uveřejněn na profilu NEN