

Stanovisko TDI k předloženým podkladům

název projektu: **Habartov – stezka od muzea do Lítova, 1. etapa – II. vyhlášení**

SOD č.: ze dne 24.07.2024

objednatel: **Město Habartov**
náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
IČ: 00259314
DIČ: CZ00259314
kontaktní osoba: Ing. Petr Janura
mobilní telefon: +420 352 661 477
email: starosta@mestohabartov.cz

zhotovitel: **Komunikace Sokolov, s.r.o.**
Dolní 98, Všeborovice
262 63 Dalovice
IČ: 280 36 166
DIČ: CZ28036166
kontaktní osoba: Petr Charvát
mobilní telefon: +420 601 255 556
email: charvat@komunikace-sokolv.cz

TDI: **Daniel Hájek**
Nové Sedlo 111
357 34 Nové Sedlo
mobilní telefon: +420 733 115 333
email: dhajek84@gmail.com


Daniel Hájek
Realizace, provádění staveb
a inženýrská činnost
Nové Sedlo 111, 357 35 Chodov
IČ: 017 28 067, tel.: 733 115 333

Daniel Hájek
TDI

Datum vydání: 02.12.2024

Habartov – stezka od muzea do Lítova, 1. etapa – II. vyhlášení

ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací; ČSN 73 6126-1 - Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 1: Provádění a kontrola shody; ČSN 73 6129 - Stavba vozovek - Postřiky a nátěry; ČSN 73 6121 - Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy - Provádění a kontrola shody

TKP 4 - [Zemní práce](#); TKP 5 - [Podkladní vrstvy](#); TKP 6 - [Hutněné asfaltové vrstvy](#)

1. ÚVOD

Zhotovitel dne 2. prosince 2024 požádal technický dozor investora o vyjádření k předloženým podkladům (viz přílohy č. 1–4). Důvodem žádosti jsou nepříznivé klimatické podmínky a přerušení stavebních prací z důvodu přetrvávajících nepříznivých podmínek v souvislosti s nastávajícím zimním obdobím. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí v souladu se smlouvou o dílo (SOD) a příslušnými normami (ČSN 73 6133, ČSN 73 6126-1, ČSN 73 6129, ČSN 73 6121) i technickými kvalitativními podmínkami (TKP) č. 4, 5 a 6.

Žádost považuji za dostatečně odůvodněnou a lze ji zahrnout pod smluvní ujednání podle článku 3.6 smlouvy o dílo. Na základě této skutečnosti byl upraven harmonogram stavebních prací, ve kterém byly vypuštěny konkrétní termíny. Harmonogram bude nyní zohledňovat pouze dobu výstavby v souladu s článkem 3.1 smlouvy o dílo

2. STANOVISKO TDI

Zhotovitel ve své žádosti uvádí jako důvod přerušení stavebních prací nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňují pokračovat v realizaci některých stavebních činností. Tento postup je v souladu s odbornou péčí, smlouvou o dílo (SOD) a normami ČSN 73 6133, ČSN 73 6126-1, ČSN 73 6129, ČSN 73 6121 a technickými kvalitativními podmínkami (TKP) č. 4, 5 a 6. Důvody uvedené zhotovitelem považujeme za oprávněné.

Žádost zhotovitele odpovídá smluvním ujednáním dle článku 3.6 smlouvy o dílo, prací z důvodu nepředvídatelných okolností, jako jsou klimatické podmínky.

Na základě uvedených skutečností byl harmonogram stavebních prací upraven. Konkrétní termíny byly vypuštěny, harmonogram bude reflektovat pouze dobu výstavby dle článku 3.1 smlouvy o dílo, pokud nenastanou další okolnosti odůvodňující prodloužení dílčích termínů v souladu se SOD

3. Závěr

Technický dozor investora doporučuje schválit žádost zhotovitele, která je v souladu s příslušnými smluvními ujednáními a technickými normami. Tato žádost je dostatečně odůvodněná vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které brání pokračování stavebních činností za dodržení požadované kvality. Upravený harmonogram stavebních prací, ve kterém byly odstraněny konkrétní termíny a který zohledňuje pouze celkovou dobu výstavby, představuje vhodné řešení situace. Tento postup zajišťuje, že zhotovitel bude moci realizovat práce s ohledem na odbornou péči a v souladu s platnými technickými požadavky, což přispěje k dosažení očekávané kvality stavby i plnění smluvních podmínek.

Současně technický dozor zdůrazňuje důležitost průběžného sledování vývoje klimatických podmínek, které mohou mít vliv na realizaci stavebních prací. Doporučuje pravidelně vyhodnocovat, zda aktuální podmínky umožňují pokračování jednotlivých činností, a v případě potřeby harmonogram stavebních prací dále upravit. Takový postup nejen minimalizuje riziko zpoždění projektu, ale také zajišťuje, že práce budou prováděny za podmínek odpovídajících požadavkům na kvalitu a bezpečnost. Díky těmto opatřením bude možné flexibilně reagovat na nepředvídané okolnosti, aniž by bylo ohroženo splnění smluvních závazků nebo dlouhodobá životnost stavby.

V Novém Sedle, 2. 12.2024

Habartov – stezka od muzea do Lítova, 1. etapa – II. vyhlášení

ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací; ČSN 73 6126-1 - Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 1: Provádění a kontrola shody; ČSN 73 6129 - Stavba vozovek - Postřiky a nátěry; ČSN 73 6121 - Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy - Provádění a kontrola shody

TKP 4 - Zemní práce; TKP 5 - Podkladní vrstvy; TKP 6 - Hutněné asfaltové vrstvy

Akce: Habartov – stezka od muzea do Lítova, 1. etapa - II. Vyhlášení

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

Předání a převzetí staveniště: 12.08.2024
 Zahájení prací : ihned od pokynu objednatele k zahájení této části
 Dokončení stavebních prací : po 42 odpracovaných dnech
 Předání díla : po 42 odpracovaných dnech

	ROK						
	MĚSÍC						
	Týden kalendářní	1	2	3	4	5	6
	Týden plnění	1	2	3	4	5	6
P022020 Habartov, stezka pod cestou VP	6 týdnů od pokynu objednavatele						
SO 101 Smíšená stezka							
Zemní práce a přípravné práce, kácení		■					
Sanace aktivní zóny		■					
Konstrukční vrstvy ze šterkodrti a R-materiálu				■			
Asfaltové vrstvy					■		
Ostatní práce *1		■					
Zkoušky, revize			■				
VRN		■					

Akce: Habartov – stezka od muzea do Lítova, 1. etapa - II. Vyhlášení

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

Předání a převzetí staveniště: 12.08.2024
 Zahájení prací : ihned od pokynu objednatele k zahájení této části
 Dokončení stavebních prací : po 49 odpracovaných dnech
 Předání díla : po 49 odpracovaných dnech

	ROK							
	MĚSÍC							
	Týden kalendářní							
	Týden plnění	1	2	3	4	5	6	7
předání pokynu k zahájení úseku je počátek 1 týdne								
P052021 Habartov, stezka ÚSEK 4	7 týdnů od pokynu objednavatele							
SO 101 Komunikace a zpevněné plochy								
Zemní práce a přípravné práce		████████████████████				████████████████		
Sanace aktivní zóny		████████████████████						
Konstrukční vrstvy ze šterkodrti				████████████████████			████████████████	
Asfaltové vrstvy						████████████████████		
Ostatní práce - drenáž + vsakovací jámy + rektifikace RŠ		████████████████████				████████████████████		
Zkoušky, revize				████████████████████			████████████████	
VRN		████████████████████				████████████████████		