



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Vybudování technické a dopravní infrastruktury – zhotovení PD a výkon činnosti AD
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-045345
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

Zadavatel č. 1

Název zadavatele:	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Sídlo zadavatele:	Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO zadavatele:	26348349
Právní forma zadavatele:	121 - akciová společnost
Zastoupení zadavatele:	Ing. Jan Filip, MSc., MBA předseda představenstva, David Najvar, člen představenstva
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html

Zadavatel č. 2

Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Sídlo zadavatele:	Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO zadavatele:	65993390
Právní forma zadavatele:	301 – státní podnik
Zastoupení zadavatele:	Ing. Radek Mátl, generální ředitel Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel Správy Karlovy Vary
Adresa profilu zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/rsd https://www.tenderarena.cz/profily/RSD

Název zadavatele:	Sdružení zadavatelů (společné zadávání podle § 7 ZZVZ)
Zastoupení zadavatele:	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Název projektu:	Sokolovská investiční a green development
Registrační číslo projektu:	CZ.10.01.01/00/22_001/0000234

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatelé, Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a Ředitelství silnic a dálnic s. p., tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Sdružení zadavatelů

Zadavatel č. 1

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 26348349

Zadavatel č. 2

Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace pro povolení výstavby a výstavbu základní technické a dopravní infrastruktury, která bude sloužit při vybudování stavebních záměrů, tj. SSÚD (Středisko správy a údržby dálnice) a Průmyslové zóny Staré Sedlo (Strategická průmyslová zóna Staré Sedlo) (dále „Infrastruktura“, příp. „Záměr“). Součástí předmětu veřejné zakázky je dále výkon autorského dozoru.

Požadovaný rozsah předmětu veřejné zakázky zahrnuje zejména následující činnosti:

- vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru Infrastruktury,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby Infrastruktury,
- zajištění veškerých nezbytných veřejnoprávních rozhodnutí pro výstavbu Infrastruktury,
- výkon činností autorského dozoru výstavby Infrastruktury.

Předmětem Veřejné zakázky není vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, která již byla vyhotovena a je součástí technické specifikace.

Infrastrukturou se rozumí následující stavební objekty dle technické specifikace:

- SO 000 VŠEOBECNÝ OBJEKT
- SO 001 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
- SO 100 HTÚ
- SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SSÚD – dílčí část, příprava pro stavbu SSÚD

- SO 102 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY DO PČR – dílčí část, příprava pro stavbu SSÚD
- SO 121 ÚPRAVA KOMUNIKACE III/2099
- SO 110 OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA
- SO 120.1 OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA S MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ
- SO 120.2 MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SO 150 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE PRO PŘÍSTUP NA POZEMKY
- SO 182 DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ
- SO 193.1 TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ VE SPRÁVĚ KSÚS
- SO 193.3 TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ VE SPRÁVĚ SUAS
- SO 305 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ AREÁLOVÁ – ČISTÁ, dílčí část pod SO 120.1, SO 102.2
- SO 310 PŘELOŽKA TLAKOVÉ KANALIZACE STARÉ SEDLO
- SO 332 DEŠŤOVÁ KANALIZACE-ODVODNĚNÍ SO 120
- SO 460 PŘELOŽKA CETIN

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Cena za činnosti uvedené v odst. 3.3. písm. a) smlouvy (zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru vč. zajištění komplexní inženýrské činnosti) činí 1 740 000 Kč bez DPH.

Cena za činnosti uvedené v odst. 3.3. písm. b) smlouvy (zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby) činí 1 160 000 Kč bez DPH.

Cena za činnosti uvedené v odst. 3.3. písm. d) smlouvy (výkon autorského dozoru – hodinová sazba) činí 1 200 Kč bez DPH/hod.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	SUDOP PRAHA a.s.
Sídlo:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO:	25793349
Datum a čas doručení:	22.10.2024 15:38:37
Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. a) smlouvy o dílo	1 740 000,00 Kč bez DPH
Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. b) smlouvy o dílo:	1 160 000,00 Kč bez DPH
Nabídková cena v Kč bez DPH/hod za část plnění dle čl. 8.1. písm. c) smlouvy o dílo:	1 200,00 Kč bez DPH/hod

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	SAGASTA s.r.o.
Sídlo:	Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
IČO:	04598555
Datum a čas doručení:	22.10.2024 22:47:45
Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. a) smlouvy o dílo	1 970 000,00 Kč bez DPH
Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. b) smlouvy o dílo:	1 270 000,0 Kč bez DPH
Nabídková cena v Kč bez DPH/hod za část plnění dle čl. 8.1. písm. c) smlouvy o dílo:	1 100,00 Kč bez DPH/hod

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	AFRY CZ s.r.o.
Sídlo:	Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4
IČO:	45306605
Datum a čas doručení:	23.10.2024 07:13:34
Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. a) smlouvy o dílo	1 926 095,00 Kč bez DPH
Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. b) smlouvy o dílo:	1 274 905,00 Kč bez DPH
Nabídková cena v Kč bez DPH/hod za část plnění dle čl. 8.1. písm. c) smlouvy o dílo:	1 100,00 Kč bez DPH/hod

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.
Sídlo:	Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO:	27466868
Datum a čas doručení:	23.10.2024 08:48:01
Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. a) smlouvy o dílo	2 255 000,00 Kč bez DPH
Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. b) smlouvy o dílo:	2 025 000,00 Kč bez DPH
Nabídková cena v Kč bez DPH/hod za část plnění dle čl. 8.1. písm. c) smlouvy o dílo:	1 400,00 Kč bez DPH/hod

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	SUDOP PRAHA a.s.
Sídlo:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO:	25793349

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. a) smlouvy o dílo	40 %
2.	Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. b) smlouvy o dílo	20 %
3.	Nabídková cena v Kč bez DPH/hod za část plnění dle čl. 8.1. písm. c) smlouvy o dílo	10 %
4.	Termín plnění – Finalizace části plnění dle čl. 7.2. smlouvy o dílo (v týdnech)	20 %
5.	Odbornost Vedoucího projektanta	10 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. a) smlouvy o dílo (projektová dokumentace pro povolení záměru). Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH za část plnění dle čl. 8.1. písm. b) smlouvy o dílo (projektová dokumentace pro provádění stavby). Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

3. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH/hod za část plnění dle čl. 8.1. písm. c) smlouvy o dílo (cena za výkon autorského dozoru (hodinová sazba)). Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH/hod, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH/hod.

4. kritérium hodnocení: Termín plnění – Finalizace části plnění dle čl. 7.2. smlouvy o dílo (v týdnech). Hodnotí se termín plnění (v týdnech) za finalizaci části plnění dle čl. 7.2. smlouvy (tj., předání pravomocného povolení záměru a ověřeného vyhotovení dokumentace pro povolení záměru), a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší dobou plnění.

5. kritérium hodnocení: Odbornost (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se odbornost (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně za danou část plnění.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně za danou část plnění.

K 3. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně za danou část plnění.

K 4. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o termínu plnění za danou část plnění.

K 5. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o odbornosti (zkušenostech) osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,40$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,20$$

3. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,10$$

4. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit termín plnění – finalizace části plnění dle čl. 7.2. smlouvy o dílo (v týdnech) bodovací metodou. Výše termínu plnění v týdnech bude přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší termín plnění v týdnech}}{\text{hodnocený termín plnění v týdnech}} \times 0,20$$

Zadavatel v souvislosti s 4. kritériem hodnocení uvádí, že účastník nemůže nabídnout kratší lhůtu než 20 kalendářních týdnů a delší lhůtu než 40 kalendářních týdnů.

Zadavatel v souvislosti s 4. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že účastník může dané kritérium nabízet pouze v celých týdnech.

5. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit odbornost (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,10$$

Bodové hodnocení odbornosti (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následující tabulky:

Pozice Vedoucí projektant	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
Zkušenost na pozici Vedoucí projektant v posledních 10 letech u služby, jejíž součástí bylo zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro společné územní a stavební povolení, dokumentace pro stavební povolení) nebo dokumentace pro provádění stavby, a to u stavby dopravní infrastruktury, u níž náklady na realizaci činily alespoň 40 000 000 Kč bez DPH (jedná se o náklady na stavbu v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu), a to nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci , pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že dopravní infrastrukturou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí výstavba, rekonstrukce nebo oprava pozemní komunikace.	1 bod za každou službu pro účely hodnocení
Zkušenost na pozici Vedoucí projektant v posledních 10 letech u služby, jejíž součástí bylo zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro společné územní a stavební povolení, dokumentace pro stavební povolení) nebo dokumentace pro provádění stavby, a to u stavby technické infrastruktury, u níž náklady na realizaci činily alespoň 4 000 000 Kč bez DPH (jedná se o náklady na stavbu v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu), a to v minimální délce 200 m, a to nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci , pro vyloučení všech	1 bod za každou službu pro účely hodnocení

pochybností zadavatel uvádí, že technickou infrastrukturou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí výstavba, rekonstrukce, oprava nebo přeložka inženýrských sítí.	
---	--

Zadavatel v souvislosti s 5. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 5. kritériu hodnocení přidělen, činí 10 bodů.

Zadavatel v souvislosti s 5. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Zadavatel v souvislosti s 5. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že zkušenosti osoby na pozici Vedoucí projektant pro účely hodnocení musí být poskytnuty v posledních 10 letech.

Výsledný počet bodů v každém jednotlivém kritériu bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	SUDOP PRAHA a.s.	1	97,45
2.	AFRY CZ s.r.o.	3	93,16
3.	SAGASTA s.r.o.	2	89,60
4.	Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.	4	76,18

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Sweco a.s.
Sídlo:	Praha 4, Tábořská 31, PSČ 14016
IČO:	26475081
Plnění:	zpracování, technická pomoc v rozsahu silniční řešení, vodohospodářské a sdělovací objekty

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Třinci dne 16. 12. 2024

Za Sokolovskou uhelnou, právního nástupce, a.s.
Čtyři oči, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Ing. Jarmila Šagátová