

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. **Obec Dýšina**, IČ: 002257745, se sídlem Dýšina, Náměstí Míru 30, PSČ 330 02, zastoupena starostou Ing. Jaroslavem Egrmajerem

na straně jedné a dále jen jako **objednatel**

a

2. **Jiří Vaněk**, IČ: 13867377, se sídlem Dlouhá 482, 330 03 Chrást

na straně druhé a dále jen jako **zhotovitel**

tuto

Smlouvu o dílo

uzavřenou v souladu s § 2086 a násl. zákona č. 89/202 Sb. občanský zákoník

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace veřejného osvětlení v ulici Školní, Na Vyhlídce a V Jamách, v obci Dýšina, a to vše v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Rozsah prací je vymezen nabídkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem.

Plnění a jakost síla se bude řídit podle této smlouvy, platnými právními předpisy vztahujícími se na dílo jako celek a bude v souladu zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

II.

Termín realizace

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo. Dokončení stavebních prací a předání díla objednateli do 10. 9. 2025.

Zhotovitel je oprávněn na povinen přerušit provádění prací na nezbytně nutnou dobu, pokud mu klimatické podmínky nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele a skutečnost zaznamená do stavebního deníku.

III. Cena díla

Cena díla je stanovena jako cena smluvní a pevná a neměnná po celou dobu zhotovování díla v rozsahu prací uvedených v závazné nabídce zhotovitele, a to v celkové výši 552.480,01 Kč bez DPH.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce.

Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle nabídkových cen zhotovitele, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi, podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a s přístupem na místo převedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo staveniště, technické proveditelnosti díla apod..

IV. Platební podmínky

Úhrada ceny díla bude uskutečněna po úplném provedení díla a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků objednateli.

Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního předpisu (zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění).

V. Prováděcí podmínky

Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit staveniště podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálu. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s vydaným správním rozhodnutím. Zhotovitel je povinen odpady vznikající v souvislosti s realizací díla likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.

Předání staveniště proběhne na základě výzvy zhotovitele po podpisu této smlouvy o dílo.

Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit kdy bude zahájeno převjímací řízení a jak bude probíhat. Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději 10 dnů po skutečném ukončení díla.

Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující zkoumané vlastnosti díla před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.

O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis – předávací protokol. Který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištění drobných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění.

Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.

VII.

Záruky za dílo

Záruku za provedení díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá.

VIII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení

- s termínem dokončení díla 0,05 % z ceny díla bez DPH,
- s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH,
- s odstraněním staveniště 0,05 % z ceny díla bez DPH.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu v případě porušení povinnosti ze strany objednatele se zaplacením ceny díla ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Tato smlouva byla schválena Radou obce Dýšina na jejím zasedání dne 2.12.2024, usnesením č. 839/25/2024.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dýšině 30.12.2024

V Dýšině 10.12.2024

objednatel

.....
.....

Obec Dýšina
zastoupena starostou
Ing. Jaroslavem Egrmajerem

OBEC DÝŠINA
330 02 Dýšina

zhotovitel

JIRÍ VANĚK-ELEKTROSERVIS

Dlouhá 482, 330 03 CHRÁST

Tel.: 377 946 163

DIČ: CZ510302146, IČO: 13867377

Jiří Vaněk

.....
.....

Přílohy: Příloha č. 1 - projektová dokumentace

Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele