

p. Hanč

Příloha č. 4 – Návrh kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Společnost: Zahrada-Dílna-Stroje s.r.o.
Se sídlem: Jiráskova 365, 334 41 Dobřany
Zastoupena: Jitkou Kašparovou, jednatelkou
Zápis v OR: C28534 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČO: 01505505
DIČ: CZ01505505
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

Společnost: Obec Okrouhlá
Se sídlem: Okrouhlá 47 , 35002 Cheb
Zastoupena: Mgr. Ivou Váňovou, starostkou obce
IČO: 00572691
DIČ:
(dále jen „kupující“)

Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky prodávajícího učiněné ve výběrovém řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Dodávka komunálního stroje - Obec Okrouhlá – 3. vyhlášení“.

I. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu komunální stroj/vozidlo (dále také jako „zboží“) dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která vychází z nabídky prodávajícího a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2) Součástí dodávky zboží je rovněž dodání veškerého příslušenství, doprava včetně pojištění, instalace, montáž, uvedení do provozu a záruční servis, jakož i veškeré další činnosti, které jsou potřebné k realizaci této smlouvy.
- 3) Součástí dodávky zboží jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění. Prodávající se zavazuje touto smlouvou převést veškerá vlastnická práva ke zboží na kupujícího. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což kupujícímu ručí.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupující se touto smlouvou zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 2) Celková kupní cena za zboží a služby definované v článku I. této smlouvy činí 3.300.000,- Kč bez DPH; DPH samostatně 693.000,- Kč, cena včetně DPH 3 993 000,- Kč.
- 3) Kupní cena dle bodu 2 tohoto článku je stanovena jako konečná a zahrnuje kompletní dodávku zboží včetně souvisejících služeb tak, jak je vymezena touto smlouvou a jejími přílohami. V této ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další činnosti v této smlouvě a přílohách nevyjmenované, které jsou potřebné k realizaci této smlouvy, a o kterých prodávající vzhledem k výkonu své podnikatelské činnosti, jakož i odborným znalostem musel vědět.
- 4) Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení kupní ceny. Cena dle bodu 2 tohoto článku je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu smlouvy.
- 5) Kupní cena bude uhrazena po oboustranné signaci předávacího protokolu dle čl. III odst. 6 této smlouvy a na základě prodávajícím následně vystavené faktury. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní ode dne doručení dokladu kupujícímu.
- 6) Faktura musí obsahovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude písemný předávací protokol ve smyslu čl. III odst. 6 této smlouvy potvrzený osobami oprávněnými jednat za kupujícího a prodávajícího. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž i veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 8) Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 9) Kupní cenu dle bodu 2 tohoto článku lze překročit pouze za podmínek změny právních předpisů upravujících sazbu DPH pro zboží, které je předmětem této smlouvy.
- 10) Prodávající není oprávněn postoupit pohledávky týkající se předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

III.

Místo a doba plnění a dodací podmínky

- 1) Místem plnění, tj. místem dodání zboží je Okrouhlá, sídlo: Okrouhlá 47, 35002 Cheb.
- 2) Prodávající se zavazuje splnit dodávku a zboží dodat, uvést do provozu a zboží včetně příslušné dokumentace protokolárně předat kupujícímu do užívání nejpozději do 30. 4. 2025.
- 3) Prodávající je oprávněn předmět plnění dodat i v dřívějším termínu, než je uvedeno v bodě 2 tohoto článku. V takovém případě bude informovat kupujícího o přesném termínu dodávky předmětu plnění, a to nejpozději 10 kalendářních dnů před dodáním zboží do místa plnění.
- 4) Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud zboží bylo:
 - a) řádně předáno kupujícímu včetně příslušné dokumentace, bez těchto dokumentů nelze předmět dané dodávky řádně předat kupujícímu a závazek prodávajícího nebude splněn,
 - b) instalováno a uvedeno do provozu,
 - c) protokolárně převzato kupujícím v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí předmětu plnění (viz bod 6 tohoto článku), který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Pro tyto účely jsou oprávněnými zástupci smluvních stran určeny tyto osoby:

Za Kupujícího: *Josef Voráček, místostarosta obce*

Za Prodávajícího: *Jitka Kašparová, jednatelka*

- 5) Za účelem řádného předání předmětu této smlouvy bude vyhotoven zápis o předání a převzetí (též jako předávací protokol), který bude obsahovat minimálně níže uvedené náležitosti:
 - a) označení dodacího listu – zápisu o předání a převzetí,
 - b) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
 - c) označení kupní smlouvy,
 - d) označení dodaného zboží a služeb, včetně výrobního čísla,
 - e) datum dodání, instalace a zaškolení personálu,
 - f) stav zboží a služeb v okamžiku jeho předání a převzetí,
 - g) seznam předaných dokladů,
 - h) seznam zaškolených osob.

Kupující není povinen převzít předmět této smlouvy vykazující vady.

- 6) Nebezpečí škody na předmětu smlouvy, tj. na předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku protokolárního předání.
- 7) Prodávající je povinen nahradit v plné výši škodu způsobenou dodávaným zbožím.
- 8) Prodávající je dále povinen nahradit v plné výši škodu, která vznikne v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností (vč. prevenčních) a závazků prodávajícího dle této smlouvy, a která nespadá do působnosti předchozího bodu.

IV.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 1) Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za jakost předmětu plnění dodaného podle této smlouvy. Záruční doba na celý předmět plnění činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu plnění dle čl. I této smlouvy.
- 2) Servis poskytnutý prodávajícím kupujícímu v záruční době na celý předmět plnění pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků
- 3) Na záruční opravy nastoupí prodávající v místě plnění a to do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení závady kupujícím, které musí být provedeno písemnou formou (dopisem, faxem) na tuto adresu, faxové číslo nebo elektronickou adresu prodávajícího [REDACTED]
- 4) Prodávající se zavazuje odstranit vady v záruční době maximálně do 7 (pěti) pracovních dnů od nastoupení k jejich odstranění. Po zjištění závady tato lhůta může být prodloužena po vzájemné dohodě.
- 5) Pokud nebudou odstraněny vady dle čl. IV odst. 5) této smlouvy, prodávající se zavazuje zajistit kupujícímu náhradní vozidlo splňující všechny technické parametry a funkce zboží popsané v příloze č. 1 této smlouvy, a to bezúplatně po dobu přesahující lhůtu stanovenou dle čl. IV odst. 5).
- 6) Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním a na vady způsobené zaviněným jednáním kupujícího anebo způsobené vyšší mocí.
- 7) Prodávající je povinen vadu odstranit i v případě, že reklamaci považuje za neoprávněnou. V případě, že neoprávněnost reklamace bude soudem zpětně pravomocně zjištěna, kupující nahradí prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na odstranění neoprávněně reklamované vady.
- 8) Kupující má právo, nezapočne-li prodávající s odstraňováním vady ve lhůtě dle bodu 4 tohoto článku nebo pokud prodávající neodstraní tyto vady ve lhůtách určených dle bodu 5 tohoto článku, využít služeb jiného opravce, a to na náklady prodávajícího.

V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny sjednané v čl. II. bod 2) této smlouvy, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, za každý byt' započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude prodávající v prodlení s plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu:
 - a) ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny zboží v Kč včetně DPH, a to za každý byt' započatý den prodlení s dodáním předmětu plnění dle článku III. bod 2) této smlouvy ,

- b) ve výši 1.000,- Kč, a to za každý byt' započatý den prodlení s termínem nastoupení k odstraňování vad v záruční době dle článku IV., bod 4) této smlouvy,
 - c) ve výši 1.000,- Kč, a to za každý byt' započatý den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění dle článku IV., bod 5) této smlouvy.
- 3) Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany, a to v celé její výši.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
 - a) na straně kupujícího neplnění čl. II. této smlouvy ve lhůtě delší 21 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy, pokud nezjednal nápravu, přestože byl kupujícím na neplnění této smlouvy písemně upozorněn; bude-li z chování prodávajícího zřejmé, že svoje závazky nesplní v termínu dle čl. III. bod 2 této smlouvy,
- 2) Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní straně porušením povinností dotčené náleží náhrada všech prokazatelných škod způsobené odstoupením od smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 2) Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a za účelem servisních prací.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 4) Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.

- 5) Prodávající souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy, včetně jejích příloh, případných změn a dodatků a dále se zveřejněním skutečně uhrazené ceny plnění na profilu zadavatele ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6) Prodávající bere na vědomí, že dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7) Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- 8) Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemně číslovaných dodatků.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo uveřejněním v registru smluv dle platných předpisů.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Okrouhlé dne: dne 20.12.2024

Obecní úřad OKROUHLÁ
Okrouhlá 47, 350 02 Cheb
IČO 00572091
tel.: 354 593 140

Mgr. Iva Vánová,
starostka obce

V Dobřanech, dne: 20.12.2024

Zahrada-Dilna-Stroje s.r.o.
Jiráskova 41 Dobřany
IČO 201505505
tel.: 20246394
zahrada-dilna-stroje.cz
Jitka Kašparová, jednatelka

v zastoupení starostky
- místostarostka j.