

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **ROZŠÍŘENÍ MUZEA HABARTOV**

Dokumentace v rozsahu pro provedení stavby

Datum: **02/2023**

Vedoucí projektant: Antonín Majer

Vypracoval: Lukáš Bezděkovský

B.1 Popis území stavby

Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět plně způsobilá společnost (stavební) dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni (dle ust. § 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů) lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena, tj. pro provedení stavby.

B.1.a) - charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravu stávajícího objektu knihovny a muzea v Habartově. Zastavěnost se nemění. Způsob využití objektu se také nemění.

Pozemek parc. č. 638 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Habartov - plocha 1634m². Na parcele se nachází řešený objekt, přístupové komunikace a zpevněné plochy. Zbytek je zatravněn.

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již existujícím situačním řešením a na návrhu postupu prací dané dodavatelem stavby.

Přístup na stavbu bude zajištěn po stávající asfaltové komunikaci na parc. č. 627/1 k.ú. Habartov (ulice Národní), která umožní příjezd automobilů, které budou zásobovat stavbu. Staveniště se nachází v obci Habartov. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

B.1.b) – údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Záměr stavby rozšíření muzea v Habartově na parcele číslo 638 k.ú. Habartov v obci Habartov je v souladu s platným Územním plánem obce Habartov i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a 19 stavebního zákona.

Stavbou se nemění zastavěnost ani využití území. V současné době je objekt užíván jako knihovna a muzeum. Dojde k rozšíření muzea do stávajících v současné době nevyužitých prostor podkroví.

B.1.c) – informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Stavba nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

B.1.d) – informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do jednotlivých částí projektové dokumentace, případně jsou součástí stanovisek v dokladové části.

B.1.e) – výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

V podkroví byl proveden mykologický průzkum - viz. dokladová část. Dále byla provedena kopaná sonda do stropní konstrukce pod podkrovím za účelem zjištění skladby a zatížitelnosti - viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.1.f) – ochrana území podle jiných právních předpisů:

Dané územní není pod ochranou památkové péče, nenachází se v oblasti městské památkové zóny. Nenachází se zde záplavové území a nejedná se o oblast zatíženou povrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území. Pozemek se dle územního plánu nenachází v poddolovaném území.

B.1.g) – poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavební záměr se nenachází v poddolovaném území.

B.1.h) – vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství, případně zajistí na své náklady úklid znečištěné komunikace. Veškerý materiál bude skladován na pozemku objednatele. Může dojít maximálně ke krátkodobému omezení při závozu materiálu.

Po dokončení stavby budou všechny okolní pozemky v případě poškození upraveny orníci a zatravněny.

Stavbou nedojde ke změnám v odtokových poměrech v zájmovém území. Odvod dešťových vod je stávající.

B.1.i) – požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

B.1.j) – požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Výstavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

B.1.k) – územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Veškeré napojení na technickou infrastrukturu je stávající včetně hospodářského sjezdu a přístupových komunikací. Stavební úpravy se vztahují pouze na interiér objektu. Součástí stavby je i výměna střešního pláště na ploché střeše stávající přístavby objektu, kde se nachází schodiště a výtah.

B.1.l) – věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nevyvolá žádné věcné a časové vazby a žádné další související investice.

B.1.m) – seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí:

Parcela číslo 638 k.ú. Habartov. Výměra 1634m². Vlastník město Habartov, náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov.

B.1.n) – seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavba nevyžaduje žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

B.2.1.a) – nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se stavební úpravu stávajícího objektu. Úprava spočívá v rozšíření muzea do stávajícího podkrovního prostoru, dále vybudování čajové kuchyňky v prostoru stávající schodišťového prostoru ve 3.NP. Součástí stavby je i výměna střešního pláště stávající přístavby, kde se nachází schodiště a výtah.

Stavební úprava podkroví a výměna střešního pláště ploché střechy:

Stávající muzeum bude rozšířeno do podkrovních prostor stávajícího objektu. Vznikne tak další prostor pro potřeby muzea Habartov a místo, kde se budou moci pořádat například pracovní semináře a různé vzdělávací aktivity.

Provoz rozšíření části muzea bude zajištěn současnými zaměstnanci. Provoz se bude řídit již stávajícím provozním řádem.

Prostor v podkroví bude kompletně otevřený a jednotlivé oddělení prostor bude tvořeno nosnými prvky krovu. Stávající komínová tělesa budou zachována a bude jen vyspraven jejich povrch viz. PD. V podkroví vznikne kromě výstavního prostoru také technická místnost. Tam budou přemístěny, respektive umístěny stávající krabice slaboproudu a VZT jednotka. Vývody VZT budou vyvedeny nad střechu objektu. Světlá výška bude v části podkroví snížena dřevěným laťovým podhledem. Podlaha bude prkená z fošen. Stávající okenní výplně včetně výlezů na střechu budou vyměněny za nové.

Součástí rozšíření muzea bude i vybudování čajové kuchyňky v prostoru schodišťové haly. Sociální zázemí bude stávající ve 2.NP objektu. Světlá výška v prostoru kuchyňky bude snížena SDK podhledem.

Vzhledem k masivnímu zatékání bude opraven i střešní plášť na ploché střeše stávající přístavby. Vlivem zatékání došlo k poškození omítek ve schodišťovém prostoru a hale, které budou opraveny.

Vytápění prostoru podkroví bude napojeno novou topnou větví na stávající systém topení v 1.PP objektu.

Kanalizace a voda pro potřeby čajové kuchyňky budou napojeny v prostorách sociálního zázemí o patro níže - 2.NP.

Elektroinstalace bude napojena na stávající RE ve 2.NP objektu. Elektroinstalace bude provedena tak, aby zejména osvětlení bylo možné uzpůsobit konkrétnímu požadavku muzea, které v době vyhotovení PD nebylo známo.

Větrání řešených částí objektu bude přirozené okny, doplnění o větrání nucené VZT jednotkou.

B.2.1.b) – účel užívání stavby:

Účel užívání stavby bude výlučně pro potřeby muzea Habartov.

B.2.1.c) – trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se stavbu trvalou.

B.2.1.d) – informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.1.e) – informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů buď byly zapracovány do jednotlivých částí projektové dokumentace, nebo jsou součástí stanovisek v dokladové části.

B.2.1.f) – ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Daná stavba se nenachází v oblasti městské památkové zóny. Nenachází se zde záplavové území a nejedná se o oblast zatíženou povrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území.

B.2.1.g) – navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Objekt je v současnosti využíván pro potřeby knihovny a muzea. Stavebními úpravami se nemění zastavěná plocha, obestavěný prostor. Stavební úpravou podkroví bude navýšena užitná plocha objektu nově o cca 217m².

V řešeném podkroví bude rozšířeno stávající muzeum, které se nachází ve 2.NP objektu.

B.2.1.h) – základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Objekt je napojen stávajícími přípojkami splaškové kanalizace, vodovodu, elektro a plynovodu na stávající řady inženýrských sítí.

Celková spotřeba elektrické energie nově řešeného podkroví je odhadována na cca 3 000kWh za rok. Ohřev TUV u dřezu v čajové kuchyňce bude řešen elektrickým průtokovým ohřívačem TUV.

Vytápění řešeného podkroví bude provedeno napojením na stávající systém kotlů umístěnými v 1.PP objektu samostatnou topnou větví. Systém topení bude řešen otopnými tělesy viz. D.1.4 ÚT. Celková tepelná ztráta řešeného podkroví objektu je vypočtena na 4,62kW.

Napojení čajové kuchyňky na vodovod bude provedeno na stávající rozvody vody v prostoru sociálního zázemí ve 2.NP. Celková potřeba vody objektu bude navýšena o cca 7m³ za rok.

Splaškové vody z prostoru čajové kuchyňky budou svedeny do prostoru sociálního zázemí ve 2.NP a zde napojeno na stávající rozvody kanalizace.

Odvod dešťových vod je stávající.

Provoz stavby již produkuje běžný směsný odpad, který je vyvážen odbornou firmou na skládku a likvidován. Rozšířením muzea se zásadně produkování běžného směsného odpadu nemění.

Na objekt je zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy PENB, který je součástí projektové dokumentace. Průkaz je zpracovaný autorizovanou osobou, pan Ing. Jan Klícha.

B.2.1.i) – základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Stavba objektu bude probíhat současně a stavební záměr tudíž není potřeba dělit na etapy. Stavba bude probíhat zhruba od 5/2023 do 05/2024.

B.2.1.j) – orientační náklady stavby:

Celkové náklady na stavbu jsou odhadovány na cca 8 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

B.2.2.a) – urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Záměrem investora je rozšíření stávajícího muzea do podkrovních prostor stávajícího objektu v ulici Národní č.p. 400 v obci Habartov. Součástí úprav je i oprava střešního pláště ploché střechy přístavby. Záměr je v souladu s územním plánem města Habartov.

B.2.2.b) – architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stávající muzeum bude rozšířeno do podkrovních prostor stávajícího objektu. Vznikne tak další prostor pro potřeby muzea Habartov a místo, kde se budou moci pořádat například pracovní semináře a různé vzdělávací aktivity.

Provoz rozšíření části muzea bude zajištěn současnými zaměstnanci. Provoz se bude řídit již stávajícím provozním řádem.

Prostor v podkroví bude kompletně otevřený a jednotlivé oddělení prostor bude tvořeno nosnými prvky krovu. Stávající komínová tělesa budou zachována a bude jen vyspraven jejich povrch viz. PD. V podkroví vznikne kromě výstavního prostoru také technická místnost. Tam budou přemístěny, respektive umístěny stávající krabice slaboproudu a VZT jednotka. Vývody VZT budou vyvedeny nad střechu objektu. Světlá výška bude v části podkroví snížena dřevěným laťovým podhledem. Podlaha bude prkenná z fošen. Stávající okenní výplně včetně výlezů na střechu budou vyměněny za nové.

Součástí rozšíření muzea bude i vybudování čajové kuchyňky v prostoru schodišťové haly. Sociální zázemí bude stávající ve 2.NP objektu. Světlá výška v prostoru kuchyňky bude snížena SDK podhledem.

Vzhledem k masivnímu zatékání bude opraven i střešní plášť na ploché střeše stávající přístavby. Vlivem zatékání došlo k poškození omítek ve schodišťovém prostoru a hale, které budou opraveny.

Vytápění prostoru podkroví bude napojeno novou topnou větví na stávající systém topení v 1.PP objektu.

Kanalizace a voda pro potřeby čajové kuchyňky budou napojeny v prostorách sociálního zázemí o patro níže - 2.NP.

Elektroinstalace bude napojena na stávající RE ve 2.NP objektu. Elektroinstalace bude provedena tak, aby zejména osvětlení bylo možné uzpůsobit konkrétnímu požadavku muzea, které v době vyhotovení PD nebylo známo.

Větrání řešených částí objektu bude přirozené okny, doplnění o větrání nucené VZT jednotkou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Funkce stavby je čistě veřejná a je stejná jako dosavadní využití objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Stavba splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Do prostoru podkroví vede stávající výtah. Ostatní přístup do objektu se nemění a je stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

B.2.6.a) – stavební řešení:

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu. Úprava spočívá v rozšíření muzea do stávajícího podkrovního prostoru, dále vybudování čajové kuchyňky v prostoru stávající schodišťového prostoru ve 3.NP. Součástí stavby je i výměna střešního pláště stávající přístavby, kde se nachází schodiště a výtah.

B.2.6.b) – konstrukční a materiálové řešení:

Bourací práce:

V podkroví bude odstraněna stávající tepelná izolace z minerálních vláken. Dále bude ze stropní konstrukce odstraněna keramická dlažba - půdovky včetně škvárového zasypu a prkenného záklopu.

V prostoru schodiště a schodišťové haly bude odstraněna poškozená omítka. Dále bude odstraněna stávající skladba střešního pláště ploché střechy přístavby, kde se nachází schodiště a výtah, až na spádovou vrstvu z betonové mazaniny.

Doporučení mykologického průzkumu:

Prohlídkou přístupných částí konstrukcí nebyly závady prokázány. Ovšem množství konstrukcí nebylo přístupných a jejich existenci prověřit dodatečně. **Doporučujeme při realizaci prověřit stav pozednice vazných trámů, zazděné v koruně zdiva. Dále uvolnit zhlaví vazných trámů ze zazdění a prověřit jejich stav. Pokud to bude možné uvolnit zadní stranu pozednice z neprodyšného uložení a zkontrolovat její stav.**

Zhlaví trámů dřevěného stropu pod krovem bude odhaleno v rámci zajištění kontroly trámů proti klopení.

Zateplení podkroví:

Podkroví bude zatepleno izolací z minerálních vláken tl. 100, 140mm - celkem 240mm. Izolace bude zaklopena SDK konstrukcí tl. 15mm na nastavené střešní krokve. Do skladby bude vložena parotěsná zábrana. Do SDK konstrukce bude vložena izolace z minerálních vláken o tl. max. 40mm. Celá konstrukce SDK včetně nastavení krokví bude řešena uceleným systémovým řešením od jednoho výrobce SDK systémů. **Před provedením zateplení podkroví bude zkontrolována doplňková hydroizolační vrstva (DHV) a případně opravena.**

Svislé konstrukce:

Nové svislé konstrukce budou provedeny SDK příčkami tl. 105mm s vloženou izolací z minerální vaty tl. 50mm a příčkovkami z pórobetonových příčkovek tl. 100mm na lepidlo originální.

Mezilehlé vaznice a plné vazby:

Dle D.1.2 Stavebně technického řešení bylo výpočty zjištěno, že stávající sloupky 160x160 podporující vaznice krovu, nevyhovují mezním stavům únosnosti z důvodu ohybového momentu od namáhání větrem. **Z toho důvodu bude krov doplněn 4x novými příčnými ztužujícími pásky o průřezu 140x220mm, kterými budou ohybové momenty eliminovány.**

Sávající stropní konstrukce pod krovem:

Byla provedena kopaná sonda za účelem zjištění skladby a únosnosti stávající stropní konstrukce pod krovem viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Sondou bylo zjištěno, že stávající strop je tvořen dřevěnou trámovou konstrukcí. Trámy jsou o rozměrech 100/200mm a jsou uloženy na spodní příruby ocelových nosníků I280. V místě kopané sondy byly trámy přiraženy až ke stojině ocelového nosníku I280 a tudíž byl ocelový nosník zajištěn proti klopení. **Pro ověření požadované únosnosti a plné funkčnosti celého stropu je nutné provést při realizaci kopané sondy do zhlaví všech trámů a ověřit uložení. Je nutné, aby stávající trámy byly uloženy až ke stojině ocelového nosníku, která je tak zajištěna proti klopení - pak je uvažováno s hodnotou zatížení max. 400kg/m² - viz. D.1.2 Zatížitelnost stropu.**

Odhalení zhlaví trámů je rovněž doporučení mykologického průzkumu, i když průzkumem nebylo žádné napadení viditelných dřevěných konstrukcí prokázáno.

Dřevěná konstrukce nové podlahy:

Bude provedena nová dřevěná konstrukce podlahy, která bude tvořena z KVH trámů a plastových rektifikačních terčů, které budou osazeny na stávající dřevěné trámy stropu pod podkrovím. Záklon bude proveden z desek OSB 3 P+D tl. 22mm. Na nový záklon dřevěného trámového stropu bude osazena kročejová izolace tl. 40mm z čedičové minerální vlny.

Dřevěná podlaha:

Dřevěná podlaha bude tvořena dřevěnými fošnami tl. 50mm, které budou osazeny na novou dřevěnou konstrukci podlahy z KVH profilů. Fošny budou opatřeny ochranným nátěrem na dřevo.

Ztužení vazných trámů krovu:

Výpočty bylo zjištěno, že stávající vazné trámy (podpory sloupků) průřezu 210/260mm podporující sloupky krovu, nevyhovují mezním stavům únosnosti (posudek=2,2) ani použitelnosti (posudek=3,8). Proto bylo rozhodnuto o přidání dvojice ocelových válcovaných profilů z obou stran stávajících vazných trámů, které budou dimenzovány tak, aby přenesly veškeré zatížení vazných trámů. Typ prvku bude U220 - viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Komíny:

Komínová tělesa v podkroví jsou ubourána a ukončena pod stávajícím krovem objektu. Dojde k odstranění stávající omítky. Cihelné zdivo bude v případě potřeby vyspraveno. Bude provedeno očištění cihel a spár, případně dojde k doplnění cihelného líce. Stávající spáry zdiva budou v případě potřeby proškrabány a vyplněny novou spárovací hmotou. Povrch cihelného zdiva bude opatřen ochranným nátěrem.

SDK podhled:

V prostoru nově vybudované čajové kuchyňky bude světlá výška snížena novým SDK podhledem z desek tl. 12,5mm na konstrukci originální.

Dřevěný estetický podhled:

V části podkroví bude proveden nový lamelový podhled z dubových latí 60/40mm. Latě budou osazeny na dřevěné latě 40/100mm, které budou zavěšeny ke stávajícímu krovu. Mezi dubovými latěmi bude mezera 40mm. Latě budou ošetřeny ochrannými nátěry na dřevo.

Výplně otvorů:

V podkroví budou vyměněna stávající okna a dveře za nové. Okna budou osazena s izolačním trojsklem. Dveře musí splňovat požadavky na požární bezpečnost. Stávající výlezy na střechu budou nahrazeny novými. Všechny výplně budou osazeny dle platné normy. Dveře ve schodišťovém prostoru na podlažích 1.PP-3.NP musí splňovat požadavek dle D.1.3 PBR na požární odolnost, tz. EI30DP3+C2. V případě, že tento požadavek nesplňují, budou vyměněny za nové.

Stávající výtahová šachta, výtah:

Součástí požárního úseku, ze kterého nově vzniká částečně chráněná úniková cesta, je stávající šachta osobního výtahu. Dle ČSN 73 0834, čl. 5.6.24 smí být výtah součástí ČCHÚC pouze za předpokladu, že jsou splněny tyto podmínky:

- výtahová klec je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 až B a strojovna výtahu je umístěna alespoň na úrovni nejvyšší výstupní stanice anebo tvoří samostatný požární úsek;
- konstrukce, která ohraničuje výtahovou šachtu, je druhu DP1 nebo DP2;
- elektrické kabely výtahu mají sníženou hořlavost podle ČSN 73 0848;
- v prostoru výtahové šachty se nenachází požární zatížení od olejových zásobníků hydraulických systémů, apod.

Výše uvedené body je nutné doložit výrobcem nebo správcem instalovaného výtahu. V případě, že toto doloženo nebude, je nutné výtahovou šachtu nově řešit jako samostatný požární úsek, tzn.:

- stěny výtahové šachty musí být provedené s požární odolností min. REI30DP1 (vyzděné v tl. min. 100 mm nebo SDK konstrukce v požadované skladbě)
- **dveře výtahové šachty musí být provedené jako požární uzávěry typu alespoň EW15DP1**
- odvětrání šachty musí být řešené mimo objekt (tedy nad střechu)
- příp. prostupy stěnami výtahové šachty musí být dotěsněné systémovými požárními ucpávkami s požární odolností min. EI30 (viz níže – posouzení stavebních konstrukcí).

Čajová kuchyňka:

V rámci rozšíření muzea bude zřízena čajová kuchyňka, kde bude možnost připravit studené nápoje, případně kávu, čaj. Čajová kuchyňka bude sloužit výhradně pro potřeby zaměstnanců muzea. Bude zde umístěn dřez, myčka, kuchyňka.

Schodišťová hala, schodiště:

Bude odstraněna omítka poškozená vlivem zatékání přes stávající skladbu střešního pláště. Fotografie poškození vlivem zatékající vody viz. D.1.1 Technická zpráva. V celém prostoru schodiště a schodišťového prostoru bude provedena nová omítka a výmalba.

Nový střešní plášť ploché střechy:

Stávající střešní plášť ploché střechy přístavby bude odstraněn až na betonovou spádovou vrstvu. Bude zkontrolováno atikové zdivo, zda není poškozeno vlivem zatékání dešťové vody. Pokud bude zjištěno poškození atikového zdiva, bude buď vyspraveno, případně přezděno zdivem stejného materiálu a tloušťky. Stávající spádová betonová vrstva bude očištěna, případně vyspravena a bude předělána do spádu 1,7° sěrkovací hmotou. Na takto připravený podklad bude provedena nový skladba střešního pláště s tepelnou izolací PIR 2x100mm a hydroizolační fólií viz. D.1.1 Stavební část. Sklon atiky bude ve sklonu 3°. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávajících dešťových svodů.

B.2.6.c) – mechanická odolnost a stabilita:

- a) nezpůsobilo zřícení stavby nebo její části
- b) nezpůsobilo větší stupeň nepřípustných přetvoření
- c) nezpůsobilo poškození jiných částí stavby vlivem nepřípustných přetvoření
- d) nezpůsobilo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný její příčině_a to pokud bude stavba realizovaná dle této dokumentace a při práci bude dodržována bezpečnost_práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

B.2.7.a) – technické řešení:

Vytápění řešeného podkroví bude provedeno napojením na stávající systém kotlů umístěnými v 1.PP objektu samostatnou topnou větví. Systém topení bude řešen otopnými tělesy viz. D.1.4 ÚT. Celková tepelná ztráta řešeného podkroví objektu je vypočtena na 4,62kW.

Ohřev TUV u dřezu v čajové kuchyňce bude řešen elektrickým průtokovým ohřívačem TUV.

B.2.7.b) – výčet technických a technologických zařízení:

Vytápění řešeného podkroví bude provedeno napojením na stávající systém kotlů umístěnými v 1.PP objektu samostatnou topnou větví.

Ohřev TUV u dřezu v čajové kuchyňce bude řešen elektrickým průtokovým ohřívačem TUV.

Větrání podkroví bude řešeno VZT jednotkou umístěnou v technické místnosti. Větrání čajové kuchyňky bude přirozené oknem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

Požární bezpečnost se zabývá požárně bezpečnostní zpráva, která je nedílnou součástí a přílohou této projektové dokumentace. PBŘ zpracoval Jakub Tulis, autorizovaný technik v oboru požární bezpečnosti staveb.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Objekt je vytápěn stávající soustavou dvou plynových kotlů, což je z hlediska hospodárnosti provozu optimální řešení. Objekt je částečně zateplen ve standartních tloušťkách tepelných izolantů, které vyhovovali v tehdejší době stavební úpravy objektu. Předmětem projektu není optimalizace hospodárnosti objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.:

Stavba je navržena tak, aby vyhovovala hygieně, ochraně zdraví a životního prostředí. Navržené materiály a technologie jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude organizovaná a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotu staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích. Výrobky musí odpovídat ČSN 73 0532 Akustika, která je závazná.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

B.2.11.a) – ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Stavební úpravy nevyžadují ochranu před pronikáním radonu z podloží. Jedná se stávající objekt.

B.2.11.b) – ochrana před bludnými proudy:

Není dotčeno.

B.2.11.c) – ochrana před technickou seizmicitou:

Není dotčeno.

B.2.11.d) – ochrana před hlukem:

Stavba nevyvolá nadměrný hluk. Stavba vyhovuje směrnici č. 502/2000 Sb.

B.2.11.e) – protipovodňová opatření:

Není dotčeno.

B.2.11.f) – ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Vliv poddolování není patrný, dále není v místě stavby prokázán výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) – napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na řady inženýrských sítí.

B.3.b) – připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Nemění se.

Spotřeba elektrické energie:

3 000 kWh za rok navíc oproti současnému stavu.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a) – popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Přístupové komunikace včetně hospodářského sjezdu jsou stávající a nebudou stavebními úpravami dotčeny.

B.4.b) – napojení území na stávající dopravní technickou infrastrukturu:

Objekt je napojen stávajícím hospodářským sjezdem na stávající asfaltovou komunikaci vedoucí před objektem.

B.4.c) – doprava v klidu:

Místa pro odstavení osobních automobilů jsou stávající na parcele investora a nebudou stavbou dotčeny.

B.4.d) – pěší a cyklistické stezky:

Před objektem se nachází stávající komunikace pro pěší a objekt je na ně napojen.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) – terénní úpravy:

Stavba nevyvolá žádné terénní úpravy.

B.5.b) – použité vegetační prvky:

Nevztahuje se.

B.5.c) – biotechnická opatření:

Biotechnická opatření nebudou na objektu prováděny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) – vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:Ovzduší:

Stavební úprava nebude mít vliv na ovzduší.

Hluk:

Práce na stavbě budou probíhat výhradně v době mezi 7 - 19 hodinou. Samotné provádění stavby bude probíhat standardním způsobem. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Voda:

V průběhu výstavby a po jejím dokončení nesmí dojít k znečištění nebo ohrožení jakosti podzemních nebo povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami a ani látkami (odpady) vznikajícími v průběhu stavby.

Odpady:

Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví aktuální platná vyhláška, o podrobnostech nakládání s odpady. Stavba bude mít po svém dokončení.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Pro dočasné uchování odpadů v rámci výstavby do doby jejich odvozu a likvidace budou využita volná místa zájmového území.

Tuhý komunální odpad z objektu bude schraňován ve stávajících uzavíratelných kontejnerech, odkud je oprávněnou firmou odebírán a ukládán na řízenou skládku.

UPOZORNĚNÍ: dle zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů jsou stanoveny podmínky: využití odpadů přednost před jejich odstraněním!!!

B.6.b) – vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavba nebude mít jakýkoliv přímý (negativní) vliv na přírodu a krajinu, ani nebudou mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

B.6.c) – vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000), protože dotčené území neleží v žádné evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti a ani není s žádnou takovou lokalitou v kolizi.

B.6.d) – způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

B.6.e) – v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci základního způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení.

B.6.f) – navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Při stavební činnosti bude bezpečnost zajištěna zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Ochrana obyvatelstva (varování, evakuace, ukrytí, nouzové přežití a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku) zůstane zachováno stávající. Toto není stavebními úpravami dotčeno, řeší si zadavatel svými vlastními vnitřními předpisy. V rámci realizace stavby bude toto zajištěno zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací.

Stavební práce při provádění stavby, budou prováděny za dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů, příslušných vyhlášek a ČSN. Při prací budou používány předepsané ochranné pomůcky a ochranné prostředky. Před zahájením prací budou pracovníci stavby seznámeni s těmito předpisy a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným obsahem dle platné vyhlášky a dále budou na viditelném místě vyvěšena telefonní čísla rychlé záchranné pomoci apod. Na stavbě bude viditelně vyznačena úniková cesta pro případ nepředvídatelné okolnosti. Technickému stavu stavebních mechanismů bude věnována zvýšená pozornost, pod odstavenými stroji budou instalovány ocelové záchytné vany, které budou zachytávat případné úkapy. Tyto úkapy budou odborně likvidovány. Na staveništi nebudou skladovány pohonné hmoty ve větším než minimálním množství. Pro eventuální případ havárie bude mít dodavatel stavebních prací připravenou dostatečnou zásobu Vapexu k její likvidaci. Prašnost při provádění stavby bude v maximálně možné míře eliminována prováděním prací s přístroji opatřenými odsáváním prachu a okamžitým odstraněním a likvidací vzniklého stavebního odpadu a sutě. Dotčené plochy budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. V blízkosti staveniště nejsou žádné

soukromé a veřejné budovy, solitérní objekty ani jiné významné objekty infrastruktury, pro které jsou nutné zvláštní ochranná opatření. V blízkosti staveniště se nenachází žádné zdroje podzemní a nadzemních vod ani ochranná pásma, kde jsou nutná zvláštní ochranná opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a) – potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Voda pro stavební činnosti bude odebírána z investorem poskytnutých zdrojů. Voda v max. denním množství 15 m³ bude zajištěna provizorní přípojkou napojenou na stávající rozvod vody v objektu (s podružným měřením – podružný vodoměr). Dodavatelská firma toto před zahájením prací projedná s investorem (podmínky, místo připojení atd.). Pokud nedojde k dohodě, bude dodavatelská firma zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady.

Elektrická energie pro stavební činnost bude odebírána z investorem poskytnutých zdrojů elektrické energie s předpokládaným odběrem 30 kW (staveništní rozvaděč s podružným měřením). Přívod bude zajištěn provizorní přípojkou, napojenou na stávající rozvod elektrické energie v objektu (objektech). Dodavatelská firma toto před zahájením prací projedná s investorem (podmínky, místo připojení atd.). Pokud nedojde k dohodě, bude dodavatelská firma zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady.

Napojení na jiná media není uvažováno. Veškeré stavební hmoty si zajistí zhotovitel stavebních prací.

B.8.b) – odvodnění staveniště:

Zařízení staveniště není nutné odvodňovat.

B.8.c) – napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba přímo sousedí s komunikací. Objekt je napojen na rozvody elektrické energie, vodovodu, kanalizace a plynovodu

B.8.d) – vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

B.8.e) – ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nevyžaduje ochranu okolí staveniště, asanace, demolice, kácení dřevin.

B.8.f) – maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Sociální zařízení staveniště se navrhuje využít prostor mimo místo stavby objektu, např. pomocí přenosných staveništních buněk. WC bude umístěno v samostatném objektu chemického přenosného WC TOI-TOI na 250 použití. Na stavbě bude použit 1 ks WC (popř. dle potřeby). Šatny a sklady staveniště po dobu realizace stavby se navrhuje umístit ve stávajících prostorách dotčeného objektu. Množství použitých místností a způsob jejich využití bude zhotovitelem projednáno s investorem. Pokud ten s využitím těchto prostor nedá svolení, bude zhotovitel tyto potřeby řešit na vlastní náklady mimo interiér objektu.

Velikost vlastního staveniště je na uvážení zhotovitele. Jeho velikost musí však být taková, aby navržená opatření šla provést při dodržení všech podmínek BOZP, ochrany zdraví třetích osob, atd. Je nutné zajistit řádné založení všech dočasných staveb (lešení). Založení těchto dočasných staveb, je plně na zodpovědnosti zhotovitele. Doprava materiálu na stavbu bude probíhat mimo provozní režim v objektu, popř. jinak dle dohody s investorem.

B.8.g) – požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Stavba nevyžaduje žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

B.8.h) – maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Tuhý komunální odpad z objektu RD bude schraňován v uzavíratelné nádobě na komunální odpad, odkud je oprávněnou firmou odebírán a ukládán na řízenou skládku.

UPOZORNĚNÍ: dle zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů jsou stanoveny podmínky: využití odpadů přednost před jejich odstraněním!!

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik a shromažďování následujících druhů odpadů dle aktuální platné vyhlášky:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadů-zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi, oddělené fr. Betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asf. směsi neuvedené pod č. 170301	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

B.8.i) – bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Nevztahuje se.

B.8.j) – ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí a na ochranu životního prostředí při výstavbě.

Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

B.8.k) – zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi přípravy projektu pokud stavba svými parametry splňuje zvýšené riziko dle nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo stavba svým rozsahem splňuje podmínky dle zákona, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

práce ve výšce nad 10 m

práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců

práce s vysoce toxickými chemickými látkami

práce se zdroji ionizujícího záření

práce nad vodou nebo její těsné blízkosti

práce v ochranných pásmech energetických vedení

studnařské práce

práce ve výkopu o hloubce větší než 5 m

práce potápěčské

práce ve zvýšeném tlaku vzduchu

práce s výbušninami

podmínky dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu. V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi realizace stavby pokud na stavbě budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Při provádění vlastní stavby je nutné dodržovat platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ČSN a hygienické předpisy. Při stavbě budou dále dodržena ustanovení vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, příslušné předpisy pro protipožární zabezpečení stavby po dobu výstavby a předpisy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků po dobu provádění stavby. Práce mohou provádět pouze vyškolené a oprávněné osoby, které budou prokazatelně seznámeni s těmito předpisy, a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na staveništi mohou mít přístup pouze osoby pověřené zhotovitelem stavby, zástupce investora a určený stavebně technický dozor stavby.

Dodavatel stavebních prací je povinen zejména:

- vést evidence pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP)
- odevzdání a převzetí staveniště zápisem
- povinnost přerušit stavebních prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska BOZP

Obecná ustanovení, která platí pro realizaci staveb:

Ochrana proti pádu se vyžaduje již od výšky 1,5 m. Dále musí být provedena ochrana proti pádu na všech pracovištích nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí poškození zdraví bez ohledu na výšku. Při práci ve výškách nesmí činnost vykonávat osamocený pracovník.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. A dále dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění posledních předpisů. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Projektant upozorňuje, že všeobecně lešení zásadně nelze kotvit do plynosilikátových výplní obvodových panelů. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele. Dále musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Při použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytyčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců

těchto sítí. Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím.

Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy.

Příklad doporučených opatření:

Před zahájením prací na lešení je nutné všechny pracovníky i subdodavatele jasně proškolit především o práci ve výškách dle NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, o tomto provést zápis do stavebního deníku a přiložit podepsanou prezenční listinu. O výše uvedených skutečnostech je nutné informovat i všechny nově příchozí pracovníky, subdodavatele a třetí osoby.

Dále montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platnou pracovní-lekářskou prohlídku podle dokumentace stanovené výrobcem; v případě použití jiným způsobem musí být pro toto použití odborně způsobilou osobou proveden individuální výpočet pevnosti a stability (kromě případů, kdy je konstrukce montovaná ve shodě s uspořádáním obsaženým v ČSN - statický výpočet lešení se zpracuje např. podle ČSN 73 8101, ČSN EN 12811-1, ČSN EN 12812, ČSN 73 0031, ČSN 73 1401, ČSN EN 1991-1-1, ČSN 73 1701, ČSN P ENV 1995-1-1). Provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace od výrobce pro jeho montáž a demontáž. Před zahájením provozu musí být lešení předáno zápisem. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku, případně s odkazem na samostatný záznam. Konstrukce lešení musí být nejméně 1x za kalendářní měsíc prohlédnuta. Lešení musí být viditelně označeno těmito údaji: název a adresa provozovatel; nosnosti pracovní podlahy (v kg/m²) a dovoleným počtem současně zatížených podlah; upozornění na provádění odborně způsobilým pracovníkem nejméně 1x za kalendářní měsíc kontrol lešení; v případech, kdy je vzdálenost od objektu větší než 0,25 m, musí být na lešení provedeno i vnitřní zábradlí a v případě větší vzdálenosti než 0,4 m musí být toto zábradlí opatřeno prostřední tyčí.

Při práci na lešení plnění dalších povinností stanovených v NV č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 a dalších technických norem, dále při práci na fasádě plnění povinností stanovených v Plánu BOZP a příloze č. 2 NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zábor a oplocení pozemku pod lešením na veřejně přístupném pozemku musí být v šíři min. 2,0 m od paty objektu.

Musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu. Toto provést tunelem s pevnou střešou (např. trubkové lešení zakryté podlázkami) v šíři min. 3,0 m a vzdálenosti min. 3,0 m od paty objektu.

Objekt nebude lešením obestavěn najednou. Při práci ve výškách je zakázáno pokračovat v pracích pokud (dle Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky):

- je bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy
- je čerstvý vítr o rychlosti 8 m/s
- je dohlednost v místě práce menší než 30 m
- je teplota nižší než 10 °C

Pro práci na exponovaných místech musí být použito kolektivní zajištění (záchytné sítě, záchytné dočasné stavební konstrukce - lešení, dočasné stavební konstrukce ochrany okraje stavby dle ČSN EN

13374 atd. nebo záchytné sítě, včetně bočních) nebo musí být použito osobní zajištění pro práci ve výškách za podmínek stanovených v technologickém postupu, včetně použití určených kotvicích míst (musí odpovídat ČSN EN 795) a konkrétního určeného OOPP pro práci ve výškách, včetně seznámení pracovníků s návodem pro použití; na práci musí dohlížet odpovědný určený vedoucí práce. Případné použití osobního zajištění musí být projednáno včetně určených kotvicích míst s koordinátorem BOZP před zahájením prací. Upozornění - v bezprostřední blízkosti prováděných prací na střeše na zakázané práce pracovníků ostatních zhotovitelů v nebezpečném prostoru dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, tento prostor musí být ohrazen nebo střežen určeným pracovníkem; upozornění na nepříznivé klimatické podmínky pro práci na střeše - déšť atd.!!!

Pracovníci na stavbě - ochranná přilba, výstražná vesta, pracovní obuv a dále dle rizik prováděné práce upozornění - elektrické prodlužovací kabely musí být zajištěny proti mechanickému poškození a nesmí být používány napojované kabely a kabely s poškozenou izolací a umělohmotnými koncovkami.

B.8.l) – úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nevztahuje se.

B.8.m) – zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Nevztahuje se.

B.8.n) – stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Při realizaci výměny střešního pláště je potřeba provizorně zakrývat odkrytou střechu před klimatickými vlivy, aby se zabránilo zatečení dešťové vody do interiéru objektu. Bude zajištěna nepřístupnost do prostor, kde budou probíhat stavební práce.

B.8.o) – postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Dodavatel stavby, s tím spjatý přesný termín zahájení stavby (vč. dílčích etap - termínů), bude znám až na základě výběrového řízení, které proběhne až po obdržení všech potřebných povolení na výše uvedenou stavbu v PM.

V Sokolově: 02/2023

Vypracoval: Lukáš Bezděkovský