

SMLOUVA O DÍLO

čl. I. Smluvní strany

Městys Svatava

se sídlem:

ČSA 277

357 03 Svatava

zastoupena:

Ing. Eva Třísková, starostka obce

email: **urad@mestyssvatava.cz**

tel.: **+420 352 623 534**

id. datová schránky: **kb9amky**

IČ:

005 73 141

bankovní spojení:

Komerční banka, a. s.

číslo účtu:

11925391/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Projektpasiv s.r.o.

se sídlem:

Karla Čapka 1300,

35601 Sokolov

Korespondenční adresa:

Malé náměstí 2272,

356 01 Sokolov

zastoupena:

Antonín Majer, jednatel společnosti

email: **antonin.majer@projektpasiv.cz**

tel.: **+420 721 417 350**

id. datová schránky: **r56d3u4**

IČ:

117 56 942

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu:

311389244/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 41040

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

**smlouvu o dílo na realizaci zakázky
na zhotovení projektové dokumentace**

**„Stavební úpravy budovy ul. K Rychtě č. p. 182
Svatava - projekční práce“**

čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
 - 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci staveb.
 - 2.3. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na stavební úprava budovy ul. K Rychtě č. p. 182 Svataava - projekční práce dle nabídky (příloha této smlouvy. Jedná se také o řešení podmínek z vyjádření dotčených orgánů a institucí. Součástí PD bude i návrh osazení RD a příslušná inženýrská činnost ve všech stupních zpracování dokumentace, tedy DSP.
 - 2.3.1. Zpracování PD pro povolení stavby dle ust. § 3 (příloha č. 1) Vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdější předpisů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti k povolení stavby. PD v počtu 2 pare v tištěné podobě a 1 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf) – (dále jen „DSP“). Na základě této dokumentace bude vydáno stavební povolení
 - 2.3.2. Zpracování PD pro provedení stavby dle ust. § 7 (příloha č. 1) Vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdější předpisů vč. rozpočtu a výkazu výměr. PD v počtu 2 pare v tištěné podobě a 1 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf) – (dále jen „DPS“). Na základě této dokumentace bude stavba provedena
- Veškeré PD budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdější předpisů (dále jen „vyhláška“) v návaznosti na zákon č. Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.
- Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- Součástí předmětu plnění je dále výkon inženýrské činnosti zahrnující zpracování projektové dokumentace dle podmínek této smlouvy, ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků řízení, a dále zpracování návrhu na vydání rozhodnutí o povolení stavby na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
 - 2.5. Předmětem plnění dle této smlouvy není výkon autorského dozoru zhotovitele.

čl. III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	910.000,- Kč
DPH	0,- Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH	910.000,- Kč

(slovy: devětsetdesettisíc korun českých)

(dále jen "Cena za provedení díla")

- 3.2. Cena za dílo nezahrnuje správní poplatky.
- 3.3. Cena za provedení díla bude objednatelům zhotoviteli hrazena dílčími platbami, tj. třemi jako první bude platba v celkové hodnotě 50 % z ceny díla; druhá platba v celkové hodnotě 25 % z ceny díla bude vystavena po předání žádosti o povolení stavby na místně příslušný stavební úřad (MěÚ Sokolov, portál stavebníka), třetí, tj. závěrečná platba v celkové hodnotě 25 % bude uhrazena po předání dokumentace dle čl. 2.3.2. této smlouvy
- 3.4. Po vydání odpovídajících povolení k jednotlivým částem plnění bude předána kompletní dokumentace stavby dle čl. II.
- 3.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy.
- 3.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

čl. IV.

Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v etapách uvedených v příloze č. 1 (nabídka zhotovitele), a to v následujících termínech:

02/2025 – zahájení projektových prací bude zahájeno po výzvě objednatele.

50 dnů pro vyhotovení studie a odsouhlasení

120 dní pro žádost o stavební povolení vč. příslušné dokumentace

60 dnů pro dokumentaci pro provedení stavby (čas počítaný po pravomocném vydání stavebního povolení)

čl. V.

V. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
- 5.4. Objednatel se zavazuje hradit dílo na základě dílčích plateb uvedených v odst. 3.3. této smlouvy.

čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části PD takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN, či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.5. Zhotovitel je povinen v průběhu každé dílčí etapy provádění díla přizvat objednatele nejméně jedenkrát ke konzultaci.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

čl. VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady PD, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 7.5. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.6. Objednatel je povinen vady PD písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.7. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

čl. VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - 8.1.1. v případě prodlení objednatele s placením je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - 8.1.2. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
 - 8.1.3. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - 9.2.1. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
 - 9.2.2. jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 328/1991 Sb. – o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 328/1991 Sb. – o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů;
 - 9.2.3. zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 9.2.4. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- 9.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.
- 9.4. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí, nikoliv z důvodů hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny bez DPH za celé dílo.

čl. X.

Právní vady předmětu plnění

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**čl. XI.
Pojištění**

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 250.000,- Kč (slovy dvěšřtřpadesáttisíc korun českých).

**čl. XII.
Oprávněné osoby**

12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

12.2. Oprávněné osoby objednatele:

- a) Ing. Eva Třísková – starostka, tel.: +420 724 180 758, email: starosta@mestyssvatava.cz
- b) Ing. Jana Beranová – projekty, tel.: +420 601 170 108, email: projekty@mestyssvatava.cz

Oprávněné osoby zhotovitele:

- a) Bc. Antonín Majer (návrh stavební části projektu, inženýring, ve věcech smluvních); tel.: +420 721 417 350, email: antonin.majer@projektpasiv.cz
- b) Lukáš Bezděkovský (návrh stavební části projektu, inženýring, ve věcech technických); tel.: +420 728 823 172, email: lukas.bezdekovsky@projektpasiv.cz

**čl. XIII.
Závěrečná ustanovení**

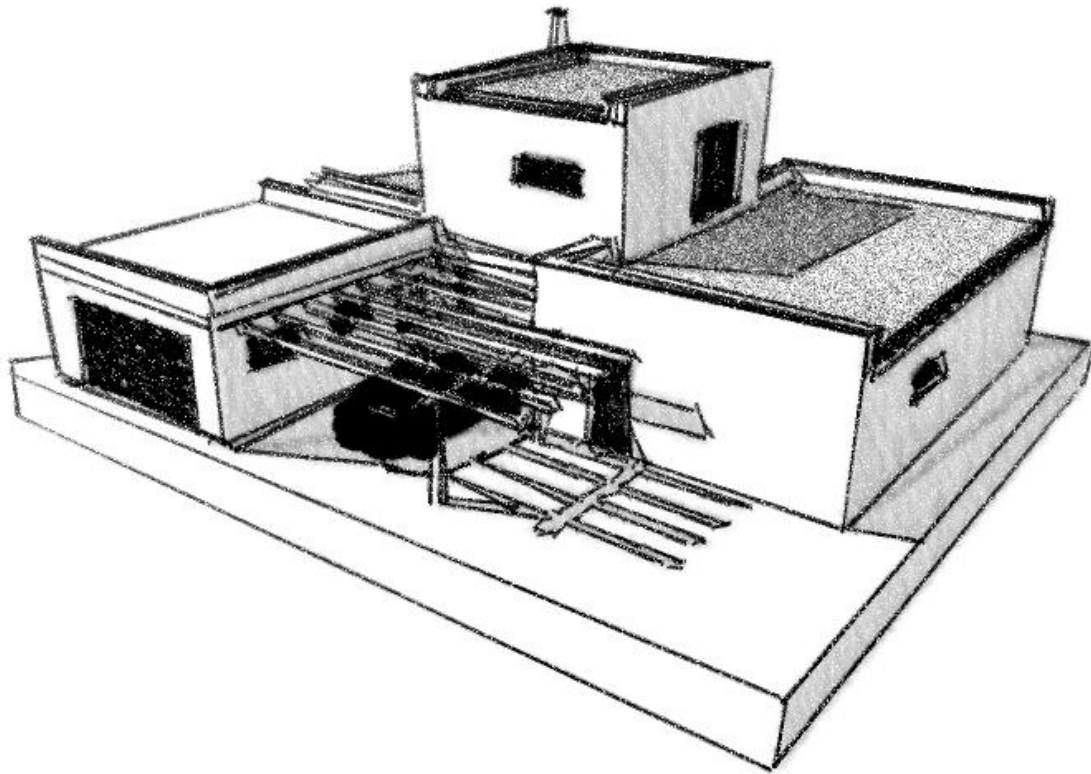
- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 13.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 13.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 13.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 13.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

13.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Sokolově

Ve Svatavě

Příloha: nabídka



CENOVÁ NABÍDKA

Stavební úpravy budovy ul. K Rychtě č. p. 182

Svatava - projekční práce

Projektová dokumentace

Každá stavba nebo rekonstrukce je realizována na základě projektové dokumentace. Níže uvedený přehled nabízených služeb:

Zjednodušený proces tvorby projektové dokumentace:

- Zjištění informací o pozemku na stavebním úřadě případně od stavebníků
- Návštěva staveniště - fotodokumentace
- Prvotní návrh – studie stavby (3D model v archiCADu – barevné výstupy)
- Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení
- Odevzdání projektové dokumentace stavebnímu úřadu.
- Zapracování jejich připomínek a zajištění požadovaných stanovisek dotčených orgánů (např. Lesy, povodí, ochránců přírody, police, hasičů apod.)
- Schválení dokumentace a vydání povolení
- Realizace stavby na základě této dokumentace (nebo vypracování detailnější dokumentace pro provedení staveb – není součástí nabídky)
- Kolaudace
- Užívání stavby

Výsledkem projekční činnosti je projektová dokumentace stavby, která obsahuje:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby

D.1. - Technická zpráva – jednotlivých částí (stavební část, topení, plyn, zti, kanalizace, voda, elektro.)

D.1.1.1 - Výkresová část stavební části (situace, pohledy, řezy, půdorysy, pohledy)

Dokladová část - (Průkaz energetické náročnosti budovy, stanoviska dotčených orgánů atd.)

Toto je jen základní přehled obsahu projektové dokumentace. Přesné znění Vyhláška č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdější předpisů.

Nabízené projektové práce jsou rozděleny do těchto skupin

• Architektonická studie

zahrnuje přípravné práce, námětové umístění do lokality, předběžné odhady bilancí potřeb a spotřeb, odhady nákladů. Prověření staveniště, vhodnost lokality, vlastnosti pozemku, limity území, 3D návrhy, barevné výstupy.

Na základě této dokumentace bude stavba provedena

• Projekt pro povolení stavby (DSP) dle ust. § 3 (příloha č. 1) Vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdější předpisů.

Na základě této dokumentace bude vydáno stavební povolení

• Projekt pro dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle ust. § 7 (příloha č. 1) Vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdější předpisů.

Na základě této dokumentace bude stavba provedena



PROJEKTPASIV s.r.o.

Karla Čapka 1300

356 01 Sokolov

Cenová nabídka

Zpracování kompletní projektové dokumentace definované viz výše, vč. požární zprávy, zpracování podkladů pro podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů atd. (2 pare dokumentace v tištěné podobě + PD v el. podobě) na objekt:

Cena v jednotlivých bodech:

- Projektová dokumentace:
 - vizualizace objektu:
 - voda, kanalizace, vytápění (vše vnitřní rozvody):
 - elektro (vč. hromosvodu a výpoč. rizik):
 - zaměření pozemku (výškopis, polohopis):
 - požárně bezpečnostní řešení (PBŘ):
 - statika:
 - stavebně technický průzkum:
 - mykologický průzkum:
 - stavební část vč. osazení do terénu a projektu přípojek (kompletní projektová dokumentace (6 pare v tištěné podobě vč. CD s elektronickou verzi – formát pdf.):
 - inženýring (vyřízení vše nutných povolení stavby, cena nezahrnuje správní poplatky):
 - PENB:
 - Rozpočet

Celková cena:

910.000,-



PROJEKTPASIV s.r.o.
Karla Čapka 1300
356 01 Sokolov

Náklady nezbytné pro realizaci projektu

Nabídková cena platí jen jako celek, nelze z nabídky jednotlivé části vyčleňovat, krátit apod. Ceny v jednotlivých bodech jsou jen jako orientační. Rozdíl v konečných cenách nemá vliv na celkovou cenu za PD.

Cenová nabídka byla tvořena, tak že přípojky na splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, planu a elektro jsou stávající. V ceně není prodloužení řadů (obou kanalizací, vodovodu). V ceně není dopravní řešení, nabídka byla tvořena s předpokladem využití stávajících parkovacích míst na pozemku.

Platební podmínky: 1/2 ceny při zahájení, 1/4 bude po podání žádosti o povolení stavby, 1/4 bude po předání dokumentace pro provedení stavby.

Předpokládané termíny maximální termíny:

50 dnů *pro vyhotovení studie a odsouhlasení*

120 dní *pro žádost o stavební povolení vč. příslušné dokumentace*

60 dnů *pro dokumentaci pro provedení stavby (čas počítaný po pravomocném vydání stavebního povolení)*

PROJEKTPASIV s.r.o.

Antonín Majer

Tel.: 721417350

antonin.majer@projektpasiv.cz



PROJEKTPASIV s.r.o.

Karla Čapka 1300

356 01 Sokolov