



SMLOUVA O DÍLO č. 2025/01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen Občanský zákoník v platném znění)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel:

Město Horní Bříza

se sídlem Tř. 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

IČ: 002 57 770

zastoupeno: Davidem Kaprem, starostou

Za objednatele je oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních: David Kapr

Ve věcech technických: Petr Frdlík, David Kapr

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Zdeněk Bucko

se sídlem: Družstevní 826, 330 11 Třemošná

IČ: 47737662

DIČ: CZ6103301798

zastoupena : Zdeněk Bucko

dále jen zhotovitel

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je dílo: „**Stavební opravy včetně elektroinstalace a instalatérských prací v prostoru dětské ordinace v přízemí lékařského domu v ulici Třída 1. máje 633 v Horní Bříze**“
2. Místo plnění: **Horní Bříza, ulice Třída 1. máje č.p. 633, k.ú. Horní Bříza**
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel potvrzuje, že jím nabídnuté dílo splňuje podmínky zadání.
4. Objednavatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
5. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednavatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel je povinen realizovat objednatelům požadované vícepráce, přičemž nedojde-li k jiné písemné dohodě o ceně víceprací, použijí se pro ocenění víceprací jednotkové ceny dle ocenění předmětu díla (tj. při navýšení rozvodů se použijí jednotkové ceny za 1 m apod.), není-li to možné, použijí se ceny dle aktuálního URS (v době ocenění víceprací) snížené o 10%. Objednatel je oprávněn omezit předmět díla o méněpráce s tím, že dojde ke snížení ceny díla o méněpráce postupem dle ujednání tohoto článku pro vícepráce.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednavatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednavatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednavatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.
9. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
10. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednavatelem k předání díla a technologie.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
12. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednavateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem opravňuje objednavatele odstoupit od smlouvy.
13. Kontrolní dny budou konány na stavbě po vzájemné domluvě za účasti zhotovitele a objednatelům pověřeného zástupce.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo do **31.03.2025**.
2. Zhotovitel zahájí dílo po předání staveniště, k čemuž dojde do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Objednavatel má právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení stavby s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škody.
4. Za nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. IV bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednavatele na náhradu případné škody v této souvislosti vzniklé.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu řádně a včas. Dobré vady a nedodělky nebránící užívání stavby nejsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednavatele.

Článek IV. CENA

1. Cena díla uvedeného v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou a činí **666 134,00 - Kč bez DPH**.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu díla a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku X. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV bod 1 této smlouvy.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy.

Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po předání celého díla bez vad a nedodělků se splatností faktury 15 dnů od doručení faktury.
3. Je-li objednavatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI. STAVENÍŠTĚ

1. Objednavatel předá zhotoviteli staveníště zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí veškeré doklady.
3. O odevzdávání a převzetí staveníště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveníště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveníšti, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednavateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároků na finanční úhradu od objednatele.
6. Zástupce objednavatele je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednavateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveníště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací a jejich jakost. Deník bude veden dle platného zákona.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
- přehled smluv včetně dodatků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- přehled provedených zkoušek všech druhů.

Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.

V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi.

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele

Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele (investora), zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele, investora a příslušné orgány státní správy.

5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k převzetí stavby.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednavatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednavatele (investora) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že během stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí těchto prací 2 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednavatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednavatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednavatele je povinen dodatečně umožnit objednavateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

Článek IX.

ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá za dílo včetně montáže záruku v délce trvání **36 měsíců** od dokončeného předání a převzetí díla. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby a nebránící řádnému užívání díla, nebo vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 10 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednavatel oprávněn zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednavatelem proplaceny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 59/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.
3. Právo objednavatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání díla (objednavatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, byť by nebránily řádnému užívání díla)
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
4. Převzal-li objednavatel vadné dílo nebo jeho součást má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednavatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že mu reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednavatel apod., je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednavateli předat. Pro postup předání platí obdobné ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2099 a následujících občanského zákoníku.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednavatele k „dílčímu předání díla“, objednavatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednavateli včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednavatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednavatelem.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednavatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. bodu 6. této smlouvy.
5. V případě požadavku objednavatele na předčasné užívání stavby, případně v její části, sjedná objednavatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli do 5 prac. dnů předem, nedohodnu-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednavateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit

objednavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla. Objednavatel si zvolí, který způsob uplatní.

8. Zhotovitel předloží objednavateli (technickému dozoru) minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - stavební deník,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - další podklady požadované objednavatelem,
9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednavateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy investorem.
10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popřípadě slevu z ceny nebo jiná opatření. Nedojde-li k dohodě, uvedou se zápisem stanoviska obou stran. Pokud objednavatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku I této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednavateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku.
12. Nejpozději do 7 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejich změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejich podpisu, a to včetně změn dle II/8, III/3 atd.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající se provádí písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. K písemným vypracovaným návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně vždy do tří kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po stejnou dobu je pak tímto dodatkem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva zanikne, je-li závazek splněn včas a řádně nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany, po níž následuje odstoupení od smlouvy či dohoda o zrušení smlouvy.
6. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
7. V případě, že objednavatel požádá zhotovitele o dočasné zastavení všech činností souvisejících se zhotovením díla, nezmění se obsah uzavřené smlouvy, pokud smluvní strany neuzavřou dohodu o sistaci smluvním dodatkem.
8. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve třech vyhotoveních, z nichž 2 náleží objednavateli a 1 obdrží zhotovitel.

- V Horní Bříze dne: 24.7.2025 2025

za objednatele

za zhotovitele