

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla

„Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov“

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Jáchymov**
se sídlem: náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
zastoupen ve věcech smluvních: Františkem Holým, starostou
zastoupen ve věcech technických: Ing. Romanem Havlanem
IČO: 00254622
Bankovní spojení: č.ú.: 234086011/0300 bankovní ústav: Československá obchodní banka, a. s.
Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: Bc. Karla Bláhová
e-mail: blahova@mestojachymov.cz, tel.: 353808123
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: **TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby**
se sídlem: Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
zastoupena: Ing. Zdeňkem Zapletalem, prokuristou
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284
Zapsán: u Krajského soudu v Plzni C 812
Bankovní spojení: č.ú.: 1003063044/5500
Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: Ing. Vladimír Šuma
e-mail: info@timakv.cz 353 433 911

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,
(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

Dodatkem č. 1 se na základě dohody smluvních stran, mění ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 12.11.2024 na dílo „Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov“ následovně:

v článku 3. Cena díla, se mění:

	cena díla dle SoD	změna ceny díla	nová cena díla dle Dodatku č.1
Cena bez DPH	15 409 655,66 Kč	527 801,63 Kč	15 937 457,29 Kč
DPH 21 %	3 236 027,69 Kč	110 838,34 Kč	3 346 866,03 Kč
Cena včetně DPH	18 645 683,35 Kč	638 639,97 Kč	19 284 323,32 Kč

Ostatní nedotčená ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a tvoří spolu s Dodatkem č.1. Smlouvu o dílo.

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka platnosti právního jednání

Město Jáchymov podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti právního jednání stanovené uvedeným zákonem, byly splněny a uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jáchymov usnesením č.96/5/2025 ze dne 5.3.2025

Přílohy:

Rekapitulace změnových listů

Změnové listy č. 1-5

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
František Holý
Starosta

.....
Ing. Zdeněk Zapletal
Prokurista

Rekapitulace - Změnových listů

	Cena víceprací bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
Změnový list č. 01 - Demontáž skladby stropní kce v části m.č.112	43 360,02 Kč	0,28%	0,00 Kč	0,00%	43 360,02 Kč
Změnový list č.02 - Štukování stěn a stropů	368 869,77 Kč	2,39%	0,00 Kč	0,00%	368 869,77 Kč
Změnový list č. 03 - Překlady nad dveře	5 068,18 Kč	0,03%	0,00 Kč	0,00%	5 068,18 Kč
Změnový list č. 04 - Omítka pro požární podhled a podchycení krakorce HEB	95 320,64 Kč	0,62%	0,00 Kč	0,00%	95 320,64 Kč
Změnový list č. 05 - Úpravy kolem pískovcového portálu v m.č.121	15 183,02 Kč	0,10%	0,00 Kč	0,00%	15 183,02 Kč
Celkem bez DPH	527 801,63 Kč	3,43%	0,00 Kč	0,00%	527 801,63 Kč

Rekapitulace smluvní ceny bez DPH:

Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby	
celkem	527 801,63 Kč
Cena za provedení díla dle nabídkových rozpočtů včetně sjednaných víceprací a méněprací	15 937 457,29 Kč
DPH 21% :	3 346 866,03 Kč
Celková cena vč. 21%DPH :	19 284 323,32 Kč



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
KULTURY

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Specifikace:

DEMONTÁŽ SKLADBY STROPNÍ KCE V ČÁSTI M.Č.112

Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV
reg. č. 0331000050

Objednatel:

MĚSTO JÁCHYMOV
Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby
Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant

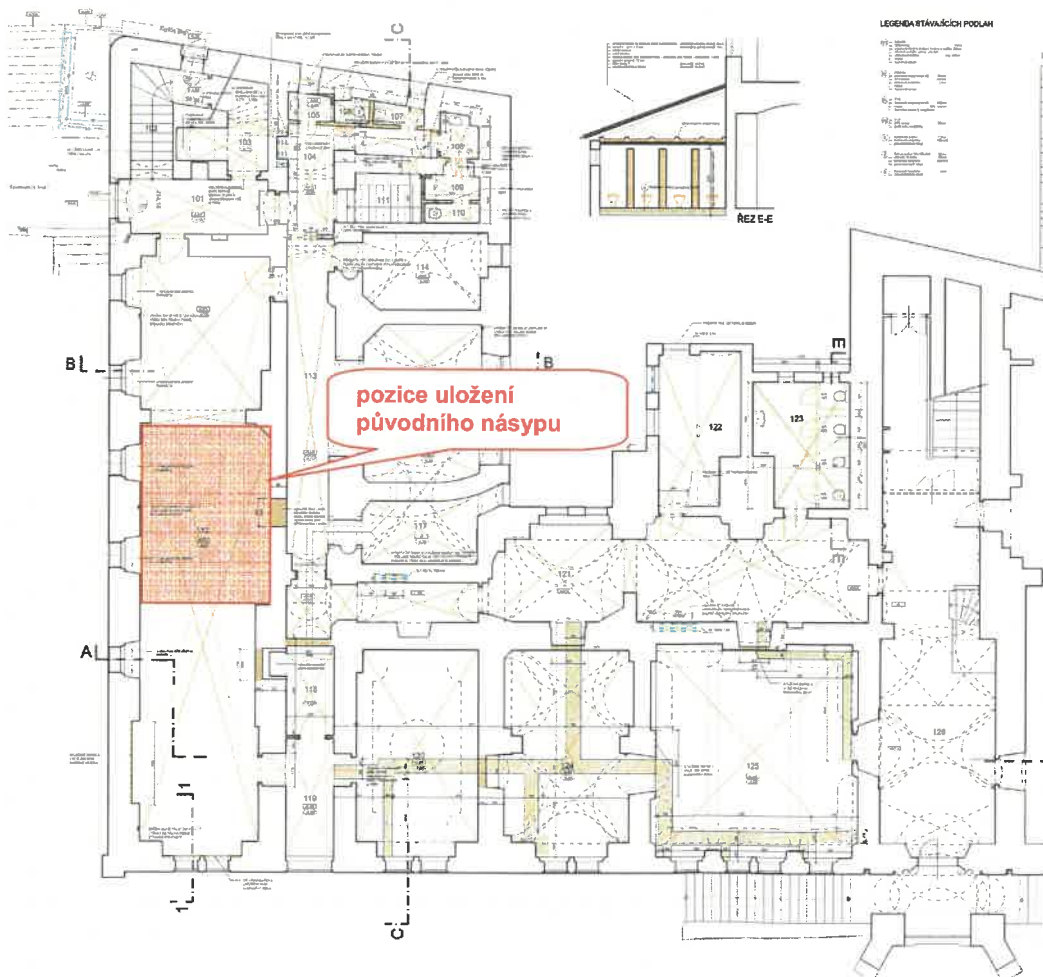
Coufal - projektový ateliér
Vodova 101, 612 00 Brno
IČO:163 29 074
DIČ:CZ5405111987

Technický dozor
objednatel:

Ing. Roman Havlan
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že na části stávající konstrukce v m.č. 112 je uložen původní násyp tvořící původní skladbu konstrukce (hliněná mazanina, směs kameniva, cihelné úlomky, písek atp), který je nutno pro potřeby realizace odstranit.



STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Fotodokumentace:



STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 01 - Demontáž skladby stropní kce v části m.č.112	43 360,02 Kč
Celkem	43 360,02 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	43 360,02 Kč	0,28%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	0,00 Kč	0,00%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	43 360,02 Kč	
Celkem	15 453 015,68 Kč	0,28%

Objednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatele

Projektant

Ing. Arch. Ilja Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapletal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 1

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050

Objednatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------	--

Celkem				43 360,02		
Vícepráce				43 360,02		0,28%
Méněpráce				0,00		0,00%
Změnový list č. 01 - Demontáž skladby stropní kce v části m.č.112				43 360,02		
979990161R00	Poplatek za uložení dřeva, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,40	3 165,35	1 256,64	0,01%
979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	11,81	573,90	6 775,96	0,04%
979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,21	449,66	5 490,35	0,04%
979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	231,99	19,67	4 563,24	0,03%
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	12,21	449,07	5 483,14	0,04%
979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	48,84	112,27	5 483,27	0,04%
965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm - suť a násyp na dřevěném záklopu	m3	9,08	733,00	6 657,26	0,04%
949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kN/m2	m2	28,38	87,30	2 477,74	0,02%
762321901	Podpření vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2 - trámy	m	11,50	259,00	2 978,50	0,02%
762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl přes 32 mm - fošny	m2	28,38	37,30	1 058,64	0,01%
063503000	Práce ve stísněném prostoru - v prostoru stropu mezi dřevěným záklopem na trámech a podlahou 2.P (v meziprostoru v. 83 cm)	m3	9,08	125,00	1 135,28	0,01%

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Specifikace:

ŠTUKOVÁNÍ STĚN A STROPŮ

Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV
reg. č. 0331000050

Objednatel:

MĚSTO JÁCHYMOV

Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant

Coufal - projektový ateliér

Vodova 101, 612 00 Brno
IČO:163 29 074
DIČ:CZ5405111987

Technický dozor
objednatel:

Ing. Roman Havlan

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

V rámci realizace stavby bylo provedeno odstranění stávajících maleb v souladu s projektovou dokumentací.

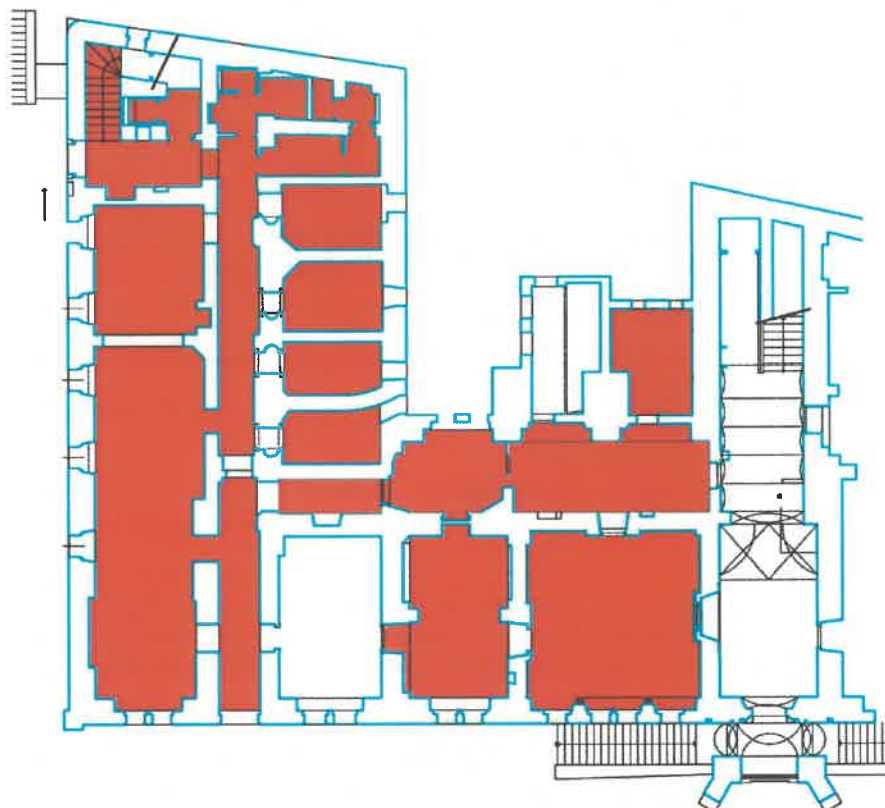
Byla provedena kontrola stávajícího stavu ze strany projektanta a zástupců památkové péče. S ohledem na technický stav odkrytých omítek, jejich povrchovou nesoudržnost a strukturu povrchu byly navrženy níže uvedené možnosti dalšího postupu:

- Provést krycí vápenný štuk a dále realizovat dle návrhu z PD
- Restaurátorsky zafixovat odkryté omítky a prezentovat odkrytý stav
- Restaurátorsky zafixovat odkryté omítky a provést krycí malbu

Objednatel byl vybrána varianta krycího vápenného štuky.

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 2



STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č.02 - Štukování stěn a stropů	368 869,77 Kč
Celkem	368 869,77 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	412 229,79 Kč	2,68%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	0,00 Kč	0,00%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	412 229,79 Kč	
Celkem	15 821 885,45 Kč	2,68%

Oblednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatel

Projektant

Ing. Arch. Ilija Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapletal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 2

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050

Objednatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
Celkem						
Vícepráce					368 869,77	
Méněpráce					368 869,77	2,39%
Změnový list č.02 - Štukování stěn a stropů					0,00	0,00%
999281105R00	Presun hmot pro opravy a údržbu objektu pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m.	t	6,92	1 730,63	11 978,21	0,08%
601015191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	286,08	58,00	16 592,64	0,11%
602015191R00	Jádrová omítka podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	1 078,46	49,00	52 844,65	0,34%
601015141R00	Štuk na stropích, vnitřní, vápenný, tloušťka vrstvy 2 mm.	m2	286,08	256,50	73 379,52	0,48%
602015141R00	Štuk na stěnách, vnitřní, vápenný, tloušťka vrstvy 2 mm.	m2	1 078,46	198,50	214 074,75	1,39%



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
KULTURY

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Specifikace:

PŘEKLADY NAD DVEŘE

Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV
reg. č. 0331000050

Objednatel:

MĚSTO JÁCHYMOV

Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant

Coufal - projektový ateliér

Vodova 101, 612 00 Brno
IČO: 163 29 074
DIČ: CZ5405111987

Technický dozor
objednatele:

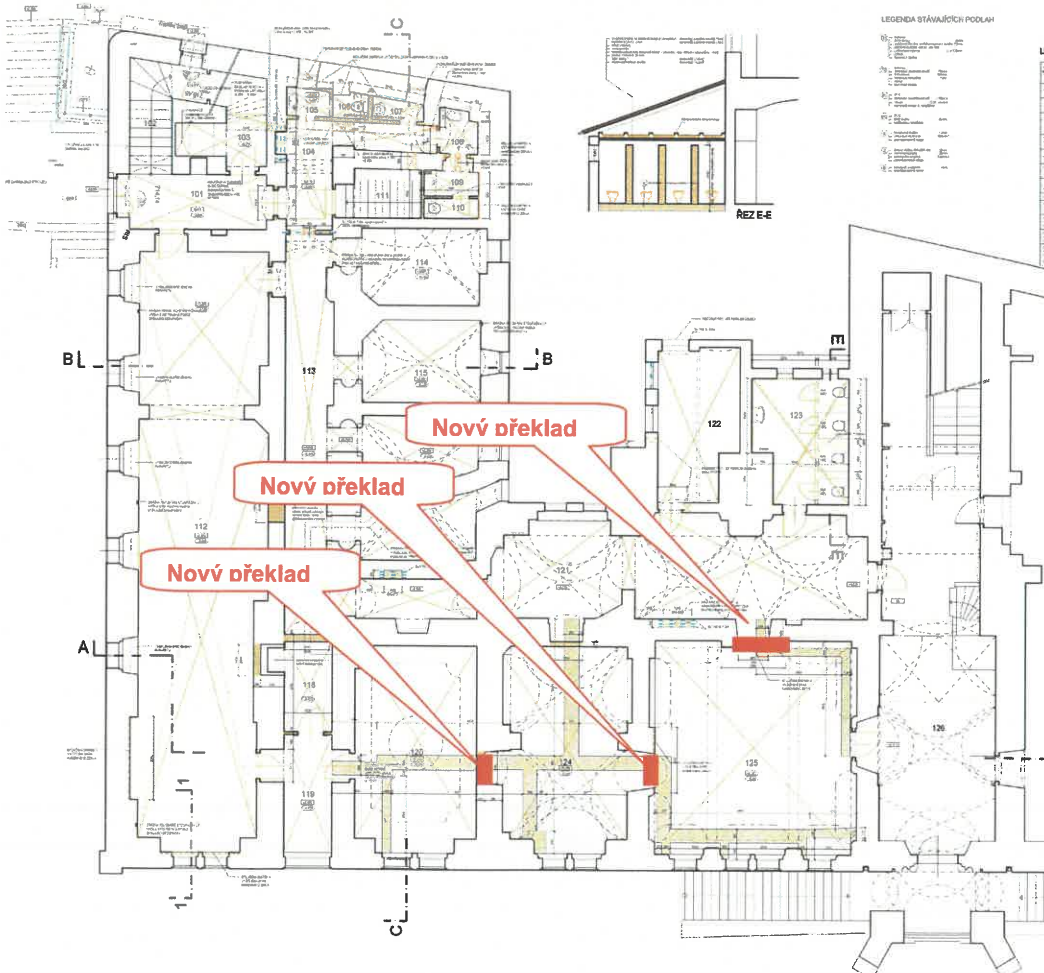
Ing. Roman Havlan

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

V rámci realizace stavby byly provedeny sondy pro ověření provedení nadpraží stavebních výplní a souladu s projektovaným návrhem.

Projektantem bylo vyhodnoceno, že je nutno nadpraží doplnit ocelovými překlady.





STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 03 - Překlady nad dveře	5 068,18 Kč
Celkem	5 068,18 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	417 297,97 Kč	2,71%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	0,00 Kč	0,00%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	417 297,97 Kč	
Celkem	15 826 953,63 Kč	2,71%

Objednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatele

Projektant

Ing. Arch. Ilja Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapletal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 3

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050

Objednatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
Celkem				5 068,18		
Vícepráce				5 068,18		0,03%
Méněpráce				0,00		0,00%
Změnový list č. 03 - Překlady nad dveře				5 068,18		
317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,02	16 410,03	361,51	0,00%
346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	1,56	1 217,73	1 899,66	0,01%
941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	3,60	65,70	236,52	0,00%
979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,13	573,90	72,31	0,00%
979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,13	449,66	56,66	0,00%
979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,39	19,67	47,09	0,00%
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,13	449,07	56,58	0,00%
979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,50	112,27	56,58	0,00%
999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m	t	0,31	1 730,63	539,00	0,00%
13330310R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: rovnoměrně L; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 50 mm; šířka ramene2 = 50 mm; t = 4,0 mm	t	0,02	31 220,00	756,77	0,00%
974031664R00	Vysekání ryh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtažení nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	3,00	328,50	985,50	0,01%



STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Specifikace:

OMÍTKA PRO POŽÁRNÍ PODHLED A PODCHYCENÍ KRAKORCE HEB

Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV
reg. č. 0331000050

Objednatel:

MĚSTO JÁCHYMOV

Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant

Coufal - projektový ateliér

Vodova 101, 612 00 Brno
IČO: 163 29 074
DIČ: CZ5405111987

**Technický dozor
objednatele:**

Ing. Roman Havlan

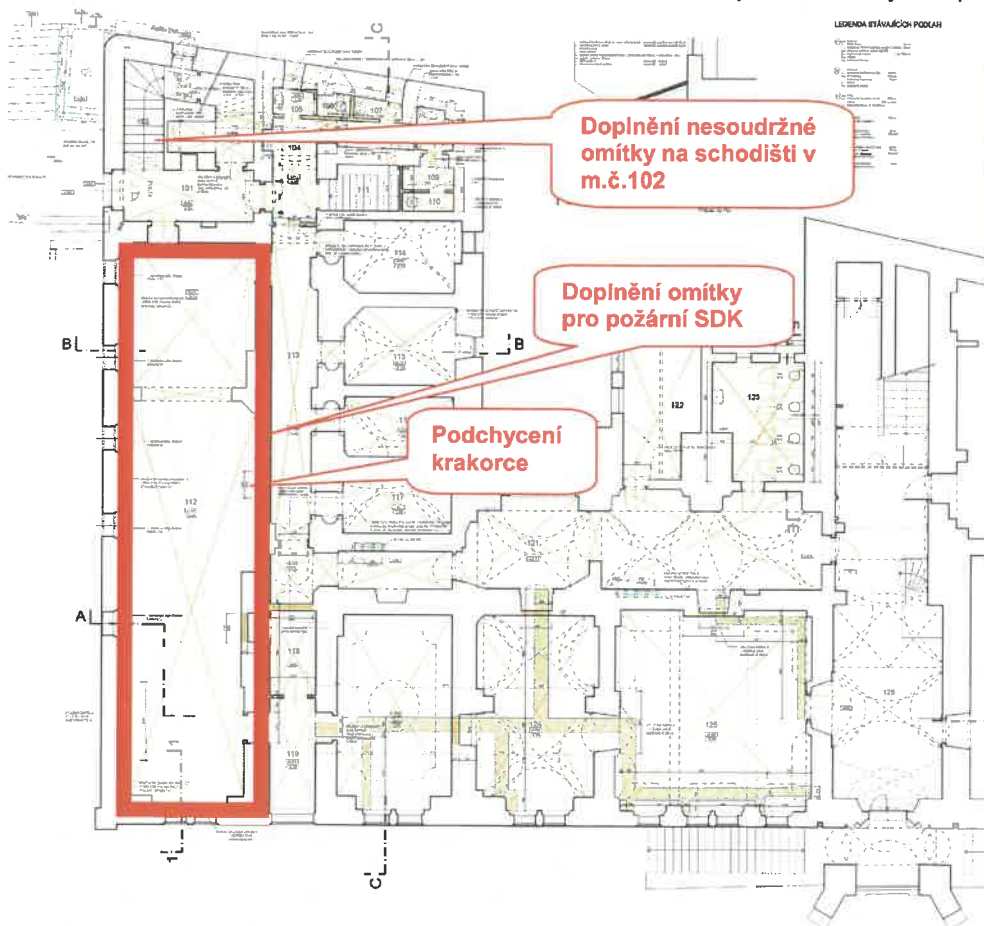
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

V rámci realizace stavby po demontáži podhledu v m.č. 112 bylo zjištěno, že stávající obvodové zdivo nad původním podhledem není omítnuto. Pro potřeby realizace SDK s požární odolností a s ohledem na nový zavěšený podhled bude nutno realizovat chybějící omítku.

V m.č. 102 bude provedena lokální oprava nesoudržných omítek.

V m.č. 112 bude provedeno podchycení kamenného krakorce na němž je uložen nosný trám podlahy.



STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 04 - Omítka pro požární podhled a podchycení krakorce HEB	95 320,64 Kč
Celkem	95 320,64 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	512 618,61 Kč	3,33%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	0,00 Kč	0,00%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	512 618,61 Kč	
Celkem	15 922 274,27 Kč	3,33%

Objednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatele

Projektant

Ing. Arch. Ilja Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapeřal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 4

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050

Objednatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
Celkem				95 320,64		
Vícepráce				95 320,64		0,62%
Méněpráce				0,00		0,00%
Změnový list č. 04 - Omítka pro požární podhled a podchycení krakorce HEB				95 320,64		
317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm	t	0,05	14 977,40	748,87	0,00%
346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	0,08	1 217,73	97,42	0,00%
13380625R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: I; značka: S235JR (1.0038); h = 140 mm; b = 66 mm; s = 5,7 mm; t = 8,6 mm	t	0,05	42 327,45	2 070,24	0,01%
941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	130,18	65,70	8 552,83	0,06%
622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	89,75	325,41	29 205,69	0,19%
962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	0,18	6 656,10	1 171,47	0,01%
974029664R00	Výsekání rýh ve zdivu kamenném pro vtahování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	1,80	905,23	1 629,41	0,01%
979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsí suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,45	573,90	258,26	0,00%
979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,45	449,66	202,35	0,00%
979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	8,55	19,67	168,18	0,00%
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,45	449,07	202,08	0,00%
979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,25	112,27	252,61	0,00%
999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m	t	4,60	1 730,63	7 960,90	0,05%
612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	89,75	111,00	9 962,30	0,06%
319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	91,75	241,50	22 157,73	0,14%
612311191R	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatížená tloušťka jádra 20 mm	m2	89,75	119,00	10 680,30	0,07%



STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

Specifikace:

ÚPRAVY KOLEM PÍSKOVCOVÉHO PORTÁLU V M.Č.121

Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV
reg. č. 0331000050

Objednatel:

MĚSTO JÁCHYMOV
Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby
Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant

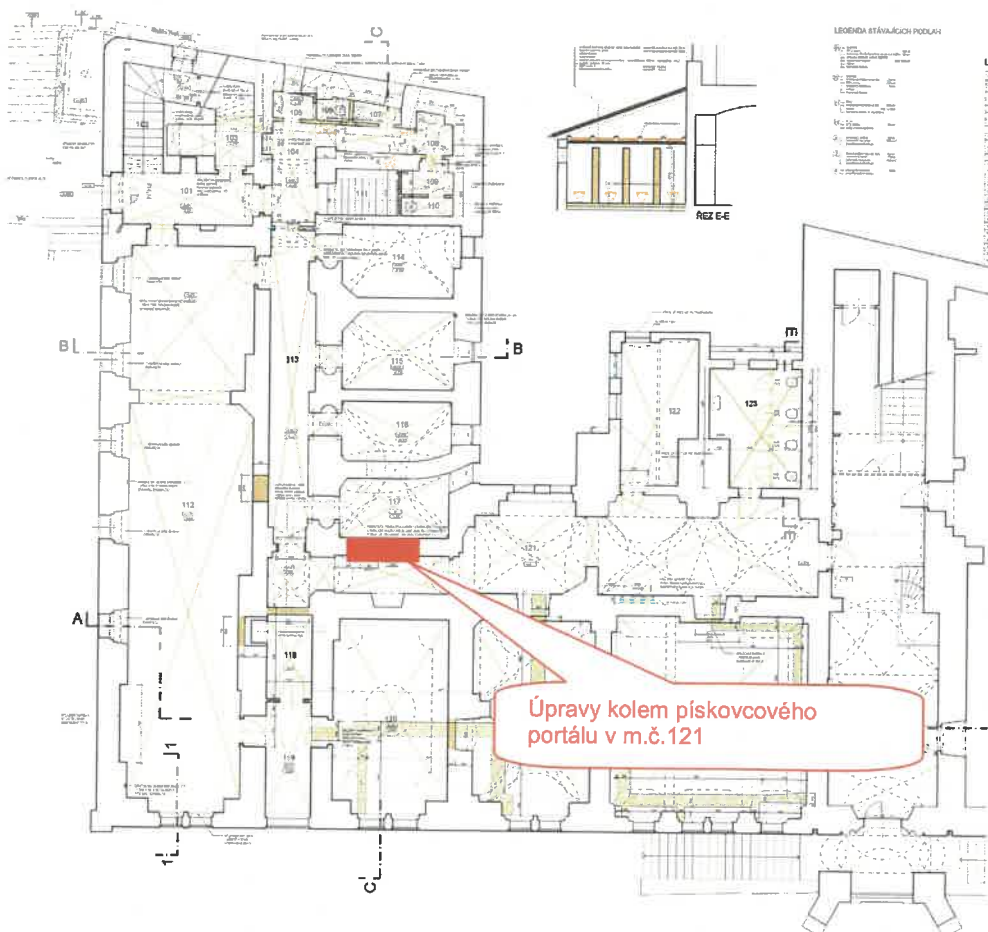
Coufal - projektový ateliér
Vodova 101, 612 00 Brno
IČO:163 29 074
DIČ:CZ5405111987

Technický dozor
objednatel:

Ing. Roman Havlan
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

V rámci odstranění maleb bylo odkryto pískovcové nadpraží v m.č. 121 (značení dle půdorysu bourání) ve zdi na úrovni m.č. 117. Byly odkryty zbývající části navazujících ostění.
Po projednání s památkovou péčí bylo dohodnuto pískovcový portál zachovat, zdivo v nise vybourat a přezdíť vyzdívkou směrem do m.č. 117.





STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 05 - Úpravy kolem pískovcového portálu v m.č.121	15 183,02 Kč
Celkem	15 183,02 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	527 801,63 Kč	3,43%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	0,00 Kč	0,00%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	527 801,63 Kč	
Celkem	15 937 457,29 Kč	3,43%

Objednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatele

Projektant

Ing. Arch. Ilja Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapletal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 5

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050
 Objevovatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622
 Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
Celkem				15 183,02		
Vícepráce				15 183,02		0,10%
Méněpráce				0,00		0,00%
Změnový list č. 05 - Úpravy kolem pískovcového portálu v m.č.121				15 183,02		
310271537R00	Zazdivka otvorů z porobetonových tvavic plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 375 mm	m3	0,23	3 542,48	818,31	0,01%
941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	2,00	65,70	131,40	0,00%
971024651R00	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném ve zdivu kamenném na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm	m3	1,97	3 683,04	7 271,72	0,05%
979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	2,67	573,90	1 532,31	0,01%
979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,67	449,66	1 200,59	0,01%
979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	50,73	19,67	997,86	0,01%
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,67	449,07	1 199,02	0,01%
979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	10,68	112,27	1 199,04	0,01%
999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů, výšky do 6 m	t	0,06	1 730,63	97,62	0,00%
612311131	Vápený štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn a stropů	m2	3,19	181,50	578,87	0,00%
783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 vápený	m2	3,19	49,00	156,28	0,00%