



Demolice garáží p.č. 736, 737, 470, Hazlov

D – Technická zpráva

Dokumentace bouracích prací

Investor: obec Hazlov, Hazlov 310, 351 32 Hazlov

Zpracovatel: Atelier Stoeckl s.r.o., Jánské náměstí 267/7, Cheb, 350 02

IČ 02099624, DIČ CZ02099624

tel: 354 422 635, e-mail: atelier@stoeckl.cz

05/2024



D. Technická zpráva

1) Popis stavby:

Řešené území se nachází v zastavěné části obce Hazlov, poblíž zámku. Bourané objekty jsou umístěny na st.p.č. 736, 737, 470, k.ú. Hazlov [638072].

Dotčené pozemky se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.
Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Na výše zmíněných pozemcích stojí objekty určené k demolici:
objekt garáží č. ev. 11 a 12, třetí objekt je bez č. ev.

V současné době není žádný z objektů využíván.
Objekty jsou zděné, nepodsklepené, s rovnou střechou.

Garáže jsou založené na betonových základových pasech do nezámrzné hloubky. Základová deska je opatřena hydroizolací a dále je pochozí vrstva z betonové mazaniny. Svislé nosné konstrukce jsou vyzděny z porobetonových tvárníc tl. 250 mm. Povrch stěn je omítnutý vápenocementovou omítkou. Konstrukce krovu je dřevěná s prkenným bedněním a asfaltovými pásy. Každá garáž má okenní otvor vyplněný luxferami a otvor pro vjezd vyplněný dřevěnými dvoukřídlými vraty.

b) Vlastní technologický postup bouracích prací:

Předpokládaný termín demolice stavby 2024/2025.

Práce budou prováděny částečně ručně, částečně lehkou i těžkou mechanizací.

Demolice nebude členěna na etapy. Z objektu bude odstraněna střešní krytina, dojde k postupnému rozebrání krovu a odbourávání svislých konstrukcí.

- Vyvěšení a odvezení vrat, sejmutí a odstranění starých klempířských prvků
- Odstranění střešního pláště (asfaltová lepenka)
- Demontáž bednění a odstranění krovu.
- Postupné odbourávání svislých konstrukcí zdiva
- Odstranění podlahové konstrukce
- Vybourání základových prvků
- Vhodný bouraný materiál bude recyklován a ukládán na deponii pro následné využití při zásypech nebo do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku
- Srovnání terénu

V Chebu květen 2024

Ing. David Kojan
Ing. arch. Jitka Škaloudová