



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Rekonstrukce volné bytové jednotky č. 5 v č. p. 484 v Novém Sedle, ul. Příčná“

1. Zadavatel:

Město Nové Sedlo

Masarykova 502

357 34

Nové Sedlo

IČ: 00259527

Zastoupené Robertem Zelenkou, starostou

(dále jen „Zadavatel“)

Profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_206.html

2. Druh zakázky:

Druh zakázky: Stavební práce

Druh výběrového řízení: Zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

3. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky je možné podat nejpozději **do 25. 03. 2025 do 11:30 hod.**

4. Místo pro podání nabídky:

Nabídky mohou být podány osobně na podatelnu Městského úřadu Nové Sedlo,

Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, na které bude uvedeno jméno (obchodní firma) a adresa (sídlo) uchazeče a nápis Veřejná zakázka – „Rekonstrukce volné bytové jednotky č. 5 v č. p. 484 v Novém Sedle, ul. Příčná“ – NABÍDKA – NEOTVÍRAT.

5. Předmět zakázky

CPV: 4521 - Stavební úpravy bytových domů

Předmětem plnění je provedení rekonstrukce volné bytové jednotky č. 5 v č. p. 484 v Novém Sedle, ul. Příčná. Práce budou provedeny na základě výkazu výměr a prohlídky bytové jednotky. Během prací bude zajišťován průběžný úklid společných prostor bytového domu.

Rozsah prací je více specifikován přílohou č. 2.



6. Kritéria hodnocení:

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Obálky s nabídkami budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek je neveřejné.

Budou otevřeny pouze obálky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Vítěz výběrového řízení bude vybrán na základě vyhodnocení doručených nabídek.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. V případě, že nabídka bude obsahovat nedostatky, bude účastník zadavatelem vyzván k doplnění. Při případném doplnění nabídky nesmí ze strany účastníka dojít ke změně nabídkové ceny. Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu na Krycí list nabídky a do návrhu Smlouvy o dílo. V případě rozporů v nabídkové ceně uvedené na Krycím listě nabídky a v návrhu Smlouvy o dílo, jsou pro hodnocení nabídky rozhodné údaje o ceně uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě.

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky
- Vyplněný výkaz výměr
- Doplněný návrh smlouvy
- Čestné prohlášení

Krycí list nabídky:

Podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení. V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče výběrového řízení (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávacích podmínek, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za účastníka jednat. (vzor Př. č. 1: Krycí list nabídky).

Technická specifikace:

Vyplněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče výběrového řízení (Př. č. 2: Výkaz výměr)

Návrh Smlouvy o dílo:

Uchazeč předloží návrh Smlouvy o dílo doplněný na žlutě vyznačených místech, který bude obsahovat, identifikační údaje smluvních stran, předmět plnění, doba plnění (do 60 dnů od



podpisu smlouvy), předání a převzetí, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH u plátce DPH, případně u neplátce DPH cenu celkovou, záruku za jakost v délce nejméně 5 let. Smlouva o dílo bude podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Smlouva o dílo bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý bude mít platnost originálu. Oba výtisky Smlouvy o dílo budou součástí podané nabídky a budou k nabídce přiloženy volně (nebudou pevně spojeny s jinými částmi nabídky).

Čestné prohlášení:

Podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení (vzor Př. č. 4: Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení).

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za předmět zakázky bude zpracována dle předmětu plnění zakázky a bude uvedena v Kč.

Členění nabídkové ceny:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- 12 % DPH
- nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude stanovena s ohledem na započtení veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

V případě rozporů v nabídkové ceně uvedené na Krycím listě nabídky a v návrhu Smlouvy o dílo, jsou pro hodnocení nabídky rozhodné údaje o ceně uvedené ve Smlouvě o dílo.

9. Doba a místo plnění zakázky:

Termín prohlídky: 18. 03. 2025 ve 09:00 hodin v objektu Příčná 484, Nové Sedlo.

Termín dodání: Zadavatel požaduje předání díla předmětu plnění nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.

Místo předání předmětu zakázky: bytová jednotka č. 5 v č. p. 484 v Novém Sedle, ul. Příčná, na základě písemného protokolu.

10. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Odpověď spolu s dotazem bude uveřejněna na profilu zadavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.



Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, stejným způsobem, jakým uveřejnil Výzvu k podání nabídky.

11. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, měnit podmínky, či doplnit kdykoliv v jeho průběhu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.

Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníky v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výsledku výběrového řízení stejným způsobem, jakým bylo uveřejněno Oznámení výběrového řízení, tím se bude považovat za doručené všem dotčeným účastníkům.

Zadavatel může při posouzení podmínek účasti využít analogicky veškerých relevantních ustanovení ZZVZ.

12. Přílohy

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Výkaz výměr

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Čestné prohlášení

V Novém Sedle

Podpis zadavatele