

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/120185/2022/OSÚP/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/20668/2025/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 22934  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236, 601 393 198  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 27.února 2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23. 11. 2022 podala

**Obec Dolní Nivy, IČO 00259306, Dolní Nivy 75, 356 01 Sokolov 1, kterou zastupuje na základě udělené plné moci Jiří Nováček, IČO 06436943, Antonínova Výšina 289, Horní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:**

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Novostavba autobusových zálivů v obci Dolní Nivy"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 924/1 (ostatní plocha), parc. č. 928/10 (ostatní plocha), parc. č. 950 (ostatní plocha), parc. č. 985/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Nivy, parc. č. 1481 (ostatní plocha), parc. č. 1483 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Rozmyšl, parc. č. 554/124 v katastrálním území Vintířov u Sokolova.

### Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je návrh výstavby nových autobusových zálivů v místech stávajících autobusových zastávek v lokalitách Horní Rozmyšl, Dolní Nivy a Horní Nivy. Nově navrhované autobusové zálivy budou provedeny na silnicích II/222, II/210 a III/21037. Jedná se o lokality na trase Svataava - Vřesová - Jindřichovice. Nové autobusové zálivy budou umístěny v prostoru bezprostředně přiléhajícím ke stávajícím komunikacím. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy (chodník). Stavby budou realizovány na p. p. č. 1481, 1483 v katastrálním území Horní Rozmyšl, p. p. č. 554/124 v katastrálním území Vintířov u Sokolova, p. p. č. 928/10, 950, 924/1, 985/2 v katastrálním území Dolní Nivy. Nově budované plochy budou tvořeny betonovou dlažbou (tl. 60mm) a asfaltovým povrchem. Účelem navržených staveb je zajištění zvýšené bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci a bezbariérová dostupnost autobusových zastávek. Navržené stavby autobusových zálivů nevyžadovaly jakékoliv výjimky z technických požadavků na stavby.

Autobusové zálivy Dolní Nivy budou umístěny v prostoru stávajících autobusových zastávek (přístřešků) u silnice II/210 ve směru Svatava - Jindřichovice. Záliv ve směru jízdy Jindřichovice - Svatava bude proveden v délce cca 54,50m a šířce 3,0m. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 71,00m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0m). Záliv ve směru jízdy Svatava - Jindřichovice bude proveden v délce cca 43,60m a šířce 3,0m. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 26,10m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0 m).

V rámci budování navrhovaných stavebních úprav bude provedeno zvýšení chodníkové obruby chodníku (nástupišť) na + 80mm (vodící line), dále bude proveden nehmatný kontrastní pás tl. 400mm podél nástupní hrany zastávky, signální pás tl. 800mm a snížení obruby spolu s varovným pásem tl. 400mm v místě ukončení chodníku a jeho přechodu na okolní zpevněnou plochu. Varovné a signální pásy budou provedeny v odlišných odstínech než zbytek zpevněných ploch tak, aby vznikl kontrast obou povrchů.

Prostor lemující nově vymezenou zpevněnou plochu chodníku a autobusových zálivů bude nově ohumusován a oset travním semenem. Jedná se pouze o plochy malého rozsahu - prostor přilehlý k nově osazené chodníkové obrubě.

V rámci stavebních úprav bude provedena dobetonávka jedné vrstvy bednicích tvárnic se zatrnováním do stávajících bloků. Bude se jednat o betonové bednicí tvárnice 40/20/500cm, které budou pomocí trnů z betonářské výztuže prům. 12mm kladených po á 250mm kotveny do stávajících základových pasů (bloku stávajícího základu autobusového přístřešku). Bednicí tvárnice budou zmonolitněny betonovou směsí C 25/30. Tvárnice budou tvořit funkci vodící linie chodníku propojujícího stávající zastávky s lávkou pro pěší.

Ve stavbou dotčené lokalitě bude nově provedeno osazení dopravního značení IJ4c - zastávka autobusu po obou stranách.

V rámci stavebních úprav bude dále provedena obruba s převýšením +/- 20mm, která bude oddělovat plochu zařazovacího pásu autobusového zálivu ve směru Svatava - Jindřichovice od stávající komunikace sloužící pro dopravní obsluhu trojice objektů (jedná se o komunikaci na p. p. č. 985/2). Dále bude provedena obruba u vjezdu k objektu č. p. 60 s převýšením +50mm. Díky protažené obrubě bude definován opticky i dopravně zařazovací pás.

Dešťové vody budou odváděny pomocí spádů zpevněné plochy do volného zatravněného terénu. Nově bude osazena bodová kanalizační vpust' u objektu "SO 101 Autobusové zálivy Horní Rozmyšl" do plochy zálivu ve směru Dolní Nivy - Vřesová. Vpust' bude pomocí ležatého potrubí délky cca 6,0m odvádět dešťové vody do stávajícího silničního příkopu.

Barevné řešení bude provedeno tak, aby byly zvýrazněny prvky pro bezbariérové užívání chodníku (reliéfní dlažba), kterými budou provedeny varovné a signální pásy. chodník samotný bude řešen v barevném odstínu šedé. Plocha autobusového zálivu rovněž.

- SO 101 - Autobusové zálivy Horní Rozmyšl: Nově navrhované autobusové zálivy budou provedeny na silnici II/222, která prochází přímo obcí Dolní Nivy. Jedná se o lokalitu mimo centrum obce Dolní Nivy v přilehlém prostoru silnice II/222 ve směru Dolní Nivy - Vřesová na úrovni části Horní Rozmyšl. Nové autobusové zálivy budou s částí obce Horní Rozmyšl propojeny pomocí stávající lávky pro pěší. Stavba bude realizována na p. p. č. 1481a 1483 v katastrálním území Horní Rozmyšl a na p. p. č. 554/124 v katastrálním území Vintířov u Sokolova. Zálivy budou provedeny v délce cca 62,00m a šířce 3,0m. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy délky cca 12,00m a šířky 2,0m, které budou dále protaženy chodníky ke společnému místu pro přecházení a s napojením na stávající lávku pro pěší přes vodoteč na p. p. č. 1483. Chodník bude proveden v šíři 1,50m. Nájezdové klíny potom 25,00m a 25,00m. Podélný sklon se pohybuje od 0,9% - 1,9%. Příčný sklon 1,8%. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 55,00m a šířky 1,50m (v místě nástupní

plochy bude rozšířen na 2,0m). Příčný sklon chodníku bude převážně 2,0% (na nástupní ploše 0,5% z důvodu napojení stávajícího přístřešku). Podélný sklon bude kopírovat spád stávající komunikace. Nově budované zpevněné plochy pro pěší budou tvořeny betonovou dlažbou. Plochy samotných zálivů budou provedeny s asfaltovým krytem.

- SO 102 - Autobusové zálivy Dolní Nivy: Nově navrhované autobusové zálivy budou provedeny na silnici II/210, která prochází přímo obcí Dolní Nivy. Nově navrhované autobusové zálivy budou provedeny na silnici II/210, která prochází přímo obcí Dolní Nivy. Jedná se o lokalitu v centru obce Dolní Nivy v křižovatce silnic II/210 a III/21037. Komunikace, na které budou zálivy vybudovány, propojuje obce Jindřichovice a Svatava. Záliv ve směru jízdy Jindřichovice - Svatava bude proveden v délce cca 54,50m a šířce 3,0m. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 26,10m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0m). Stavba bude realizována na p. p. č. 928/10 a 985/2 v katastrálním území Dolní Nivy. Nájezdové klíny potom 25,00m a 25,00m. Podélný sklon se pohybuje od 1,0% - 2,2%. Příčný sklon 0,5%. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 51,10m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0m). Příčný sklon chodníku bude převážně 2,0% (na nástupní ploše 2,5% z důvodu napojení stávajícího přístřešku). Podélný sklon bude kopírovat spád stávající komunikace. Nově budované zpevněné plochy budou tvořeny zámkovou dlažbou.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 924/1 (ostatní plocha), parc. č. 928/10 (ostatní plocha), parc. č. 950 (ostatní plocha), parc. č. 985/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Nivy, parc. č. 1481 (ostatní plocha), parc. č. 1483 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Rozmyšl, parc. č. 554/124 v katastrálním území Vintířov u Sokolova.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Kroc – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300619 s datem 11/21. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 928/10 (ostatní plocha), parc. č. 950 (ostatní plocha), parc. č. 985/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Nivy, parc. č. 1481 (ostatní plocha), parc. č. 1483 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Rozmyšl, parc. č. 554/124 v katastrálním území Vintířov u Sokolova, , dle Koordinačního situačního výkresu C.3.1 a C.3.2 v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Krocem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0300619 s datem 11/21. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Případná změna stavebního záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska obecního stavebního úřadu.
4. Realizaci záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.

7. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
14. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
15. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníků nemovitostí.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníků a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
20. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.
21. Stavbou nesmí být zasažen kamennou dlažbou opevněný pravý břeh vodního toku Přeložka podkrušnohorských potoků.
22. Během prací zajistí zhotovitel stavbu tak, aby nedocházelo ke znečištění vodních toků odpadními látkami a stavebním materiálem. Případný napadaný materiál bude z koryta vodního toku neprodleně odstraněn.
23. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
24. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.
25. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
26. Před zahájením stavby musí být dořešeno dočasné zrušení autobusových zastávek.



27. Příslušný silniční správní úřad, kterým je Městský úřad Sokolov, bude rozhodovat o povolení zvláštního užívání silnice II/222, II/210 a III/21037 pro provádění stavebních prací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a o povolení uzavírky provozu a nařízení objížděky dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.
28. Přechodnou úpravu provozu na dotčených komunikacích stanoví příslušný obecní úřad s rozšířenou působností dle § 7 zákona č. 361/2000 S., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
29. Dodržet rozsah zásahu dle projektové dokumentace. Zásah do koryta vodního toku bude proveden v nezbytně nutném rozsahu.
30. Během stavebních prací nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
31. Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Při realizaci a provozování staveb je nutné dodržet zákazy některých činností v lesích stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné **zákaz provádění terénních úprav, vjezd a stání motorových vozidel**, narušování půdního krytu, **poškozování stromů a keřů**, **zákaz znečišťování lesa odpady a trvalými i dočasnými skládkami**, zákaz rozdělovat a udržovat otevřené ohně. Porušení stanovených zákazů a poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů je postihováno jako přestupek dle § 53-54 lesního zákona.
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a.s., a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 189747/24, ze dne 20. 06. 2024; č. j. 189703/24 ze dne 20. 06. 2024; Vyjádření č. j. 849948/24, ze dne 10. 11. 2024; Vyjádření č. j. 850574/21, ze dne 10. 11. 2021).
33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 001129347967, ze dne 08. 11. 2022; Vyjádření č. j. 0101843511, ze dne 15. 11. 2022; Vyjádření č. j. 001138050070, ze dne 20. 10. 2023).
34. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí GasNet Služby, s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 11. 05. 2022, č. j. 5002597556; Vyjádření ze dne 10. 11. 2021, č. j. 5002498249, Vyjádření ze dne 10. 11. 2021, č. j. 5002498605).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Nivy, Dolní Nivy 75, 356 01 Sokolov 1  
Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov 1  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3  
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

### Odůvodnění:

Dne 23. 11. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23. 11. 2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28. 06. 2024.

Stavební úřad oznámil dne 05. 11. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 05. 12. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je návrh výstavby nových autobusových zálivů v místech stávajících autobusových zastávek v lokalitách Horní Rozmyšl, Dolní Nivy a Horní Nivy. Nově navrhované autobusové zálivy budou provedeny na silnicích II/222, II/210 a III/21037. Jedná se o lokality na trase Svatava - Vřesová - Jindřichovice. Nové autobusové zálivy budou umístěny v prostoru bezprostředně přiléhajícím ke stávajícím komunikacím. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy (chodník). Stavby budou realizovány na p. p. č. 1481, 1483 v katastrálním území Horní Rozmyšl, p. p. č. 554/124 v katastrálním území Vintířov u Sokolova, p. p. č. 928/10, 950, 924/1, 985/2 v katastrálním území Dolní Nivy. Nově budované plochy budou tvořeny betonovou dlažbou (tl. 60mm) a asfaltovým povrchem. Účelem navržených staveb je zajištění zvýšené bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci a bezbariérová dostupnost autobusových zastávek. Navržené stavby autobusových zálivů nevyžadovaly jakékoliv výjimky z technických požadavků na stavby. Autobusové zálivy Dolní Nivy budou umístěny v prostoru stávajících autobusových zastávek (přístřešků) u silnice II/210 ve směru Svatava - Jindřichovice. Záliv ve směru jízdy Jindřichovice - Svatava bude proveden v délce cca 54,50m a šířce 3,0m. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 71,00m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0m). Záliv ve směru jízdy Svatava - Jindřichovice bude proveden v délce cca 43,60m a šířce 3,0m. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 26,10m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0 m). V rámci budování navrhovaných stavebních úprav bude provedeno zvýšení chodníkové obruby chodníku (nástupiště) na + 80mm (vodící line), dále bude proveden nehmatný kontrastní pás tl. 400mm podél nástupní hrany zastávky, signální pás tl. 800mm a snížení obruby spolu s varovným pásem tl. 400mm v místě ukončení chodníku a jeho přechodu na okolní zpevněnou plochu. Varovné a signální pásy budou provedeny v odlišných odstínech než zbytek zpevněných ploch tak, aby vznikl kontrast obou povrchů. Prostor lemující nově vymezenou zpevněnou plochu chodníku a autobusových zálivů bude nově ohumusován a oset travním semenem. Jedná se pouze o plochy malého rozsahu - prostor přilehlý k nově osazené chodníkové obrubě. V rámci stavebních úprav bude provedena dobetonávka jedné vrstvy bednicích tvárnic se zatrnováním do stávajících bloků. Bude se jednat o betonové bednicí tvárnice 40/20/500cm, které budou pomocí trnů z betonářské výztuže prům. 12mm kladených po á 250mm kotveny do stávajících základových pasů (bloku stávajícího základu autobusového přístřešku). Bednicí tvárnice budou zmonolitněny betonovou směsí C 25/30. Tvárnice budou tvořit funkci vodící linie chodníku propojujícího stávající zastávky s lávkou pro pěší. Ve stavbou dotčené lokalitě bude nově provedeno osazení dopravního značení IJ4c - zastávka autobusu po obou stranách. V rámci stavebních úprav bude dále provedena obruba s převýšením +/- 20mm, která bude oddělovat plochu zařazovacího pásu autobusového zálivu ve směru Svatava - Jindřichovice od stávající komunikace sloužící pro dopravní obsluhu trojice objektů (jedná se o komunikaci na p. p. č. 985/2). Dále bude provedena obruba u vjezdu k objektu č. p. 60 s převýšením +50mm. Díky protažené obrubě bude definován opticky i dopravně zařazovací pás. Dešťové vody budou odváděny pomocí spádů zpevněné plochy do volného zatravněného terénu. Nově bude osazena bodová kanalizační vpust' u objektu "SO 101 Autobusové zálivy Horní Rozmyšl" do plochy zálivu ve směru Dolní Nivy - Vřesová. Vpust' bude pomocí ležatého potrubí délky cca 6,0m odvádět dešťové vody do stávajícího silničního příkopu. Barevné řešení bude provedeno tak, aby byly zvýrazněny prvky pro bezbariérové užívání chodníku (reliéfní dlažba), kterými budou provedeny varovné a signální pásy. chodník samotný bude řešen v barevném odstínu šedé. Plocha autobusového zálivu rovněž. SO 101 - Autobusové zálivy Horní Rozmyšl: Nově navrhované autobusové zálivy budou provedeny na silnici II/222, která prochází přímo obcí Dolní Nivy. Jedná se o lokalitu mimo centrum obce Dolní Nivy v přilehlém prostoru silnice II/222 ve směru Dolní Nivy - Vřesová na úrovni části Horní Rozmyšl. Nové autobusové zálivy budou s částí obce Horní Rozmyšl propojeny pomocí stávající lávky pro pěší. Stavba bude realizována na p. p. č. 1481a 1483 v katastrálním území Horní Rozmyšl a na p. p. č. 554/124 v katastrálním území Vintířov u Sokolova. Zálivy budou provedeny v délce cca 62,00m a šířce 3,0m. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy délky cca 12,00m a šířky 2,0m, které budou dále protaženy chodníky ke společnému místu pro přecházení a s napojením na stávající lávku pro pěší přes vodoteč na p. p. č. 1483. Chodník bude proveden v šíři 1,50m. Nájezdové klíny potom 25,00m a 25,00m. Podélný sklon se pohybuje od 0,9% - 1,9%. Příčný sklon 1,8%. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 55,00m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0m). Příčný sklon chodníku bude převážně 2,0% (na nástupní ploše 0,5% z důvodu napojení stávajícího přístřešku). Podélný sklon bude kopírovat spád stávající komunikace. Nově budované zpevněné plochy pro pěší budou tvořeny betonovou dlažbou. Plochy samotných zálivů budou provedeny s asfaltovým krytem. SO 102 - Autobusové zálivy Dolní Nivy: Nově navrhované autobusové zálivy budou provedeny na silnici II/210, která prochází přímo obcí Dolní Nivy. Nově navrhované autobusové zálivy budou provedeny na silnici II/210, která prochází přímo obcí Dolní Nivy. Jedná se o lokalitu

v centru obce Dolní Nivy v křižovatce silnic II/210 a III/21037. Komunikace, na které budou zálivy vybudovány, propojuje obce Jindřichovice a Svatava. Záliv ve směru jízdy Jindřichovice - Svatava bude proveden v délce cca 54,50m a šířce 3,0m. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 26,10m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0m). Stavba bude realizována na p. p. č. 928/10 a 985/2 v katastrálním území Dolní Nivy. Nájezdové klíny potom 25,00m a 25,00m. Podélný sklon se pohybuje od 1,0% - 2,2%. Příčný sklon 0,5%. K zálivu bude vybudována nástupní plocha (chodník) délky cca 51,10m a šířky 1,50m (v místě nástupní plochy bude rozšířen na 2,0m). Příčný sklon chodníku bude převážně 2,0% (na nástupní ploše 2,5% z důvodu napojení stávajícího přístřešku). Podélný sklon bude kopírovat spád stávající komunikace. Nově budované zpevněné plochy budou tvořeny zámkovou dlažbou.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Obec Dolní Nivy – vlastník p. p. č. 924/1, 985/2 v k. ú. Dolní Nivy; jiných vlastníků: Karlovarský kraj, správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – vlastník p. p. č. 928/10, 950 v k. ú. Dolní Nivy, 1481 v k. ú. Horní Rozmyšl (souhlas na situaci stavby ze dne 15. 02. 2023); Povodí Ohře, státní podnik /souhlas na situaci stavby ze dne 17. 05. 2022); Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p. p. č. 554/124 v k. ú. Vintířov u Sokolova (souhlas na situaci stavby ze dne 27. 06. 2024).

#### Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítě – nenachází se, č. j. E37278/24, ze dne 29. 06. 2024;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/5082/2023/OŽP/ROST, ze dne 22. 02. 2023;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov, závazné stanovisko, č. j. KRPK-5370-2/ČJ-2023-190906, ze dne 26. 01. 2023;
- Česká geologická služba, Poddolovaná území, č. j. CGS500/23/223/I/52, ze dne 30. 01. 2023;

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/03028/2023/OBÚ-08, ze dne 18. 01. 2023;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Souhlasné stanovisko, č. j. 150135/2023-1322 OÚZ-PHA, ze dne 09. 02. 2023;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Stanovisko k žádosti, č. j. KSÚSK/SÚ-843/2023-Škv, ze dne 15. 02. 2023;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Vyjádření ke stavbě, č. j. 194/2024/SÚ-SM/Řez, ze dne 27. 06. 2024;
- Vodafone Czech Republic, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 230109-1245504535, ze dne 09. 01. 2023;
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Horní Blatná, Souhlas – 50m od lesa, č. j. LCR230/000140/2023, ze dne 18. 01. 2023;
- ČEPS, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 11349/2023/CEPS, ze dne 09. 01. 2023;
- České radiokomunikace a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/366546/2024, ze dne 21. 06. 2024;
- CETIN a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 189747/24, ze dne 20. 06. 2024;
- CETIN a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 189703/24, ze dne 20. 06. 2024;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 284451, ze dne 20. 01. 2023;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 2024/01158, ze dne 21. 06. 2024;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 2024/01157, ze dne 21. 06. 2024;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/5038/2023/OSÚP/VEOD, ze dne 08. 02. 2023;
- Systém Net Line s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 24. 06. 2024;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Vyjádření k PD, č. j. KK/122/DS/23, ze dne 20. 02. 2023;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, Existence sítí – nenachází se, č. j. KRPK-2864-10/ČJ-2023-1900IT, ze dne 27. 01. 2023;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Potvrzení přijetí žádosti, č. j. E37298/24, ze dne 20. 06. 2024;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Potvrzení přijetí žádosti, č. j. E37278/24, ze dne 20. 06. 2024;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/43228/2022/OŽP/JIRY, ze dne 24. 05. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/49941/2022/OŽP/MAKO, ze dne 06. 06. 2022;
- Povodí Ohře, státní podnik, Vyjádření, č. j. POH/24110/2022-2/101100, ze dne 17. 05. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/48531/2022/OŽP/JAMU, ze dne 10. 05. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov, Stanovisko, č. j. KRPK-55351-2/ČJ-2022-190906, ze dne 21. 07. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č. j. 001129347967, ze dne 08. 11. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101843511, ze dne 15. 11. 2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700631621, ze dne 15. 11. 2022;
- Telco Pro Services, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201494635, ze dne 15. 11. 2022;



- GasNet Služby, s. r. o., Povolení stavby – územní režim, č. j. 5002597556, ze dne 11. 05. 2022;
- GasNet Služby, s. r. o., Informace o výskytu sítí, č. j. 5002498249, ze dne 10. 11. 2021;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1283/2021, ze dne 15. 11. 2021;
- CETIN a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 849948/21, ze dne 10. 11. 2021;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101843507, ze dne 15. 11. 2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700631618, ze dne 15. 11. 2022;
- Telco Pro Services, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201494632, ze dne 15. 11. 2022;
- GasNet Služby, s. r. o., Informace o výskytu sítí, č. j. 5002498605, ze dne 10. 11. 2021;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1370/2021, ze dne 06. 12. 2021;
- CETIN a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 850574/21, ze dne 10. 11. 2021.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 07. 2021, nabytí účinnosti dne 01. 09. 2021.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018,
- Územní plán Dolní Nivy, vydaný dne 31. 08. 2008 – úplné znění zahrnující změnu č. 1, která nabyla účinnosti 19. 03. 2019.
- Územní plán Vintířov, vydaný dne 12. 10. 2015 – úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02. 01. 2019.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se zájmové území nachází v regionálním biokoridoru RK20111 Nad silnicí – Vintířov.

Územní plán Vintířov tento biokoridor přebírá a zpřesňuje jako 20111 – regionální biokoridor nefunkční.

Do regionálního biokoridoru zasahuje pouze část posunuté stávající zastávky, tudíž nebude nijak narušena funkce biokoridoru.

Platný Územní plán obce Dolní Nivy a Územní plán obce Vintířov jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územními plány.

Autobusové zálivy Horní Rozmyšl budou umístěny v prostoru stávajících autobusových zastávek (přístřešků) u silnice II/210 ve směru Dolní Nivy – Vřesová. Zálivy budou provedeny v délce cca 62 m a šířka 3 m. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy délky cca 12 m a šířky 2 m, které budou dále protaženy chodníky.

Autobusové zálivy Dolní Nivy budou umístěny v prostoru stávajících autobusových zastávek (přístřešků) u silnice II/210 ve směru Svatava – Jindřichovice. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy. Jedná se o nejvytíženější spoj z řešených lokalit. Z tohoto důvodu je navržena úprava téměř celého veřejného prostoru v dané lokalitě a návaznosti na dopravní trasy chodců a automobilů.

Dle Územního plánu Dolní Nivy jsou v zájmovém území vymezené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnění pouze předkupního práva:

- VT33 – splašková kanalizace v silnici III. třídy v Dolních Nivách
- VT16 – páteřní pitný vodovod z centra Horních Niv z redukční stanice tlaku v Dolních Nivách

- VT 39 – splašková kanalizace na východě Dolních Niv ve stávající silnici II. třídy
- VT24 – pitný vodovod ve stávající silnici II. třídy na východě Dolních Niv

Do prostoru budoucí stavby autobusových zálivů v lokalitě Horní Rozmyšl nezasahují žádné veřejně prospěšné stavby (VPS).

Do prostoru výstavby autobusových zálivů v obci Dolní Nivy zasahují stávající VPS.

- VT24 a VT33 nejsou stavbou přímo dotčeny, nacházejí se pouze v dotčeném prostoru.
- VT39 a VT16 budou stavbou dotčeny přímo.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu zpevněných ploch tvořených betonovou dlažbou s maximální hloubkou výkopu 0,5m, není předpokládáno budoucí omezení dostupnosti dotčených VPS.

V místě navržených zpevněných ploch se zpevněné plochy již nacházejí, výstavbou tak nedojde k větším změnám v zastavěnosti dotčené lokality.

Záměr se nachází v zastavěném i nezastavěném území v ploše dopravní infrastruktura – silniční – DS, jejímž hlavním využitím jsou plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení, ploše veřejná prostranství – PV, jejímž hlavním využitím jsou veřejně přístupné plochy v zastavěném území i na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem a dále přípustné parky – ZV, jejímž přípustným využitím jsou pozemky související dopravní infrastruktury a ploše vodní a vodohospodářské – W, ve které bude pouze napojení na stávající lávku pro pěši přes vodoteč na p. p. č. 1483.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Dolní Nivy.

Pouze částí posunuté stávající zastávky záměr zasahuje na pozemek p. č. 554/124 v k. ú. Vintířov u Sokolova do obce Vintířov. Tento pozemek se nachází v ploše zeleně – se specifickým využitím – ZX, jejímž přípustným využitím jsou chodníky, účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky, in-line dráhy, naučné stezky a pozemky související dopravní infrastruktury.

Záměr je v souladu s Územním plánem obce Vintířov.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/5082/2023/OŽP/ROST, dne 22. 02. 2023; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov, bylo vydáno závazné stanovisko, pod č. j. KRPK-5370-2/ČJ-2023-190906, dne 26. 01. 2023; Ministerstvem obrany, Sekcí majetkovou MO, Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, bylo vydáno Souhlasné stanovisko, pod č. j. 150135/2023-1322 OÚZ-PHA, dne 09. 02. 2023; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/5038/2023/OSÚP/VEOD, dne 08. 02. 2023; Krajským úřadem

Karlovarského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství, bylo vydáno Vyjádření k PD, pod č. j. KK/122/DS/23, dne 20. 02. 2023; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/43228/2022/OŽP/JIRY, dne 24. 05. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/49941/2022/OŽP/MAKO, dne 06. 06. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/48531/2022/OŽP/JAMU, dne 10. 05. 2022; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov, bylo vydáno Stanovisko, pod č. j. KRPK-55351-2/ČJ-2022-190906, dne 21. 07. 2022;

- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se zájmové území nachází v regionálním biokoridoru RK20111 Nad silnicí – Vintířov. Územní plán Vintířov tento biokoridor přebírá a zpřesňuje jako 20111 – regionální biokoridor nefunkční. Do regionálního biokoridoru zasahuje pouze část posunuté stávající zastávky, tudíž nebude nijak narušena funkce biokoridoru. Platný Územní plán obce Dolní Nivy a Územní plán obce Vintířov jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územními plány. Autobusové zálivy Horní Rozmyšl budou umístěny v prostoru stávajících autobusových zastávek (přístřešků) u silnice II/210 ve směru Dolní Nivy – Vřesová. Zálivy budou provedeny v délce cca 62 m a šířka 3 m. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy délky cca 12 m a šířky 2 m, které budou dále protaženy chodníky. Autobusové zálivy Dolní Nivy budou umístěny v prostoru stávajících autobusových zastávek (přístřešků) u silnice II/210 ve směru Svatava – Jindřichovice. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy. Jedná se o nejvytíženější spoj z řešených lokalit. Z tohoto důvodu je navržena úprava téměř celého veřejného prostoru v dané lokalitě a návaznosti na dopravní trasy chodců a automobilů. Dle Územního plánu Dolní Nivy jsou v zájmovém území vymezené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnění pouze předkupního práva: VT33 – splašková kanalizace v silnici III. třídy v Dolních Nivách; VT16 – páteřní pitný vodovod z centra Horních Niv z redukční stanice tlaku v Dolních Nivách; VT 39 – splašková kanalizace na východě Dolních Niv ve stávající silnici II. třídy; VT24 – pitný vodovod ve stávající silnici II. třídy na východě Dolních Niv. Do prostoru budoucí stavby autobusových zálivů v lokalitě Horní Rozmyšl nezasahují žádné veřejně prospěšné stavby (VPS). Do prostoru výstavby autobusových zálivů v obci Dolní Nivy zasahují stávající VPS. VT24 a VT33 nejsou stavbou přímo dotčeny, nacházejí se pouze v dotčeném prostoru. VT39 a VT16 budou stavbou dotčeny přímo. S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu zpevněných ploch tvořených betonovou dlažbou s maximální hloubkou výkopu 0,5m, není předpokládáno budoucí omezení dostupnosti dotčených VPS. V místě navržených zpevněných ploch se zpevněné plochy již nacházejí, výstavbou tak nedojde k větším změnám v zastavěnosti dotčené lokality. Záměr se nachází v zastavěném i nezastavěném území v ploše dopravní infrastruktura – silniční – DS, jejímž hlavním využitím jsou plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení, ploše veřejná prostranství – PV, jejímž hlavním využitím jsou veřejně přístupné plochy v zastavěném území i na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem a dále přípustné parky – ZV, jejímž přípustným využitím jsou pozemky související dopravní infrastruktury a ploše vodní a vodohospodářské – W, ve které bude pouze napojení na stávající lávku pro pěší přes vodoteč na p. p. č. 1483. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Dolní Nivy. Pouze částí posunuté stávající zastávky záměr zasahuje na pozemek p. č. 554/124 v k. ú. Vintířov u Sokolova do obce Vintířov. Tento pozemek se nachází v ploše zeleně – se specifickým využitím – ZX, jejímž přípustným využitím jsou chodníky, účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky, in-line dráhy, naučné stezky a pozemky související dopravní infrastruktury. Záměr je v souladu s Územním plánem obce Vintířov.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Štefan Šulek, Jan Vačur, JUDr. Jana Bodláková, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Obec Dolní Nivy, Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Dolní Nivy, Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Karlovarský kraj – správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – vlastník p. p. č. 928/10, 950 v k. ú. Dolní Nivy, p. p. č. 1481 v k. ú. Horní Rozmyšl; Povodí Ohře, státní podnik – vlastník p. p. č. 1483 v k. ú. Horní Rozmyšl; Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p. p. č. 554/124 v k. ú. Vintřův u Sokolova.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 924/2, 924/3 v k. ú. Dolní Nivy; vlastník p. p. č. 924/9 v k. ú. Dolní Nivy; vlastník p. p. č. 2/16, 1136/1 v k. ú. Dolní Nivy; vlastník p. p. č. 1484/6 v k. ú. Horní Rozmyšl. ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o. – správci sítí v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*„otisk úředního razítka“*

*„elektronicky podepsáno“*

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 06. 11. 2024 převodním příkazem.

**Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)**

a) účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. zplnomocněný zástupce: Jiří Nováček, IDDS: a3rcnpw  
místo podnikání: Antonínova Výšina č.p. 289, Horní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně  
stavebníka: Obec Dolní Nivy, IDDS: d57aubx  
sídlo: Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Obec Dolní Nivy, IDDS: d57aubx  
sídlo: Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
4. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
5. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
6. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv  
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

10. Štefan Šulek, Dolní Nivy č.p. 60, 356 01 Sokolov 1
11. Jan Vačur, Závodu míru č.p. 577/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17
12. JUDr. Jana Bodláková, Kodaňská č.p. 1007/40, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (dodejky):

13. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
14. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-5370-2/ČJ-2023-190906, ze dne 26. 01. 2023), IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6
16. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Ing. Szabó, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
17. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
18. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

19. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun  
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
20. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm  
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1