

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

REGENERACE BYTOVÉHO DOMU Č. P. 133 NOVÉ SEDLO

1. Zadavatel:

Název:	Město Nové Sedlo
Sídlo:	Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČ:	00259527
Statutární zástupce:	Robert ZELENKA, starosta města
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zateplení svislých obvodových stěn, střechy, a dojde k částečné výměně výplní otvorů. Barevné řešení nové fasády, je uvedeno ve výkresové části. Dále dojde ke změně ohřevu TUV. Budou zrušeny el. zásobníky v bytech a nově bude rozvod TV zajištěn dodávkou z místní výměňkové stanice.

- **SO 01 – Zateplení objektu**

V první řadě dojde k výměně veškerých výplní otvorů v celém objektu.

Obvodový plášť budovy v úrovni nadzemních částí stěn 1. PP a v celém rozsahu 1NP bude proveden jako provětrávaná fasáda. Bude použito systému hliníkových lišt s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 160 mm (2x80 mm), povrchová úprava bude tvořena cihelným obkladem. Svislé obvodové stěny 2+3.NP budou zatepleny tepelnou izolací z EPS NEO tl. 140 mm.

Střecha objektu bude zateplena tepelnou izolací z desek z minerálních vláken celkové tloušťky 320 mm (2x160 mm). Zateplení bude provedeno částečně položením izolantu na podlahu půdy a částečně bude zateplení provedeno provedením SDK zatepleného podhledu pod stropem 3.NP.

- **SO 02 – Domovní vodovod**

Předmětem této části je změnu ohřevu TV z el. zásobníků na přívod systémem CZT. Jedná se o napojení teplé vody z centrálního zásobování přivedeného do objektu a provedení nových rozvodů teplé vody a cirkulace teplé vody v objektu.

- **SO 03 – Rozvody STA**

Projekt rovněž řeší provedení anténního rozvodu osazením antény na střechu objektu a provedení kabelových rozvodů do jednotlivých bytů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva nebyla uzavřena.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1	KV Realinvest s.r.o.	29113903	8 998 648,35 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
Nebylo použito.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva
Není relevantní.

7. Označení poddodavatelů
Není relevantní.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.
Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.
Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.
Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.
Zadávací řízení bylo zrušeno v souladu s § 127, odst. 2, písm. h) ZZVZ.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.
Není relevantní.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.
Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Novém Sedle dne 27. 03. 2025.

Robert ZELENKA, v. r.
starosta