



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

### I. Smluvní strany

#### 1. Obec Stříbrná

se sídlem v: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

kontaktní adresa: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

zastoupená starostkou: Janou Kortusovou

IČ: 00259616

DIČ: CZ00259619

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

Číslo účtu: 4223391/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Jana Kortusová, starostka obce

a

#### 2. RUNAKO Sokolov s.r.o.

se sídlem Karla Hynka Máchy 2256,35601 Sokolov

kontaktní adresa: Karla Hynka Máchy 2256,35601 Sokolov

zastoupená ing.Jindřichem Částkou - jednatelem

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Rudolf Elijáš

Hlavní osoba odpovědná za vedení stavby: Rudolf Elijáš

Telefon: 777 719 050

E-mail: runako@volny.cz

IČO: 64359603

DIČ: CZ64359603

Bank. spojení: MONETA Bank

Číslo účtu: 371809634/0600

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

## Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TKP“ znamená Technicko-kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací vydané Ministerstvem dopravy ČR v platném znění.

„TP“ znamená Technické podmínky vydané Ministerstvem dopravy ČR.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

## III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**Přístřešek na tříděný odpad a autobusová zastávka 2025**“, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr */dále jen předmětný projekt/*.
- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta vybranému dodavateli.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
- Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
  - Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtu/rozpočtů
- Oceněné položkové rozpočty předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek

nutných k provedení Díla, a to zejména:

- a. vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
  - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
  - c. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení, bylo-li vydáno.
  - d. vypracování realizační dokumentace skutečného provedení stavby,
  - e. zabezpečení odborného provádění stavby osobou odpovědnou za vedení stavby, která bude uvedena v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo a která je povinna zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za dva týdny, v případě, že zhotovované dílo vyžaduje stavební povolení bude zajištěno zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za dva týdny,
  - f. provádění kontrolní činnosti prací a dodávek dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště,
  - g. zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy (dle platného zákona o pozemních komunikacích) bude-li to pro provedení stavby nutné,
  - h. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
  - i. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
  - j. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu,
  - k. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - l. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
  - m. vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
  - n. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
  - o. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - p. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla (bude-li vyžadováno), součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, bude-li to objednatelem vyžadováno.
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto

článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

#### IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však <b>30. 04. 2025</b> , nedohodnou-li se strany jinak
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	120 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 120 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 01. 04. 2025, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 30. 07. 2025 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických, technologických či jiných podmínek, a to takto:
  - a) v případě, že nebude možné provést plnění pro zpoždění materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. V takovémto případě vystaví dodavatel materiálů nebo technologií zhotoviteli písemné potvrzení, na jehož základě technický dozor investora může rozhodnout o prodloužení doby plnění, maximálně však o dobu 60 kalendářních dnů, nebude-li se jednat o nemožnost plnění a zásah vyšší moci, tak jak to stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  - b) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba plnění prodloužena objednatelem dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:  
$$\text{doba prodloužení plnění} = (\text{hodnota víceprací} \div \text{hodnota plnění na jeden den}) \times 2$$
  
$$\text{přičemž hodnota plnění na jeden den} = \text{předpokládaná hodnota veřejné zakázky} \div \text{počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo.}$$
- V případě, že změna závazku bude provedena dle ustanovení § 222 odst. 5 nebo dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude prodloužení doby plnění stanoveno individuálně, s přihlédnutím k výše uvedenému.

- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a

převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.

- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

## V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

**Cena z přílohy: Soupis prací, dodávek a služeb\_přístřešek** **276 008,54,-Kč**

**Cena z přílohy: Soupis prací, dodávek a služeb\_zastávka** **130 304,21,-Kč**

---

**Cena celkem (přístřešek + zastávka) bez DPH** **406 312,75,-Kč**

**21 % DPH** **85 325,68,-Kč**

---

**Cena vč. DPH** **491 638,43,-Kč**

*/dále jen „Cena za provedení díla“/.*

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.7. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavěnosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změnil-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Fakturace bude probíhat do výše 100 % smluvní ceny bez DPH.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, odstavec 5.9. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který

musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
  - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.6. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.9. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
  - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí, a to do výše těchto sborníkových cen, nebude-li to možné bude cena určena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č.309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytyčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon apod. Projednání dopravního řešení omezení provozu na dotčené silnici je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací s Dopravním inspektorátem Policie ČR v Karlových Varech (a popřípadě dalšími dotčenými orgány) a s příslušným silničním správním orgánem, bude-li to pro provedení stavby nezbytné.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv

přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021Sb.

- Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.

- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
  - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
  - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
  - za osazení a funkčnost dopravního značení,
  - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. smluvní hodnoty této zakázky. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby osobou pověřenou vedením stavby, která je uvedena v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za dva týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam. Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování



souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

- 7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

## VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přijímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přijímacím řízení; dále zhotovitel objednatel předá protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

## IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájí odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení

v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.

- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek**

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

## **XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.500,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast pověřené osoby zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvláště a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinně straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné

výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.

- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl.VII. odst. 7.8. této smlouvy;
  - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
  - h) jestliže je zhotovitel v prodlení oproti předloženému harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dní, nedohodnou-li se strany jinak,
  - i) dohodou.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XIII. Oprávněné osoby**

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

#### XIV. Platnost a účinnost smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

#### XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.10. Uzavření této smlouvy bylo chváleno zastupitelstvem obce dne 25.3.2025 číslo usnesení 11/25

#### Přílohy:

Zhotovitelem oceněné položkové rozpočty předložené v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

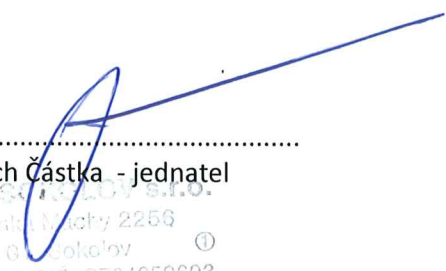
Ve Stříbrné dne 27.3.2025



Jana Kortusová  
starostka obce



V Sokolově dne 17.3.2025

  
ing. Jindřich Částka - jednatel  
RUMÁKO SV. JAROMÍR S.R.O.  
Karta Hybná Mlýny 2256  
356 01 Sokolov  
iČ: 643 59 803, DIČ: CZ64359603  
tel.: +420 777 719 050

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :			
	<b>SO04 Přístřešek pro kontejnery na p.p.č.2607/3 a 2607/10, k.ú. Stříbrná</b>			
Stavba :	Název stavby :			
	<b>Přístřešky na komunální a tříděný odpad, posypový materiál a autobusové zastávky v obci Stříbrná, k.ú. Stříbrná</b>			
Projektant :	Josef Nevečeřal	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel :	Obec Stříbrná; IČ: 00259616 Stříbrná č.p.670, 358 01 Stříbrná	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Josef Nevečeřal - NEJprojekt, Západní 2005, 358 01 Kraslice web: www.nejprojekt.cz; e-mail: info@nejprojekt.cz	Zhotovitel :	RUNAKO Sokolov s.r.o.	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>		
	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště, doprava	14 389
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	137 385		
N	PSV celkem	124 234		
	ZRN celkem	261 619		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	261 619	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	276 009	VRN celkem	14 389
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :	ing. Částka	Jméno :	
	Datum :	14.03.2025	Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč	
DPH	15 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :		276 008,54 Kč	
DPH	21 % činí :		57 962,00 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>333 971,00 Kč</b>	

Poznámka :



Stavba :	<i>Přístřešky na komunální a tříděný odpad, posypový materiál a autobusové zastávky</i>
Objekt :	<i>SO04 Přístřešek pro kontejnery na p.p.č.2607/3 a 2607/10, k.ú. Stříbrná</i>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	14 513	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	23 191	0	0	0	0
3 Svislé konstrukce	67 326	0	0	0	0
5 Komunikace	26 187	0	0	0	0
94 Lešení	2 167	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 002	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	47 800	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	59 779	0	0	0
783 Nátěry	0	6 155	0	0	0
OST Ostatní	0	10 500	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>137 385</b>	<b>124 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN		%	Základna	Kč
Zařízení staveniště, doprava		5,5	261 619	14 389
<b>CELKEM VRN</b>				<b>14 389</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Přístřešky na komunální a tříděný odpad, posypový materiál a autobusové zastávky</b>
Objekt :	<b>S004 Přístřešek pro kontejnery na p.p.č.2607/3 a 2607/10, k.ú. Stříbrná</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	121 10-1100.R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	3,40	114,00	387,60
2	131 20-1201.R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	10,00	1 157,00	11 570,00
3	132 20-1110.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	4,08	580,00	2 366,40
4	180 40-0020.RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	3,78	50,00	189,00
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>14 513,00</b>
<b>Díl: 2</b>						
<b>Základy, zvláštní zakládání</b>						
5	271 53-1113.R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	0,48	1 930,00	926,40
6	274 27-2120.RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnice, tl. 20 cm	m2	4,00	1 950,00	7 800,00
7	274 31-1611.R00	výplň tvárnice betonem C 16/20	m3	2,36	3 720,00	8 779,20
8	274 36-1221.R00	Beton základ. pasů prokl. kamenem C 16/20	t	0,08	58 500,00	4 680,00
9	275 31-1611.R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10 216	m3	0,07	4 720,00	330,40
10	275 35-2111.R00	Beton základ. patek prokl. kamenem C 16/20	m2	0,90	750,00	675,00
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy, zvláštní zakládání</b>				<b>23 191,00</b>
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé konstrukce</b>						
11	345 23-1111.RT1	Zdivo plot, tvárnice 1stran.štip,bet.zálivka,tl.190	m2	27,48	2 450,00	67 326,00
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé konstrukce</b>				<b>67 326,00</b>
<b>Díl: 5</b>						
<b>Komunikace</b>						
12	917 86-2111.RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	3,10	542,00	1 680,20
13	591 10-0020.RAA	včetně obrubníku ABO 100/10/25 Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkodrt' (fr.16/32 tl.100mm; fr.8/32 tl.100mm; fr.4-8 tl.30mm) dlažba přírodní hloušťka 6 cm	m2	15,76	1 555,00	24 506,80
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				<b>26 187,00</b>
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení</b>						
14	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,70	138,00	2 166,60
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení</b>				<b>2 166,60</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
15	998 01-1001.RAA	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	%	3,00	1 333,84	4 001,52
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 001,52</b>
<b>Díl: 762</b>						
<b>Konstrukce tesařské</b>						
16	762 31-1103.R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	1,00	215,00	215,00
17	MAT	Kotevní patka tvar U 120/120 TZN (otvor 5/12 mm, kolík 20x250) 81P3	kus	1,00	450,00	450,00
18	762 33-2110.RA1	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	15,00	301,00	4 515,00
19	762 33-2110.RA2	včetně dodávky řeziva, fošny 4/10	m	42,50	345,00	14 662,50
20	762 33-2120.RT1	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	13,00	498,00	6 474,00
21	762 33-2120.RT2	včetně dodávky řeziva, hranoly 12/12	m	19,00	498,00	9 462,00
22	762 34-2203.RT4	Montáž láťování střech, vzdálenost láť 22 - 36 cm	m2	32,82	162,00	5 316,84
23	762 39-5000.R00	včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m3	1,28	1 957,00	2 504,96
24	762 91-1111.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m2	58,62	25,00	1 465,50
25	998 76-2202.R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	%	6,70	408,08	2 734,14
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>47 799,94</b>
<b>Díl: 764</b>						
<b>Konstrukce klempířské</b>						
26	764 90-1101.RT1	Tašková tabule Topline,na dřevo,do 30°	m2	32,82	806,00	26 452,92
27	764 90-1204.RT1	tl.0,5 mm, povrch Classic, barva hnědá a cihlová	m	13,50	640,00	8 640,00
28	764 90-1205.RT1	Topline, štítové lemování spodní	m	11,60	377,00	4 373,20
29	764 90-1302.RT4	povrchová úprava Classic	m	5,80	929,00	5 388,20
30	764 90-8101.RT1	Topline, okapový plech FOTP	kus	2,00	614,00	1 228,00
31	764 90-8104.RT1	RŠ 205 mm, povrchová úprava Classic	m	9,80	672,00	6 585,60
		Topline hřeben, střecha jednoduchá, do 30°				
		hřebenáč NTP UNI, povrchová úprava Classic				
		Kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 125 mm				
		v barvě hnědé				
		Žlab podokapní půlkruhový R,velikost 125 mm				
		v barvě hnědé				



## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Přístřešky na komunální a tříděný odpad, posypový materiál a autobusové zastávky</b>
Objekt :	<b>SO04 Přístřešek pro kontejnery na p.p.č.2607/3 a 2607/10, k.ú. Stříbrná</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	764 90-8109.RT1	Odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm v barvě hnědé	m	6,00	983,00	5 898,00
33	998 76-4201.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,85	655,89	1 213,40
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>59 779,32</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
34	783 72-6100.R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	58,62	105,00	6 155,10
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>6 155,10</b>
<b>Díl:</b>	<b>O</b>	<b>Ostatní</b>				
35	005111020R	Vytyčení stavby	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
36	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
37	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
38	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>O Ostatní</b>				<b>10 500,00</b>



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :			
	<b>SO10_v2 Autobusová zastávka na p.p.č.2607/10, k.ú. Stříbrná</b>			
Stavba :	Název stavby :			
	<b>Přístřešky na komunální a tříděný odpad, posypový materiál a autobusové zastávky v obci Stříbrná, k.ú. Stříbrná</b>			
Projektant :	Josef Nevečeřal	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel :	Obec Stříbrná; IČ: 00259616 Stříbrná č.p.670, 358 01 Stříbrná	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Josef Nevečeřal - NEJprojekt, Západní 2005, 358 01 Kraslice web: www.nejprojekt.cz; e-mail: info@nejprojekt.cz	Zhotovitel :	RUNAKO Sokolov s.r.o.	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>		
	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště, doprava	6 793
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	61 392		
N	PSV celkem	62 119		
	ZRN celkem	123 511		
	HZS	0		
	RN II. a III. hlavy	123 511	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	130 304	VRN celkem	6 793
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
14.03.2025	Jméno :	ing.Částka	Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	12 % činí :		0,00 Kč	
DPH	12 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :		130 304,21 Kč	
DPH	21 % činí :		27 364,00 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>157 668,00 Kč</b>	

Poznámka :



Stavba :	<i>Přístřešky na komunální a tříděný odpad, posypový materiál a autobusové zastávky</i>
Objekt :	<i>SO10_v2 Autobusová zastávka na p.p.č.2607/10, k.ú. Stříbrná</i>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	8 010	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	9 412	0	0	0	0
3 Svislé konstrukce	32 340	0	0	0	0
5 Komunikace	8 539	0	0	0	0
94 Lešení	1 303	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 788	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	20 017	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	28 862	0	0	0
783 Nátěry	0	2 740	0	0	0
OST Ostatní	0	10 500	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>61 392</b>	<b>62 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN		%	Základna	Kč
Zařízení staveniště, doprava		5,5	123 511	6 793
<b>CELKEM VRN</b>				<b>6 793</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	Přístřešky na komunální a tříděný odpad, posypový materiál a autobusové zastávky	
Objekt :	SO10_v2 Autobusová zastávka na p.p.č.2607/10, k.ú. Stříbrná	CÚ 2025/II

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
1	121 50-1100.RAA	Vybourání asfaltového povrchu, likvidace	m2	5,94	1 200,00	7 128,00
2	132 20-1110.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	1,52	580,00	881,60
		<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>				<b>8 009,60</b>
<b>Díl: 2</b>						
3	271 53-1113.R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	0,20	1 930,00	386,00
4	274 27-2120.RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnice, tl. 20 cm výplň tvárnice betonem C 16/20	m2	1,68	1 950,00	3 276,00
5	274 31-1611.R00	Beton základ. pasů prokl. kamenem C 16/20	m3	1,01	3 720,00	3 757,20
6	274 36-1221.R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10 216	t	0,03	58 500,00	1 992,97
		<b>Celkem za 2 Základy, zvláštní zakládání</b>				<b>9 412,17</b>
<b>Díl: 3</b>						
7	345 23-1111.RT1	Zdivo plot, tvárnice 1stran.štíp, bet.zálivka, tl.190 tvárnice v barvě přírodní, štípané jednostranně	m2	13,20	2 450,00	32 340,00
		<b>Celkem za 3 Svislé konstrukce</b>				<b>32 340,00</b>
<b>Díl: 5</b>						
8	917 86-2111.RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	2,50	542,00	1 355,00
9	591 10-0020.RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt' (fr.16/32 tl.100mm; fr.8/32 tl.100mm; fr.4-8 tl.30mm) dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	4,62	1 555,00	7 184,10
		<b>Celkem za 5 Komunikace</b>				<b>8 539,10</b>
<b>Díl: 94</b>						
10	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	9,44	138,00	1 302,72
		<b>Celkem za 94 Lešení</b>				<b>1 302,72</b>
<b>Díl: 99</b>						
11	998 01-1001.RAA	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	%	3,00	596,04	1 788,11
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 788,11</b>
<b>Díl: 762</b>						
12	762 13-1134.RT3	Montáž bednění stěn, prkna hrubá 32mm, sraz, lišty včetně dodávky řeziva, prkna tl.24 mm, lišty	m2	4,14	450,00	1 863,00
13	762 33-2110.RA1	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 4/10	m	12,00	301,00	3 612,00
14	762 33-2110.RA2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 8/14	m	16,00	345,00	5 520,00
15	762 33-2110.RT4	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/10	m	9,00	354,00	3 186,00
16	762 33-2120.RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/14	m	3,00	498,00	1 494,00
17	762 34-2203.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	9,43	162,00	1 527,66
18	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,46	1 957,00	905,50
19	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	26,09	25,00	652,30
20	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,70	187,60	1 256,95
		<b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>				<b>20 017,41</b>
<b>Díl: 764</b>						
21	764 90-1101.RT1	Tašková tabule Topline, na dřevo, do 30° tl.0,5 mm, povrch Classic, barva hnědá a cihlová	m2	9,43	806,00	7 600,58
22	764 90-1204.RT1	Topline, štítové lemování spodní povrchová úprava Classic	m	5,66	640,00	3 622,40
23	764 90-1205.RT1	Topline, okapový plech FOTP RŠ 205 mm, povrchová úprava Classic	m	6,60	377,00	2 488,20
24	764 90-1302.RT4	Topline hřeben, střecha jednoduchá, do 30° hřebenáč NTP UNI, povrchová úprava Classic	m	3,30	929,00	3 065,70
25	764 90-8101.RT1	Kotlík žlabový kónický SOK, vel.žlabu 125 mm v barvě hnědé	kus	2,00	614,00	1 228,00
26	764 90-8104.RT1	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm v barvě hnědé	m	6,60	672,00	4 435,20
27	764 90-8109.RT1	Odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm v barvě hnědé	m	6,00	983,00	5 898,00
28	998 76-4201.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,85	283,38	524,25
		<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>				<b>28 862,33</b>
<b>Díl: 783</b>						
29	783 72-6100.R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	26,09	105,00	2 739,66

## Položkový rozpočet

Stavba :	Přístřešky na komunální a tříděný odpad, posypový materiál a autobusové zastávky	CÚ 2025/II
Objekt :	SO10_v2 Autobusová zastávka na p.p.č.2607/10, k.ú. Stříbrná	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>2 739,66</b>
<b>Díl: O</b>		<b>Ostatní</b>				
30	005111020R	Vytyčení stavby	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
31	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
32	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
33	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>O Ostatní</b>				<b>10 500,00</b>

Položky neuvedené v rozpočtu, které chce uchazeč doplnit:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: DOD</b>		<b>Položky dodavatele</b>				
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
	<b>Celkem za</b>	<b>DOD Položky dodavatele</b>				

