

# SMLOUVA O DÍLO

## NÁVRH

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL

Název: **Město Luby**  
Sídlo: Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby  
IČ: 00254053  
DIČ: CZ00254053  
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Vorm, starosta města  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
Číslo běžného účtu: 100128634/0600  
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Vorm, starosta města  
Tel: +420 354 420 410  
Email: [starosta@mestoluby.cz](mailto:starosta@mestoluby.cz)

#### ZHOTOVITEL

Název: **Stavební společnost VARO, s.r.o.**  
Sídlo: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb  
IČ: 263 56 503  
DIČ: CZ 263 56 503  
Statutární zástupce: Ing. Rostislav Filip  
Obchodní rejstřík: Vedeným krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 15072/KSPL  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo běžného účtu: 262401752/0300  
Kontaktní osoba: Ing. Rostislav Filip  
Tel: +420 777 574 632  
Email: [filip@varo.cz](mailto:filip@varo.cz)

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

## MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu

## **Obsah**

ČLÁNEK 1 - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ .....	- 3 -
ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY .....	- 3 -
ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA.....	- 4 -
ČLÁNEK 4 - PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	- 5 -
ČLÁNEK 5 - DOBA PLNĚNÍ.....	- 6 -
ČLÁNEK 6 - PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	- 7 -
ČLÁNEK 7 - STAVENIŠTĚ .....	- 9 -
ČLÁNEK 8 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	- 10 -
ČLÁNEK 9 - JAKOST DÍLA, ZÁRUKA .....	- 10 -
ČLÁNEK 10 - SMLUVNÍ POKUTY .....	- 11 -
ČLÁNEK 11 - VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU.....	- 12 -
ČLÁNEK 12 - UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU.....	- 13 -
ČLÁNEK 13 - STAVEBNÍ DENÍK.....	- 13 -
ČLÁNEK 14 - POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	- 14 -
ČLÁNEK 15 - SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN.....	- 15 -
ČLÁNEK 16 - UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH .....	- 15 -
ČLÁNEK 17 - USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ.....	- 15 -

## ČLÁNEK 1 - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést sám svým jménem na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem jsou stavební práce spočívající ve vybudování bočního vstupu budovy městského úřadu v Lubech a zároveň vybudování vestavby výtahu dle projektové dokumentace „MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu“ zpracované Ing. Jiřím Bendou, IČO: 722 77 611 z května 2024 (dále jen „projektová dokumentace“) a podle výkazu výměr (soupisu prací), který je součástí položkového rozpočtu tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, ČN a EN.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné a plně funkční provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
  - kompletní provedení stavby v rozsahu dle projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
  - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
  - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
  - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
  - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
  - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
  - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
  - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - provedení přejímky místa realizace díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech,
  - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
  - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
  - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
  - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.

7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
  - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
  - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
  - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
  - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místem plnění zakázky je objekt městského úřadu v Lubech na p.č. 164, st.p.č. 197 v k.ú. Luby I.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
  - projektovou dokumentací,
  - nabídkou zhotovitele díla ze dne 31.01.2025 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
  - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN, ČN a EN,
  - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

### ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce.

Celková cena díla bez DPH	5 768 861,82 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 211 460,98 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>6 980 322,80 Kč</b>

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která platí po celou dobu zhotovování díla. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
  - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
  - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
  - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
  - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
  - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
  - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
    - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
    - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
  - h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány zástupcem TDI objednatele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel poté zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. V případě, že zhotovitel provede vícepráce a dodávky nebo záměnu materiálů bez objednání nebo písemného odsouhlasení ze strany objednatele, osoby TDI objednatele a bez písemného dodatku k této smlouvě, stávají se tyto vícepráce a dodávky či záměny materiálů součástí díla bez nároku zhotovitele na jejich zaplacení.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy.

#### **ČLÁNEK 4 - PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), písemně potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bez těchto dokladů je faktura neúplná a nelze ji ze strany objednatele přijmout ani proplatit.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací.
7. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.
10. Zhotovitel označí všechny vystavené faktury registračním číslem projektu, které mu předá zástupce objednatele.
11. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a. označení objednatele a zhotovitele, adresy jejich sídla, IČ, DIČ
  - b. informaci, zda objednatel je či není plátcem DPH
  - c. číslo smlouvy
  - d. číslo faktury
  - e. den vystavení a den splatnosti faktury, případně den odeslání faktury
  - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - g. označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - h. označení Zboží (s rozpisem na jednotlivé položky, za něž je fakturováno)
  - i. fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku DPH, a souhrnnou částku včetně DPH
  - j. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
12. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět nebo jeho část této smlouvy byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.

## **ČLÁNEK 5 - DOBA PLNĚNÍ**

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací:	ihned po podpisu této smlouvy
Ukončení prací:	do 5 měsíců od podpisu této smlouvy

Jakékoliv přerušování prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo jako celek i před sjednaným termínem. Pouze objednatel rozhodne, zda převezme případně i část díla.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min.

3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy, případně odstoupení od smlouvy za stanovených podmínek.

2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit; doba však musí být oběma stranami písemně potvrzena, jinak se prodloužení neuplatní. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele.
6. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
7. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
  - a. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
  - b. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
8. Smluvní strany nejsou odpovědné za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
9. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

## ČLÁNEK 6 - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak



se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

## **ČLÁNEK 7 - STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.

13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **ČLÁNEK 8 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
9. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k předání dokumentů prokazující uplatnění zásady DNSH dle článku 16 této smlouvy, má se za to, že dílo není řádně předáno.

## **ČLÁNEK 9 - JAKOST DÍLA, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízeními a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČN a ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné technické normy i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

## ČLÁNEK 10 - SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení až ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli během prvních 30 dnů prodlení smluvní pokutu až ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení do dne úspěšného předání a převzetí díla a od 31. dne prodlení smluvní pokutu až ve výši 0,8 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností a zároveň až 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že se jedná o porušení, které lze ze strany zhotovitele napravit.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## ČLÁNEK 11 - VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **ČLÁNEK 12 - UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
  - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN, ČN a EN při provádění díla,
  - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
  - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
  - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
  - zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo jeho částí podle sjednaných celkových termínů nebo termínů stanovených v harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele,
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
  - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla a předá je k odsouhlasení objednateli a jeho TDI,
  - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
  - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
  - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

## **ČLÁNEK 13 - STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo

stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

## ČLÁNEK 14 - POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2035, pokud v českých právních předpisech není stanoveno lhůta delší a
  - min. do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
  3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
  5. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
  6. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
  7. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
  8. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost prokazatelně (písemně nebo elektronicky) oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy s poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele

podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
10. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěrka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

## **ČLÁNEK 15 - SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

## **ČLÁNEK 16 - UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) nebo-li zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu.
2. Podle zásady DNSH by neměly být podporovány činnosti, které by významně poškozovaly jakýkoli z šesti stanovených environmentálních cílů:
  - a. zmírňování změny klimatu,
  - b. adaptace na změnu klimatu,
  - c. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
  - d. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
  - e. prevence a omezování znečištění,
  - f. ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli doložit, jak splnil uplatnění zásady DNSH.

## **ČLÁNEK 17 - USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého

smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, ledaže právní předpis nestanoví jinak, například zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

*Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*

*Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla*

*Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti*

*Příloha č. 5: DNSH*

**za objednatele**

**za zhotovitele**

V Lubech dne .....

V Chebu 25. 03. 2025



.....  
Ing. Vladimír Vorm  
starosta

Ing. Rostislav Filip  
jednatel  
Stavební společnost VARO, s.r.o.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y696  
Stavba: MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

KSO:  
Místo: Luby

CC-CZ:  
Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:  
Město Luby

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ: 26356503  
DIČ: CZ26356503

Projektant:  
ing.Benda Jiří

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Milan Hájek

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 768 861,82</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>5 768 861,82</b>		<b>1 211 460,98</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>6 980 322,80</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------



Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Y696

**Stavba:** MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing. Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel:

Milan Hájek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**5 768 861,82**

**6 980 322,80**

0	VRN	310 000,00	375 100,00
1	1.etapa	1 360 584,95	1 646 307,79
10	boční vstup - stavební část	546 517,45	661 286,11
10-1	boční vstup - elektroinstalace	408 567,50	494 366,68
10-2	boční vstup - plošina	405 500,00	490 655,00
2	2.etapa	4 098 276,87	4 958 915,01
20	výtah a bezbariérové WC - stavební část	1 755 241,04	2 123 841,66
20-1	výtah a bezbariérové WC - ZTI	129 062,12	156 165,17
20-2	výtah a bezbariérové WC - elektroinstalace	934 393,00	1 130 615,53
30	obřadní síň	433 330,71	524 330,16
40	výtah	846 250,00	1 023 962,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

0 - VRN

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

fStavební společnost VARO

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**310 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	310 000,00	21,00%	65 100,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**375 100,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

**0 - VRN**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: fStavební společnost VARO

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**310 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

310 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

0 - VRN

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: fStavební společnost VARO

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**310 000,00**

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	310 000,00				
1	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	---	1,000	25 000,00	25 000,00	
2	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	---	1,000	25 000,00	25 000,00	
3	K	032002000	Vybavení staveniště	---	1,000	150 000,00	150 000,00	
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	---	1,000	30 000,00	30 000,00	
6	K	045303000	Koordinační činnost	---	1,000	40 000,00	40 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	---	1,000	20 000,00	20 000,00	
8	K	R.0301	Vytyčení průběhu stávajících inženýrských sítí	---	1,000	10 000,00	10 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

1 - 1.etapa

Soupis:

**10 - boční vstup - stavební část**

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**546 517,45**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	546 517,45	21,00%	114 768,66
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**661 286,11**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

1 - 1.etapa

Soupis:

**10 - boční vstup - stavební část**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**546 517,45**

HSV - Práce a dodávky HSV	177 681,95
1 - Zemní práce	13 763,76
2 - Zakládání	68 779,36
4 - Vodorovné konstrukce	80 577,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 474,06
998 - Přesun hmot	10 087,51
PSV - Práce a dodávky PSV	368 835,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 812,14
713 - Izolace tepelné	172,02
764 - Konstrukce klempířské	5 933,36
767 - Konstrukce zámečnické	298 193,26
771 - Podlahy z dlaždic	60 728,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	995,92

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu  
 Objekt: 1 - 1.etapa  
 Soupis: 10 - boční vstup - stavební část

Místo: Luby  
 Zadavatel: Město Luby  
 Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Datum: 15. 8. 2024  
 Projektant: ing.Benda Jiří  
 Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **546 517,45**

D HSV Práce a dodávky HSV 177 681,95

D 1 Zemní práce 13 763,76

1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,000	260,00	780,00	CS ÚRS 2024 02
VV					3*5*0,2 "odkop terénu 3,000			
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,831	1 100,00	5 314,10	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,5*2+0,64*2)*0,3*0,7*2*0,7 "plošina 1,258			
VV					(1,84+2,6)*0,35*1,15*2*0,7 "schodiště 2,502			
VV					1,33*0,5*1,15*2*0,7 1,071			
3	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	2,070	1 500,00	3 105,00	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,5*2+0,64*2)*0,3*0,7*2*0,3 "plošina 0,539			
VV					(1,84+2,6)*0,35*1,15*2*0,3 "schodiště 1,072			
VV					1,33*0,5*1,15*2*0,3 0,459			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,381	302,00	417,06	CS ÚRS 2024 02
VV					3,451-2,07 1,381			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	2,070	349,00	722,43	CS ÚRS 2024 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	6,902	342,00	2 360,48	CS ÚRS 2024 02
VV					3,451*2 "Přepočtené koeficientem množství 6,902			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,451	21,90	75,58	CS ÚRS 2024 02
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,451	256,00	883,46	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,5*2+0,64*2)*0,3*0,7 "plošina 0,899			
VV					(1,84+2,6)*0,35*1,15 "schodiště 1,787			
VV					1,33*0,5*1,15 0,765			
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	4,079	25,90	105,65	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,5*2+0,64*2)*0,3 "plošina 1,284			
VV					0,64*0,9 0,576			
VV					(1,84+2,6)*0,35 "schodiště 1,554			
VV					1,33*0,5 0,665			

D 2 Zakládání 68 779,36

10	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,926	2 440,00	2 259,44	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,5*2+0,64*2)*0,3*0,1 "plošina 0,128			
VV					0,64*0,9 0,576			
VV					(1,84+2,6)*0,35*0,1 "schodiště 0,155			
VV					1,33*0,5*0,1 0,067			
11	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,372	4 380,00	1 629,36	CS ÚRS 2024 02
VV					1,5*1,24*0,2 "plošina 0,372			
12	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	1,096	681,00	746,38	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,5*2+1,24*2)*0,2 "plošina 1,096			
13	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	1,096	144,00	157,82	CS ÚRS 2024 02
14	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	39 000,00	702,00	CS ÚRS 2024 02
VV					1,5*1,24*7,9/1000*1,2 "plošina 8x100/100 0,018			
15	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,333	4 380,00	14 598,54	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,5*2+0,64*2)*0,3*0,4 "plošina 0,514			
VV					(1,84+2,6)*0,35*1,27 "schodiště 1,974			
VV					1,33*0,5*1,27 0,845			
16	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	18,080	416,00	7 521,28	CS ÚRS 2024 02
VV					(1,5*2+1,24*2+0,64*2+0,9*2)*0,4 "plošina 3,424			
VV					(1,84+2,6)*2*1,27 "schodiště 11,278			
VV					1,33*2*1,27 3,378			
17	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	18,080	81,50	1 473,52	CS ÚRS 2024 02
18	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,500	56 700,00	28 350,00	CS ÚRS 2024 02
VV					3,333*0,15 "pasy - předpoklad 0,500			
19	K	279113153	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	5,006	1 670,00	8 360,02	CS ÚRS 2024 02
VV					1,79*1,62 "schodiště 2,900			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vV 2,6*1,62*0,5		2,106			
20	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,055	54 200,00	2 981,00	CS ÚRS 2024 02
			vV 5,006*16*0,62/1000*1,1 "schodiště		0,055			
D 4			Vodorovné konstrukce				80 577,26	
21	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,752	5 350,00	9 373,20	CS ÚRS 2024 02
			vV 4,35*0,16 "podesta		0,696			
			vV 5,5*1,2*0,16 "rameno		1,056			
22	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,057	65 400,00	3 727,80	CS ÚRS 2024 02
			vV 0,054*1,05 "schodiště		0,057			
23	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,196	39 000,00	7 644,00	CS ÚRS 2024 02
			vV 0,18648*1,05 "6x100/100 - schodiště		0,196			
24	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	13,368	2 000,00	26 736,00	CS ÚRS 2024 02
			vV 4,35 "podesta		4,350			
			vV (2,35+1,76)*0,16		0,658			
			vV 5,5*1,2 "rameno		6,600			
			vV 5,5*0,16*2		1,760			
25	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	13,368	173,00	2 312,66	CS ÚRS 2024 02
26	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	18,000	355,00	6 390,00	CS ÚRS 2024 02
			vV 1,33+1,25+1,235+1,245+1,255+1,255+1,265+1,275+1,295+1,365+1,515+1,865+1,85		18,000			
27	K	434351145	Zřízení bednění stupňů křivočarých schodišť	m2	8,470	2 760,00	23 377,20	CS ÚRS 2024 02
			vV (1,33+1,25+1,235+1,245+1,255+1,255+1,265+1,275+1,295+1,365+1,515+1,865+1,85)*0,165		2,970			
			vV 5,5		5,500			
28	K	434351146	Odstranění bednění stupňů křivočarých schodišť	m2	8,470	120,00	1 016,40	CS ÚRS 2024 02
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 474,06	
29	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,641	5 450,00	3 493,45	CS ÚRS 2024 02
			vV 1,5*1,24*0,1 "plošina		0,186			
			vV 4,55*0,1 "podesta		0,455			
30	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,093	215,00	20,00	CS ÚRS 2024 02
			vV 0,186*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		0,093			
31	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,959	484,00	464,16	CS ÚRS 2024 02
			vV (1,5*2+1,24*2)*0,1 "plošina		0,548			
			vV (1,76+2,35)*0,1 "podesta		0,411			
32	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,959	111,00	106,45	CS ÚRS 2024 02
33	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,010	39 000,00	390,00	CS ÚRS 2024 02
			vV 1,5*1,24*4,44/1000*1,2 "plošina 6x100/100		0,010			
D 998			Přesun hmot				10 087,51	
34	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	23,514	429,00	10 087,51	CS ÚRS 2024 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				368 835,50	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 812,14	
35	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	4,079	13,60	55,47	CS ÚRS 2024 02
			vV 1,24*1,5 "plošina		1,860			
			vV (1,84+2,6)*0,35 "schodiště		1,554			
			vV 1,33*0,5		0,665			
36	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	67 100,00	67,10	CS ÚRS 2024 02
			vV 4,079*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,001			
37	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	1,383	29,50	40,80	CS ÚRS 2024 02
			vV (1,6+2,6+1,33)*0,25 "schodiště		1,383			
38	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	67 100,00	67,10	CS ÚRS 2024 02
			vV 1,383*0,0005 "Přepočtené koeficientem množství		0,001			
39	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	4,079	140,00	571,06	CS ÚRS 2024 02
40	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	4,691	132,00	619,21	CS ÚRS 2024 02
			vV 4,079*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		4,691			
41	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	1,383	160,00	221,28	CS ÚRS 2024 02
42	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	1,660	132,00	219,12	CS ÚRS 2024 02
			vV 1,383*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		1,660			
43	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	1,860	486,00	903,96	CS ÚRS 2024 02
			vV 1,5*1,24 "plošina		1,860			
44	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	28,000	1,68	47,04	CS ÚRS 2024 02
D 713			Izolace tepelné				172,02	
45	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,394	51,00	122,09	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (3,55+5)*0,28 "dilatace		2,394			
46	M	28375929	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 10mm	m2	2,633	18,00	47,39	CS ÚRS 2024 02
			vv 2,394*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,633			
47	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	2,000	1,27	2,54	CS ÚRS 2024 02
			D 764 Konstrukce klempířské				5 933,36	
48	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,200	539,00	2 802,80	CS ÚRS 2024 02
49	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	1,000	582,00	582,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	764518621	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	3,500	714,00	2 499,00	CS ÚRS 2024 02
51	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	59,000	0,84	49,56	CS ÚRS 2024 02
			D 767 Konstrukce zámečnické				298 193,26	
52	K	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	4,110	1 030,00	4 233,30	CS ÚRS 2024 02
			vv 2,35+1,76		4,110			
53	M	55342290	zábradlí nerezové s horizontální výplní rovné kotvení boční v 900mm	m	4,110	2 100,00	8 631,00	CS ÚRS 2024 02
54	K	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	4,600	1 570,00	7 222,00	CS ÚRS 2024 02
55	M	55342292	zábradlí nerezové s horizontální výplní schodišťové kotvení boční v 900mm	m	4,600	2 210,00	10 166,00	CS ÚRS 2024 02
56	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	10,608	338,00	3 585,50	CS ÚRS 2024 02
			vv 5,2*2,04		10,608			
57	M	15484341	plech trapézový 60/235 PES 25µm tl 0,88mm	m2	12,019	757,00	9 098,38	CS ÚRS 2024 02
			vv 10,608*1,133 "Přepočtené koeficientem množství		12,019			
58	K	767490103	Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů jednosměrného kotveného do ocelové konstrukce	m2	10,608	536,00	5 685,89	CS ÚRS 2024 02
59	M	55324134	rošt fasádní systémový ocelový jednosměrný vertikální pro nezateplené fasády	m2	10,608	244,00	2 588,35	CS ÚRS 2024 02
60	K	767584151	Montáž podhledů kazetových 600x600 mm plochy do 10 m2	m2	10,608	815,00	8 645,52	CS ÚRS 2024 02
61	M	19418-1	podhled Al perforované šablony	m2	11,669	2 400,00	28 005,60	
			vv 10,608*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,669			
62	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	435,100	44,00	19 144,40	CS ÚRS 2024 02
63	K	553-1	Dodávka vstupní zinkované markýzy - viz PD	kg	435,100	435,00	189 268,50	
64	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2 593,000	0,74	1 918,82	CS ÚRS 2024 02
			D 771 Podlahy z dlaždic				60 728,80	
65	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,350	17,30	75,26	CS ÚRS 2024 02
			vv 4,35 "podesta		4,350			
66	K	771111012	Vysátí schodiště před pokládkou dlažby	m	18,000	50,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
			vv 1,33+1,25+1,235+1,245+1,255+1,255+1,265+1,275+1,295+1,365+1,515+1,865+1,85		18,000			
67	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,820	65,30	837,15	CS ÚRS 2024 02
			vv 4,35 "podesta		4,350			
			vv (1,33+1,25+1,235+1,245+1,255+1,255+1,265+1,275+1,295+1,365+1,515+1,865+1,85)*0,165 "stupně		2,970			
			vv 5,5		5,500			
68	K	771274115	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 350 do 400 mm	m	18,000	568,00	10 224,00	CS ÚRS 2024 02
			vv 1,33+1,25+1,235+1,245+1,255+1,255+1,265+1,275+1,295+1,365+1,515+1,865+1,85		18,000			
69	M	59761091	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 350 do 400mm dl přes 600 do 800mm	m	19,800	876,00	17 344,80	CS ÚRS 2024 02
			vv 18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		19,800			
70	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	18,000	225,00	4 050,00	CS ÚRS 2024 02
71	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	19,800	567,00	11 226,60	CS ÚRS 2024 02
			vv 18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		19,800			
72	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	3,700	164,00	606,80	CS ÚRS 2024 02
73	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	4,070	451,00	1 835,57	CS ÚRS 2024 02
			vv 3,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,070			
74	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,350	784,00	3 410,40	CS ÚRS 2024 02
			vv 4,35 "podesta		4,350			
75	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	4,785	569,00	2 722,67	CS ÚRS 2024 02
			vv 4,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,785			
76	K	771574721	Montáž keramických tvarovek balkonových (okapnice) š do 100 mm lepených cementovým flexibilním lepidlem	m	4,110	163,00	669,93	CS ÚRS 2024 02
			vv 2,35+1,76 "podesta		4,110			
77	M	59761225	tvarovka balkonová tl do 10mm š 100 mm	m	4,316	1 170,00	5 049,72	CS ÚRS 2024 02
			vv 4,11*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		4,316			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	590,000	3,01	1 775,90	CS ÚRS 2024 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				995,92	
79	K	783826605	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchů, povrchů z desek	m2	13,368	74,50	995,92	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,35 "podesta		4,350			
	VV		(2,35+1,76)*0,16		0,658			
	VV		5,5*1,2 "rameno		6,600			
	VV		5,5*0,16*2		1,760			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

1 - 1.etapa

Soupis:

**10-1 - boční vstup - elektroinstalace**

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**408 567,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	408 567,50	21,00%	85 799,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**494 366,68**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

1 - 1.etapa

Soupis:

**10-1 - boční vstup - elektroinstalace**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**408 567,50**

PSV - Práce a dodávky PSV

408 567,50

---

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

408 567,50

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

1 - 1.etapa

Soupis:

**10-1 - boční vstup - elektroinstalace**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**408 567,50**

D PSV Práce a dodávky PSV 408 567,50

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 408 567,50

1	M	1	RE - elektroměrový rozvaděč v oceloplechovém zapuštěném provedení 1)typ BP-U-U3S-600/7, IP30, ŠxVxH výklinek: 610x735x240	kus	1,000	18 336,00	18 336,00	
2	M	2	RH - hlavní rozvaděč objektu v oceloplechovém zapuštěném provedení 1)typ BP-U-3S-600/10, IP30, ŠxVxH výklinek: 610x1035x240	kus	1,000	73 248,00	73 248,00	
3	M	3	R1 - okružová rozvodnice 1.PP v plastovém nástěnném provedení 1)typ IKA-3/54-ST-UV, IP65, ŠxVxH 418x586x148	kus	1,000	35 575,00	35 575,00	
4	M	8	RP1,2 - rozvodnice přepětové ochrany v plastovém zapuštěném provedeníDCK typ RPO/PVP1P/M, IP44, ŠxVxH 315x280x117	kus	2,000	16 330,00	32 660,00	
5	M	9	kabel instalační 1-CYKY-J 4x35 2)	m	35,000	590,00	20 650,00	
6	M	10	kabel instalační 1-CYKY-J 4x25 2)	m	5,000	424,00	2 120,00	
7	M	11	kabel instalační CYKY-J 4x10 2)	m	56,000	126,00	7 056,00	
8	M	12	kabel instalační CYKY-J 5x2,5	m	5,000	46,00	230,00	
9	M	13	kabel instalační CYKY-J 3x2,5	m	83,000	28,00	2 324,00	
10	M	14	kabel instalační CYKY-J 5x1,5	m	40,000	28,00	1 120,00	
11	M	15	kabel instalační CYKY-J 3x1,5	m	108,000	17,00	1 836,00	
12	M	16	kabel instalační CYKY-O 3x1,5	m	24,000	17,00	408,00	
13	M	17	kabel ovládací JYTY-O 2x1	m	23,000	24,00	552,00	
14	M	19	kabel instalační PRFLaSafe X 5x6-J B2cas1d1a1 2)	m	8,000	163,00	1 304,00	
15	M	21	kabel instalační PRFLaSafe X 5x2,5-J B2cas1d1a1	m	44,000	77,00	3 388,00	
16	M	22	kabel instalační PRFLaSafe X 3x2,5-J B2cas1d1a1	m	192,000	51,00	9 792,00	
17	M	23	kabel instalační PRFLaSafe X 5x1,5-J B2cas1d1a1	m	125,000	55,00	6 875,00	
18	M	24	kabel instalační PRFLaSafe X 3x1,5-J B2cas1d1a1	m	125,000	36,00	4 500,00	
19	M	27	elektroinstalační chránička MONOFLEX 1440 s drátem	m	43,000	29,00	1 247,00	
20	M	28	ocelová trubka závitová pozinkovaná 6025 ZNM_S 3m včetně úchytů ke kov. konstrukci	bm	6,000	294,00	1 764,00	
21	M	31	ECZK417 - Classic ZK 17W typ ZCLED3G17L840/ZK-OPAL, IP40	ks	5,000	2 080,00	10 400,00	
22	M	32	ECZK427 - Classic ZK 27W typ ZCLED3G27L840/ZK-OPAL, IP40	ks	2,000	2 080,00	4 160,00	
23	M	35	ELGS447 - LGP 47W typ ZCLED3G47Q840/LGP-MIKRO-C SURFACE-KIT	ks	2,000	2 863,00	5 726,00	
24	M	36	EWAT423 - Waterproof 23W typ ZCLED3G23L840/W1,2-PC-IP66, IP66	ks	8,000	1 959,00	15 672,00	
25	M	37	EWAT430 - Waterproof 30W typ ZCLED3G30L840/W1,2-PC-IP66, IP66	ks	3,000	1 959,00	5 877,00	
26	M	40	OEE4408 - Osmont Elektra 3 8W typ LED-1L11B07/IN-152P KB 4000#, kód 57740, IP65	ks	2,000	1 225,00	2 450,00	
27	M	41	OEE4415 - Osmont Elektra 4 15W typ LED-1L18C03/IN-172P 4000#, kód 57754, IP65	ks	6,000	1 926,00	11 556,00	
28	M	42	OEL3415 - Osmont Elsa 3 14W typ LED-1L15C05BT14/027 4000#, kód 68560, IP44	ks	6,000	4 394,00	26 364,00	
29	M	43	OTR1414 - Osmont Triton 1 14W typ LED-1L14B07/IN-182 C 4000#, kód 57774, IP65	ks	2,000	2 887,00	5 774,00	
30	M	44	OTR1414S - Osmont Triton 1 14W typ LED-1L14B07/IN-182 C HF 4000#, kód 57775, IP65	ks	2,000	3 685,00	7 370,00	
31	M	49	nástěnná zásuvka 400 V, IP 44, 16 A, 5-pól typ IZN 1653	ks	1,000	135,00	135,00	
32	M	50	zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem a clonkami, Variant+ šedá, typ 5519N-C02510 S	ks	8,000	166,00	1 328,00	
33	M	51	zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem, clonkami a ochranou před přepětím, Tango bílá, typ 5599A-A02357 B	ks	2,000	1 226,00	2 452,00	
34	M	52	zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem a clonkami, Tango bílá, typ 5519A-A02357 B	ks	12,000	181,00	2 172,00	
35	M	53	spínač jednopólový, řazení 1, Variant+, šedá, typ 3559N-C01510 S, IP54	ks	7,000	165,00	1 155,00	
36	M	54	přepínač střídavý, řazení 6, Variant+, šedá, typ 3559N-C06510 S, IP54	ks	4,000	175,00	700,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	M	56	přístroj přepínač sériového, řazení 5, typ 3559-A05345	ks	1,000	197,00	197,00	
38	M	57	přístroj ovladače zapínacího se svorkou N, řazení 1/0 a 1/0So, typ 3559-A91345	ks	18,000	163,00	2 934,00	
39	M	61	kryt dělený, Tango bílá, typ 3558A-A652 B	ks	1,000	70,00	70,00	
40	M	62	kryt jednoduchý s čirým průzorem, Tango, typ 3558A-A653 B	ks	14,000	80,00	1 120,00	
41	M	63	kryt spínače kolébkového s popisovým polem, Tango, typ 3558A-A00620 B	ks	4,000	76,00	304,00	
42	M	65	doutnavka orientační, oranžové světlo, typ 3916-12221	ks	14,000	47,00	658,00	
43	M	66	přístrojový rámeček jednonásobný, Tango bílá, typ 3901A-B10 B	ks	12,000	36,00	432,00	
44	M	67	přístrojový rámeček dvojnásobný vodorovný, Tango bílá, typ 3901A-B20 B	ks	6,000	64,00	384,00	
45	M	68	přístrojový rámeček trojnásobný vodorovný, Tango bílá, typ 3901A-B30 B	ks	1,000	92,00	92,00	
46	M	69	přístrojový rámeček čtyřnásobný vodorovný, Tango bílá, typ 3901A-B40 B	ks	1,000	122,00	122,00	
47	M	71	krabice přístrojová, typ KU 68-45	ks	33,000	8,50	280,50	
48	M	72	krabice s víčkem, typ KU 68-45/V	ks	33,000	16,00	528,00	
49	M	75	krabice protahovací s vyšším krytí, typ KSK 80, IP66	ks	29,000	70,00	2 030,00	
50	M	76	bezšroubové svorky	kpl	1,000	4 340,00	4 340,00	
51	M	77	drobný materiál	kpl	1,000	9 200,00	9 200,00	
52	K	78	demontáž včetně průzkumu stávajících rozvodů a jejich zachování případně přepojení	kpl	1,000	32 400,00	32 400,00	
53	K	79	montáž 3)	kpl	1,000	7 700,00	7 700,00	
54	K	80	revize	kpl	1,000	9 900,00	9 900,00	
55	K	81	zákres	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

1 - 1.etapa

Soupis:

**10-2 - boční vstup - plošina**

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>405 500,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	405 500,00	21,00%	85 155,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>490 655,00</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

1 - 1.etapa

Soupis:

**10-2 - boční vstup - plošina**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**405 500,00**

M - Práce a dodávky M

405 500,00

33-M - Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh

405 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

1 - 1.etapa

Soupis:

**10-2 - boční vstup - plošina**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**405 500,00**

D M Práce a dodávky M 405 500,00

D 33-M Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh 405 500,00

1	K	330-P-1	Svislá zdvihací plošina - specifikace dle PD	kus	1,000	390 500,00	390 500,00	
2	K	330-P-2	Stavební výpomoc	---	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	330-P-3	Výrobní dokumentace	---	1,000	5 000,00	5 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20 - výtah a bezbariérové WC - stavební část**

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 755 241,04**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 755 241,04	21,00%	368 600,62
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 123 841,66**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20 - výtah a bezbariérové WC - stavební část**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 755 241,04**

HSV - Práce a dodávky HSV	976 994,83
1 - Zemní práce	29 171,46
2 - Zakládání	15 029,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	152 390,09
4 - Vodorovné konstrukce	51 291,04
5 - Komunikace pozemní	488,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	327 236,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	119 681,14
997 - Přesun sutě	165 581,28
998 - Přesun hmot	116 125,02
PSV - Práce a dodávky PSV	763 846,21
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 798,53
713 - Izolace tepelné	5 741,18
762 - Konstrukce tesařské	40 723,18
763 - Konstrukce suché výstavby	125 685,91
766 - Konstrukce truhlářské	131 471,57
767 - Konstrukce zámečnické	6 124,20
771 - Podlahy z dlaždic	133 707,20
776 - Podlahy povlakové	19 703,28
781 - Dokončovací práce - obklady	173 891,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	43 173,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	69 826,16
OST - Ostatní	14 400,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20 - výtah a bezbariérové WC - stavební část**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 755 241,04**

D HSV Práce a dodávky HSV

976 994,83

D 1 Zemní práce 29 171,46

1	K	133312811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	6,064	2 630,00	15 948,32	CS ÚRS 2024 02
			2,1*1,75*1,65 "1PP		6,064			
2	K	161111512	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	6,064	732,00	4 438,85	CS ÚRS 2024 02
3	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	6,064	378,00	2 292,19	CS ÚRS 2024 02
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	6,064	349,00	2 116,34	CS ÚRS 2024 02
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	12,128	342,00	4 147,78	CS ÚRS 2024 02
			6,064*2 'Přepočtené koeficientem množství		12,128			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,064	21,90	132,80	CS ÚRS 2024 02
7	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3,675	25,90	95,18	CS ÚRS 2024 02
			2,1*1,75 "1PP		3,675			

D 2 Zakládání 15 029,70

8	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,720	4 380,00	3 153,60	CS ÚRS 2024 02
			1,6*1,8*0,25		0,720			
9	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,017	56 700,00	963,90	CS ÚRS 2024 02
			1,2*34*0,39/1000*1,05		0,017			
10	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,055	39 000,00	2 145,00	CS ÚRS 2024 02
			1,6*1,8*2*7,9/1000*1,2		0,055			
11	K	279113152	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	4,800	1 420,00	6 816,00	CS ÚRS 2024 02
			(1,6+1,6)*1,5		4,800			
12	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,036	54 200,00	1 951,20	CS ÚRS 2024 02
			4,8*8*0,89/1000*1,05		0,036			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 152 390,09

13	K	311234051	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm	m2	1,938	2 040,00	3 953,52	CS ÚRS 2024 02
			0,57*3,4 "2NP		1,938			
14	K	311270331	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárnice 7DF přes P15 do P25 tl 200 mm	m2	4,480	2 000,00	8 960,00	CS ÚRS 2024 02
			1,4*3,2 "1NP		4,480			
15	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnice hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	0,090	1 720,00	154,80	CS ÚRS 2024 02
			2*0,3*0,15 "3NP - přízdívka		0,090			
16	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	3,000	740,00	2 220,00	CS ÚRS 2024 02
			1 "1NP		1,000			
			2 "2NP		2,000			
17	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,031	57 400,00	1 779,40	CS ÚRS 2024 02
			1,4*2*10,6/1000*1,05 "1NP - IPE 12		0,031			
18	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,247	56 500,00	13 955,50	CS ÚRS 2024 02
			1,4*2*12,9/1000*1,05 "1NP - IPE 14		0,038			
			(1,4*2+1,6*2+1,9*2)*12,9/1000*1,05 "2NP - IPE 14"		0,133			
			1,4*4*12,9/1000*1,05 "3NP - IPE14		0,076			
19	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	1,850	884,00	1 635,40	CS ÚRS 2024 02
			1*1,85 "0.03		1,850			
20	K	342271323	Příčka z vápenopískových přesných plných tvárnice P10 s elektroinstalačními kanály do P15 tl 100 mm	m2	28,240	1 080,00	30 499,20	CS ÚRS 2024 02
			1,6*3,2 "1NP		5,120			
			1,6*3,4*2 "2NP		10,880			
			0,8*2,5		2,000			
			1,6*2*3,2 "3NP		10,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	342271531	Příčka z vápenopískových přesných plných tvárnic 5DF přes P15 do P25 tl 150 mm	m2	39,584	1 490,00	58 980,16	CS ÚRS 2024 02
	VV		(1,6+0,82+0,2*2)*3,2 "1NP		9,024			
	VV		1,6*3,4 "2NP		5,440			
	VV		0,3*3,4		1,020			
	VV		1,6*3,2 "3NP		5,120			
	VV		(2,5*2+2,4*2)*2,1 "4NP		20,580			
	VV		-0,8*2		-1,600			
22	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,137	765,00	13 874,81	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,07*3,04 "1NP		9,333			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		(2,24+1,82)*3,4 "2NP		13,804			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,9*2		-1,800			
23	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	10,330	85,20	880,12	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,07 "1NP		3,070			
	VV		(2,24+1,82) "2NP		4,060			
	VV		1,6*2 "3NP		3,200			
24	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	25,880	149,00	3 856,12	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,04*2 "1NP		6,080			
	VV		3,4*3 "2NP		10,200			
	VV		3,2*3 "3NP		9,600			
25	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	6,268	1 010,00	6 330,68	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,4*0,12*2 "1NP		0,336			
	VV		1,4*0,14*2		0,392			
	VV		1,4*0,15*2 "2NP		0,420			
	VV		1,6*0,15*2		0,480			
	VV		1,9*2		3,800			
	VV		1,4*0,15*4 "3NP		0,840			
26	K	346244811	Přizdívky izolační tl 65 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20 na MC 10	m2	6,125	867,00	5 310,38	CS ÚRS 2024 02
	VV		(1,6+1,9)*1,75 "1PP		6,125			
		D 4	Vodorovné konstrukce				51 291,04	
27	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,772	4 540,00	3 504,88	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,04*2,8*0,085 "4NP - S1		0,962			
	VV		-1,4*1,6*0,085		-0,190			
28	K	411354214	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,88 mm	m2	9,072	867,00	7 865,42	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,04*2,8 "4NP - S1		11,312			
	VV		-1,4*1,6		-2,240			
29	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,033	39 000,00	1 287,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		(4,04*2,8-1,4*1,6)*3,04*1,2/1000 "4NP - S1		0,033			
30	K	413232211	Zazdívková zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	19,000	236,00	4 484,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		3 "1NP		3,000			
	VV		3 "2NP		3,000			
	VV		3 "3 NP		3,000			
	VV		10 "4NP		10,000			
31	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,160	12 900,00	2 064,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,6*5*10,6/1000 "4NP IPE 12		0,138			
	VV		2,7*8,1/1000 "4NP - IPE 10		0,022			
32	M	13010744	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 120	t	0,145	32 600,00	4 727,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,138*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,145			
33	M	13010742	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 100	t	0,023	35 100,00	807,30	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,022*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,023			
34	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,171	11 800,00	2 017,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		(2,6+1,85)*12,9/1000 "1NP - IPE 14		0,057			
	VV		(2,6+1,85)*12,9/1000 "2NP - IPE 14		0,057			
	VV		(2,6+1,85)*12,9/1000 "3NP - IPE 14		0,057			
35	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,180	32 600,00	5 868,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,171*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,180			
36	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,893	4 800,00	4 286,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,4*0,19*0,2 "1NP		0,053			
	VV		1,6*0,15*0,2 "2NP		0,048			
	VV		1,6*0,15*0,2 "3NP		0,048			
	VV		(2,8*2+2,1*2)*0,15*0,15 "4NP - S3		0,221			
	VV		(2,5*2+4,04*2)*(0,25*0,16)		0,523			
37	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	8,938	777,00	6 944,83	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,4*0,19*2 "1NP		0,532			
	VV		1,6*0,2*2 "2NP		0,640			
	VV		1,6*0,2*2 "3NP		0,640			
	VV		(2,5*2+2,1*2+2,8*2+2,4*2)*0,15 "4NP - S3		2,940			
	VV		(2,5*2+4,04*2)*0,16*2		4,186			
38	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	8,938	153,00	1 367,51	CS ÚRS 2024 02
39	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,107	56 700,00	6 066,90	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,4*0,19*0,2*120/1000 "1NP		0,006			
	VV		1,6*0,15*0,2*120/1000 "2NP		0,006			
	VV		1,6*0,15*0,2*120/1000 "3NP		0,006			
	VV		(2,8*2+2,1*2)*0,15*0,15*120/1000 "4NP - S3		0,026			
	VV		(2,5*2+4,04*2)*(0,25*0,16)*120/1000		0,063			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		5	Komunikace pozemní				488,78	
40	K	564231011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	3,675	133,00	488,78	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,1*1,75 "1PP		3,675			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				327 236,32	
41	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	36,274	296,00	10 737,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,07*3,04*2 "1NP		18,666			
	VV		-0,8*2*2		-3,200			
	VV		(2,24+1,82)*3,4*2 "2NP		27,608			
	VV		-0,8*2*2		-3,200			
	VV		-0,9*2*2		-3,600			
42	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	32,883	218,00	7 168,49	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,07*3,04*2 "1NP		18,666			
	VV		-0,8*2*2		-3,200			
	VV		(0,94+1,2+1,82*2)*3,4 "2NP		19,652			
	VV		2,24*0,52		1,165			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,9*2		-1,800			
43	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	89,896	320,00	28 766,72	CS ÚRS 2024 02
	VV		(2,21*2+1,67*2)*2,6 "1.04		20,176			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,6*2*2		-2,400			
	VV		(1,15*2+1,64*2)*2 "1.05		11,160			
	VV		-0,6*2		-1,200			
	VV		(0,98*2+1,64*2)*2 "1.06		10,480			
	VV		-0,6*2		-1,200			
	VV		(1,8*2+2,24)*1,8 "2.03		10,512			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		(1,67*2+2,24*2)*2,6 "3.03		20,332			
	VV		-0,7*2		-1,400			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		(1,15*2+1,9*2)*2,6 "3.04		15,860			
	VV		-0,6*2		-1,200			
	VV		(0,98*2+1,9*2)*2,6 "3.05		14,976			
	VV		-0,6*2		-1,200			
44	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	293,666	389,00	114 236,07	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,85*2 "0.03		3,700			
	VV		(1,4+1,8+0,85+2,36)*3,2 "1NP - 1.07		20,512			
	VV		(1,4*2+1,6*2)*3,85		23,100			
	VV		-1,1*2,15*2		-4,730			
	VV		(1,1+2,15*2)*0,3		1,620			
	VV		(14,8*2+1,77+0,8+0,44+0,1*4+0,2*4+0,2*4+2,3+0,9*2+1,8*2+0,4*4)*3,2 "1NP - 1.02		140,512			
	VV		-0,9*2*4		-7,200			
	VV		(0,57*2+0,3)*3,4 "2NP - 2.01		4,896			
	VV		(2,14+0,2)*3,4		7,956			
	VV		(1,6+1,75)*3,4 "2NP - 2.02		11,390			
	VV		(1,5*2+1,6*2)*3,63 "2NP - 2.04		22,506			
	VV		-1,1*2,15		-2,365			
	VV		(0,8*2+0,1)*2,5 "2.06		4,250			
	VV		(1,6+1,75)*3,2 "3NP - 3.02		10,720			
	VV		(1,5*2+1,6*2)*3,42 "3NP - 3.05		21,204			
	VV		-1,1*2,15		-2,365			
	VV		(2,8*2+2,4*2+2,5*2+2,1*2)*2,1 "4NP		41,160			
	VV		-0,8*2*2		-3,200			
45	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,100	1 040,00	8 424,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		(1,1+2,15*2)*0,5 "1NP		2,700			
	VV		(1,1+2,15*2)*0,5 "2NP		2,700			
	VV		(1,1+2,15*2)*0,5 "3NP		2,700			
46	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	346,130	250,00	86 532,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		(14,8*2+1,77+0,8+0,44+0,1*4+0,2*4+0,2*4+2,3+0,9*2+1,8*2+0,4*4)*3,2 "1NP - 1.02		140,512			
	VV		-0,9*2*4		-7,200			
	VV		(8,32*2+5,43*2-1,2)*3,4 "2.01, 2.20		89,420			
	VV		-0,8*2*4		-6,400			
	VV		-1,1*2,15		-2,365			
	VV		(8,1*2+5,43*2+2,7*2+0,3*2)*3,2 "3.01		105,792			
	VV		-0,8*2*5		-8,000			
	VV		-1,1*2,15		-2,365			
	VV		(3,72*2+2,27*2)*3,2 "3.02		38,336			
	VV		-0,8*2		-1,600			
47	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,936	5 610,00	5 250,96	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,73*0,06 "1.03 - N1		0,344			
	VV		7,7*0,04 "2.02 - N2		0,308			
	VV		5,67*0,05 "3.02 - N3		0,284			
48	K	631311123	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,368	4 870,00	1 792,16	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,1*1,75*0,1 "1PP		0,368			
49	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,468	430,00	201,24	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,936*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		0,468			
50	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,061	39 000,00	2 379,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,73*4,44*1,2/1000 "1.03 - N1		0,031			
	VV		5,67*4,44*1,2/1000 "3.02 - N3		0,030			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 5 do 10 mm	m2	5,670	564,00	3 197,88	CS ÚRS 2024 02
	vv		5,67 "3.02 - N3		5,670			
52	K	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm	m2	13,430	1 020,00	13 698,60	CS ÚRS 2024 02
	vv		5,73 "1.03 - N1		5,730			
	vv		7,7 "2.02 - N2		7,700			
53	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	7,000	1 550,00	10 850,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1 "0.03		1,000			
	vv		2 "1.04, 1.09		2,000			
	vv		2 "2.02, 2.03		2,000			
	vv		2 "3.02, 3.03		2,000			
54	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	5,000	3 770,00	18 850,00	CS ÚRS 2024 02
55	M	55331431	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	3 720,00	3 720,00	CS ÚRS 2024 02
56	M	55331433	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 770,00	3 770,00	CS ÚRS 2024 02
57	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 080,00	4 080,00	CS ÚRS 2024 02
58	M	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 710,00	2 710,00	CS ÚRS 2024 02
59	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	4,000	83,90	335,60	CS ÚRS 2024 02
60	M	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	4,000	134,00	536,00	CS ÚRS 2024 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							119 681,14	
61	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	208,900	69,00	14 414,10	CS ÚRS 2024 02
62	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	208,900	146,00	30 499,40	CS ÚRS 2024 02
	vv		7,06+25,75+19+14 "0.01-0.04		65,810			
	vv		26,88+5,73+3,7+1,9+1,61+8,62 "1.02-06, 1.09		48,440			
	vv		14,7+7,7+4,05+32,16+10,68 "2.01, 2.02, 2.03, 2.06, 2.20		69,290			
	vv		11,85+5,67+3,74+2,2+1,9 "3.01-05		25,360			
63	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	6,120	151,00	924,12	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,8*3,4 "2NP		6,120			
64	K	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	7,616	173,00	1 317,57	CS ÚRS 2024 02
	vv		2,24*3,4 "2NP		7,616			
65	K	963031-1	Bourání otvoru v dřevěném stropu	m2	8,400	1 000,00	8 400,00	
	vv		1,6*1,75 "2NP		2,800			
	vv		1,6*1,75 "3NP		2,800			
	vv		1,6*1,75 "4NP		2,800			
66	K	963031439	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 450 mm	m2	3,218	418,00	1 345,12	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,65*1,95 "1NP		3,218			
67	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,103	4 200,00	4 632,60	CS ÚRS 2024 02
	vv		2,1*1,75*0,3 "1PP		1,103			
68	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	48,580	91,70	4 454,79	CS ÚRS 2024 02
	vv		26,88 "1.02		26,880			
	vv		3,7 "1.04		3,700			
	vv		1,9 "1.05		1,900			
	vv		1,61 "1.06		1,610			
	vv		2,6 "2.01		2,600			
	vv		4,05 "2.03		4,050			
	vv		3,74 "3.03		3,740			
	vv		2,2 "3.04		2,200			
	vv		1,9 "3.05		1,900			
69	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	10,449	332,00	3 469,07	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,21*2,1 "1NP		2,541			
	vv		0,97*2,1		2,037			
	vv		1,1*2,15		2,365			
	vv		1,23*2,85		3,506			
70	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	7,791	1 480,00	11 530,68	CS ÚRS 2024 02
	vv		1*2*0,32 "1NP		0,640			
	vv		1,1*2,15*0,32		0,757			
	vv		1,21*2,1*0,32		0,813			
	vv		1,1*2,15*0,32 "2NP		0,757			
	vv		1,77*2,15*0,32		1,218			
	vv		1,745*2,15*0,32		1,201			
	vv		1,5*3,2*0,2		0,960			
	vv		1,1*2,15*0,32 "3NP		0,757			
	vv		1*2,15*0,32		0,688			
71	K	973031324	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	19,000	251,00	4 769,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		3 "1NP		3,000			
	vv		3 "2NP		3,000			
	vv		3 "3NP		3,000			
	vv		10 "4NP		10,000			
72	K	974031664	Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaňování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	21,000	331,00	6 951,00	CS ÚRS 2024 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	346,130	37,00	12 806,81	CS ÚRS 2024 02
			(14,8*2+1,77+0,8+0,44+0,1*4+0,2*4+0,2*4+2,3+0,9*2+1,8*2+0,4*4)*3,2 *1NP - 1.02		140,512			
			-0,9*2*4		-7,200			
			(8,32*2+5,43*2-1,2)*3,4 *2.01, 2.20		89,420			
			-0,8*2*4		-6,400			
			-1,1*2,15		-2,365			
			(8,1*2+5,43*2+2,7*2+0,3*2)*3,2 *3.01		105,792			
			-0,8*2*5		-8,000			
			-1,1*2,15		-2,365			
			(3,72*2+2,27*2)*3,2 *3.02		38,336			
			-0,8*2		-1,600			
74	K	978059541	Odeskání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	101,920	139,00	14 166,88	CS ÚRS 2024 02
			(2,21*2+1,67*2)*2,6 *1.04		20,176			
			-0,8*2		-1,600			
			-0,6*2*2		-2,400			
			(1,15*2+1,64*2)*2 *1.05		11,160			
			-0,6*2		-1,200			
			(0,98*2+1,64*2)*2 *1.06		10,480			
			-0,6*2		-1,200			
			(2,22*2+1,35*2+1,08+1,06+2,24)*1,8 *2.03, 2.01		20,736			
			(1,67*2+2,24*2)*2,6 *3.03		20,332			
			-0,7*2		-1,400			
			-0,8*2		-1,600			
			(1,15*2+1,9*2)*2,6 *3.04		15,860			
			-0,6*2		-1,200			
			(0,98*2+1,9*2)*2,6 *3.05		14,976			
			-0,6*2		-1,200			
							165 581,28	
		D 997	Přesun sutě					
75	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	46,214	2 250,00	103 981,50	CS ÚRS 2024 02
76	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	46,214	301,00	13 910,41	CS ÚRS 2024 02
77	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	415,926	13,10	5 448,63	CS ÚRS 2024 02
			46,214*9 *Přepočtené koeficientem množství		415,926			
78	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kódu odpadu 17 01 02	t	36,214	396,00	14 340,74	CS ÚRS 2024 02
79	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	10,000	2 790,00	27 900,00	CS ÚRS 2024 02
		D 998	Přesun hmot				116 125,02	
80	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	52,074	2 230,00	116 125,02	CS ÚRS 2024 02
		D PSV	Práce a dodávky PSV				763 846,21	
		D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 798,53	
81	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	3,675	13,60	49,98	CS ÚRS 2024 02
			2,1*1,75 *1PP		3,675			
82	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	67 100,00	67,10	CS ÚRS 2024 02
			3,675*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,001			
83	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	11,900	13,60	161,84	CS ÚRS 2024 02
			(1,8*2+1,6*2)*1,75		11,900			
84	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,004	67 100,00	268,40	CS ÚRS 2024 02
			11,9*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,004			
85	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	7,350	140,00	1 029,00	CS ÚRS 2024 02
			2,1*1,75*2 *1PP		7,350			
86	M	62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	8,453	214,00	1 808,94	CS ÚRS 2024 02
			7,35*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		8,453			
87	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	23,800	160,00	3 808,00	CS ÚRS 2024 02
			(1,8*2+1,6*2)*1,75*2		23,800			
88	M	62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	28,560	214,00	6 111,84	CS ÚRS 2024 02
			23,8*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		28,560			
89	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	133,000	3,71	493,43	CS ÚRS 2024 02
		D 713	Izolace tepelné				5 741,18	
90	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	5,670	55,50	314,69	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vV 5,67 *3.02 - N3		5,670			
91	M	28375920	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	5,954	122,00	726,39	CS ÚRS 2024 02
			vV 5,67*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,954			
92	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	5,730	83,50	478,46	CS ÚRS 2024 02
			vV 5,73 *1.03 - N1		5,730			
93	M	28375926	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	12,033	307,00	3 694,13	CS ÚRS 2024 02
			vV 5,73*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,033			
94	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytí separační fólií z PE	m2	11,400	15,60	177,84	CS ÚRS 2024 02
			vV 5,73 *1.03 - N1		5,730			
			vV 5,67 *3.02 - N3		5,670			
95	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	12,540	14,80	185,59	CS ÚRS 2024 02
			vV 11,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,540			
96	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	56,000	2,93	164,08	CS ÚRS 2024 02
D 762			Konstrukce tesařské				40 723,18	
97	K	762331911	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva do 120 cm2 dl do 3 m	m	4,000	179,00	716,00	CS ÚRS 2024 02
98	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	6,000	286,00	1 716,00	CS ÚRS 2024 02
99	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 3 m	m	2,500	317,00	792,50	CS ÚRS 2024 02
100	K	762341111	Bednění střešních rovných sklon do 60° z cementotřískových desek tl 12 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	6,720	631,00	4 240,32	CS ÚRS 2024 02
			vV 2,8*2,4 *4NP - S3		6,720			
101	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	11,312	70,00	791,84	CS ÚRS 2024 02
			vV 4,04*2,8 *4NP - S1		11,312			
102	K	762-1	Podpora vaznice - viz řez A-A	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
103	K	762-ST-1	Statické řešení dle skutečného stavu u výtahu a úpravy krovu při montáži	---	1,000	25 000,00	25 000,00	
104	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	383,000	6,44	2 466,52	CS ÚRS 2024 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				125 685,91	
105	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	10,920	967,00	10 559,64	CS ÚRS 2024 02
			vV 5,67 *3.02		5,670			
			vV 2,5*2,1 *4NP - S3		5,250			
106	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	10,920	61,60	672,67	CS ÚRS 2024 02
			vV 5,67 *3.02		5,670			
			vV 2,5*2,1 *4NP - S3		5,250			
107	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	12,269	33,20	407,33	CS ÚRS 2024 02
			vV 10,92*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		12,269			
108	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	10,920	68,50	748,02	CS ÚRS 2024 02
			vV 5,67 *3.02		5,670			
			vV 2,5*2,1 *4NP - S3		5,250			
109	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	11,138	333,00	3 708,95	CS ÚRS 2024 02
			vV 10,92*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		11,138			
110	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	88,490	482,00	42 652,18	CS ÚRS 2024 02
			vV 3,7 *1.04		3,700			
			vV 1,9 *1.05		1,900			
			vV 1,61 *1.06		1,610			
			vV 14,7 *2.01		14,700			
			vV 4,05 *2.03		4,050			
			vV 32,16 *2.06		32,160			
			vV 10,68 *2.20		10,680			
			vV 11,85 *3.01		11,850			
			vV 3,74 *3.03		3,740			
			vV 2,2 *3.04		2,200			
			vV 1,9 *3.05		1,900			
111	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	92,915	697,00	64 761,76	CS ÚRS 2024 02
			vV 88,49*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		92,915			
112	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 236,000	1,76	2 175,36	CS ÚRS 2024 02
D 766			Konstrukce truhlářské				131 471,57	
113	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	215,940	182,00	39 301,08	CS ÚRS 2024 02
			vV (14,8*2+1,77+0,8+0,44+0,1*4+0,2*4+0,2*4+2,3+0,9*2+1,8*2+0,4*4)*3,2 *1NP - 1.02		140,512			
			vV -0,9*2*4		-7,200			
			vV (8,32*2+5,43*2+2,14*2)*2,6 *2.01, 2.20		82,628			
114	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	215,940	47,60	10 278,74	CS ÚRS 2024 02
115	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	953,00	3 812,00	CS ÚRS 2024 02
			vV 1 *0.03		1,000			
			vV 2 *1.04, 1.09		2,000			
			vV 1 *2.02		1,000			
116	M	61162026	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	4,000	3 490,00	13 960,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1*2.03		1,000			
118	M	61162027	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 02
119	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2024 02
120	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 630,00	6 630,00	CS ÚRS 2024 02
121	K	766660421	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 02
122	M	61173206	dveře jednokřídle dřevěné plně s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 3,3m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,850	12 600,00	35 910,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1*2,85		2,850			
123	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	314,00	314,00	CS ÚRS 2024 02
124	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	CS ÚRS 2024 02
125	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	149,00	894,00	CS ÚRS 2024 02
126	M	54924012	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x40mm	kus	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2024 02
127	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	6,000	209,00	1 254,00	CS ÚRS 2024 02
128	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	6,000	697,00	4 182,00	CS ÚRS 2024 02
129	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 299,000	1,25	1 623,75	CS ÚRS 2024 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 124,20	
130	K	767-P4	M+D sloupek P4	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
131	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	60,000	2,07	124,20	CS ÚRS 2024 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				133 707,20	
132	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	48,580	65,30	3 172,27	CS ÚRS 2024 02
	vv		26,88 "1.02		26,880			
	vv		3,7 "1.04		3,700			
	vv		1,9 "1.05		1,900			
	vv		1,61 "1.06		1,610			
	vv		2,6 "2.01		2,600			
	vv		4,05 "2.03		4,050			
	vv		3,74 "3.03		3,740			
	vv		2,2 "3.04		2,200			
	vv		1,9 "3.05		1,900			
133	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	48,580	727,00	35 317,66	CS ÚRS 2024 02
	vv		26,88 "1.02		26,880			
	vv		3,7 "1.04		3,700			
	vv		1,9 "1.05		1,900			
	vv		1,61 "1.06		1,610			
	vv		2,6 "2.01		2,600			
	vv		4,05 "2.03		4,050			
	vv		3,74 "3.03		3,740			
	vv		2,2 "3.04		2,200			
	vv		1,9 "3.05		1,900			
134	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	44,990	164,00	7 378,36	CS ÚRS 2024 02
	vv		(14,8*2+1,77+0,8+0,44+0,1*4+0,2*4+0,2*4+2,3+0,9*2+1,8*2+0,4*4) "1NP - 1.02		43,910			
	vv		-0,9*4		-3,600			
	vv		2,14*2+1,2 "2.01		5,480			
	vv		-0,8		-0,800			
135	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	49,489	315,70	15 623,68	CS ÚRS 2024 02
	vv		44,99*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		49,489			
136	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	26,880	741,00	19 918,08	CS ÚRS 2024 02
	vv		26,88 "1.02		26,880			
137	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	29,568	442,40	13 080,88	CS ÚRS 2024 02
	vv		26,88*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		29,568			
138	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	21,700	784,00	17 012,80	CS ÚRS 2024 02
	vv		3,7 "1.04		3,700			
	vv		1,9 "1.05		1,900			
	vv		1,61 "1.06		1,610			
	vv		2,6 "2.01		2,600			
	vv		4,05 "2.03		4,050			
	vv		3,74 "3.03		3,740			
	vv		2,2 "3.04		2,200			
	vv		1,9 "3.05		1,900			
139	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	23,870	398,30	9 507,42	CS ÚRS 2024 02
	vv		21,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		23,870			
140	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	21,700	96,50	2 094,05	CS ÚRS 2024 02
141	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 395,000	7,60	10 602,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776			Podlahy povlakové	19 703,28				
142	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,100	44,80	855,68	CS ÚRS 2024 02
	vv		5,73 "1.03 - N1		5,730			
	vv		7,7 "2.02 - N2		7,700			
	vv		5,67 "3.02 - N3		5,670			
143	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,100	192,00	3 667,20	CS ÚRS 2024 02
	vv		5,73 "1.03 - N1		5,730			
	vv		7,7 "2.02 - N2		7,700			
	vv		5,67 "3.02 - N3		5,670			
144	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	21,010	456,00	9 580,56	CS ÚRS 2024 02
	vv		19,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,010			
145	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	36,240	85,60	3 102,14	CS ÚRS 2024 02
	vv		3,72*2+2,5*2 "1.03		12,440			
	vv		-0,8		-0,800			
	vv		3,6*2+3,51*2 "2.02		14,220			
	vv		-0,8		-0,800			
	vv		3,72*2+2,27*2 "3.02		11,980			
	vv		-0,8		-0,800			
146	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	36,965	64,60	2 387,94	CS ÚRS 2024 02
	vv		36,24*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		36,965			
147	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	196,000	0,56	109,76	CS ÚRS 2024 02
D 781			Dokončovací práce - obklady	173 891,20				
148	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	102,008	65,30	6 661,12	CS ÚRS 2024 02
	vv		(2,21*2+1,67*2)*2,6 "1.04		20,176			
	vv		-0,8*2		-1,600			
	vv		-0,6*2*2		-2,400			
	vv		(1,15*2+1,64*2)*2 "1.05		11,160			
	vv		-0,6*2		-1,200			
	vv		(0,98*2+1,64*2)*2 "1.06		10,480			
	vv		-0,6*2		-1,200			
	vv		(1,8*2+2,24*2)*2,8 "2.03		22,624			
	vv		-0,9*2		-1,800			
	vv		(1,67*2+2,24*2)*2,6 "3.03		20,332			
	vv		-0,7*2		-1,400			
	vv		-0,8*2		-1,600			
	vv		(1,15*2+1,9*2)*2,6 "3.04		15,860			
	vv		-0,6*2		-1,200			
	vv		(0,98*2+1,9*2)*2,6 "3.05		14,976			
	vv		-0,6*2		-1,200			
149	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	102,008	872,00	88 950,98	CS ÚRS 2024 02
150	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	112,209	482,00	54 084,74	CS ÚRS 2024 02
	vv		102,008*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		112,209			
151	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	102,008	103,00	10 506,82	CS ÚRS 2024 02
152	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	45,140	124,00	5 597,36	CS ÚRS 2024 02
	vv		(2,21*2+1,67*2)*1.04		7,760			
	vv		(1,15*2+1,64*2)*1.05		5,580			
	vv		-0,6		-0,600			
	vv		(0,98*2+1,64*2)*1.06		5,240			
	vv		-0,6		-0,600			
	vv		(1,8*2+2,24*2)*2.03		8,080			
	vv		(1,67*2+2,24*2)*3.03		7,820			
	vv		(1,15*2+1,9*2)*3.04		6,100			
	vv		(0,98*2+1,9*2)*3.05		5,760			
153	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	47,397	33,30	1 578,32	CS ÚRS 2024 02
	vv		45,14*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		47,397			
154	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 674,000	3,89	6 511,86	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry	43 173,80				
155	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	10,080	6,23	62,80	CS ÚRS 2024 02
	vv		4,8*0,3 "0.03		1,440			
	vv		4,8*0,3*2 "1.04, 1.09		2,880			
	vv		4,8*0,3+4,9*0,3 "2.02, 2.03		2,910			
	vv		4,8*0,3+4,7*0,3 "3.02, 3.03		2,850			
156	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,080	155,00	1 562,40	CS ÚRS 2024 02
157	K	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,080	126,00	1 270,08	CS ÚRS 2024 02
158	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,080	129,00	1 300,32	CS ÚRS 2024 02
159	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	144,432	6,80	982,14	CS ÚRS 2024 02
	vv		(14,8*2+1,77+0,8+0,44+0,1*4+0,2*4+0,2*4+2,3+0,9*2+1,8*2+0,4*4)*1,6 "1NP - 1.02		70,256			
	vv		-0,9*1,6*4		-5,760			
	vv		(8,32*2+5,43*2-1,2)*1,6 "2.01, 2.20		42,080			
	vv		-0,8*1,6*4		-5,120			
	vv		-1,1*1,6		-1,760			
	vv		(8,1*2+5,43*2+2,7*2+0,3*2)*1,6 "3.01		52,896			
	vv		-0,8*1,6*5		-6,400			
	vv		-1,1*1,6		-1,760			
160	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	20,312	55,90	1 135,44	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,4*1,6+(1,4*2+1,6*2)*1,5 "dno šachty		11,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,04*2,8 "4NP - S1		11,312			
	VV		-1,4*1,6		-2,240			
161	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	144,432	48,60	7 019,40	CS ÚRS 2024 02
162	K	783827401	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	20,312	175,00	3 554,60	CS ÚRS 2024 02
163	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	144,432	182,00	26 286,62	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				69 826,16	
164	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	331,905	42,00	13 940,01	CS ÚRS 2024 02
	VV		7,06+25,75+19+14 "0.01-0.04 - stropy		65,810			
	VV		(4,41*2+1,15)*2,5 "0.01		24,925			
	VV		(14,6*2+1,5*2+1,67*2+4,53+2,2)*2,5 "0.02		105,675			
	VV		(4,9*2+4,14*2)*2,5 "0.03		45,200			
	VV		(4,9+2,57+1,5*2)*2,5 "0.04		26,175			
	VV		(6,38*2+5,07*2)*2,8 "2.06		64,120			
165	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	796,099	21,40	17 036,52	CS ÚRS 2024 02
	VV		7,06+25,75+19+14 "0.01-0.04 - stropy		65,810			
	VV		(4,41*2+1,15)*2,5 "0.01		24,925			
	VV		(14,6*2+1,5*2+1,67*2+4,53+2,2)*2,5 "0.02		105,675			
	VV		(4,9*2+4,14*2)*2,5 "0.03		45,200			
	VV		(4,9+2,57+1,5*2)*2,5 "0.04		26,175			
	VV		(14,8*2+1,77+0,8+0,44+0,1*4+0,2*4+0,2*4+2,3+0,9*2+1,8*2+0,4*4)*1,6 "1NP - 1.02		70,256			
	VV		-0,9*0,4*4		-1,440			
	VV		26,88 "strop		26,880			
	VV		5,73 "1.03 - strop		5,730			
	VV		(3,72*2+2,5*2)*3,2 "stěny		39,808			
	VV		8,62 "1.09 - strop		8,620			
	VV		(3,07*2+2,88*2)*3,04 "stěny		36,176			
	VV		(1,15*2+1,64*2)*0,6 "1.05 - stěny		3,348			
	VV		(0,98*2+1,64*2)*0,6 "1.06 - stěny		3,144			
	VV		(8,32*2+5,43*2+2,14*2)*3,4 "2.01, 2.20		108,052			
	VV		(3,6*2+3,51*2)*3,32+7,7 "2.02 + strop		54,910			
	VV		(6,38*2+5,07*2)*2,8 "2.06		64,120			
	VV		(8,1*2+5,43*2+2,7*2+0,3*2)*1,6 "3.01		52,896			
	VV		(3,72*2+2,27*2)*3,2 "3.02		38,336			
	VV		5,67 "strop		5,670			
	VV		(1,67*2+2,24*2)*0,6 "3.03		4,692			
	VV		(1,15*2+1,9*2)*0,6 "3.04		3,660			
	VV		(0,98*2+1,9*2)*0,6 "3.05		3,456			
166	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ošetřuzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	796,099	48,80	38 849,63	CS ÚRS 2024 02
D OST			Ostatní				14 400,00	
167	K	999-PBŘ-1	M+D hasicí přístroj 113B	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
168	K	999-PBŘ-2	M+D hasicí přístroj 21A, 183B a C	kus	11,000	1 200,00	13 200,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20-1 - výtah a bezbariérové WC - ZTI**

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>129 062,12</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	129 062,12	21,00%	27 103,05
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>156 165,17</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20-1 - výtah a bezbariérové WC - ZTI**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**129 062,12**

PSV - Práce a dodávky PSV	106 062,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 476,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 472,61
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	58 402,30
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	15 886,73
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 294,11
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 984,00
751 - Vzduchotechnika	5 546,37
OST - Ostatní	23 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20-1 - výtah a bezbariérové WC - ZTI**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**129 062,12**

D PSV Práce a dodávky PSV

106 062,12

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

4 476,00

1	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
2	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
3	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,500	245,08	1 593,02	CS ÚRS 2024 02
4	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	279,05	837,15	CS ÚRS 2024 02
5	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	590,00	1 180,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	108,64	108,64	CS ÚRS 2024 02
7	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	49,81	49,81	CS ÚRS 2024 02
8	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	51,38	51,38	CS ÚRS 2024 02
9	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	11,500	24,00	276,00	CS ÚRS 2024 02

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

7 472,61

10	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	6,000	80,00	480,00	CS ÚRS 2024 02
11	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	18,000	199,50	3 591,00	CS ÚRS 2024 02
12	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	2,000	243,83	487,66	CS ÚRS 2024 02
13	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	12,000	51,63	619,56	CS ÚRS 2024 02
14	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	1,000	55,71	55,71	CS ÚRS 2024 02
15	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	6,000	88,26	529,56	CS ÚRS 2024 02
16	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	1,000	104,49	104,49	CS ÚRS 2024 02
17	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	3,000	104,01	312,03	CS ÚRS 2024 02
18	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	20,000	23,00	460,00	CS ÚRS 2024 02
19	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,070	6 180,00	432,60	CS ÚRS 2024 02

D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty

58 402,30

21	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
22	K	725112173	Kombi klozet s hlubokým splachováním pro handicapované odpad svislý	soubor	1,000	10 519,46	10 519,46	CS ÚRS 2024 02
23	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	275,00	550,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1 "demontáž			1,000		
	vv		1 "demontáž pro další použití			1,000		
24	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 640 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 661,28	2 661,28	CS ÚRS 2024 02
25	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1 "zpětná montáž			1,000		
26	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 02
27	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	1,000	1 024,98	1 024,98	CS ÚRS 2024 02
28	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
29	M	55147052	madlo invalidní rovné bílé 500mm	kus	1,000	1 192,59	1 192,59	CS ÚRS 2024 02
30	K	725291669	Montáž madla invalidního krakorcového	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2024 02
31	M	55147063	madlo invalidní krakorcové bílé 900mm	kus	1,000	1 627,80	1 627,80	CS ÚRS 2024 02
32	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
33	M	55147105	madlo invalidní krakorcové s držákem toaletního papíru bílé 900mm	kus	1,000	2 473,56	2 473,56	CS ÚRS 2024 02
34	K	72529-1	M+D zrcadlo invalidní s páčkou 600x450	kus	1,000	4 185,87	4 185,87	
35	K	725291680	Montáž osoušeče rukou	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1 "přemístění stávajícího			1,000		
36	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	1,000	6 990,76	6 990,76	CS ÚRS 2024 02
38	K	725530811	Demontáž ohřívач elektrický přepadový do 12 l	soubor	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1 "pro další použití"		1,000			
39	K	72553-1	Demontáž osoušeče rukou pro další použití	kus	1,000	350,00	350,00	
40	K	725531101	Elektrický ohřívач zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	2,000	4 659,34	9 318,68	CS ÚRS 2024 02
41	K	725539201	Montáž ohřívачů zásobníkových závěsných tlakových do 15 l	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1 "přemístění stávajícího"		1,000			
42	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	231,04	693,12	CS ÚRS 2024 02
43	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 075,62	2 075,62	CS ÚRS 2024 02
44	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
45	M	551456-1	baterie umyvadlová stojánková páková s léařskou páčkou	kus	1,000	2 825,90	2 825,90	
46	K	725-1	Demontáž stáv. madla, zrcadla, nástěnný dávkovač mýdla a papírových ručníků	---	1,000	1 000,00	1 000,00	
47	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,070	52 324,00	3 662,68	CS ÚRS 2024 02
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				15 886,73	
48	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	21,000	352,77	7 408,17	CS ÚRS 2024 02
49	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	10,000	140,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	21,000	22,00	462,00	CS ÚRS 2024 02
51	K	733-1	Vypouštění a napouštění topného systému	---	1,000	2 500,00	2 500,00	
52	K	733-2	Topná zkouška	---	1,000	3 500,00	3 500,00	
53	K	998733312	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,070	8 808,00	616,56	CS ÚRS 2024 02
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				2 294,11	
54	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1/2	kus	7,000	40,00	280,00	CS ÚRS 2024 02
55	K	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	7,000	268,91	1 882,37	CS ÚRS 2024 02
56	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,070	1 882,00	131,74	CS ÚRS 2024 02
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 984,00	
57	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	7,000	600,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		7 "pro zpětné osazení"		7,000			
58	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	7,000	1 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		7 "zpětná montáž"		7,000			
59	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,070	11 200,00	784,00	CS ÚRS 2024 02
	D	751	Vzduchotechnika				5 546,37	
60	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2024 02
61	M	42914140	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kulíčkovým ložiskem a nastavitelný doběh průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4	kus	1,000	2 553,77	2 553,77	CS ÚRS 2024 02
62	K	751398041	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	1,000	301,89	301,89	CS ÚRS 2024 02
63	M	42972901	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 160mm	kus	1,000	543,40	543,40	CS ÚRS 2024 02
64	K	751398101	Montáž uzavírací klapky do kruhového potrubí bez příruby D do 100 mm	kus	1,000	220,98	220,98	CS ÚRS 2024 02
65	M	42971002	klapka kruhová uzavírací Pz D 100mm	kus	1,000	397,76	397,76	CS ÚRS 2024 02
66	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	0,500	263,42	131,71	CS ÚRS 2024 02
67	K	751613113	Montáž dodatečně izolovaného potrubí kruhového izolačním návlekm	m	0,500	145,00	72,50	CS ÚRS 2024 02
68	M	63152502	návrh tepelně izolační tl 25mm s hliníkovým laminátem pro VZT potrubí, délka 10m D 102mm	kus	0,500	148,72	74,36	CS ÚRS 2024 02
69	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	0,070	10 000,00	700,00	CS ÚRS 2024 02
	D	OST	Ostatní				23 000,00	
70	K	999-SV-1	Stavební výpomoc	---	1,000	15 000,00	15 000,00	
71	K	999-VRN-1	Dokumentace skutečného provedení	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
72	K	999-OST-1	Dveřní štítky a popisky pro bezbariérové WC	---	1,000	3 000,00	3 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20-2 - výtah a bezbariérové WC - elektroinstalace**

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**934 393,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	934 393,00	21,00%	196 222,53
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 130 615,53**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20-2 - výtah a bezbariérové WC - elektroinstalace**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**934 393,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

934 393,00

---

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

934 393,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**20-2 - výtah a bezbariérové WC - elektroinstalace**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**934 393,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 934 393,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 934 393,00

1	M	4	R2 - okružová rozvodnice 2.NP v oceloplechovém zapuštěném provedení 1)typ BP-U-3S-600/7, IP30, ŠxVxH výklenek: 610x735x240	ks	1,000	35 791,00	35 791,00	
2	M	5	R22 - okružová rozvodnice jednací místností a obřadního sálu v oceloplechovém zapuštěném provedení 1)typ BP-U-3S-600/7, IP30, ŠxVxH výklenek: 610x735x240	ks	1,000	41 296,00	41 296,00	
3	M	6	R3 - okružová rozvodnice 3.NP v oceloplechovém zapuštěném provedení 1)typ BP-U-3S-600/7, IP30, ŠxVxH výklenek: 610x735x240	ks	1,000	41 287,00	41 287,00	
4	M	7	R4 - okružová rozvodnice půdy v plastovém nástěnném provedení 1)typ IKA-2/36-ST-UV, IP65, ŠxVxH 418x436x148	ks	1,000	19 238,00	19 238,00	
5	M	18	kabel instalační PRFLaSafe X 5x10-J B2cas1d1a1 2)	m	22,000	261,00	5 742,00	
6	M	19	kabel instalační PRFLaSafe X 5x6-J B2cas1d1a1 2)	m	106,000	163,00	17 278,00	
7	M	20	kabel instalační PRFLaSafe X 5x4-J B2cas1d1a1	m	21,000	117,00	2 457,00	
8	M	22	kabel instalační PRFLaSafe X 3x2,5-J B2cas1d1a1	m	503,000	51,00	25 653,00	
9	M	23	kabel instalační PRFLaSafe X 5x1,5-J B2cas1d1a1	m	444,000	55,00	24 420,00	
10	M	24	kabel instalační PRFLaSafe X 3x1,5-J B2cas1d1a1	m	365,000	36,00	13 140,00	
11	M	25	kabel instalační PRFLaSafe X 7x1,5-O B2cas1d1a1	m	54,000	84,00	4 536,00	
12	M	26	kabel instalační PRFLaSafe X 3x1,5-O B2cas1d1a1	m	48,000	36,00	1 728,00	
13	M	27	elektroinstalační chránička MONOFLEX 1440 s drátem	m	26,000	29,00	754,00	
14	M	29.1	ECM6417 Classic M600 17W typ ZCLEd3G17L840/M600-OPAL, IP40	ks	12,000	2 080,00	24 960,00	
15	M	30.1	ECM6432 Classic M600 32W typ ZCLEd3G32L840/M600-OPAL, IP40	ks	1,000	2 620,00	2 620,00	
16	M	31.1	ECZK417 Classic ZK 17W typ ZCLEd3G17L840/ZK-OPAL, IP40	ks	1,000	2 080,00	2 080,00	
17	M	33.1	ECZK432 Classic ZK 32W typ ZCLEd3G32Q840/ZK-OPAL, IP40	ks	1,000	41 123,00	41 123,00	
18	M	34.1	ELG6447 LGP M600 47W typ ZCLEd3G47Q840/LGP-MIKRO-C-M600	ks	8,000	2 863,00	22 904,00	
19	M	37.1	EWAT430 Waterproof 30W typ ZCLEd3G30L840/W1,2-PC-IP66, IP66	ks	1,000	1 959,00	1 959,00	
20	M	38	LDL3412 - Lucis Daphne 12,8W typ ZL3.L3.D351.31M - DALI, IP20, závěs 0,58m	ks	14,000	8 573,00	120 022,00	
21	M	39	LDL3438 - Lucis Daphne 38,4W typ ZL3.L1.D451.31, IP20, závěs 0,58m	ks	2,000	12 924,00	25 848,00	
22	M	41	OEE4415 - Osmont Elektra 4 15W typ LED-1L18C03/IN-172P 4000#, kód 57754, IP65	ks	8,000	1 926,00	15 408,00	
23	M	45	LSV3-xx LED pásek Ledvance LED STRIP VALUE-500 - 5m	ks	12,000	1 232,00	14 784,00	
24	M	46	Lox.x - LED driver Osram typ OTi DALI 50/220-240/24 4CHDT6/8	ks	6,000	3 605,00	21 630,00	
25	M	47	Profil plochý pro LED pásek včetně krytu profilu a koncovek	bm	60,000	420,00	25 200,00	
26	M	48	sada pro nouzovou signalizaci, Reflex SI, typ 3280B-C10001 B	ks	1,000	10 578,00	10 578,00	
27	M	50	zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem a clonkami, Variant+ šedá, typ 5519N-C02510 S	ks	3,000	166,00	498,00	
28	M	51	zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem, clonkami a ochranou před přepětím, Tango bílá, typ 5599A-A02357 B	ks	11,000	1 226,00	13 486,00	
29	M	52	zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem a clonkami, Tango bílá, typ 5519A-A02357 B	ks	38,000	181,00	6 878,00	
30	M	53	spínač jednopólový, řazení 1, Variant+, šedá, typ 3559N-C01510 S, IP54	ks	5,000	165,00	825,00	
31	M	54	přepínač střídavý, řazení 6, Variant+, šedá, typ 3559N-C06510 S, IP54	ks	0,000	175,00	0,00	
32	M	55	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, typ 3559-A01345	ks	4,000	146,00	584,00	
33	M	56	přístroj přepínače sériového, řazení 5, typ 3559-A05345	ks	2,000	197,00	394,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	M	57	přístroj ovladače zapínacího se svorkou N, fazení 1/0 a 1/0So, typ 3559-A91345	ks	17,000	162,00	2 754,00	
35	M	58	přístroj stmívače pro otočné ovládání a tlačítkové spínání DALI, výkonový, typ 2CKA006599A2988	ks	6,000	4 607,00	27 642,00	
36	M	59	přístroj stmívače pro otočné ovládání a tlačítkové spínání DALI typ 2CKA006599A2987	ks	4,000	1 774,00	7 096,00	
37	M	60	kryt jednoduchý, Tango bílá, typ 3558A-A651 B	ks	4,000	56,00	224,00	
38	M	61	kryt dělený, Tango bílá, typ 3558A-A652 B	ks	2,000	70,00	140,00	
39	M	62	kryt jednoduchý s čirým průzorem, Tango, typ 3558A-A653 B	ks	13,000	80,00	1 040,00	
40	M	63	kryt spínače kolébkového s popisovým polem, Tango, typ 3558A-A00620 B	ks	4,000	76,00	304,00	
41	M	64	kryt stmívače s otočným ovladačem typ 3294A-A123 B	ks	10,000	146,00	1 460,00	
42	M	65	doutnavka orientační, oranžové světlo, typ 3916-12221	ks	13,000	46,00	598,00	
43	M	66	přístrojový rámeček jednonásobný, Tango bílá, typ 3901A-B10 B	ks	22,000	36,00	792,00	
44	M	67	přístrojový rámeček dvojnásobný vodorovný, Tango bílá, typ 3901A-B20 B	ks	13,000	64,00	832,00	
45	M	68	přístrojový rámeček trojnásobný vodorovný, Tango bílá, typ 3901A-B30 B	ks	7,000	92,00	644,00	
46	M	69	přístrojový rámeček čtyřnásobný vodorovný, Tango bílá, typ 3901A-B40 B	ks	2,000	122,00	244,00	
47	M	70	přístrojový rámeček pětinasobný vodorovný, Tango bílá, typ 3901A-B50 B	ks	2,000	151,00	302,00	
48	M	71	krabice přístrojová, typ KU 68-45	ks	98,000	8,50	833,00	
49	M	72	krabice s víčkem, typ KU 68-45/V	ks	64,000	16,00	1 024,00	
50	M	73	krabice přístrojová na povrch LK 80x28 2ZT	ks	1,000	35,00	35,00	
51	M	74	krabice protahovací s víčkem, typ KT 250/1	ks	4,000	432,00	1 728,00	
52	M	75	krabice protahovací s vyšším krytí, typ KSK 80, IP66	ks	0,000	69,70	0,00	
53	M	76.1	bezšroubové svorky	kpl	1,000	4 480,00	4 480,00	
54	M	77.1	drobný materiál	kpl	1,000	19 200,00	19 200,00	
55	K	78.1	demontáž včetně průzkumu stávajících rozvodů a jejich zachování případně přepojení	kpl	1,000	56 800,00	56 800,00	
56	K	79.1	montáž 3)	kpl	1,000	189 120,00	189 120,00	
57	K	80.1	revize	kpl	1,000	18 100,00	18 100,00	
58	K	81.1	zákres	kpl	1,000	13 900,00	13 900,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**30 - obřadní síň**

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**433 330,71**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	433 330,71	21,00%	90 999,45
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**524 330,16**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**30 - obřadní síň**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**433 330,71**

HSV - Práce a dodávky HSV	133 478,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 901,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	110 668,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 607,70
997 - Přesun sutě	11 310,66
998 - Přesun hmot	5 989,78
PSV - Práce a dodávky PSV	291 852,31
766 - Konstrukce truhlářské	155 716,98
767 - Konstrukce zámečnické	20 778,45
775 - Podlahy skládané	43 970,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	71 386,12
OST - Ostatní	8 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

30 - obřadní síň

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**433 330,71**

D HSV Práce a dodávky HSV 133 478,40

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 901,40

1	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,024	56 500,00	1 356,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

vv 1,8\*12,9/1000\*1,050 "IPE 14 0,024

2	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,540	1 010,00	545,40	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

vv 1,8\*0,15\*2 0,540

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 110 668,86

3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	62,060	97,20	6 032,23	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

vv 13,25 "2.07 13,250

vv 48,81 "2.08 48,810

4	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	62,060	244,00	15 142,64	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

vv 13,25 "2.07 13,250

vv 48,81 "2.08 48,810

5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	131,454	75,30	9 898,49	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

vv (5,46\*2+2,43\*2)\*3,35 "2.07 52,863

vv (9\*2+5,46)\*3,35 "2.08 78,591

6	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	131,454	193,00	25 370,62	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

vv (5,46\*2+2,43\*2)\*3,35 "2.07 52,863

vv (9\*2+5,46)\*3,35 "2.08 78,591

7	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	62,060	648,00	40 214,88	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

vv 13,25 "2.07 13,250

vv 48,81 "2.08 48,810

8	K	642946112	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š přes 800 do 1200 mm do zděné příčky	kus	1,000	2 110,00	2 110,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

9	M	55331613	pouzdro stavební do zdíva pro 1 křídlo posuvných dveří š 900mm v do 2100mm	kus	1,000	11 900,00	11 900,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 607,70

10	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,335	267,00	1 958,45	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

vv 1,5\*2,09 3,135

vv 1,5\*2,8 4,200

11	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,275	366,00	466,65	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

vv 1,5\*0,85 1,275

12	K	974029664	Vysekání rýh ve zdívu kamenném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,800	657,00	1 182,60	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

D 997 Přesun sutě 11 310,66

13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,944	2 250,00	8 874,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,944	301,00	1 187,14	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,496	13,10	465,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

vv 3,944\*9 'Přepočtené koeficientem množství 35,496

16	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,363	332,00	784,52	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D 998 Přesun hmot 5 989,78

17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,686	2 230,00	5 989,78	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 291 852,31

D 766 Konstrukce truhlářské 155 716,98

18	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	70,822	182,00	12 889,60	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

vv 5,46\*3,35 "2.08 18,291

vv 9\*1,6-1,5\*1,6 12,000

vv 5,46\*1,6 8,736

vv -1,5\*1,6 -2,400

vv (1,45+0,5\*3+0,8+0,3\*2\*4)\*1,6 9,840

vv 2,43\*2,3 "2.07 5,589

vv -0,9\*2 -1,800

vv (0,67+0,7+0,4\*2)\*1,6 3,472

vv 5,46\*2,3 12,558



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		-0,9*2			-1,800		
	vv		5,46*1,6			8,736		
	vv		-1,5*1,6			-2,400		
19	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	70,822	47,60	3 371,13	CS ÚRS 2024 02
20	K	766660312	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š přes 800 do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2024 02
21	M	611-1	Dveře dřevěné 900 posuvné	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
22	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	CS ÚRS 2024 02
23	M	61182309	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 840,00	4 840,00	CS ÚRS 2024 02
24	K	76666-1	M+D dveře 2kf. skleněné posuvné 1500x2850	kus	1,000	96 000,00	96 000,00	
25	K	766-ERB-DMT	Demontáž stávajícího erbovního znaku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
26	K	766-ERB-M	Montáž nového erbovního znaku vč.dodávky	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
27	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	877,000	1,25	1 096,25	CS ÚRS 2024 02
D 767 Konstrukce zámečnické							20 778,45	
28	K	767-1	Montáž celoobvodové stěnové lišty	m	29,400	200,00	5 880,00	
29	M	553-1.1	Dodávka lišta celoobvodová stěnová víceúčelová - provedení dle PD	m2	29,400	500,00	14 700,00	
30	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	147,000	1,35	198,45	CS ÚRS 2024 02
D 775 Podlahy skládané							43 970,76	
31	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	26,320	57,10	1 502,87	CS ÚRS 2024 02
	vv		9*2+5,46*2+0,2*2 "2.08			29,320		
	vv		-1,5*2			-3,000		
32	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	28,426	105,00	2 984,73	CS ÚRS 2024 02
	vv		26,32*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			28,426		
33	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	48,810	245,00	11 958,45	CS ÚRS 2024 02
	vv		48,81 "2.08			48,810		
34	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	48,810	4,53	221,11	CS ÚRS 2024 02
	vv		48,81 "2.08			48,810		
35	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	48,810	186,00	9 078,66	CS ÚRS 2024 02
	vv		48,81 "2.08			48,810		
36	K	775591924	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	48,810	229,00	11 177,49	CS ÚRS 2024 02
	vv		48,81 "2.08			48,810		
37	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	48,810	35,90	1 752,28	CS ÚRS 2024 02
	vv		48,81 "2.08			48,810		
38	K	775591941	Oprava podlah dřevěných - pastování	m2	48,810	61,00	2 977,41	CS ÚRS 2024 02
	vv		48,81 "2.08			48,810		
39	K	766-1	Demontáž garníže	m	11,430	150,00	1 714,50	
	vv		2,43+9			11,430		
40	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	434,000	1,39	603,26	CS ÚRS 2024 02
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							71 386,12	
41	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	211,805	47,70	10 103,10	CS ÚRS 2024 02
42	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	211,805	42,00	8 895,81	CS ÚRS 2024 02
	vv		13,25 "2.07			13,250		
	vv		(5,46*2+2,43*2)*3,35			52,863		
	vv		48,81 "2.08			48,810		
	vv		(9*2+5,46*2)*3,35			96,882		
43	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	211,805	21,40	4 532,63	CS ÚRS 2024 02
44	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	193,514	48,80	9 443,48	CS ÚRS 2024 02
	vv		13,25 "2.07			13,250		
	vv		(5,46*2+2,43*2)*3,35			52,863		
	vv		48,81 "2.08			48,810		
	vv		(9*2+5,46*2)*3,35			78,591		
45	K	784661101	Dekorační technika imitace benátského štuky v místnostech v do 3,80 m	m2	18,291	2 100,00	38 411,10	CS ÚRS 2024 02
	vv		5,46*3,35 "2.08			18,291		
D OST Ostatní							8 000,00	
46	K	999-1-TAP	Demontáž tapisérie	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
47	K	999-2	Zviditelnění skleněných dveří samolepkou - viz PD	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**40 - výtah**

KSO:

Místo: Luby

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Město Luby

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

IČ:

26356503

DIČ:

CZ26356503

Projektant:

ing.Benda Jiří

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**846 250,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	846 250,00	21,00%	177 712,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 023 962,50**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**40 - výtah**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**846 250,00**

M - Práce a dodávky M

846 250,00

---

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

846 250,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

Objekt:

2 - 2.etapa

Soupis:

**40 - výtah**

Místo: Luby

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Město Luby

Projektant: ing.Benda Jiří

Uchazeč: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**846 250,00**

D M Práce a dodávky M

846 250,00

D 33-M

Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh

846 250,00

1	K	330-01	Trakční osobní výtah - 3 stanice, nosnost - 450 kg (6 osob), šachta 1400x1600	kus	1,000	776 250,00	776 250,00	
2	K	330-02	Stavební práce	---	1,000	40 000,00	40 000,00	
3	K	330-03	Předepsané zkoušky autorizovanou osobou	---	1,000	20 000,00	20 000,00	
4	K	330-04	Výrobní dokumentace	---	1,000	10 000,00	10 000,00	

Harmonogram - Luby - vestavba výtahu

měsíc  
týden

	Duben					květen					červen					červenec					srpen			
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
převzetí staveniště + ZS - montáž	■																							
<b>10 - boční vstup</b>																								
HSV - Práce a dodávky HSV																								
1 - Zemní práce				■	■																			
2 - Zakládání					■	■	■	■																
4 - Vodotěsné konstrukce						■	■	■	■	■	■	■	■	■										
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
PSV - Práce a dodávky PSV																								
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■											
713 - Izolace tepelné				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■											
741 - Elektroinstalace - silnoproud				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
764 - Konstrukce klempířské														■	■	■	■	■	■	■	■	■		
767 - Konstrukce zámečnické														■	■	■	■	■	■	■	■	■		
771 - Podlahy z dlaždic															■	■	■	■	■	■	■	■		
783 - Dokončovací práce - nátěry																■	■	■	■	■	■	■		
<b>10-2 - boční vstup - plošina</b>																								
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh																						■		
<b>20 - výtah a bezbariérové WC</b>																								
HSV - Práce a dodávky HSV																								
1 - Zemní práce		■	■																					
2 - Zakládání				■	■																			
3 - Svislé a kompletní konstrukce					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
4 - Vodotěsné konstrukce					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
5 - Komunikace pozemní																								
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																								
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
PSV - Práce a dodávky PSV																								
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				■	■	■	■																	
713 - Izolace tepelné				■	■	■	■																	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																								
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod																								
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty																								
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí																								
734 - Ústřední vytápění - armatury																								
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa																								
741 - Elektroinstalace - silnoproud				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
751 - Vzduchotechnika																								
762 - Konstrukce tesařské																								
763 - Konstrukce suché výstavby																								
766 - Konstrukce truhlářské																								
767 - Konstrukce zámečnické																								
771 - Podlahy z dlaždic																								
776 - Podlahy plovákové																								
781 - Dokončovací práce - obklady																								
783 - Dokončovací práce - nátěry																								
784 - Dokončovací práce - malby a tapety																								
<b>30 - obřadní síň</b>																								
HSV - Práce a dodávky HSV																								
3 - Svislé a kompletní konstrukce																								
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																								
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																								
PSV - Práce a dodávky PSV																								
766 - Konstrukce truhlářské																								
767 - Konstrukce zámečnické																								
775 - Podlahy skládané																								
784 - Dokončovací práce - malby a tapety																								
<b>40 - výtah</b>																								
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh																								

zahájení přejímek

odstraňování VaN

zařízení staveniště dem. - vyklizení staveniště

předání stavby



## PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

### MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Elektroinstalace	Tina Elektro, 260 40 425	1.624.982,21	23,60
2.	D+M zdvihací plošina	Manus, 452 76 986	490.655,00	7,10
3.	D+M výtah	Schindler, 271 27 010	1.023.962,50	14,90
4.	D+M ZTI	Klima Elektron, 263 92 844	156.165,17	2,3
5.				
Celkový podíl v %				47,90

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V Chebu dne 31.01.2025



.....  
Ing. Rostislav Filip  
jednatel  
Stavební společnost VARO, s.r.o.

# Pojistná smlouva

## č. 8081844017

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Gabriela Lukas Khollová

a

**Stavební společnost VARO, s.r.o.**

se sídlem / místem podnikání Hviezdoslavovo nám. 534/5

35002, Cheb

IČO: 26356503

Výpis z OR, KS v Plzni oddíl C, vložka 15072

(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku,
  - b) ve všech ostatních pojištěních:

**Stavební společnost VARO, s.r.o.**  
Hviezdoslavovo nám. 534/5  
35002, Cheb  
IČO: 26356503

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
  - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

**Počátek pojištění:** 15.12.2024 00:00 hodin

**Konec pojištění:** 15.12.2025 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

## **Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah**

### **1. Stavebně-montážní pojištění**

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014 (dále jen "VPP SMP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

V návaznosti na výluky uvedené ve VPP SMP 2014, části A, článku V a části C, článku V, se dále pojištění nevztahuje na jakékoli ztráty, škody, nároky, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, uhrazené nebo vynaložené přímo či nepřímo v souvislosti s:

- a) jakoukoliv přenosnou chorobou nebo obavou z jejího přenosu nebo hrozbou (ať už skutečnou nebo vnímanou) přenosu jakékoli choroby bez ohledu na příčinu jejího vzniku nebo událost, která k přenosu choroby, obavě z jejího přenosu nebo hrozbě přenosu choroby přispěla současně nebo v jakémkoliv jiném pořadí,
- b) jakýmkoliv přijatými nebo nepřijatými opatřeními k prevenci, potlačení, zmírnění následků v souvislosti s písm. a) tohoto odstavce.

Přenosná choroba je každá nemoc, která se může přenášet pomocí jakékoli látky nebo prostředku, z kteréhokoliv organismu na jiný organismus jestliže:

- a) přenosnou látkou nebo prostředkem je virus, bakterie, parazit nebo jiný organismus nebo jejich varianty, derivace nebo mutace, ať už se považují za živé nebo ne, a
- b)



Číslo pojistné smlouvy: 8081844017

přenos mezi organismy, ať už přímý či nepřímý je realizován mj. vzduchem, tělesnými tekutinami, z nebo na jakýkoliv povrch nebo objekt ve formě tuhé, kapalné nebo plynné a

- c) samotná nemoc, přenosná látka nebo původce přenosu způsobí nebo by mohly způsobit poškození nebo ohrozit lidské zdraví nebo životní podmínky lidí nebo způsobí nebo by mohly způsobit nebo ohrozit poškození, zhoršení kvality, ztrátu hodnoty, prodejnost nebo ztrátu možnosti užívání majetku nebo jakoukoliv ztrátu možnosti podnikání.

Pojištění se dále řídí následujícími doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen "doložky").  
002, 004, 025, 030, 102, 108, 109, 110, 112, 119, 120, 121, 203

## ROZSAH POJIŠTĚNÍ

### A. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A.a) Touto pojistnou smlouvou se sjednává pojištění pouze takových stavebně-montážních děl, která realizuje pojistník na základě písemného smluvního vztahu s objednatelem v době, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena.
- A.b) Horní hranice pojistného plnění uvedená v této pojistné smlouvě pro předmět pojištění **soubor stavebně montážních děl**, se stanovuje jako minimální hodnota součtu cen jednotlivých stavebně-montážních děl splňujících podmínky pro zařazení do pojištění dle této pojistné smlouvy. Z této horní hranice pojistného plnění je vypočítáno minimální zálohové pojistné.
- A.c) Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události na všech pojištěných stavebně-montážních dílech nesmí přesáhnout horní hranici pojistného plnění stanovenou pro předmět pojištění „soubor stavebně-montážních děl“.
- A.d) Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události vzniklé na každém jednom stavebně-montážním díle a nastalé v průběhu pojistné doby nesmí pro stavebně-montážní dílo přesáhnout částku stanovenou dle části A. čl. VII odst. 1. písm. a) VPP SMP 2014.

### B. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Místem pojištění stavebně-montážních děl pojištěných touto pojistnou smlouvou a dalších předmětů pojištění uvedených v tomto článku jsou staveniště / místa montáže na území České republiky sloužící k realizaci jednotlivých děl, blíže určená v písemném smluvním vztahu mezi pojistníkem a objednatelem.

### C. POJISTNÁ DOBA

- C.a) Pojištění jednotlivého stavebně-montážního díla vzniká dnem zahájení realizace stavebně-montážního díla, nejdříve však prvním dnem doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena a končí v souladu s částí D. čl. II odst. 1. VPP SMP 2014 nejdéle však posledním dnem účinnosti pojistné smlouvy.

### D. STAVEBNĚ-MONTÁŽNÍ DÍLA VYLOUČENÁ Z POJIŠTĚNÍ

- D.a) stavebně-montážní díla s pojistnou hodnotou po dokončení vyšší než 60 000 000 Kč pro jednotlivé stavebně-montážní dílo nejsou touto rámcovou pojistnou smlouvou pojištěna. Taková stavebně-montážní díla mohou být na základě požadavku pojistníka pojištěna samostatnými pojistnými smlouvami.
- D.b) Dohodou smluvních stran se ujednává, že se pojištění nevztahuje na stavebně-montážní díla:
- spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů a ve vytváření jiných podzemních prostorů o objemu větším jak 300 m<sup>3</sup>,
  - podzemní sanační práce,
  - prováděná pod vodní hladinou,
  - spočívající výlučně v provádění demolice,
  - spočívající v rekultivaci území,
  - vodní díla s výjimkou vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok, kanalizačních objektů a čističek odpadních vod,
  - mosty s pojistnou hodnotou přesahující 40 000 000 Kč.

### E. VYÚČTOVÁNÍ POJISTNÉHO

- E.a)

Číslo pojistné smlouvy: 8081844017

Ujednává se, že po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena, a která je uvedena v článku I. této pojistné smlouvy, bude provedeno zúčtování pojistného podle celkového součtu cen stavebně-montážních děl zařazených do pojištění k datu konce účinnosti pojistné smlouvy.

E.b) Pojistník je povinen nejpozději do 15 pracovních dní po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena, uvedené v článku I této pojistné smlouvy, předat pojistiteli kompletní a úplné podklady nutné pro provedení vyúčtování pojistného. Podklady se rozumí zejména seznam všech stavebně-montážních děl splňujících podmínky pro zařazení do tohoto pojištění s uvedením ceny jednotlivých děl k datu konce platnosti pojistné smlouvy ve smyslu odstavce E.c).

E.c) Cenou díla se rozumí:

- u děl dokončených před koncem doby, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena cena uvedená ve smlouvě o dílo včetně hodnoty dodávek investora (např.: materiál dodaný investorem),
- u děl nedokončených v průběhu doby, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena celková cena díla (hodnota zabudovaného materiálu včetně dodávek investora, náklady na dopravu, clo, montážní výlohy, mzdy) ke dni konce účinnosti této pojistné smlouvy.

E.d) Rozdíl na pojistném bude vyúčtován v případě, že částka celkového součtu cen stavebně-montážních děl dle dodaných podkladů převyšuje horní hranici pojistného plnění stanovenou pro předmět pojištění soubor stavebně-montážních děl. Vyúčtování bude provedeno do 2 měsíců po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena za použití stejné sazby, jaká byla použita pro stanovení zálohy na pojistné: 1.257 promile z celkového součtu cen stavebně-montážních děl.

#### ODDÍL I. - POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

Pojištění se sjednává dle VPP SMP 2014 část A.

**Horní hranice pojistného plnění, spoluúčasti:**

(Není-li uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění vyjádřena pojistnou částkou)

Předmět pojištění:	Horní hranice pojistného plnění (Kč):	Spoluúčast (Kč):	Povodeň nebo záplava <sup>2)</sup> :
1. Soubor stavebně - montážních děl	85 000 000	10 000 Kč	ANO
2. Zařízení a vybavení staveniště (míst. montáž.) <sup>1)</sup>	300 000	10 000 Kč	ANO
3. Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>1)</sup>	300 000	5 000 Kč	ANO
4. Okolní majetek (Doložka 119) <sup>1)</sup>	2 000 000	10 000 Kč	ANO

<sup>1)</sup> Horní hranici pojistného plnění je limit pojistného plnění.

<sup>2)</sup> Je-li ve sloupci Povodeň nebo záplava uveden pro konkrétní předmět pojištění text „ANO“, pak v souladu s VPP SMP 2014 část A. čl. V odst. 1. písm. a) se ujednává, že se pojištění tohoto předmětu vztahuje i na škody způsobené povodní a záplavou. Je-li uveden text „NE“, pak se pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava pro tento předmět pojištění nesjednává.

#### ODDÍL II. - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu v rozsahu dle části B. čl. I odst. 1. VPP SMP 2014 v souvislosti s realizací stavebně-montážního díla pojištěného v této pojistné smlouvě.

Limit pojistného plnění: 30 000 000 Kč

Spoluúčast: 10 000 Kč

#### Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **20 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, vichřice**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, vichřice, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištěni

Číslo pojistné smlouvy: 8081844017

s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **povodeň nebo záplava**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny povodeň nebo záplava, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistným nebezpečím záplava, povodeň sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

### **Článek III. Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **466 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor klientského centra  
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

### **Článek IV. Pojistné**

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Minimální zálohové pojistné
1.	Stavebně-montážní pojištění	111 017 Kč
	<b>Součet</b>	<b>111 017 Kč</b>

**Minimální zálohové pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

#### **Splátkový kalendář**

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou **se do 15.12.2025 00:00** hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
14.01.2025	55 508 Kč
15.06.2025	55 508 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8081844017**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Ing. Gabriela Lukas Khollová

### **1. Elektronická komunikace:**

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
- a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
  - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
  - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
  - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

### **2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:**

- 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněna účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
- a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
  - b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
    - telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
    - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořizení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
  - c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivací klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

### **3. Registr smluv**

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registr") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od

pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.

- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejích dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

#### 4. Prohlášení pojistníka

4.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníku pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz) nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel právě od té konkrétní fyzické osoby, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:

- členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách [www.csob.cz/skupina](http://www.csob.cz/skupina) a
  - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.
- 4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.
- 4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

**a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednajícím na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

**b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí**

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

**c) Sjednávané pojištění odpovědnosti**

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek

Číslo pojistné smlouvy: 8081844017

pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.

7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 9
9. Přílohy:
  - 1) Seznam doložek ke stavebně montážnímu pojištění
  - 2) Výpis z obchodního rejstříku
  - 3) VPP OC 2014
  - 4) DPP PZK 2014
  - 5) VPP SMP 2014
10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

V Chelci dne 13.12.2024

.....  
razítko a podpis pojistníka

V Chelci dne 13.12.2024

.....  
Ing. Gabriela Lukas Khollová  
manažer obchodní skupiny  
Evidenční číslo: 8102774  
.....  
razítko a podpis pojistitele

## Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8081844017

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 15.12.2024 00:00 hodin do 15.12.2025 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
14.01.2025	55 508 Kč
15.06.2025	55 508 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8081844017.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

V Chelva dne 13. 12. 2024

Ing. Gabriela Lukas Kholová  
manažer obchodní skupiny  
Identifikační číslo: 8102774  
Právní číslo: 147441 VPA  
Razítko a podpis pojistitele



**Příloha k PS: 8081844017 doložky SMP****Znění doložek:****002 Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost )**

Ujednává se, že kromě pojištěného výslovně uvedeného v samotné pojistné smlouvě (dále také jen „pojištěný I.“) jsou dalšími pojištěnými v pojištění odpovědnosti za újmu dle části B. VPP SMP 2014 způsobenou v souvislosti s realizací pojištěného stavebně-montážního díla i osoby oprávněně provádějící činnosti na pojištěném stavebně-montážním díle na základě písemné smlouvy uzavřené s pojištěným I. Současně se však ujednává, že pojištění v rozsahu podle předchozí věty se nevztahuje na odpovědnost za:

- újmu na předmětech pojištění pojištěných v okamžiku vzniku škodné události nebo pojistitelných pojištěním podle části A. Pojištění věcí VPP SMP 2014 bez ohledu na to, zda z pojištění podle části A. - Pojištění věcí VPP SMP 2014 vznikla pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění.

**004 Zvláštní podmínky týkající se rozšířeného krytí údržby**

Ujednává se, že pojistná doba sjednaná v samotné pojistné smlouvě se prodlužuje o období provádění údržby pojištěného stavebně-montážního díla specifikované níže (dále také jen „pojištěné období údržby“). V tomto období se pojištění vztahuje pouze na škodné události na stavebně - montážním díle:

- způsobené dodavatelem zajišťujícím provádění záručních oprav stavebně-montážního díla v souladu s převzatou zárukou za jakost stavebně-montážního díla, nebo
- které vznikly během trvání pojištěného období údržby za předpokladu, že jejich příčina byla způsobena na místě pojištění při realizaci stavebně-montážního díla dříve, než byl objednatelem a zhotovitelem potvrzen protokol o předání pojištěného stavebně-montážního díla objednateli.

**Spoluúčast na pojistném plnění z pojistné události vzniklé v pojištěném období údržby: 50 000,- Kč**

**Pojištěné období údržby: 24 měsíců**

**025 Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí**

Ujednává se, že pojistitel nahradí náklady vynaložené dle části A. čl. VIII odst. 5. VPP SMP 2014 maximálně do výše limitu pojistného plnění: 500 000,-Kč

**Spoluúčast: 10 000,-Kč**

**030 Odcizení**

Odhlyně od část A čl. V odst. 1. písm. b) VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené odcizením. Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s níže uvedenou spoluúčastí a níže uvedeným limitem pojistného plnění.

**Limit pojistného plnění: 500 000,-Kč**

**Spoluúčast: 10 000,-Kč**

Pojištění odcizení je pojištěním prvního rizika.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistné doby nesmí přesáhnout v této doložce sjednaný limit pojistného plnění.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se kromě VPP SMP 2014 řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami - Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“).

V případě pojistné události spočívající v odcizení předmětu pojištění, poskytne pojistitel pojistné plnění stanovené podle části A čl. VIII VPP SMP 2014, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou definovány v DPP PZK

2014 a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

#### **102 Zvláštní podmínky, týkající se podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí**

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se nevztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu způsobenou poškozením podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí, pokud pojištěný před zahájením prací nepožádal a neobdržel od příslušných správců takových sítí přesné stanovení jejich polohy v místě pojištění nebo pokud jiným prokazatelným způsobem nezabezpečil stanovení této polohy a jestliže nepodnikl veškerá nezbytná opatření, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škodu či odpovědnost za újmu způsobenou na podzemních kabelech, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítích jakéhokoliv druhu, jejichž poloha odpovídá dokumentaci od příslušných správců (nákrasy znázorňující polohu podzemních zařízení) a ve vztahu k nimž pojištěný podnikl veškerá nezbytná opatření, aby se vyhnul jejich poškození, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené v této doložce níže pod bodem a).

Pojistné plnění za škodu či odpovědnost za újmu na podzemních kabelech, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítích jakéhokoliv druhu, jejichž poloha je v dokumentaci od příslušných správců zachycena nesprávně a ve vztahu k nimž pojištěný podnikl veškerá nezbytná opatření, aby se vyhnul jejich poškození, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené v této doložce níže pod bodem b).

Pojistné plnění z pojištění v rozsahu sjednaném touto doložkou bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí; pojištění v rozsahu sjednaném touto doložkou se nevztahuje na odpovědnost za jakékoliv následné finanční újmy ve smyslu části B. čl. I odst. 1. písm. c).

**Spoluúčast :** a) 20 % výše škody, minimálně 10 000 Kč při každé jedné pojistné události  
b) 5 000 Kč při každé jedné pojistné události

#### **108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje**

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavebních a montážních strojích, nářadí a přístrojích povodní nebo záplavou jedině tehdy, jestliže po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací, se tyto předměty pojištění nacházejí v místě pojištění, které není ohroženo vodou se statistickým obdobím návratu 20 a méně let.

#### **109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu**

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na skladovaném materiálu určeném k použití pro budované stavebně-montážní dílo povodní nebo záplavou jedině tehdy, je-li uložen v místě pojištění nacházejícím se mimo oblast rozlivu až 20-ti leté vody.

Pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené povodní nebo záplavou na skladovaném materiálu uloženém v místech pojištění, která se nacházejí v oblasti rozlivu až 20-ti leté vody; v takovém případě však pojistitel poskytne pojistné plnění pouze do výše odpovídající průměrné hodnotě stavebního materiálu spotřebovaného při realizaci pojištěného stavebně-montážního díla za tři dny (průměrná třídní hodnota bude vypočtena za dobu od počátku realizace pojištěného stavebně-montážního díla do data vzniku pojistné události z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou).

#### **110 Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy**

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu přímo nebo nepřímo způsobené atmosférickými srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci stavebně-montážního díla, které je předmětem pojištění.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro místo pojištění a celou pojistnou dobu byly dle obecně závazných právních předpisů a technických norem zohledněny údaje o atmosférických srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období dvaceti let bezprostředně předcházejících datu počátku pojištění, na základě statistik vypracovaných meteorologickými a vodohospodářskými ústavy. Nachází-li se realizované stavebně - montážní dílo v oblasti rozlivu až 20-ti leté vody, poskytne pojistitel pojistné plnění za škodné události přímo nebo nepřímo způsobené atmosférickými srážkami, povodní nebo záplavou pouze tehdy, byla-li škodná událost způsobena vodou se statistickým obdobím návratu delším než 20 let.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na škodnou událost způsobenou nebo zvětšenou tím, že pojištěný ihned po získání informace o hrozícím pojistném nebezpečí neodstranil veškeré překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků v místě pojištění, ať již je v nich voda, či nikoli.

#### **112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích**

V souladu s ustanovením části D čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění podle části A. VPP SMP 2014 se nevztahuje na škodné události způsobené požárem nebo výbuchem, pokud na místě realizace pojištěného stavebně - montážního díla nebyla před vznikem škodné události provedena veškerá opatření k zajištění požární bezpečnosti, jenž jsou stavebníkovými či zhotoviteli stavebně-montážního díla stanoveny:

- a) obecně závaznými právními předpisy nebo
- b) projektovou dokumentací pro pojištěné stavebně-montážní dílo nebo
- c) jinou dokumentací, která je nedílnou součástí stavebního povolení nebo stavebního ohlášení vydaného příslušným úřadem k pojištěnému stavebně-montážnímu dílu.

#### **119 Pojištění okolního majetku**

Ujednává se, že rozsah pojištění sjednaný podle části A. - Pojištění věcí VPP SMP 2014 se rozšiřuje následujícím způsobem:

Pojištění se vztahuje i na okolní majetek, který náleží pojištěnému uvedenému v pojistné smlouvě nebo ho pojištěný uvedený v pojistné smlouvě po právu užívá. Pojištění se vztahuje pouze na škodné události vzniklé v přímé souvislosti s realizací pojištěného stavebně-montážního díla.

Okolním majetkem se rozumí hmotné věci movité i stavby, které nejsou uvedeny v části A. čl. II odst. 3. VPP SMP 2014 a které jsou umístěny v místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a neslouží k realizaci pojištěného

stavebně-montážního díla. Za okolní majetek je považován i stávající majetek, na kterém je prováděno stavebně-montážní dílo.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s limitem pojistného plnění a se spoluúčastí uvedenými níže.

**Limit pojistného plnění : 2 000 000,-Kč**

**Spoluúčast : 10 000,-Kč**

Pojištění dle této doložky se sjednává jako pojištění prvního rizika.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou za pojistnou událost na okolním majetku jen v tom případě, že před zahájením prací na realizovaném pojištěném stavebně - montážním díle byl stav okolního majetku bezvadný a byla učiněna všechna nezbytná bezpečnostní opatření k jeho ochraně.

Při pojistné události způsobené vibrací nebo odstraněním či zeslabením nosných prvků pojištitel poskytne pojistné plnění pouze za škodu vzniklou jako výsledek celkového či částečného zhroucení pojištěného okolního majetku. Neuhradí však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného okolního majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na :

- škodnou událost, která je předvídatelná vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení,
- náklady na prevenci škod nebo minimalizační opatření, která se stala nezbytnými během pojistné doby.

Byly-li poškozeny nebo zničeny stavby, na které se vztahuje pojištění dle této doložky, poskytne pojištitel pojistné plnění v souladu s částí A. čl. VIII odst. 1. VPP SMP 2014.

Byly-li poškozeny nebo zničeny hmotné movité věci, na které se vztahuje pojištění dle této doložky, poskytne pojištitel pojistné plnění v souladu s částí A. čl. VIII odst. 2., resp. 4. VPP SMP 2014.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události na okolním majetku z pojištění dle této doložky a nastalé v pojistné době nesmí přesáhnout v této doložce výše sjednaný limit pojistného plnění.

#### **120 Vibrace, odstranění nebo zeslabení nosných prvků**

Odchylně od části B. článku III odstavec 1. písmeno b) VPP SMP 2014 **se ujednává, že pojištění odpovědnosti se vztahuje i na odpovědnost za újmu** způsobenou vibrací nebo odstraněním či zeslabením nosných prvků.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se vztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou na jakékoli věci pouze za předpokladu, že:

- a) taková újma je způsobena celkovým nebo částečným zhroucením věci a
- b) poškozené věci se před zahájením prací na realizovaném pojištěném stavebně - montážním díle nacházely v řádném stavu a byla učiněna všechna potřebná preventivní opatření k jejich ochraně a
- c) pojištěný na písemnou žádost pojistitele před zahájením prací na pojištěném stavebně- montážním díle připravil na vlastní náklady zprávu o stavu jakýchkoli ohrožených věcí.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na:

- odpovědnost za újmu, která je předvídatelná vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení,
- odpovědnost za povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu věcí ani neohrožuje jejich uživatele,
- náklady na prevenci škod nebo minimalizační opatření, která se stala nezbytnými během pojistné doby.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s limity pojistného plnění a se spoluúčastí uvedenými níže.

**Limit pojistného plnění za jednu pojistnou událost : 5 000 000,-Kč**

Limit pojistného plnění za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistné době: 5 000 000,-Kč  
Spoluúčast : 5% min. 20 000,-Kč

#### 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro opěrné zdi

V souladu s částí D. čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že z pojištění dle části A. VPP SMP 2014 pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí opěrných zdí,
  - a) které byly během výstavby chybně umístěny, vyrovnány nebo usazeny;
  - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž se bylo nutno vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny;nebo
  - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu nesouvislých nebo rozpojených štětovnic;
3. vynaložených na odstranění netěsnosti nebo výtoků materiálu jakéhokoli druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu jakéhokoli druhu;
5. vzniklé proto, že piloty nebo základové prvky byly při zkouškách nosnosti porušeny nebo z jakéhokoli jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
6. na navrácení tvarů nebo rozměrů do původního stavu.

**Tato doložka se nevztahuje na škodné události vzniklé z důvodu působení živelních pojistných nebezpečí. Důkazní břemeno o tom, že tato doložka se na škodnou událost nevztahuje, náleží pojištěnému.**

#### 203 Výluka pro použité stroje

V souladu s částí D. čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že z pojištění sjednaného dle části A. VPP SMP 2014 pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodné události na pojištěných, již dříve použitých věcech, pokud ke škodné události došlo:

- v důsledku předchozí provozní činnosti věci,
- v důsledku demontáže těchto věcí,
- na jakýchkoli nekovových součástech věci.

## Příloha DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)

Podpora poskytnutá v rámci tohoto programu (komponenta 2.8 jako součást Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost) bude přiznána pouze opatření, které bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852:

- a) Zmírňování změny klimatu
- b) Přizpůsobování se změně klimatu
- c) Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- d) Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- e) Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy
- f) Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

### 1. Identifikace podmínek DNSH

#### 1.1 Specifické podmínky stanovené metodikou pro sledování klimatu<sup>1</sup>

V případě výstavby nových budov musí každá nová energeticky efektivní budova splňovat o 20 % nižší spotřebu primární energie, než je standard budovy s téměř nulovou spotřebou energie<sup>2</sup>, aby mohla být výstavba vykazována v rámci Národního plánu obnovy jako „zelená investice“.

Za splnění energeticky účinných kritérií při rekultivaci průmyslových zón a kontaminovaných lokalit se považuje přeměna těchto lokalit na přírodní úložiště uhlíku.

Za přírodní úložiště uhlíku se pro účely této výzvy považuje budování přírodní zeleně, která respektuje prvky biologické rozmanitosti.

#### 1.2 Specifické podmínky CID (stanovené EK)

##### Podmínka nákladů na energetickou úsporu

V případě renovace<sup>3</sup> budovy musí 90 % nákladů projektu souviset s energetickou úsporou. Náklady související s energeticky úspornou renovací budou v rozpočtu projektu označeny.

##### Podmínka využití nových pozemků

V rámci řešeného brownfieldu nesmí dojít k navýšení zastavěných ploch o více než 5 % oproti stávajícímu stavu celého řešeného brownfieldu (v rámci smyslu žádosti o dotaci).

##### Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

---

<sup>1</sup> Příloha VI Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241

<sup>2</sup> Dle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

<sup>3</sup> Výklad renovace je podrobněji popsán v dokumentu Podklad pro nastavení technických parametrů výzvy pro Národní plán obnovy – komponenta 2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží v kapitole 3.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem<sup>4</sup>.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

### 1.3 Vybrané podmínky self-assessmentu a jejich implementace

Adaptační opatření, která umožní brownfieldem přizpůsobit se některým změnám klimatu, zejména reagovat na rizika měnící se teploty, sucha, extrémními výkyvy počasí, povodněmi aj. a zároveň podporovat udržitelnou správu vody. Tato opatření jsou:

- propustné povrchy, přeměna ploch na zeleň (tzn. v obou případech se může jednat o zelené střechy)
- prvky modrozelené infrastruktury (tzn. opatření související s hospodařením s vodou)
- nové lokální zdroje energie (tzn. u výstavby bude splněno v rámci podmínky NZEB -20 % např. přidáním fotovoltaiky)
- energetické úspory (tzn. ideálně určit minimálním závazným procentem úspory)

#### Podmínky pro nové vnitřní vybavení:

V případě, že žadatel bude instalovat vodní spotřebiče (sprchové řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti, vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany) musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label.

Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu a v případě využití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou. Tento bod bude zohledněn v cíli oběhové hospodářství.

Podmínka regulující výstavbu budov na biologicky hodnotné půdě je implementovaná tím, že zpevněná plocha brownfieldu nesmí být rozšířena o více jak 5 %.

## 2. Prokázání splnění podmínek DNSH, tzv. reporting

Plnění DNSH se prokazuje vyplněním Zprávy o plnění DNSH při podávání první žádosti o platbu a následně vyplnění zprávy o plnění DNSH při podávání poslední žádosti o platbu.

---

<sup>4</sup> [https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares\\_2016\\_5840668-101016\\_Cze.pdf](https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf)

## a) Cíl zmírňování změny klimatu

Plnění DNSH bude odůvodněné uvedením hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity a vyjádřením ušetřených kg/t CO<sub>2</sub> za časovou jednotku.

### Demolice a výstavba

Příjemce dotace deklaruje, že:

*U novostaveb byl podpořen energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova má výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie). Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je xx kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů xx kg/t/rok.*

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty. a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

### Energeticky úsporné renovace

Žadatel nebo dodavatel deklaruje, že:

*Díky renovaci budova dosáhla úspory xx % neobnovitelné primární energie (poznámka lze předpokládat úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši až 20%, což neplatí u objektů, které jsou dotčeny památkovou ochranou ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči a souvisejících předpisů). Budova má nyní energetickou třídu x. Na budově byla provedena opatření xxxxxxx, která zajistí, že nebude docházet k významnému nárůstu emisí skleníkových plynů oproti tomu, kdyby byla budova provozována v nižším energetickém standardu. Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je xx kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů xx kg/t/rok.*

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace, prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

## b) Cíl přizpůsobování se změně klimatu a cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

### **Kontext**

Česká republika vyhodnocovala dopady změny klimatu na svém území v rámci zpracování *Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR* (dále jen *Adaptační strategie*)<sup>5</sup>, kdy byla vytvořena *Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR*<sup>6</sup> (dále jen *Komplexní studie dopadů*). Tyto dokumenty obsahují zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu v jednotlivých oblastech zájmu a zároveň řadu adaptačních opatření.

Udržitelné hospodaření s vodou je při rekonstrukcích a výstavbě nových budov považováno za adaptační řešení. Zároveň přispívá k udržitelnému využívání vodních zdrojů na pozemku, adaptační opatření snižuje odtok nebo zvyšují retenci.

Za hlavní dopady změny klimatu, na které je potřeba se v podmínkách ČR adaptovat, byly identifikovány:

1. Dlouhodobé sucho
2. Povodně a přívalové povodně

<sup>5</sup> [https://www.mzp.cz/cz/zmena\\_klimatu\\_adaptacni\\_strategie](https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie)

<sup>6</sup> [https://www.mzp.cz/cz/studie\\_dopadu\\_zmena\\_klimatu](https://www.mzp.cz/cz/studie_dopadu_zmena_klimatu)



3. Vydatné srážky
4. Zvyšování teplot
5. Extrémně vysoké teploty
6. Extrémní vítr
7. Požáry vegetace

Dopady výše uvedených změn pak byly analyzovány v následujících oblastech:

1. Lesní hospodářství
2. Zemědělství
3. Vodní režim v krajině a vodní hospodářství
4. Biodiverzita a ekosystémové služby
5. Zdraví a hygiena
- 6. Urbanizovaná krajina**
7. Cestovní ruch
8. Průmysl a energetika
9. Doprava
10. Kulturní dědictví
11. Bezpečné prostředí

#### Výstavba a renovace budovy

Budovám je primární prostor věnován v rámci urbanizované krajiny, ale z povahy věci jsou budovy součástí i v dalších oblastech, kde mohou přispívat k adaptaci. V podmínkách ČR lze v případě rekultivací brownfieldů a výstavby a renovace budov na brownfieldech za hlavní činnosti související s přizpůsobováním změně klimatu považovat zejména opatření související s hospodařením s vodou na/v budovách a na území, které se bude přeměňovat na přírodní úložiště uhlíku a opatření reagující na zvyšování teplot.

#### **Aktivita vedoucí k adaptaci a k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů**

Investiční opatření zahrnují další aktivity, které napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí. Žadatel bude mít povinnost vybrat taková opatření, aby minimalizoval všechny hlavní dopady a další místně specifické dopady, které si stanoví. Je nutné vybrat minimálně 1, a jeho výběr odůvodnit s ohledem na očekávané dopady změny klimatu v dané lokalitě.

- Zajištění tepelného komfortu ve veřejných budovách
- Komplexní pozemkové úpravy řešené se zřetelem na problematiku povodní, sucha, a protierozní ochrany.
- Opatření ke snížení spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpora znovuvyužití částečně čištěných odpadních vod.
- Opatření k zajištění čištění odpadních vod – centrální, decentralizované a domácí ČOV.
- Další aktivita v níže uvedené tabulce

Zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodně blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

## Postup pro reportování

Příjemce dotace využije tuto formu reportu:

Hlavní dopady	Realizovaná investiční opatření minimalizující dopady včetně odůvodnění
Dlouhodobé sucho	
Povodně a přívalové povodně	
Vydatné srážky	
Zvyšování teplot	
Extrémně vysoké teploty	
Extrémní vítr	
Požáry vegetace	
Místně specifické dopady	

\*Jedno investiční opatření může minimalizovat více negativních dopadů změny klimatu. Investiční opatření musejí být v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení

## Úsporná spotřeba vody

Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Příjemce dotace předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

Název a druh výrobku	množství	Předložený certifikát

## c) Cíl oběhové hospodářství

### Demolice a výstavba, rekonstrukce

Činnost nesmí významně poškodit enviromentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Dbá se na omezení spalování a dlouhodobé odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

### **Definice odpadu**

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniků odpadů a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

### **Nebezpečný odpad**

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15)

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01\*,
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
- štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
- stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01\*,
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo

fenolový olej.

Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:

- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
- Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
- Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
- Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
- Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

**Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.**

#### Demolice a výstavba budov

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace předložen ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zatřídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci předloží příjemce dotace a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

VZOR

#### Zjednodušený plán nakládání s odpadem

<i>Katalogové číslo</i>	<i>Název a druh odpadu</i>	<i>Odhadovaná hmotnost</i>	<i>Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)</i>

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky.

Součástí předání díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Závěrečná zpráva je předkládána příjemcem dotace a potvrzena příslušným technickým dozorem investora. V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude příjemcem dotace předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti.

### Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů

Příjemce dotace doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Kromě vyplnění níže uvedené tabulky budou předloženy doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě.

Název a druh materiálu	množství	Předložený certifikát

### d) Cíl prevence a omezování znečištění

#### Demolice, výstavba, rekonstrukce

Příjemce dotace doloží, že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní lístky atd.)

Příjemce dotace zároveň popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v nařízení vlády č. 145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí.

Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

**ŽADATEL DOLOŽÍ SOUHRNNÝM STANOVISKEM ORGÁNU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.**

*Příjemce dotace využije tuto formu reportu:*

*Při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací jsme postupovali tak, abychom významně nezvýšili*

emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, stejně tak jsme během stavby prováděli zmírňující opatření za účelem snížení prachu a hluku. Tato opatření popisují níže. Jsem seznámen se seznamem znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a níže specifikuji ty, které jsme během stavby evidovali.

<i>Specifikace znečišťujících látek – seznam</i>
<i>Seznam přijatých opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek</i>

*Seznam případných stacionárních zdrojů a přijatých opatření*

<i>Název a popis stacionárního zdroje</i>	<i>Přijaté opatření</i>

### **e) Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů**

Příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

#### Demolice, výstavba a renovace budov

Příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dalšími souvisejícími předpisy z oblasti životního prostředí a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

V rámci řešeného brownfieldu nesmí dojít k navýšení zpevněných ploch stavby o více než 5 % oproti stávajícímu stavu stavby. Toto bude doloženo studií potvrzenou příslušným projektantem, ve které budou uvedeny veškeré funkční plochy stávající stavby (tedy kromě plochy budovy i další funkční plochy bez nichž by budova nebyla funkční jako jsou parkoviště, chodníky, manipulační plochy, příjezdová komunikace) a plochy stavby nové. Zastavěná plocha budov řešeného území se může rozšířit maximálně o 5 procent výše uvedených ploch stávajících. Stavba nebude vystavěna na orné a zemědělské půdě se střední až výbornou úrodností a na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti.

Pro zhodnocení cíle ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů dodavatel popíše, jaká

ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí byla před stavbou a během stavby provedena.

Příjemcem dotace bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má – li je příjemce dotace k dispozici.

Ekologický audit zpracovaný v rámci části c) Cíl – oběhové hospodářství bude kromě zhodnocení kontaminace obsahovat také vyjádření k výskytu zvláště chráněných druhů organismů a zvláště chráněných území.

Příjemce dotace deklaruje, že:

*V rámci řešeného brownfieldu jsme provedli příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a zajistili jsme, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto dokládám seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.*

*Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam*

<i>Název dotčené oblasti</i>	<i>Přijaté opatření</i>