

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Novostavba rodinného domu v Lubech

1. Zadavatel:

Název: **Město Luby**
Sídlo: **Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby**
IČ: **00254053**
Statutární zástupce: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Druh veřejné zakázky: **Stavební práce**
Druh zadávacího řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona**
Režim veřejné zakázky: **Podlimitní veřejná zakázka**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě rodinného domu ve městě Luby dle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ zpracovaná PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL, se sídlem Svobody 7/1, 350 02 Cheb z X2024, číslo zakázky: 24-03-005, a podle výkazu výměr (soupisu prací).

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 9 340 351,44 Kč včetně DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena včetně DPH
1	STABIA s.r.o.	29111021	10 068 799,98
2	TERCOM s.r.o.	26332671	9 340 351,44
3	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	9 388 905,32

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebylo použito.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
2	TERCOM s.r.o.	29111021

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Střešní konstrukce, klempířské a pokrývačské práce	KLEMPEX Vacek s.r.o., IČ : 27971708	616.148,32 Kč	6,60
2.	Stropní panely Spiroll, schodiště	TEMA Klášterec nad Ohří s.r.o., IČ : 64651223	384.787,20 Kč	4,12
3.	Základy, svislé konstrukce	STAV - ING VARY s.r.o., IČ : 22347127	651.274,16 Kč	6,97

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Lubech dne 1. 4. 2025

Ing. Vladimír Vorm, v. r.
starosta města