

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Název: **Město Luby**
Sídlo: **Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby**
IČ: **00254053**
DIČ: **CZ00254053**
Statutární zástupce: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank a.s.**
Číslo běžného účtu: **100128634/0600**
Kontaktní osoba: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Tel: **+420 354 420 410**
Email: starosta@mestoluby.cz

ZHOTOVITEL

Název: **TERCOM s.r.o.**
Sídlo: **Wolkerova 2483/16, 3550 02 Cheb**
IČ: **26332671**
DIČ: **CZ26332671**
Statutární zástupce: **Vladimír Pavelka, jednatel**
Obchodní rejstřík: **KS Plzeň, spis.zn. C 13.800**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**
Číslo běžného účtu: **238730847 / 0300**
Kontaktní osoba: **Vladimír Pavelka**
Tel: **354 436 641**
Email: stavby@tercom.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Novostavba rodinného domu v Lubech

Obsah

ČLÁNEK 1 - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	- 3 -
ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY	- 3 -
ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA	- 4 -
ČLÁNEK 4 - PLATEBNÍ PODMÍNKY	- 5 -
ČLÁNEK 5 - DOBA PLNĚNÍ	- 6 -
ČLÁNEK 6 - PROVÁDĚNÍ DÍLA	- 7 -
ČLÁNEK 7 - STAVENIŠTĚ	- 9 -
ČLÁNEK 8 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	- 10 -
ČLÁNEK 9 - JAKOST DÍLA, ZÁRUKA	- 10 -
ČLÁNEK 10 - SMLUVNÍ POKUTY	- 11 -
ČLÁNEK 11 - VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	- 12 -
ČLÁNEK 12 - UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU	- 13 -
ČLÁNEK 13 - STAVEBNÍ DENÍK	- 13 -
ČLÁNEK 14 - POVINNOSTI ZHOTOVITELE	- 14 -
ČLÁNEK 15 - SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN	- 15 -
ČLÁNEK 16 - UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH	- 15 -
ČLÁNEK 17 - USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ	- 15 -

ČLÁNEK 1 - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést sám svým jménem na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem jsou stavební úpravy spočívající v novostavbě rodinného domu ve městě Luby dle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ zpracovaná subjektem PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL, se sídlem Svobody 7/1, 350 02 Cheb z X2024, číslo zakázky: 24-03-005 (dále jen „projektová dokumentace“) a podle výkazu výměr (soupisu prací), který je součástí položkového rozpočtu tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, ČN a EN.
4. Realizaci se rozumí úplné a bezvadné a plně funkční provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.

7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení, nevyplyvají-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místem plnění zakázky je pozemek na p.č.1201/6 v k.ú. Luby I.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací,
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 31. 1. 2025 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN, ČN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce.

Celková cena díla bez DPH	8 339 599,50 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 000 751.94 Kč
Celková cena díla včetně DPH	9 340 351,44 Kč

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která platí po celou dobu zhotovování díla. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány zástupcem TDI objednatele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel poté zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. V případě, že zhotovitel provede vícepráce a dodávky nebo záměnu materiálů bez objednání nebo písemného odsouhlasení ze strany objednatele, osoby TDI objednatele a bez písemného dodatku k této smlouvě, stávají se tyto vícepráce a dodávky či záměny materiálů součástí díla bez nároku zhotovitele na jejich zaplacení.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK 4 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), písemně potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bez těchto dokladů je faktura neúplná a nelze ji ze strany objednatele přijmout ani proplatit.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací.
7. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.
10. Zhotovitel označí všechny vystavené faktury registračním číslem projektu, které mu předá zástupce objednatele.
11. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a. označení objednatele a zhotovitele, adresy jejich sídla, IČ, DIČ
 - b. informaci, zda objednatel je či není plátcem DPH
 - c. číslo smlouvy
 - d. číslo faktury
 - e. den vystavení a den splatnosti faktury, případně den odeslání faktury
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - h. označení Zboží (s rozpisem na jednotlivé položky, za něž je fakturováno)
 - i. fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku DPH, a souhrnnou částku včetně DPH
 - j. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
12. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět nebo jeho část této smlouvy byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.

ČLÁNEK 5 - DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací: ihned po podpisu této smlouvy

Ukončení prací: do 12 měsíců od podpisu této smlouvy

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo jako celek i před sjednaným termínem. Pouze objednatel rozhodne, zda převezme případně i část díla.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min.

3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy, případně odstoupení od smlouvy za stanovených podmínek.

2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit; doba však musí být oběma stranami písemně potvrzena, jinak se prodloužení neuplatní. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele.
6. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
7. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - b. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
8. Smluvní strany nejsou odpovědné za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
9. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

ČLÁNEK 6 - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost

k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátor BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

ČLÁNEK 7 - STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátor BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ČLÁNEK 8 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
9. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k předání dokumentů prokazující uplatnění zásady DNSH dle článku 16 této smlouvy, má se za to, že dílo není řádně předáno.

ČLÁNEK 9 - JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.

4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamační a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamační části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamační odmítnout poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČN a ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné technické normy i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

ČLÁNEK 10 - SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.

4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení až ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli během prvních 30 dnů prodlení smluvní pokutu až ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení do dne úspěšného předání a převzetí díla a od 31. dne prodlení smluvní pokutu až ve výši 0,8 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělu či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností a zároveň až 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že se jedná o porušení, které lze ze strany zhotovitele napravit.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dnů od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

ČLÁNEK 11 - VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

ČLÁNEK 12 - UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN, ČN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo jeho částí podle sjednaných celkových termínů nebo termínů stanovených v harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele,
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla a předá je k odsouhlasení objednateli a jeho TDI,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

ČLÁNEK 13 - STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

ČLÁNEK 14 - POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2035, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
 3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
 4. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
 5. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
 6. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
 7. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
 8. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost prokazatelně (písemně nebo elektronicky) oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy s poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.

10. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

ČLÁNEK 15 - SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

ČLÁNEK 16 - UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) nebo-li zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu.
2. Podle zásady DNSH by neměly být podporovány činnosti, které by významně poškozovaly jakýkoli z šesti stanovených environmentálních cílů:
 - a. zmírňování změny klimatu,
 - b. adaptace na změnu klimatu,
 - c. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
 - e. prevence a omezování znečištění,
 - f. ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli doložit, jak splnil uplatnění zásady DNSH.

ČLÁNEK 17 - USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, ledaže právní předpis nestanoví jinak, například zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti

Příloha č. 5: DNSH

za objednatele

za zhotovitele

V Lubech dne

V Chebu dne.....

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta

.....
Vladimír Pavelka
jednatel TERCOM s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2425
Stavba: Novostavba rodinného domu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Luby, nám. 5. května 164, Luby

Uchazeč:
TERCOM s.r.o.

Projektant:
Projektční kancelář Beránek&Hradil, Svobody 1, Cheb

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.01.2025

IČ:
DIČ: 00254053

IČ:
DIČ: 26332671
CZ26332671

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			8 339 599,50
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	8 339 599,50	1 000 751,94
Cena s DPH v CZK			9 340 351,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2425		
Stavba:	Novostavba rodinného domu		
Místo:		Datum:	31.01.2025
Zadavatel:	Město Luby, nám. 5. května 164, Luby	Projektant:	Projekční kancelář Beránek&Hradil, Svobody 1, Cheb
Uchazeč:	TERCOM s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 339 599,50	9 340 351,44
01	HSV + PSV	7 263 471,76	8 135 088,37
02	Elektroinstalace	358 222,22	401 208,89
03	Vodovodní a kanalizační přípojka, dešťová kanalizace	302 706,76	339 031,57
04	Komunikace, zpevněné plochy	415 198,76	465 022,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba rodinného domu
Objekt:
01 - HSV + PSV

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Luby, nám. 5. května 164, Luby

Uchazeč:
TERCOM s.r.o.

Projektant:
Projektční kancelář Beránek&Hradil, Svobody 1, Cheb

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.01.2025

IČ: 00254053
DIČ:

IČ: 26332671
DIČ: CZ26332671

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		7 263 471,76	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	7 263 471,76	12,00%	871 616,61
Cena s DPH		v CZK	8 135 088,37

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Novostavba rodinného domu					
Objekt:		01 - HSV + PSV					
Místo:						Datum:	31.01.2025
Zadavatel:		Město Luby, nám. 5. května 164, Luby				Projektant:	Projekční kancelář Beránek&Hradil, Svobody 1, Cheb
Uchazeč:		TERCOM s.r.o.				Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 263 471,76

D HSV Práce a dodávky HSV

4 017 994,87

D 1 Zemní práce

440 992,66

1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	252,000	28,90	7 282,80	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/121151113						
VV		18*14				252,000		
VV		Součet				252,000		

2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	303,025	144,90	43 908,32	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251104						
VV		15,5*11,5*1,7				303,025		
VV		Součet				303,025		

3	K	132254102	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	43,240	1 017,00	43 975,08	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

PP		Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132254102						
VV		"obvodové pasy" (15*2*2+9*2)*0,8*0,6				37,440		
VV		"podpěry pod terasu" (2,39*0,8*0,6)+(2,39*0,6*0,6)+(1,19*0,8*0,6)				2,579		
VV		"vnitřní pasy" (6,71*0,6*0,6)+(0,855*0,4*0,6)+(0,5+1+0,5)*0,5*0,6				3,221		
VV		Součet				43,240		

4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	154,383	47,80	7 379,51	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251102						
VV		"ornice" 252*0,2				50,400		
VV		"výkopek 1/3 množství" (303,025+43,24)/3,33				103,983		
VV		Součet				154,383		

5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	242,282	302,00	73 169,16	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117						
VV		(303,025+43,24)-103,983				242,282		
VV		Součet				242,282		

6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 149,666	22,50	70 867,49	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119						
VV		242,282*13 'Přepočtené koeficientem množství				3 149,666		

7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	581,477	240,00	139 554,48	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	----------------

PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231						
VV		242,282*1,6				387,651		
VV		Součet				387,651		
VV		387,651*1,5 'Přepočtené koeficientem množství				581,477		

8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	242,282	21,90	5 305,98	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201						

9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	108,000	157,00	16 956,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách						
----	--	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101 "pohled západní" 15*3*1,5 "pohled severní , jižní" (9*1,5*1,5)*2 Součet	67,500 40,500 108,000	
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,568	603,00	1 548,50	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/175111101 "ležatá kanalizace pod deskou" 21,4*0,3*0,4 Součet	2,568 2,568	
11	M	58337310	Štěrkopísek frakce 0/4	t	4,622	445,00	2 056,79	CS ÚRS 2024 02
			PP VV			štěrkopísek frakce 0/4 2,568*1,8 'Přepočtené koeficientem množství	4,622	
12	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	985,000	29,43	28 988,55	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181912111 (40*28)-(15*9) Součet	985,000 985,000	
D		2	Zakládání					615 306,51
13	K	212751102	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 65 pro meliorace	m	54,000	270,00	14 580,00	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 65 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/212751102 16,5*2+10,5*2 Součet	54,000 54,000	
14	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	128,908	25,20	3 248,48	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/213141111 14,8*8,71 Součet	128,908 128,908	
15	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	152,692	20,25	3 092,01	CS ÚRS 2024 02
			PP VV			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2 128,908*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství	152,692	
16	K	218111114	Odvětrání radonu vodorovné drenážní kladené do štěrkového podsypu z plastových perforovaných trubek DN přes 100 do 125 mm	m	150,000	160,20	24 030,00	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC			Odvětrání radonu vodorovné kladené do štěrkového podsypu drenážní z plastových perforovaných trubek, vnitřní průměr přes 100 do 125 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/218111114		
17	K	218121111	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek DN přes 80 do 110 mm	m	10,000	394,20	3 942,00	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC			Odvětrání radonu svislé z plastových trubek, vnitřní průměr přes 80 do 110 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/218121111		
18	K	219991214	Položení chráničky z ocelových nebo nerezových trubek DN přes 100 do 150 mm	m	4,000	98,40	393,60	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV VV			Položení chráničky z ocelových nebo nerezových trubek vnitřní průměr přes 100 do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/219991214 "voda" 1 "kanalizace" 2 "NN" 1 Součet	1,000 2,000 1,000 4,000	
19	M	14011096	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 140x8,0mm	m	4,200	1 500,00	6 300,00	CS ÚRS 2024 02
			PP VV			trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 140x8,0mm 4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	4,200	
20	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	24,541	2 151,00	52 787,69	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV VV VV			Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/271532212 Pasy "obvod" (11,5+15,2+10,2+15,2)*0,8*0,1 "vnitřní pasy" (6,71+7,71+2,29)*0,6*0,1+(0,855*0,4*0,1) Mezisoučet Deska 14,8*8,71*0,15 Mezisoučet Součet	4,168 1,037 5,205 19,336 19,336 24,541	
21	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	19,336	4 380,00	84 691,68	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273321511 14,8*8,71*0,15 Součet	19,336 19,336	
22	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	9,404	612,90	5 763,71	CS ÚRS 2024 02
			PP Online PSC VV VV			Bednění základů desek zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351121 (14,8*2+8,71*2)*0,2 Součet	9,404 9,404	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	9,404	144,00	1 354,18	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění základů desek odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351122					
24	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,324	35 100,00	46 472,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273362021					
	VV		(14,8*8,71)*0,0079*1,3		1,324			
	VV		Součet		1,324			
25	M	56284722	distanční lišta z umělé hmoty k pokládání výztuže 50 mm	m	280,000	29,40	8 232,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		distanční lišta z umělé hmoty k pokládání výztuže 50 mm					
26	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	26,024	4 380,00	113 985,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274321511					
	VV		"obvod" (11,5+15,2+10,2+15,2)*0,8*0,5		20,840			
	VV		"vnitřní pasy" (6,71+7,71+2,29)*0,6*0,5+(0,855*0,4*0,5)		5,184			
	VV		Součet		26,024			
27	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	91,958	374,40	34 429,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění základů pasů rovné zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274351121					
	VV		"obvod" (11,5+15,2+10,2+15,2)*0,66*2		68,772			
	VV		"vnitřní pasy" (6,71+7,71+2,29)*0,66*2+(0,855*0,66*2)		23,186			
	VV		Součet		91,958			
28	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	91,958	81,50	7 494,58	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění základů pasů rovné odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274351122					
29	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,146	51 030,00	7 450,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274361821					
	VV		"výztuha rohů armovacích košů pr. 16 mm" 4*1*8*0,00158		0,051			
	VV		"svislá výztuž pr. 10 mm" (52,1+16,71)/0,25*0,5*0,00061		0,084			
	VV		Součet		0,135			
	VV		0,135*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,146			
30	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	1,760	35 100,00	61 776,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274362021					
	VV		"obvod" 52,1*(0,7*2)*0,0079+52,1*(0,4*2)*0,0079		0,905			
	VV		"vnitřní pasy" 16,71*(0,5*2)*0,0079+16,71*(0,4*2)*0,0079		0,449			
	VV		Součet		1,354			
	VV		1,354*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		1,760			
31	K	279113154	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	0,214	1 800,00	385,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113154					
	VV		"vnitřní pasy" 0,855*0,25		0,214			
	VV		Součet		0,214			
32	K	279113155	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	17,203	2 313,00	39 790,54	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdíva přes 300 do 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113155					
	VV		"obvod" (11,5+15,2+10,2+15,2)*0,25		13,025			
	VV		"vnitřní pasy" (6,71+7,71+2,29)*0,25		4,178			
	VV		Součet		17,203			
33	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,227	48 780,00	11 073,06	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279361821					
	VV		"obvod vodorovná pr. 10 mm" (11,5+15,2+10,2+15,2)*2*0,00061		0,064			
	VV		"vnitřní pasy vodorovná pr. 10 mm" (6,71+7,71+2,29)*2*0,00061		0,020			
	VV		"svislá pr. 10 mm" (11,5+15,2+10,2+15,2+6,71+7,71+2,29)/0,2*0,5*0,00061		0,105			
	VV		Součet		0,189			
	VV		0,189*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,227			
34	K	421331491R015	Příplatek za čerpadlo mimo dosah	m3	116,715	720,00	84 034,80	
	PP		Mostní předpjaté betonové nosné konstrukce deskové, klenbové, trémové, komorové Příplatek k ceně za čerpadlo mimo dosah konstrukce					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 393 362,29	
35	K	311113154	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	20,539	1 845,00	37 894,46	CS ÚRS 2024 02
	PP		Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311113154					
	VV		"mč 02/03" 7,01*2,93		20,539			
	VV		Součet		20,539			
36	K	311113155	Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	168,523	2 385,00	401 927,36	CS ÚRS 2024 02
	PP		Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdíva přes 300 do 400 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311113155					
		VV	"1. PP pod balkonem" (2,25+2,25+1,05)*2,8		15,540			
		VV	"1. PP obvodová zed" (14,8*2+9,01*2)*2,75		130,955			
		VV	"1. PP vnitřní zed" 8,01*2,75		22,028			
		VV	Součet		168,523			
37	K	311235145.HLZ.02	Zdivo jednovrstvé z cihel HELUZ 25 P15 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	44,779	1 569,60	70 285,12	
		PP	Zdivo jednovrstvé z cihel HELUZ 25 P15 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm					
		VV	1. NP					
		VV	8*2,95		23,600			
		VV	Mezisoučet		23,600			
		VV	2. NP					
		VV	8,01*2,9-(1*2,05)		21,179			
		VV	Mezisoučet		21,179			
		VV	Součet		44,779			
38	K	311238805.HLZ	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených HELUZ FAMILY 50 2in1 na tenkovrstvou maltu tl 500 mm	m2	139,200	3 803,06	529 385,95	
		PP	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených HELUZ FAMILY 50 2in1 na tenkovrstvou maltu tl 500 mm					
		VV	"1. NP" (15*2+9*2)*2,9		139,200			
		VV	Součet		139,200			
39	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	2,556	50 220,00	128 362,32	CS ÚRS 2024 02
		PP	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo obýlých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311361821					
		VV	1. PP					
		VV	"BD 40 vodorovná pr. 14 mm"		1,629			
		VV	(9,01*2+14,8*2+8,01+2,25+2,25+1,05)*2*11*0,00121					
		VV	"BD 30 vodorovná pr. 14 mm" 8,01*2*11*0,00121		0,213			
		VV	"BD 40 svislá pr. 12 mm á 20 cm"		0,272			
		VV	(9,01*2+14,8*2+8,01+2,25+2,25+1,05)/0,2*0,00089					
		VV	"rohy stěn vodorovná pr. 12 mm dl. 2m" (2*4*2)*11*0,000089		0,016			
		VV	Součet		2,130			
		VV	2,13*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,556			
40	K	314238202.HLZ	Komínové těleso dvoupřůduchové HELUZ KLASIK 200 a HELUZ IZOSTAT 160 mm v 3 m	soubor	2,000	34 946,02	69 892,04	
		PP	Komínové těleso dvoupřůduchové HELUZ KLASIK 200 a HELUZ IZOSTAT 160 mm v 3 m					
41	K	314238207.HLZ	Příplatek ke komínovému tělesu dvoupřůduchovému HELUZ KLASIK 200 a HELUZ IZOSTAT 200 za větrací šachtu	m	5,880	1 253,89	7 372,87	
		PP	Příplatek ke komínovému tělesu dvoupřůduchovému HELUZ KLASIK 200 a HELUZ IZOSTAT 200 za větrací šachtu					
42	K	314238241.HLZ	Krakovcová deska pro obezdění dvoupřůduchového komínu HELUZ	kus	1,000	7 313,53	7 313,53	
		PP	Krakovcová deska pro obezdění dvoupřůduchového komínu HELUZ					
43	K	314238265.HLZ	Krycí deska základní pro dvoupřůduchový komín s větrací šachtou HELUZ	kus	1,000	7 675,10	7 675,10	
		PP	Krycí deska základní pro dvoupřůduchový komín s větrací šachtou HELUZ					
44	K	314238283.HLZ	Ukončení dvoupřůduchového komínu HELUZ HULB 20 komínovým límcem D 20 cm	kus	1,000	1 154,22	1 154,22	
		PP	Ukončení dvoupřůduchového komínu HELUZ HULB 20 komínovým límcem D 20 cm					
45	K	317168022.HLZ	Překlad plochý HELUZ 14,5 dl 1250 mm	kus	7,000	437,06	3 059,42	
		PP	Překlad plochý HELUZ 14,5 dl 1250 mm					
		VV	"1. PP" 1		1,000			
		VV	"1. NP" 6		6,000			
		VV	Součet		7,000			
46	K	317168052.HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1250 mm	kus	5,000	510,34	2 551,70	
		PP	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1250 mm					
		VV	"1. NP" 5		5,000			
		VV	Součet		5,000			
47	K	317168053.HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1500 mm	kus	12,000	586,12	7 033,44	
		PP	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1500 mm					
		VV	"1. PP" 8		8,000			
		VV	"1. NP" 4		4,000			
		VV	Součet		12,000			
48	K	317168054.HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1750 mm	kus	20,000	682,03	13 640,60	
		PP	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 1750 mm					
		VV	"1. NP" 4*5		20,000			
		VV	Součet		20,000			
49	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	1,050	10 620,00	11 151,00	CS ÚRS 2024 02
		PP	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317941123					
		VV	"1. PP HEB 200" (3,5*2*0,0613)+(4*2*0,0613)		0,920			
		VV	"1. NP HEB 200" 4*2*0,0163		0,130			
		VV	Součet		1,050			
50	M	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200	t	1,134	30 510,00	34 598,34	CS ÚRS 2024 02
		PP	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200					
		VV	1,05*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,134			
51	K	317998115	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl 100 mm	m	15,000	92,60	1 389,00	CS ÚRS 2024 02
		PP	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky 100 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317998115					
		VV	1,75*1		1,750			
		VV	1,25*1		1,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,75*4		7,000			
	VV		Součet		10,000			
	VV		10*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		15,000			
52	K	317998125	Tepelná izolace mezi překlady jakékoliv výšky z EPS tl 100 mm	m2	9,200	398,00	3 661,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu jakékoliv výšky, tloušťky 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317998125					
	VV		"překlady HEB" (3,5+4+4)*0,2		2,300			
	VV		Součet		2,300			
	VV		2,3*4 'Přepočtené koeficientem množství		9,200			
53	K	342244211.HLZ	Příčka z cihel broušených HELUZ 11,5 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	4,945	904,15	4 471,02	
	PP		Příčka z cihel broušených HELUZ 11,5 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm					
	VV		1. PP					
	VV		"mč 0.02" (1,05*2,1)+(1*2,74)		4,945			
54	K	342244221.HLZ	Příčka z cihel broušených HELUZ 14 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	48,776	965,36	47 086,40	
	PP		Příčka z cihel broušených HELUZ 14 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm					
	VV		1. PP					
	VV		"mč. 01/02" 2,93*2,74		8,028			
	VV		"mč. 01" (1,88+1,05)*2,74		8,028			
	VV		Mezisoučet		16,056			
	VV		1.NP					
	VV		(11,55+3,67+2,93+2,93+2,93+4,93+0,83)+2,95		32,720			
	VV		Mezisoučet		32,720			
	VV		Součet		48,776			
55	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	23,200	149,00	3 456,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291121					
	VV		"1. NP" 2,9*8		23,200			
	VV		Součet		23,200			
D		4	Vodorovné konstrukce				472 146,61	
56	K	411121127R013	Dodávka a montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů např. SPIROLL SPG20097 tl.200 mm	m2	139,000	2 040,00	283 560,00	
	PP		Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 7000 mm					
57	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	10,361	4 800,00	49 732,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417321515					
	VV		"1. PP" (14,8*2+9*2)*0,4*0,25+(8,01*0,4*0,25)		5,561			
	VV		"1. NP" (15*2+9*2)*0,4*0,25		4,800			
	VV		Součet		10,361			
58	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	51,805	699,30	36 227,24	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417351115					
	VV		"1. PP" (14,8*2+9*2)*0,25*2+(8,01*0,25*2)		27,805			
	VV		"1. NP" (15*2+9*2)*0,25*2		24,000			
	VV		Součet		51,805			
59	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	51,805	153,00	7 926,17	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417351116					
60	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,680	51 030,00	34 700,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417361821					
	VV		"1. PP" (14,8*2+9*2)*4*0,00089+(8,01*4*0,00089)		0,198			
	VV		"1. NP" (15*2+9*2)*4*0,00089		0,171			
	VV		"1. PP třmínky"		0,106			
	VV		(14,8*2+9*2)/0,15*1,3*0,00022+(8,01/0,15*1,3*0,00022)		0,092			
	VV		"1. NP třmínky" (15*2+9*2)/0,15*1,3*0,00022		0,092			
	VV		Součet		0,567			
	VV		0,567*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,680			
61	K	434121415R014	D+M Betonové točité schodiště ze dvou kusů	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	
	PP		Osazování schodišťových stupňů železobetonových s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na schodnice, stupňů broušených nebo leštěných					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				852 825,40	
62	K	611131301	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně strojně	m2	96,320	90,90	8 755,49	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený strojně celoplošně stropů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611131301					
63	K	611341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	96,320	351,00	33 808,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611341321					
64	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	541,051	60,24	32 592,91	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612131121					
65	K	612341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	541,051	297,00	160 692,15	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612341321					
	VV		1. PP					
	VV		"001" (3*2+2,93*2)*2,8+(6,6*2,8)		51,688			
	VV		"002" (3,82*2+2,93*2)*2,8		37,800			
	VV		"003" (7,01*2+4,78*2)*2,8		66,024			
	VV		"004" (6,59*2+8,01*2)*2,85		83,220			
	VV		Mezisoučet		238,732			
	VV		1. NP					
	VV		"101" (3,015*2+2,93)*2,7		24,192			
	VV		"102" (8,01+2,52+2,93+4,48+4,94+7,01)*2,7		80,703			
	VV		"103" (1,19*2+2,93*2)*2,7		22,248			
	VV		"104" (3,685*2+1,26*2)*2,7		26,703			
	VV		"105" (2,55*2+2,93*2)*2,7		29,592			
	VV		"106" (4,05*2+2,93*2)*2,7		37,692			
	VV		"107" (2,88*2+4,93*2)*2,7		42,174			
	VV		"108" (3,685*2+3,54*2)*2,7		39,015			
	VV		Mezisoučet		302,319			
	VV		Součet		541,051			
66	K	612345111	Sádrová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm v pl. do 10 % (opravy po instalacích)	m2	54,105	1 016,00	54 970,68	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sádrová nebo vápenosádrová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612345111					
	VV		541,051*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		54,105			
67	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií před znečištěním	m2	227,720	23,60	5 374,19	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619991001					
	VV		101,04+126,68		227,720			
	VV		Součet		227,720			
68	K	619991005	Zakrytí vnějších svislých ploch nebo výplní otvorů fólií	m2	38,118	34,90	1 330,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí stěn nebo svislých ploch					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619991005					
	VV		"1. PP" (1,25*1)*2+(1,5*1)*2+(3*2,16)+(3,5*2,34)		20,170			
	VV		"1. NP"		17,948			
	VV		(1*0,75)+(1,5*1,25)*3+(1,5*0,75)+(3,5*2,085)+(1,5*2,1)		38,118			
	VV		Součet		38,118			
69	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnitřních podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	96,320	1 010,00	97 283,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621221021					
	VV		"1. PP" 101,04		101,040			
	VV		"0.01" -4,72		-4,720			
	VV		Součet		96,320			
70	M	63152263	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 100mm	m2	101,136	400,00	40 454,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 100mm					
	VV		96,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		101,136			
71	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů (vnitřní, vnější(omítky)	m	137,250	46,16	6 335,46	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143003					
	VV		"rohy domu" 3,375*2+6*2		18,750			
	VV		"garážová vrata" (2,34*2+3,5)*2		16,360			
	VV		"balkonová okna" (2,16*2+3)*2+(2,025*2+3,5)*2		29,740			
	VV		"okno 5" (0,75*2+1)*2		5,000			
	VV		"okno 6" (1,25*2+1,5)*3*2		24,000			
	VV		"okno 7" (1*2+1,5)*2*2		14,000			
	VV		"okno 8" (1*2+1,25)*2		6,500			
	VV		"okno 9" (0,75*2+1,25)*2		5,500			
	VV		"okno 10" (0,75*2+1,5)*2		6,000			
	VV		"vstupní dveře" (2,1*2+1,5)*2		11,400			
	VV		Součet		137,250			
72	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	164,700	27,00	4 446,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm					
	VV		137,25*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		164,700			
73	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	118,500	40,24	4 768,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143004					
	VV		"garážová vrata" (2,34*2+3,5)*2		16,360			
	VV		"balkonová okna" (2,16*2+3)*2+(2,025*2+3,5)*2		29,740			
	VV		"okno 5" (0,75*2+1)*2		5,000			
	VV		"okno 6" (1,25*2+1,5)*3*2		24,000			
	VV		"okno 7" (1*2+1,5)*2*2		14,000			
	VV		"okno 8" (1*2+1,25)*2		6,500			
	VV		"okno 9" (0,75*2+1,25)*2		5,500			
	VV		"okno 10" (0,75*2+1,5)*2		6,000			
	VV		"vstupní dveře" (2,1*2+1,5)*2		11,400			
	VV		Součet		118,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	124,425	43,50	5 412,49	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm					
	VV		118,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		124,425			
75	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	86,740	722,40	62 660,98	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211021					
	VV		1. PP					
	VV		"pohled západní" 14,8*3,55		52,540			
	VV		"pohled jižní" 9*1,9		17,100			
	VV		"pohled severní" 9*1,9		17,100			
	VV		Součet		86,740			
76	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 120mm	m2	95,414	410,00	39 119,74	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 120mm					
	VV		86,74*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		95,414			
77	K	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	187,620	65,25	12 242,21	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch cementový postřik nanášený strojně celoplošně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131301					
	VV		"pohled východní" 15*6,22		93,300			
	VV		"pohled západní" 15*3		45,000			
	VV		"pohled jižní" 9*4,53		40,770			
	VV		"pohled severní" 9*4,75		42,750			
	VV		"odpočet plochy pod úrovní terénu" -17,1*2		-34,200			
	VV		Součet		187,620			
78	K	622321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	187,620	259,20	48 631,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622321321					
	VV		"pohled východní" 15*6,22		93,300			
	VV		"pohled západní" 15*3		45,000			
	VV		"pohled jižní" 9*4,53		40,770			
	VV		"pohled severní" 9*4,75		42,750			
	VV		"odpočet plochy pod úrovní terénu" -17,1*2		-34,200			
	VV		Součet		187,620			
79	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	187,620	149,40	28 030,43	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omtaných ploch tmelem, tl. do 2 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622135011					
	VV		"pohled východní" 15*6,22		93,300			
	VV		"pohled západní" 15*3		45,000			
	VV		"pohled jižní" 9*4,53		40,770			
	VV		"pohled severní" 9*4,75		42,750			
	VV		"odpočet plochy pod úrovní terénu" -17,1*2		-34,200			
	VV		Součet		187,620			
80	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	187,620	45,44	8 525,45	CS ÚRS 2024 02
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151031					
81	K	622531012.LBC.004	Tenkovrstvá silikonová omítka ACTIVCEM, zatíraná 1,5 mm vnějších stěn	m2	187,620	363,61	68 220,51	
	PP		Tenkovrstvá silikonová omítka ACTIVCEM, zatíraná 1,5 mm vnějších stěn					
	VV		"pohled východní" 15*6,22		93,300			
	VV		"pohled západní" 15*3		45,000			
	VV		"pohled jižní" 9*4,53		40,770			
	VV		"pohled severní" 9*4,75		42,750			
	VV		"odpočet plochy pod úrovní terénu" -17,1*2		-34,200			
	VV		Součet		187,620			
82	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	12,500	110,00	1 375,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629135102					
	VV		"1. PP" (1,25*2)+(1,5*2)		5,500			
	VV		"1. NP" (1,5*4)+1		7,000			
	VV		Součet		12,500			
83	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a vnějších svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	76,236	44,20	3 369,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrytí vnějších, vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991011					
	VV		"1. PP" (1,25*1)*2+(1,5*1)*2+(3*2,16)+(3,5*2,34)		20,170			
	VV		"1. NP"		17,948			
	VV		(1*0,75)+(1,5*1,25)*3+(1,5*0,75)+(3,5*2,085)+(1,5*2,1)		38,118			
	VV		Součet		38,118			
	VV		38,118*2 'Přepočtené koeficientem množství		76,236			
84	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,452	5 049,00	67 919,15	CS ÚRS 2024 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311115					
	VV		"1. PP" (48,26*0,05)+(52,28*0,09)		7,118			
	VV		"1. NP" 126,68*0,05		6,334			
	VV		Součet		13,452			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	13,452	387,00	5 205,92	CS ÚRS 2024 02
PP			Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319171					
86	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 150/150/4 mm	t	0,333	35 100,00	11 688,30	CS ÚRS 2024 02
PP			Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631362021					
VV			"1. PP" 101,04*0,001353		0,137			
VV			"1. NP" 126,68*0,001353		0,171			
VV			Součet		0,308			
VV			0,308*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,333			
87	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	261,878	16,30	4 268,61	CS ÚRS 2024 02
PP			Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632481213					
VV			"1. PP" 101,04		101,040			
VV			"1. NP" 126,68		126,680			
VV			Součet		227,720			
VV			227,72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		261,878			
88	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	163,840	27,10	4 440,06	CS ÚRS 2024 02
PP			Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/634112113					
VV			1. PP					
VV			"001" 3*2+2,93*2		11,860			
VV			"002" 3,82*2+2,93*2		13,500			
VV			"003" 7,01*2+4,78*2		23,580			
VV			Mezisoučet		48,940			
VV			1. NP					
VV			"101" 3,015*2+2,93*2		11,890			
VV			"102" 8,01+2,52+2,93+4,48+4,94+7,01		29,890			
VV			"103" 1,19*2+2,93*2		8,240			
VV			"104" 3,685*2+1,26*2		9,890			
VV			"105" 2,55*2+2,93*2		10,960			
VV			"106" 4,05*2+2,93*2		13,960			
VV			"107" 2,88*2+4,93*2		15,620			
VV			"108" 3,685*2+3,54*2		14,450			
VV			Mezisoučet		114,900			
VV			Součet		163,840			
89	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	12,970	889,20	11 532,92	CS ÚRS 2024 02
PP			Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče do 25 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/636311111					
90	M	59245716	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm vymývaný povrch	m2	13,229	525,60	6 953,16	CS ÚRS 2024 02
PP			dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm vymývaný povrch					
VV			12,97*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		13,229			
91	K	637211124	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	17,800	697,60	12 417,28	CS ÚRS 2024 02
PP			Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 50 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/637211124					
VV			(14,8*2+9*2)*0,5-(1,25+1,25+1,5+1,5+3+3,5)*0,5		17,800			
VV			Součet		17,800			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				82 433,69	
92	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	35,600	193,50	6 888,60	CS ÚRS 2024 02
PP			Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916331112					
VV			(14,8*2+9*2)-(1,25+1,25+1,5+1,5+3+3,5)		35,600			
VV			Součet		35,600			
93	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	39,160	108,00	4 229,28	CS ÚRS 2024 02
PP			obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm					
VV			35,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		39,160			
94	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	265,500	45,00	11 947,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211111					
VV			"pohled východní" 15*6,7		100,500			
VV			"pohled jižní" 12*4,5		54,000			
VV			"pohled severní" 12*5,5		66,000			
VV			"pohled východní" 15*3		45,000			
VV			Součet		265,500			
95	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	15 930,000	1,20	19 116,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211211					
VV			265,5*60		15 930,000			
VV			Součet		15 930,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	265,500	37,00	9 823,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211811					
97	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	202,220	34,50	6 976,59	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111					
VV			"1. PP" 101,18		101,180			
VV			"1. NP" 101,04		101,040			
VV			Součet		202,220			
98	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	227,720	73,00	16 623,56	CS ÚRS 2024 02
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
VV			101,04+126,68		227,720			
VV			Součet		227,720			
99	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	265,500	16,10	4 274,55	CS ÚRS 2024 02
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111					
100	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	531,000	4,81	2 554,11	CS ÚRS 2024 02
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119					
VV			265,5*2 'Přepočtené koeficientem množství		531,000			
D 997			Přesun sutě				15 929,01	
101	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,650	998,00	6 636,70	CS ÚRS 2024 02
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211					
VV			5*1,33 'Přepočtené koeficientem množství		6,650			
102	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,650	301,00	2 001,65	CS ÚRS 2024 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
103	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	142,310	13,10	1 864,26	CS ÚRS 2024 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
VV			6,65*21,4 'Přepočtené koeficientem množství		142,310			
104	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	6,650	816,00	5 426,40	CS ÚRS 2024 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871					
D 998			Přesun hmot				144 998,70	
105	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	375,547	386,10	144 998,70	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001					
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 895 635,89	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				118 157,07	
106	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	128,908	13,60	1 753,15	CS ÚRS 2024 02
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111001					
VV			"základová deska" 14,8*8,71		128,908			
VV			Součet		128,908			
107	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	86,740	29,50	2 558,83	CS ÚRS 2024 02
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711112001					
108	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,065	60 390,00	3 925,35	CS ÚRS 2024 02
PP			lak penetrační asfaltový					
VV			128,908+86,74		215,648			
VV			Součet		215,648			
VV			215,648*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,065			
109	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	128,908	126,00	16 242,41	CS ÚRS 2024 02
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141559					
110	M	BTX.40000014	BITALBIT S 35 Al radon (role/10m2)	m2	157,268	101,20	15 915,52	
PP			BITALBIT S (role/10m2)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		128,908		128,908			
	VV		128,908*1,22 'Přepočtené koeficientem množství		157,268			
111	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	86,740	144,00	12 490,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711142559					
	VV		1. PP					
	VV		"pohled západní" 14,8*3,55		52,540			
	VV		"pohled jižní" 9*1,9		17,100			
	VV		"pohled severní" 9*1,9		17,100			
	VV		Součet		86,740			
112	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	105,910	216,80	22 961,29	CS ÚRS 2024 02
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm					
	VV		86,74*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		105,910			
113	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	105,910	176,80	18 724,89	CS ÚRS 2024 02
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		86,74*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		105,910			
114	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	86,740	175,50	15 222,87	CS ÚRS 2024 02
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711161222					
	VV		1. PP					
	VV		"pohled západní" 14,8*3,55		52,540			
	VV		"pohled jižní" 9*1,9		17,100			
	VV		"pohled severní" 9*1,9		17,100			
	VV		Součet		86,740			
115	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	32,800	126,00	4 132,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711161384					
	VV		1. PP					
	VV		"pohled západní" 14,8		14,800			
	VV		"pohled jižní" 9		9,000			
	VV		"pohled severní" 9		9,000			
	VV		Součet		32,800			
116	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 140,000	3,71	4 229,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711312					
D	713		Izolace tepelné				50 653,92	
117	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	126,680	55,50	7 030,74	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121111					
	VV		"1. NP" 126,68		126,680			
	VV		Součet		126,680			
118	M	28376555	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	133,014	107,00	14 232,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm					
	VV		126,68*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		133,014			
119	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	97,520	83,50	8 142,92	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121121					
	VV		"1. PP" 4,72+10,95+33,09		48,760			
	VV		Součet		48,760			
	VV		48,76*2 'Přepočtené koeficientem množství		97,520			
120	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm	m2	53,636	204,30	10 957,83	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm					
	VV		48,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,636			
121	M	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 80mm	m2	53,636	163,80	8 785,58	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 80mm					
	VV		48,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,636			
122	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	513,430	2,93	1 504,35	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713312					
D	721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				56 206,33	
123	K	721173401.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 svodné DN 110	m	1,500	460,94	691,41	
	PP		Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 svodné DN 110					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	721173402.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 svodné DN 125	m	15,400	602,29	9 275,27	
	PP		Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 svodné DN 125					
125	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	4,500	624,00	2 808,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174004					
126	K	721174025.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-Systém DN 110	m	11,700	793,05	9 278,69	
	PP		Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-Systém DN 110					
127	K	721174042.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 40	m	4,800	550,27	2 641,30	
	PP		Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 40					
128	K	721174043.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 50	m	11,250	606,54	6 823,58	
	PP		Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 50					
129	K	721174045.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 110	m	14,250	824,27	11 745,85	
	PP		Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 110					
130	K	721174062.OSM	Potrubí kanalizační větrací Osma HT-Systém DN 75	m	16,000	354,77	5 676,32	
	PP		Potrubí kanalizační větrací Osma HT-Systém DN 75					
131	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	293,10	586,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194104					
132	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	7,000	324,00	2 268,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194105					
133	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	483,00	966,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721194109					
134	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	79,400	30,80	2 445,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721290111					
135	K	998721311	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	%	595,350	1,68	1 000,19	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721311					
	D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				47 000,54	
136	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	63,750	489,00	31 173,75	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722174003					
	VV		"SV, TV, cirkulace TV" (15*3)+15*1,25		63,750			
	VV		Součet		63,750			
137	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	63,750	75,30	4 800,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181212					
138	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	11,000	265,00	2 915,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722190401					
139	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	63,750	56,10	3 576,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290234					
140	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	63,750	63,20	4 029,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290246					
141	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%	496,110	1,02	506,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722311					
	D	725	Zdravotecnika - zařízeníové předměty				130 227,20	
142	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	2,000	1 610,00	3 220,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725119125					
143	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
144	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	176,00	352,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725119131					
145	M	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	2,000	607,00	1 214,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální					
146	K	725219102	Montáž umyvadla přípevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 680,00	3 360,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725219102					
147	M	64211030	umyvadlo keramické závěsné bílé š 500mm	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		umyvadlo keramické závěsné bílé š 500mm					
148	M	64211008	umyvadlo keramické závěsné bílé 850x485mm	kus	1,000	7 605,00	7 605,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		umyvadlo keramické závěsné bílé 850x485mm					
149	K	725239101	Montáž bidetů bez výtokových armatur ostatní typ	kus	1,000	1 730,00	1 730,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bidety montáž ostatních typů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725239101					
150	M	64240414	bidet keramický závěsný s otvorem pro baterii bílý	kus	1,000	4 473,00	4 473,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		bidet keramický závěsný s otvorem pro baterii bílý					
151	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	2,000	2 520,00	5 040,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725241901					
152	M	55423509	vanička sprchová z litého polymermramoru obdélníková 1200x900mm	kus	1,000	8 091,00	8 091,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		vanička sprchová z litého polymermramoru obdélníková 1200x900mm					
153	M	55423505	vanička sprchová z litého polymermramoru čtverhrubová 900x900mm	kus	1,000	5 931,00	5 931,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		vanička sprchová z litého polymermramoru čtverhrubová 900x900mm					
154	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	2 320,00	2 320,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny do niky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244906					
155	M	55495003	zástěna sprchová rámová dvoudílná skleněná tl 4 a 5mm s jedním posuvným dílem do niky/čelní na vaničku š 1000mm	kus	1,000	6 372,00	6 372,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		zástěna sprchová rámová dvoudílná skleněná tl 4 a 5mm s jedním posuvným dílem do niky/čelní na vaničku š 1000mm					
156	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	3 020,00	3 020,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244907					
157	M	55495079	zástěna sprchového koutu čtyřdílná bezrámová skleněná tl 8 a 6mm se dvěma otvirovacími díly na vaničku 1000x1000mm pravá polovina	kus	1,000	13 860,00	13 860,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		zástěna sprchového koutu čtyřdílná bezrámová skleněná tl 8 a 6mm se dvěma otvirovacími díly na vaničku 1000x1000mm pravá polovina					
158	K	725539304	Montáž ohřivačů zásobníkových stacionárních tlakových přes 250 do 300 l	soubor	1,000	5 810,00	5 810,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů stacionárních přes 250 do 300 l					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725539304					
159	M	48438816	ohřivač vody zásobníkový např. TV Panasonic TAW-WA30C1ESTD objem 290l	kus	1,000	17 190,00	17 190,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		ohřivač vody zásobníkový stacionární akumulací 1MPa bez vestavné topné jednotky příkon 300L					
160	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	9,000	286,00	2 574,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813111					
161	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	771,00	771,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813112					
162	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	296,00	592,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725829121					
163	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	2,000	1 216,00	2 432,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom					
164	K	725829141	Montáž baterie bidetové stojánkové soupravy pákové ostatní typ	kus	1,000	134,00	134,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Baterie bidetové montáž ostatních typů stojánkových pákových souprav					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725829141					
165	M	55145514	baterie bidetová stojánková páková chrom	kus	1,000	1 464,00	1 464,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		baterie bidetová stojánková páková chrom					
166	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	2,000	495,00	990,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s pevnou výškou sprchy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725849412					
167	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	2,000	9 120,00	18 240,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom					
168	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	2,000	314,00	628,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725851325					
169	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	2,000	509,00	1 018,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725861301					
170	K	725863311	Zápachová uzávěrka pro bidety DN 40	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro bidety DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725863311					
171	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	2,000	820,00	1 640,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725865311					
172	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	1 292,000	1,10	1 421,20	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725311					
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace					21 654,00
173	K	726111011	Instalační předstěna pro bidet s nastavitelnou hl 120 až 160 mm do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 390,00	6 390,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro bidety, s nastavitelnou hloubkou 120 až 160 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/726111011					
174	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	7 632,00	15 264,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/726111031					
D 732			Ústřední vytápění - strojovny					309 425,13
175	K	732231001R018	Vyrovňovací nádrž 50l PAW-BTANK50L-2	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00	
PP			Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,3 MPa / t = 95°C objem nádrže 50 l					
176	K	732522021	Tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění a přípravu TV vnitřní jednotka s vestavným průtokovým zásobníkem topný výkon 9 kW	soubor	1,000	137 940,00	137 940,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění a přípravu TV vnitřní jednotka s vestavným průtokovým zásobníkem výkonu 9 kW					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732522021					
177	K	732522131	Tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění i chlazení venkovní jednotka s invertorem topný/chladicí výkon 3-12/3-10,0 kW	soubor	1,000	147 060,00	147 060,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění i chlazení venkovní jednotka s invertorem topný/chladicí výkon 3-12/3-10 kW					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732522131					
178	K	734291314.FLC	Odlučovač vzduchu Flamcovent absorpční přímý G 1" PN 10 do 120°C s vnitřními závit	kus	2,000	3 984,41	7 968,82	
PP			Odlučovač vzduchu Flamcovent absorpční přímý G 1" PN 10 do 120°C s vnitřními závit					
179	K	998732312	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 400,170	1,84	6 256,31	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998732312					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					39 176,64
180	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	9,000	516,00	4 644,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222303					
181	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	7,000	606,00	4 242,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 22/1					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222304					
182	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	18,000	801,00	14 418,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733223105					
183	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	9,000	166,00	1 494,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733811251					
184	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	74,000	174,60	12 920,40	CS ÚRS 2024 02
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733811252					
185	K	998733312	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	372,000	3,92	1 458,24	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998733312					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					20 285,00
186	K	735152700.KRD	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 33 výška/délka 900/1800 mm výkon 4659 W	kus	1,000	15 921,36	15 921,36	
PP			Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 33 výška/délka 900/1400 mm výkon 4659 W					
187	K	735160132.KRD	Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic výška/délka 1 500/500 mm	kus	1,000	3 818,82	3 818,82	
PP			Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic výška/délka 1 500/500 mm					
188	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	197,400	2,76	544,82	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro topná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998735312					
D	736		Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení				143 925,20	
189	K	736110201R017	Podlahové vytápění - rozvod v systémové desce	soubor	1,000	141 235,20	141 235,20	
	PP		Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozvod v systémové desce potrubí polyethylen PE-Xa nebo PE-Xb (s kyslíkovou bariérou) rozvodné potrubí 16x2 mm, rozteč 100 mm					
190	K	736111132	Podlahové vytápění - prostorový termostat programovatelný týdenní	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení prostorový termostat programovatelný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/736111132					
D	761		Konstrukce prosvětlovací				119 837,22	
191	K	761661011	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl do 0,60 m š přes 1,0 m	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) včetně osazení roštu, osazení odvodňovacího prvku a osazení pojistky (proti vloupání) hloubky do 0,60 m, šířky přes 1,0 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/761661011					
192	M	56245255R015	světlík sklepní (anglický dvorek) betonový 1520x1200x600 mm se dnem včetně odvodňovacího prvku, rošt z tahokovu 1520x1200x600mm	kus	2,000	32 000,00	64 000,00	
	PP		světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku recyklovaný polymer rošt z děrovaného plechu 1500x1000x700mm					
193	M	56245256R016	světlík sklepní (anglický dvorek) betonový 1520x900x600 mm se dnem včetně odvodňovacího prvku, rošt z tahokovu	kus	2,000	24 000,00	48 000,00	
	PP		světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku recyklovaný polymer rošt z děrovaného plechu 1500x1500x700mm					
194	K	998761312	Přesun hmot procentní pro konstrukce prosvětlovací ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 146,000	4,57	5 237,22	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998761312					
D	762		Konstrukce tesařské				104 081,07	
195	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,256	1 390,00	3 135,84	CS ÚRS 2024 02
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762083111					
196	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	233,000	18,30	4 263,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342511					
197	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	174,000	68,85	11 979,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž laťování střež jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342214					
198	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	2,256	9 900,00	22 334,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
	VV		"latě" 0,06*0,04*550,4		1,321			
	VV		"kontralatě" 0,06*0,04*233		0,559			
	VV		Součet		1,880			
	VV		1,88*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,256			
199	K	762431013	Obložení vnějších stěn z desek OSB tl 15 mm na sraz	m2	86,740	335,70	29 118,62	CS ÚRS 2024 02
	PP		Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přiblížených na sraz, tloušťky desky 15 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762431013					
	VV		1. PP vnější izolace					
	VV		"pohled západní" 14,8*3,55		52,540			
	VV		"pohled jižní" 9*1,9		17,100			
	VV		"pohled severní" 9*1,9		17,100			
	VV		Součet		86,740			
200	K	762841310	Montáž podbíjení stropů a střež vodorovných z palubek	m2	32,160	384,00	12 349,44	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž podbíjení stropů a střež vodorovných z hoblovaných prken z palubek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762841310					
	VV		(16,4*2+10,4*2)*0,6		32,160			
	VV		Součet		32,160			
201	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	35,376	397,80	14 072,57	CS ÚRS 2024 02
	PP		palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B					
	VV		32,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,376			
202	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 060,000	6,44	6 826,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762312					
D	763		Konstrukce suché výstavby				492 987,61	
203	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	104,690	870,30	91 111,71	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131432					
	VV		(14*8)-7,31		104,690			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	104,690				
204	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	7,310	891,00	6 513,21	CS ÚRS 2024 02
PP			Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární DFH2, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131471					
VV			"mč 1.05" 7,31	7,310				
VV			Součet	7,310				
205	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	112,000	576,00	64 512,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Podhled ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce z profilů CD, UD jednovrstvé					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131613					
206	M	59030626	profil pro stropní konstrukce CD 60	m	160,000	27,20	4 352,00	CS ÚRS 2024 02
PP			profil pro stropní konstrukce a přesazené stěny CD 60					
VV			8*20	160,000				
VV			Součet	160,000				
207	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	112,000	34,00	3 808,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131714					
208	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	112,000	49,28	5 519,36	CS ÚRS 2024 02
PP			Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131751					
VV			14*8	112,000				
VV			Součet	112,000				
209	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	140,000	25,10	3 514,00	CS ÚRS 2024 02
PP			folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E)					
VV			110g/m2	140,000				
VV			112*1,25 'Přepočtené koeficientem množství	140,000				
210	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	270,000	61,65	16 645,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131752					
VV			(15*9)*2	270,000				
VV			Součet	270,000				
211	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm	m2	137,700	326,90	45 014,13	CS ÚRS 2024 02
PP			pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm					
VV			15*9	135,000				
VV			Součet	135,000				
VV			135*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	137,700				
212	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	137,700	373,80	51 472,26	CS ÚRS 2024 02
PP			pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm					
VV			15*9	135,000				
VV			Součet	135,000				
VV			135*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	137,700				
213	K	763732114R011	Montáž střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční dl přes 9 do 12,5 m	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	
PP			Montáž střešní konstrukce z vazníků příhradových, konstrukční délky přes 9,0 do 12,5 m					
214	M	60512204R012	příhradový vazník valbový impregnovaný dl do 12,5m	soubor	1,000	132 000,00	132 000,00	
PP			příhradový vazník pultový sušený neimpregnovaný dl do 12,5m					
VV			0,980392156862745*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	1,000				
215	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 844,000	1,76	8 525,44	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výškv přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763512					
D 764			Konstrukce klempířské	61 732,04				
216	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764203152					
217	M	55341830	vikýř univerzální pro profilované krytiny titanžinek 60x60cm	kus	1,000	4 203,00	4 203,00	CS ÚRS 2024 02
PP			vikýř univerzální pro profilované krytiny titanžinek 60x60cm					
218	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	12,450	245,60	3 057,72	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž oplechování parapetů rovných, bez rohů, rozvinuté šířky do 400 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764206105					
219	M	19420820/001R	vnější hliníkový tažený parapet rš. 330 mm	m	12,450	632,00	7 868,40	
PP			plech Al hladký přírodní eloxovaný tl 0,8mm tabule					
220	M	60794121	koncovka PVC k parapetům	pár	9,000	50,10	450,90	CS ÚRS 2024 02
PP			koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm					
221	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	53,600	547,20	29 329,92	CS ÚRS 2024 02
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511602					
VV			16,4*2+10,4*2	53,600				
VV			Součet	53,600				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
222	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	679,00	2 716,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), řš žlabu/průměr svodu 330/100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511642					
223	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	19,450	647,10	12 586,10	CS ÚRS 2024 02
PP			Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764518622					
VV			6+4,1+4,1+5,25		19,450			
VV			Součet		19,450			
224	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	610,000	1,80	1 098,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764312					
D 765			Krytina skládaná				262 711,32	
225	K	765113012.WNR.008	Krytina keramická drážková např. Tondach Sensaton 11 (Samba 11) červená engoba sklonu do 30° na sucho	m2	174,000	814,42	141 709,08	
PP			Krytina keramická drážková Tondach Sensaton 11 (Samba 11) červená engoba sklonu do 30° na sucho					
VV			"valba" 28*2		56,000			
VV			"sedlová část" 59*2		118,000			
VV			Součet		174,000			
226	K	765113111.WNR	Krytina keramická Tondach okapová hrana s ochranným větracím pásem plastovým	m	53,600	149,90	8 034,64	
PP			Krytina keramická Tondach okapová hrana s ochranným větracím pásem plastovým					
VV			16,4*2+10,4*2		53,600			
VV			Součet		53,600			
227	K	765113212	Krytina keramická drážková nárožní hrana z hřebenačů engobovaných na sucho s větracím pásem kovovým	m	23,400	2 214,00	51 807,60	CS ÚRS 2024 02
PP			Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° nárožní hrana na sucho s větracím lepicím pásem kovovým z hřebenačů engobovaných					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113212					
VV			5,85*4		23,400			
VV			Součet		23,400			
228	K	765113332.WNR.003	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenačů Tondach č. 2 červená engoba s podhřebenovými větracími taškami Sensaton 11 (Samba 11) červená engoba	m	6,000	2 492,56	14 955,36	
PP			Krytina keramická drážková hřeben z hřebenačů Tondach č. 2 červená engoba s podhřebenovými větracími taškami Sensaton 11 (Samba 11) červená engoba					
229	K	765115351	Montáž střešní stoupací plošiny d do 400 mm pro keramickou krytinu	kus	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky do 400 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115351					
230	M	59660035	komplet stoupací profilovaný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 400mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	2,000	2 050,00	4 100,00	CS ÚRS 2024 02
PP			komplet stoupací profilovaný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 400mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)					
231	K	765115352	Montáž střešní stoupací plošiny d přes 400 do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	3,000	399,00	1 197,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky přes 400 do 800 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765115352					
232	M	59660036	komplet stoupací profilovaný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	3,000	2 440,00	7 320,00	CS ÚRS 2024 02
PP			komplet stoupací profilovaný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)					
233	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	180,000	44,46	8 002,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191013					
234	M	28329044	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2	m2	225,000	42,60	9 585,00	CS ÚRS 2024 02
PP			fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2					
VV			180*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		225,000			
235	K	998765312	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 474,000	6,16	15 239,84	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765312					
D 766			Konstrukce truhlářské				357 812,19	
236	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 960,00	1 960,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766231113					
237	M	61233168	schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm	kus	1,000	22 050,00	22 050,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm					
238	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	26,428	1 220,00	32 242,16	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622132					
239	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	2,631	6 610,00	17 390,91	CS ÚRS 2024 02
PP			okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2					
VV			1*0,78		0,780			
VV			0,85*1,03		0,876			
VV			1,25*0,78		0,975			
VV			Součet		2,631			
240	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	8,850	5 190,00	45 931,50	CS ÚRS 2024 02
PP			okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m					
VV			1,5*1,28*3		5,760			
VV			1,5*1,03*2		3,090			
VV			Součet		8,850			
241	M	61140066	dveře plastové balkonové dvoukřídlové s bočním pevným dílem	m2	12,735	5 360,00	68 259,60	CS ÚRS 2024 02
PP			dveře plastové balkonové dvoukřídlové trojsklo					
VV			3*2,16		6,480			
VV			3*2,085		6,255			
VV			Součet		12,735			
242	K	766629631R013	Těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	85,716	190,00	16 286,04	
PP			Představená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou					
243	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	8,000	971,00	7 768,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660171					
VV			1. PP					
VV			"80" 3		3,000			
VV			1. NP					
VV			"60" 1		1,000			
VV			"70" 1		1,000			
VV			"80" 3		3,000			
VV			Součet		8,000			
244	M	MSN.0027224.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 60x197	kus	1,000	3 919,14	3 919,14	
PP			dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 60x197					
245	M	MSN.0027225.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 70x197	kus	1,000	3 934,99	3 934,99	
PP			dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 70x197					
246	M	MSN.0027226.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 80x197	kus	6,000	3 956,13	23 736,78	
PP			dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 80x197					
247	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 030,00	2 060,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660172					
VV			1. NP					
VV			"90" 2		2,000			
VV			Součet		2,000			
248	M	MSN.0027227.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 90x197	kus	2,000	3 966,71	7 933,42	
PP			dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 90x197					
249	K	766660431	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s pevným bočním dílem do zdiva	kus	1,000	4 530,00	4 530,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových s pevně zasklenými bočními díly					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660431					
250	M	61140502	dveře jednokřídle plastové antracitové/bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	1,848	16 250,00	30 030,00	CS ÚRS 2024 02
PP			dveře jednokřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2					
251	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	8,000	209,00	1 672,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729					
252	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	8,000	697,00	5 576,00	CS ÚRS 2024 02
PP			kování rozetové klika/klika					
253	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	2,000	236,00	472,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660730					
254	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	483,00	966,00	CS ÚRS 2024 02
PP			kování rozetové spodní pro WC					
255	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	10,000	1 660,00	16 600,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682111					
256	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	10,000	3 344,00	33 440,00	CS ÚRS 2024 02
PP			zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
257	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	13,000	195,00	2 535,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694116					
	VV		1. PP		6,000			
	VV		1,5*4					
	VV		1. NP					
	VV		1+(1,5*4)		7,000			
	VV		Součet		13,000			
258	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	13,000	368,00	4 784,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm					
259	M	60794121	koncovka PVC k parapetům	pár	9,000	50,10	450,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm					
260	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 627,000	1,25	3 283,75	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766312					
	D	767	Konstrukce zámečnické				62 824,80	
261	K	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajižďecích pod strop pl přes 6 do 9 m2	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vrat garážových nebo průmyslových sekčních zajižďecích pod strop, plochy přes 6 do 9 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767651112					
262	M	55345869	vrata garážová sekční lamela 42 mm, vnitřní strana pozink, 3,5 x 2,25 m	kus	1,000	39 000,00	39 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		vrata garážová sekční zateplená lamela typ M 4,0x2,125m					
263	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat elektrického pohonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767651126					
264	M	55345877	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 800N max. 25 cyklů denně	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 800N max. 25 cyklů denně					
265	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	640,000	2,07	1 324,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767312					
	D	771	Podlahy z dlaždic				184 445,19	
266	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	64,950	52,24	3 392,99	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011					
267	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	64,950	224,00	14 548,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771151011					
268	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	3,000	53,30	159,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771161021					
	VV		0,8+0,9+0,6+0,7		3,000			
	VV		Součet		3,000			
269	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	3,000	155,00	465,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz					
	VV		2,72727272727273*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,000			
270	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	26,160	145,00	3 793,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474112					
	VV		"0,01" 2,93+1,125+0,1+0,45+1,875+1,5-0,8		7,180			
	VV		"0,03" 7,01*2+4,78*2-(3+0,8+0,8)		18,980			
	VV		Součet		26,160			
271	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	28,776	122,00	3 510,67	CS ÚRS 2024 02
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
	VV		26,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,776			
272	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	64,950	1 035,00	67 223,25	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574413					
	VV		"0.01" 4,72		4,720			
	VV		"0.02" 10,95		10,950			
	VV		"0.03" 33,09		33,090			
	VV		"1.01" 5,4		5,400			
	VV		"1.03" 3,48		3,480			
	VV		"1.05" 7,31		7,310			
	VV		Součet		64,950			
273	M	59761136	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	74,693	805,00	60 127,87	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		64,95*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		74,693			
274	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,200	96,50	791,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771577211					
	VV		"0.01" 4,72		4,720			
	VV		"1.03" 3,48		3,480			
	VV		Součet		8,200			
275	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	18,260	399,60	7 296,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591112					
	VV		"0.02" 10,95		10,950			
	VV		"1.05" 7,31		7,310			
	VV		Součet		18,260			
276	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	51,320	53,10	2 725,09	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591115					
	VV		"0,01" 2,93+1,125+0,1+0,45+1,875+1,5-0,8		7,180			
	VV		"0.02" (2,93*2+3,82*2)-0,8		12,700			
	VV		"0,03" 7,01*2+4,78*2-(3+0,8+0,8)		18,980			
	VV		"1.05" (2,93*2+2,55*2)-0,7+(1,05+0,1+1,05)		12,460			
	VV		Součet		51,320			
277	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	25,160	215,00	5 409,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591264					
	VV		"0.02" (2,93*2+3,82*2)-0,8		12,700			
	VV		"1.05" (2,93*2+2,55*2)-0,7+(1,05+0,1+1,05)		12,460			
	VV		Součet		25,160			
278	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	64,950	29,70	1 929,02	CS ÚRS 2024 02
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771592011					
279	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z objektů v přes 6 do 12 m	%	1 720,000	7,60	13 072,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771312					
	D	776	Podlahy povlakové				119 146,30	
280	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	84,990	17,30	1 470,33	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311					
281	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	84,990	44,80	3 807,55	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112					
282	K	776141112	Štěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	84,990	288,00	24 477,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776141112					
283	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	84,990	192,00	16 318,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776221111					
	VV		"1. NP" 41,91+4,48+11,66+13,97+12,97		84,990			
	VV		Součet		84,990			
284	M	284111107	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3,35mm, nášlapná vrstva 0,7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ >=0,5, třída zátěže 34/43, útlum 8dB, otlak 0,03	m2	97,739	600,00	58 643,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3,35mm, nášlapná vrstva 0,7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ >=0,5, třída zátěže 34/43, útlum 8dB, otlak 0,03					
	VV		84,99*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		97,739			
285	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	83,810	117,00	9 805,77	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž lišt obvodových lepených					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421111					
	VV		1. NP					
	VV		"102" 8,01+2,52+2,93+4,48+4,94+7,01		29,890			
	VV		"104" 3,685*2+1,26*2		9,890			
	VV		"106" 4,05*2+2,93*2		13,960			
	VV		"107" 2,88*2+4,93*2		15,620			
	VV		"108" 3,685*2+3,54*2		14,450			
	VV		Součet		83,810			
286	M	61418111	lišta podlahová dřevěná 7x43mm	m	92,191	36,80	3 392,63	CS ÚRS 2024 02
	PP		lišta podlahová dřevěná borovice 7x43mm					
	VV		83,81*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		92,191			
287	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	2,200	125,00	275,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž lišt přechodových samolepících					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421311					
288	M	59054130	profil přechodový samolepící 35mm	m	3,000	133,00	399,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		profil přechodový nerezový samolepící 35mm					
289	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1 186,000	0,47	557,42	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776311					
D	781	Dokončovací práce - obklady					106 209,25	
290	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	53,044	52,24	2 771,02	CS ÚRS 2024 02
PP			Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011					
291	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,915	459,00	5 927,99	CS ÚRS 2024 02
PP			Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112					
VV			"0.02 sprchový kout" 3*2,1		6,300			
VV			"1,05 sprchový kout" (1+1,15+1)*2,1		6,615			
VV			Součet		12,915			
292	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	53,044	963,00	51 081,37	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472214					
VV			"0.02" (2,93*2+3,82*2)*2-(0,8*2)		25,400			
VV			"1.05" (2,55*2+2,93*2)*2,65-(0,7*2)		27,644			
VV			Součet		53,044			
293	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	61,001	502,60	30 659,10	CS ÚRS 2024 02
PP			obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2					
VV			53,044*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		61,001			
294	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	53,044	92,70	4 917,18	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472291					
295	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	11,250	191,00	2 148,75	CS ÚRS 2024 02
PP			Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781492211					
VV			"0.02" (2*3)+(1,25+0,75+0,75)		8,750			
VV			"1,05" 1+0,75+0,75		2,500			
VV			Součet		11,250			
296	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	12,500	51,60	645,00	CS ÚRS 2024 02
PP			lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm					
VV			11,9047619047619*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,500			
297	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	24,600	60,10	1 478,46	CS ÚRS 2024 02
PP			Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495115					
VV			"0.02" 2*7		14,000			
VV			"1.05" 2,65*4		10,600			
VV			Součet		24,600			
298	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,000	75,40	754,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495141					
299	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	90,50	271,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495142					
300	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	53,044	29,70	1 575,41	CS ÚRS 2024 02
PP			Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495211					
301	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 023,000	3,89	3 979,47	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781312					
D	783	Dokončovací práce - nátěry					12 209,73	
302	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	35,376	245,70	8 691,88	CS ÚRS 2024 02
PP			Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783218111					
VV			"palubkový obklad přesahubstřechy" (16,4*2+10,4*2)*0,6		32,160			
VV			Součet		32,160			
VV			32,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,376			
303	K	783324201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	26,450	133,00	3 517,85	CS ÚRS 2024 02
PP			Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783324201					
VV			"HEB 200" (4*2*1,15)*2+(3,5*2*1,15)		26,450			
VV			Součet		26,450			
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					74 928,14	
304	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	696,327	6,80	4 735,02	CS ÚRS 2024 02
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001					
305	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	202,220	6,80	1 375,10	CS ÚRS 2024 02
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1. PP" 101,04		101,040			
	VV		"1. NP" 126,68		126,680			
	VV		"terasa" -25,5		-25,500			
	VV		Součet		202,220			
306	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	220,000	3,38	743,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
	VV		209,52380952381*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		220,000			
307	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	584,327	19,26	11 254,14	CS ÚRS 2024 02
	PP		Penetrace podkladu Jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101					
	VV		"1. PP strop" 96,32		96,320			
	VV		"1.PP, 1. NP stěny" 541,051		541,051			
	VV		"odpočet obklady" -53,044"		-53,044			
	VV		Součet		584,327			
308	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	696,327	81,60	56 820,28	CS ÚRS 2024 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101					
	VV		"1. PP strop" 96,32		96,320			
	VV		"1. NP strop SDK" 112		112,000			
	VV		"1.PP, 1. NP stěny" 541,051		541,051			
	VV		"odpočet obklady" -53,044"		-53,044			
	VV		Součet		696,327			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				59 841,00	
309	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář - komplexní zkoušky, revize	hod	10,000	509,40	5 094,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2221					
310	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí pro PSV	hod	158,000	346,50	54 747,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2491					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				290 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				40 000,00	
311	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	...	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/010001000					
D		VRN3	Zařízení staveniště				60 000,00	
312	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000					
D		VRN4	Inženýrská činnost				50 000,00	
313	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kompletační a koordinační činnost					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045002000					
D		VRN6	Územní vlivy				140 000,00	
314	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	140 000,00	140 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/065002000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba rodinného domu
Objekt:
02 - Elektroinstalace

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Luby, nám. 5. května 164, Luby

Uchazeč:
TERCOM s.r.o.

Projektant:
Projektční kancelář Beránek&Hradil, Svobody 1, Cheb

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.01.2025

IČ: 00254053
DIČ:

IČ: 26332671
DIČ: CZ26332671

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			358 222,22
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	358 222,22	12,00%	42 986,67
Cena s DPH v CZK			401 208,89

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba rodinného domu

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum:

31.01.2025

Zadavatel:

Město Luby, nám. 5. května 164, Luby

Projektant:

Projekční kancelář
Beránek&Hradil,
Svobody 1, Cheb

Uchazeč:

TERCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						358 222,22		
D oddíl 1 Silnoproud						338 652,22		
1	K	R1	ROZVADEC R1 VCETNE ZAPOJENI (DOD+MONT)	KS	1,000	33 250,00	33 250,00	
PP			ROZVADEC R1 VCETNE ZAPOJENI (DOD+MONT)					
2	K	R2	ROZVADEC R2 VCETNE ZAPOJENI (DOD+MONT)	KS	1,000	26 600,00	26 600,00	
PP			ROZVADEC R2 VCETNE ZAPOJENI (DOD+MONT)					
3	M	H-34140825-1	VODIC CU JADRO PLNY CY 4 (DOD)	M	30,000	18,05	541,50	
PP			VODIC CU JADRO PLNY CY 4 (DOD)					
4	M	H-34111103-1	KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 5x10mm2 (DOD)	M	22,000	174,80	3 845,60	
PP			KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 5x10mm2 (DOD)					
5	M	H-34111100-1	KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 5x6mm2 (DOD)	M	5,000	106,40	532,00	
PP			KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 5x6mm2 (DOD)					
6	M	H-34111094-1	KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 5x2,5mm2 (DOD)	M	61,000	45,70	2 787,70	
PP			KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 5x2,5mm2 (DOD)					
7	M	H-34111036-1	KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 3x2,5mm2 (DOD)	M	243,000	26,79	6 509,97	
PP			KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 3x2,5mm2 (DOD)					
8	M	H-34111090-1	KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 5x1,5mm2 (DOD)	M	78,000	28,50	2 223,00	
PP			KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 5x1,5mm2 (DOD)					
9	M	H-34111030-1	KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 3x1,5mm2 (DOD)	M	225,000	17,10	3 847,50	
PP			KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-J 3x1,5mm2 (DOD)					
10	M	H-34111002-1	KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-O 2x1,5mm2 (DOD)	M	10,000	15,20	152,00	
PP			KABEL INSTAL CU JADRO CYKY-O 2x1,5mm2 (DOD)					
11	M	R3	VYPINAC RAZENI 1 (DOD)	KS	11,000	83,60	919,60	
PP			VYPINAC RAZENI 1 (DOD)					
12	M	R4	VYPINAC RAZENI 6 (DOD)	KS	8,000	118,75	950,00	
PP			VYPINAC RAZENI 6 (DOD)					
13	M	R5	VYPINAC RAZENI 7 (DOD)	KS	1,000	104,50	104,50	
PP			VYPINAC RAZENI 7 (DOD)					
14	M	R6	VYPINAC RAZENI 5 IP44 (DOD)	KS	1,000	137,75	137,75	
PP			VYPINAC RAZENI 5 IP44 (DOD)					
15	K	R7	CHRANICKA 63 mm (DOD+MONT)	M	20,000	66,50	1 330,00	
PP			CHRANICKA 63 mm (DOD+MONT)					
16	K	R8	CHRANICKA 25 mm SLABOPROUD (DOD+MONT)	M	100,000	33,25	3 325,00	
PP			CHRANICKA 25 mm SLABOPROUD (DOD+MONT)					
17	M	H-34551121-1	ZASUVKA 230 V 16 A (DOD)	KS	46,000	113,05	5 200,30	
PP			ZASUVKA 230 V 16 A (DOD)					
18	M	H-34550291-1	ZASUVKA 230V 16 A IP44 (DOD)	KS	1,000	119,70	119,70	
PP			ZASUVKA 230V 16 A IP44 (DOD)					
19	M	H-34550216-1	ZASUVKA 400V 16A IP44 (DOD)	KS	1,000	162,45	162,45	
PP			ZASUVKA 400V 16A IP44 (DOD)					
20	K	R9	SVITIDLO LED DLE PD A VYBERU ZAKAZNIKA (DOD+MONT)	KS	33,000	950,00	31 350,00	
PP			SVITIDLO LED DLE PD A VYBERU ZAKAZNIKA (DOD+MONT)					
21	M	H-42911402-1	VENTILATOR KOUPELNOVY/WC (DOD+MONT)	KS	1,000	798,00	798,00	
PP			VENTILATOR KOUPELNOVY/WC (DOD+MONT)					
22	K	R10	DROBNY EL.INST MATERIAL (PASKY, SVORKY..) (DOD)	KPL	1,000	17 100,00	17 100,00	
PP			DROBNY EL.INST MATERIAL (PASKY, SVORKY..) (DOD)					
23	K	R11	REVIZE VYCHOZI (DOD)	KS	1,000	11 400,00	11 400,00	
PP			REVIZE VYCHOZI (DOD)					
24	K	R12	DOKUMENTACE SKUT PROVEDENI (DOD)	KS	1,000	11 400,00	11 400,00	
PP			DOKUMENTACE SKUT PROVEDENI (DOD)					
25	K	M-210800117-0	KABEL CYKY 750V 5x6 ULOZ POD OMIT (MONT)	M	5,000	45,60	228,00	
PP			KABEL CYKY 750V 5x6 ULOZ POD OMIT (MONT)					
26	K	M-210800116-0	KABEL CYKY 750V 5x2,5 ULOZ POD OMIT (MONT)	M	61,000	42,75	2 607,75	
PP			KABEL CYKY 750V 5x2,5 ULOZ POD OMIT (MONT)					
27	K	M-210800106-0	KABEL CYKY 750V 3x2,5 ULOZ POD OMIT (MONT)	M	243,000	42,75	10 388,25	
PP			KABEL CYKY 750V 3x2,5 ULOZ POD OMIT (MONT)					
28	K	M-210800135-0	KABEL CYKY 750V 5x1,5 POD OMIT STROP (MONT)	M	78,000	44,65	3 482,70	
PP			KABEL CYKY 750V 5x1,5 POD OMIT STROP (MONT)					
29	K	M-210800105-0	KABEL CYKY 750V 3x1,5 ULOZ POD OMIT (MONT)	M	225,000	39,90	8 977,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			KABEL CYKY 750V 3x1,5 ULOZ POD OMIT (MONT)					
30	K	M-210110043-0	SPINAC ZAPUSTENY (MONT)	KS	21,000	103,55	2 174,55	
PP			SPINAC ZAPUSTENY (MONT)					
31	K	M-210111001-0	ZASUVKA (MONT)	KS	48,000	141,55	6 794,40	
PP			ZASUVKA (MONT)					
32	M	H-34571450-1	KRABICE UNIVERZALNI KU 68 (DOD+MONT)	KS	70,000	28,50	1 995,00	
PP			KRABICE UNIVERZALNI KU 68 (DOD+MONT)					
33	K	Y-745-9	HROMOSVOD FASADA A ZEMNENI (AGREGOVANA POLOZKA)	M	68,000	1 235,00	83 980,00	
PP			HROMOSVOD FASADA A ZEMNENI (AGREGOVANA POLOZKA)					
34	K	Y-745-4	HROMOSVOD STRESNI CAST (AGREGOVANA POLOZKA)	M	45,000	1 187,50	53 437,50	
PP			HROMOSVOD STRESNI CAST (AGREGOVANA POLOZKA)					
D oddíl 96			Bourání konstrukcí:				14 250,00	
35	K	C-974032122-0	RYHY STEN CI TVAR HL 3CM S 7CM	M	150,000	95,00	14 250,00	
PP			RYHY STEN CI TVAR HL 3CM S 7CM					
D oddíl M46			Zemní práce prováděné při externích montážích:				5 320,00	
36	K	M-460201031-0	KABEL RYHY S 100 HL 70cm ZEMINA TR 1	M	20,000	266,00	5 320,00	
PP			KABEL RYHY S 100 HL 70cm ZEMINA TR 1					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba rodinného domu
Objekt:
03 - Vodovodní a kanalizační přípojka, dešťová kanalizace

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Luby, nám. 5. května 164, Luby
Uchazeč:
TERCOM s.r.o.
Projektant:
Projekční kancelář Beránek&Hradil, Svobody 1, Cheb
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.01.2025
IČ: 00254053
DIČ:
IČ: 26332671
DIČ: CZ26332671
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			302 706,76
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	302 706,76	12,00%	36 324,81
Cena s DPH v CZK			339 031,57

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba rodinného domu

Objekt: 03 - Vodovodní a kanalizační přípojka, dešťová kanalizace

Místo:

Zadavatel: Město Luby, nám. 5. května 164, Luby

Uchazeč: TERCOM s.r.o.

Datum: 31.01.2025

Projektant: Projekční kancelář
Beránek&Hradil,
Svobody 1, Cheb

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 302 706,76

D HSV Práce a dodávky HSV 212 438,28

D 1 Zemní práce 51 370,13

1	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	100,000	37,50	3 750,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

PP Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé výstražná páska zřízení

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119003131

2	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	100,000	15,20	1 520,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

PP Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé výstražná páska odstranění

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119003132

3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,524	302,00	8 614,25	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117

VV "70 % výkopku jam" 40,748*0,7 28,524

VV Součet 28,524

4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	370,812	22,50	8 343,27	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost

Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119

VV 28,524*13 'Přepočtené koeficientem množství' 370,812

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	68,457	342,00	23 412,29	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231

VV 28,524*1,6 45,638

VV Součet 45,638

VV 45,638*1,5 'Přepočtené koeficientem množství' 68,457

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky	m3	28,524	21,90	624,68	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

PP Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201

7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	32,520	157,00	5 105,64	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101

VV "dešťová kanalizace k akumulační nádrži" 18*0,5*1,2 10,800

VV "kanalizační přípojka" 18,2*0,5*1,2 10,920

VV "vodovodní přípojka" 18*0,5*1,2 10,800

VV Součet 32,520

D 2 Zakládání 12 464,00

8	K	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	7,600	1 640,00	12 464,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

PP Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/211561111

VV "obsyp vsakovacího tunelu" 4*3*0,7-(0,8*0,5*2) 7,600

VV Součet 7,600

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 28 047,80

9	K	382413113	Osazení jímky z PP na obetonování objemu 3000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	919,00	919,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 3000 l

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/382413113

10	M	56230012	jímka plastová na obetonování 2x1x1,5m objem 3m3	kus	1,000	16 600,00	16 600,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP jímka plastová na obetonování 2x1x1,5m objem 3m3

11	K	899620131	Obetonování plastové šachty z polypropylenu betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop vč. desky	m3	2,460	4 280,00	10 528,80	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Obetonování plastových šachet z polypropylenu betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899620131					
	VV		"stěny" (2*2+1*2*1,5)*0,3		2,100			
	VV		"deska" (2,3+1,3)*0,1		0,360			
	VV		Součet		2,460			
	D	4	Vodorovné konstrukce				17 212,50	
12	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	13,770	1 250,00	17 212,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451573111					
	VV		91,8*0,5*0,3		13,770			
	VV		Součet		13,770			
	D	8	Trubní vedení				101 032,60	
13	K	871161141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 32 x 3,0 mm	m	18,000	64,80	1 166,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 32 x 3,0 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/871161141					
14	M	28613500	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	20,000	56,30	1 126,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm					
	VV		19,7044334975369*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
15	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	18,200	184,00	3 348,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/871310310					
16	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10	m	20,000	854,00	17 080,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10					
	VV		19,7044334975369*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
17	K	879171111	Montáž vodovodní přípojky na potrubí DN 32	kus	1,000	660,00	660,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž napojení vodovodní přípojky v otevřeném výkopu DN 32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/879171111					
18	K	891152211	Montáž závitového vodoměruv šachtě	kus	1,000	568,00	568,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí vodoměrů v šachtě závitových G 3/4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/891152211					
19	M	38821515	vodoměr domovní tlak PN25 Qn 1,5 DN 20 190mm	kus	1,000	7 570,00	7 570,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		vodoměr domovní tlak PN25 Qn 1,5 DN 20 190mm					
20	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	1,000	3 310,00	3 310,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vodoměrové sestavy závitové G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722270101					
21	K	891181112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 40	kus	1,000	991,00	991,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/891181112					
22	M	42221320	šoupátko pitná voda litina GGG 50 dlouhá stavební dl PN10/16 DN 40x240mm	kus	1,000	7 120,00	7 120,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		šoupátko pitná voda litina GGG 50 dlouhá stavební dl PN10/16 DN 40x240mm					
23	K	893811163	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zatížení D do 1,2 m hl přes 1,4 do 1,6 m	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/893811163					
24	M	56230595	šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,6m	kus	1,000	12 420,00	12 420,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,6m					
25	K	894812001	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 přímý tok	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 přímý tok					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894812001					
26	K	894812031	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1000 mm	kus	2,000	1 150,00	2 300,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894812031					
27	K	894812062	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový s betonovým rámem pro třídu zatížení B125	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop litinový (pro třídu zatížení) s betonovým rámem (B125)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894812062					
28	K	894812255	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 poklop plastový (pro třídu zatížení) pachotěsný s madlem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894812255					
29	K	897171115	Akumulační boxy z PP pro vsakování dešťových vod pod pochozí plochy a plochy zatížené osobními automobily objemu přes 250 m3	m3	3,000	4 810,00	14 430,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Akumulační boxy z polypropylenu PP pro vsakování dešťových vod pro pochozí a pod plochy zatížené osobními automobily o celkovém akumulačním objemu přes 250 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/897171115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	897173111	Kontrolní šachta integrovaná do akumulačních boxů pod plochy pochozí nebo zatížené osobními automobily v do 350 mm	kus	1,000	16 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Kontrolní šachta integrovaná do akumulačních boxů umístěných pod pochozími plochami nebo pod plochami zatíženými osobními automobily, výšky do 350 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/897173111					
31	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	18,000	56,80	1 022,40	CS ÚRS 2024 02
PP			Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899721111					
32	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC do 20 cm	m	100,000	15,60	1 560,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky do 20 cm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899722111					
D 998			Přesun hmot					2 311,25
33	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	1,074	1 180,00	1 267,32	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276101					
34	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	1,074	972,00	1 043,93	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 500 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276124					
D PSV			Práce a dodávky PSV					40 408,54
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace					40 408,54
35	K	721173316.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 125	m	55,600	669,65	37 232,54	
PP			Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 125					
VV			"kolem objektu" 11,5*2+15,2		38,200			
VV			"k akumulací nádrží" 12,4+5		17,400			
VV			Součet		55,600			
36	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,000	794,00	3 176,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 110					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721242105					
D M			Práce a dodávky M					39 859,94
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích					39 859,94
37	K	460141112	Hloubení nezapažených jam strojně v hornině tř I skupiny 3	m3	40,748	228,00	9 290,54	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení jam strojně včetně urovnáním dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460141112					
VV			"vodoměrná šachta" 3,14*0,36*1,6		1,809			
VV			"RŠ kanalizace" (3,14*0,36*1,3)*2		2,939			
VV			"akumulační nádrž, vsaky" 5*4*1,8		36,000			
VV			Součet		40,748			
38	K	460171352	Hloubení nezapažených rýh strojně š 50 cm do hl 150 cm v hornině tř I skupiny 3	m	91,800	333,00	30 569,40	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 150 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460171352					
VV			"dešťová kanalizace" 55,6		55,600			
VV			"kanalizační přípojka" 18,2		18,200			
VV			"vodovodní přípojka" 18		18,000			
VV			Součet		91,800			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					10 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					10 000,00
39	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Vytyčení a zaměření inženýrských sítí					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012164000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba rodinného domu
Objekt:
04 - Komunikace, zpevněné plochy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Luby, nám. 5. května 164, Luby

Uchazeč:
TERCOM s.r.o.

Projektant:
Projektční kancelář Beránek&Hradil, Svobody 1, Cheb

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.01.2025

IČ: 00254053
DIČ:

IČ: 26332671
DIČ: CZ26332671

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			415 198,76
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	415 198,76	12,00%	49 823,85
Cena s DPH			465 022,61
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Novostavba rodinného domu					
Objekt:		04 - Komunikace, zpevněné plochy					
Místo:					Datum:	31.01.2025	
Zadavatel:		Město Luby, nám. 5. května 164, Luby			Projektant:	Projekční kancelář Beránek&Hradil, Svobody 1, Cheb	
Uchazeč:		TERCOM s.r.o.			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

415 198,76

D HSV Práce a dodávky HSV

415 198,76

D 1 Zemní práce

60 201,37

1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	42,684	218,00	9 305,11	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251102						
VV		"sjezd" (14,6*3,6)*0,4+(6,4+2)*0,4			24,384			
VV		"chodník" (18,5*1,5)*0,4+(12*1,5)*0,4			18,300			
VV		Součet			42,684			

2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	42,684	302,00	12 890,57	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117						

3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	554,892	22,50	12 485,07	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119						
VV		42,684*13 'Přepočtené koeficientem množství			554,892			

4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	102,441	240,00	24 585,84	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231						
VV		42,684*1,6			68,294			
VV		Součet			68,294			
VV		68,294*1,5 'Přepočtené koeficientem množství			102,441			

5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	42,684	21,90	934,78	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201						

D 3 Svísle a kompletní konstrukce

119 334,60

6	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	19,600	945,00	18 522,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

PP		Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 1000 do 1500 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/339921133						
VV		4,5*2+2			11,000			
VV		2,5*2+3,6			8,600			
VV		Součet			19,600			

7	M	59228416	palisáda tyčová kruhová betonová s armaturou 175x200mm v 1500mm	kus	112,014	900,00	100 812,60	CS ÚRS 2024 02
---	---	----------	---	-----	---------	--------	------------	----------------

PP		palisáda tyčová kruhová betonová s armaturou 175x200mm v 1500mm						
VV		19,6*5,715 'Přepočtené koeficientem množství			112,014			

D 5 Komunikace pozemní

146 583,06

8	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	123,210	199,00	24 518,79	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564730001						
VV		"sjezd" (14,6*3,6)+(6,4+2)			60,960			
VV		"chodník" (18,5*1,5)+(23*1,5)			62,250			
VV		Součet			123,210			

9	K	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	60,960	329,00	20 055,84	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

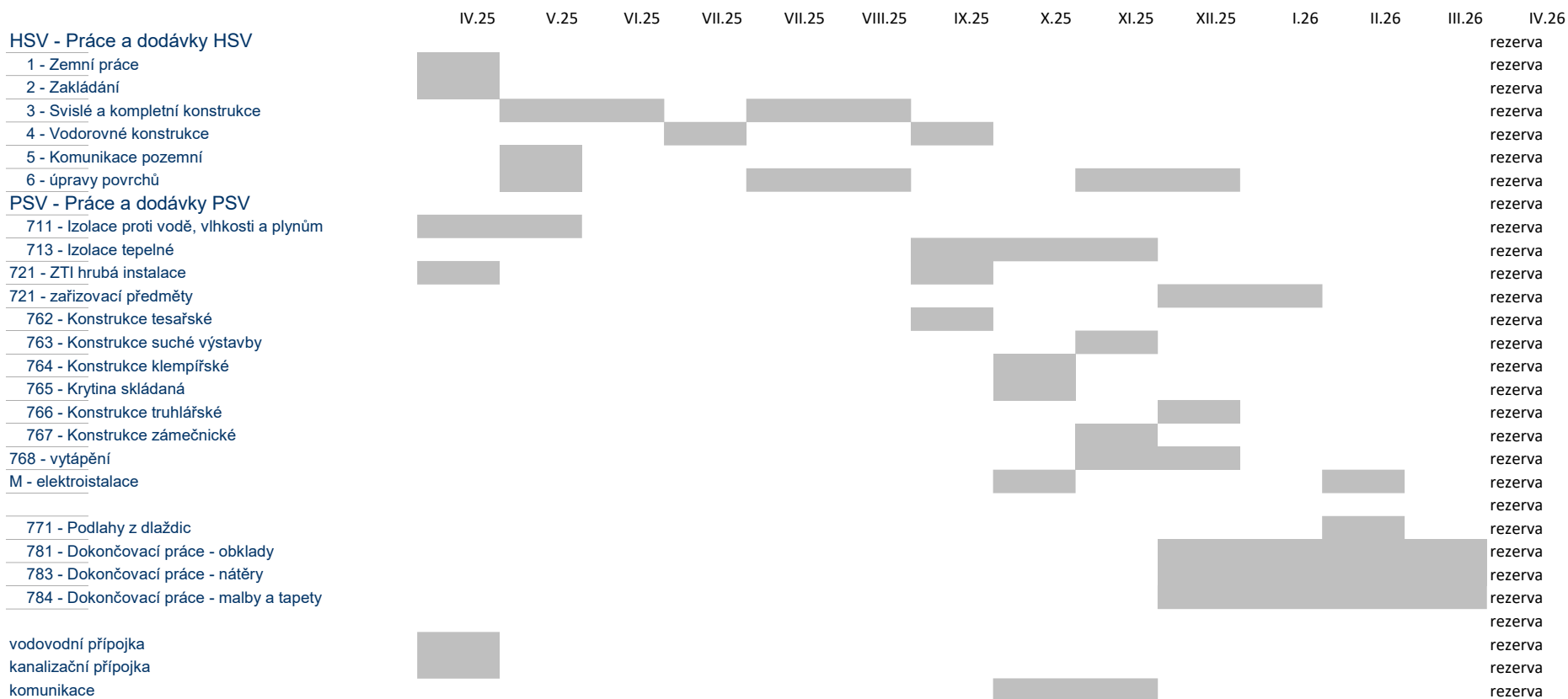
PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564760101						
VV		"sjezd" (14,6*3,6)+(6,4+2)			60,960			
VV		Součet			60,960			

10	K	564801012	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	123,210	83,10	10 238,75	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podklad ze štéřkordrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564801012					
	VV		"sjezd" (14,6*3,6)+(6,4+2)		60,960			
	VV		"chodník" (18,5*1,5)+(23*1,5)		62,250			
	VV		Součet		123,210			
11	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	62,250	404,10	25 155,23	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211110					
	VV		"chodník" (18,5*1,5)+(23*1,5)		62,250			
	VV		Součet		62,250			
12	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	64,118	391,00	25 070,14	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní					
	VV		62,25*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		64,118			
13	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	60,960	321,00	19 568,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596212211					
	VV		"sjezd" (14,6*3,6)+(6,4+2)		60,960			
	VV		Součet		60,960			
14	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	62,789	350,00	21 976,15	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní					
	VV		60,96*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		62,789			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 949,40	
15	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,600	334,00	2 538,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916231213					
	VV		"sjezd" 5,6+2		7,600			
	VV		Součet		7,600			
16	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	8,000	229,00	1 832,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm					
17	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	94,600	215,00	20 339,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916331112					
	VV		"sjezd" 14,6+5,6+2+8,2		30,400			
	VV		"chodník" 18,5+18,5+4+4+2+2		49,000			
	VV		"chodník oblouk" 8+7,2		15,200			
	VV		Součet		94,600			
18	M	59217012	obrubník zahradní betonový 500x80x250mm	m	82,000	220,00	18 040,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		obrubník zahradní betonový 500x80x250mm					
19	M	59217048	obrubník parkový obloukový betonový R 0,5-1m 80x250 přírodní	m	17,000	600,00	10 200,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		obrubník parkový obloukový betonový R 0,5-1m 80x250 přírodní					
	D	998	Přesun hmot				36 130,33	
20	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	47,383	251,00	11 893,13	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998223011					
	VV		15,6+31,783		47,383			
21	K	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	47,383	34,40	1 629,98	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998223094					
22	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	200,904	29,10	5 846,31	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998223095					
	VV		47,383*4,24 'Přepočtené koeficientem množství		200,904			
23	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	59,994	81,80	4 907,51	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998225111					
24	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	59,994	39,00	2 339,77	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998225194					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	t	254,375	37,40	9 513,63	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998225195					
VV			59,994*4,24 'Přepočtené koeficientem množství		254,375			

Harmonogram stavby RD Luby - Doktor



PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Novostavba rodinného domu v Lubech

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Střešní konstrukce, klempířské a pokrývačské práce	KLEMPEX Vacek s.r.o., IČ : 27971708	616.148,32 Kč	6,60
2.	Stropní panely Spiroll, schodiště	TEMA Klášterec nad Ohří s.r.o., IČ : 64651223	384.787,20 Kč	4,12
3.	Základy, svislé konstrukce	STAV - ING VARY s.r.o., IČ : 22347127	651.274,16 Kč	6,97
4.				
5.				
Celkový podíl v %				17,69

V Chebu dne 25.03.2025

.....
Vladimír Pavelka, jednatel TERCOM s.r.o.

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným: **TERCOM s.r.o.**

sídlo/místo podnikání: Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb, **IČO: 26332671**

zápis v obchodním rejstříku: vedeného KS v Plzni oddíl C, vložka 13800

dne 16.11.2020 uzavřel pojistnou smlouvu č.: **8074093512**.

Pojištění je sjednáno v rozsahu:

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Limit pojistného plnění: 10 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Územní platnost: Česká republika

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku

Limit pojistného plnění: 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Územní platnost: Česká republika

Poznámky:

- Toto pojištění se řídí VPP OC 2014, VPP ODP 2014, DPP PZK 2014.
- Toto potvrzení je platné ke dni 25.03.2025.

Toto potvrzení prokazuje, že mezi pojistitelem a výše uvedeným pojistníkem byla výše uvedeného dne uzavřena výše uvedená pojistná smlouva. Vzhledem k tomu, že k zániku pojištění sjednanému výše uvedenou pojistnou smlouvou může z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy dojít i před uplynutím sjednané pojistné doby, neprokazuje toto potvrzení nijak existenci pojištění k jakémukoliv časovému okamžiku ze sjednané pojistné doby.



CSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
IČ: 45534306 DIČ: CZ699000761

25.03.2025



.....
datum, otisk razítka pojistitele, podpis osoby oprávněné
jednat jménem pojistitele

Příloha DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)

Podpora poskytnutá v rámci tohoto programu (komponenta 2.8 jako součást Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost) bude přiznána pouze opatření, které bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852:

- a) Zmírňování změny klimatu
- b) Přizpůsobování se změně klimatu
- c) Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- d) Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- e) Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy
- f) Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

1. Identifikace podmínek DNSH

1.1 Specifické podmínky stanovené metodikou pro sledování klimatu¹

V případě výstavby nových budov musí každá nová energeticky efektivní budova splňovat o 20 % nižší spotřebu primární energie, než je standard budovy s téměř nulovou spotřebou energie², aby mohla být výstavba vykazována v rámci Národního plánu obnovy jako „zelená investice“.

Za splnění energeticky účinných kritérií při rekultivaci průmyslových zón a kontaminovaných lokalit se považuje přeměna těchto lokalit na přírodní úložiště uhlíku.

Za přírodní úložiště uhlíku se pro účely této výzvy považuje budování přírodní zeleně, která respektuje prvky biologické rozmanitosti.

1.2 Specifické podmínky CID (stanovené EK)

Podmínka nákladů na energetickou úsporu

V případě renovace³ budovy musí 90 % nákladů projektu souviset s energetickou úsporou. Náklady související s energeticky úspornou renovací budou v rozpočtu projektu označeny.

Podmínka využití nových pozemků

V rámci řešeného brownfieldu nesmí dojít k navýšení zastavěných ploch o více než 5 % oproti stávajícímu stavu celého řešeného brownfieldu (v rámci smyslu žádosti o dotaci).

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

¹ Příloha VI Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241

² Dle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

³ Výklad renovace je podrobněji popsán v dokumentu Podklad pro nastavení technických parametrů výzvy pro Národní plán obnovy – komponenta 2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží v kapitole 3.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem⁴.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

1.3 Vybrané podmínky self-assessmentu a jejich implementace

Adaptační opatření, která umožní brownfieldem přizpůsobit se některým změnám klimatu, zejména reagovat na rizika měnící se teploty, sucha, extrémními výkyvy počasí, povodněmi aj. a zároveň podporovat udržitelnou správu vody. Tato opatření jsou:

- propustné povrchy, přeměna ploch na zeleň (tzn. v obou případech se může jednat o zelené střechy)
- prvky modrozelené infrastruktury (tzn. opatření související s hospodařením s vodou)
- nové lokální zdroje energie (tzn. u výstavby bude splněno v rámci podmínky NZEB -20 % např. přidáním fotovoltaiky)
- energetické úspory (tzn. ideálně určit minimálním závazným procentem úspory)

Podmínky pro nové vnitřní vybavení:

V případě, že žadatel bude instalovat vodní spotřebiče (sprchové řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti, vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany) musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label.

Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu a v případě využití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou. Tento bod bude zohledněn v cíli oběhové hospodářství.

Podmínka regulující výstavbu budov na biologicky hodnotné půdě je implementovaná tím, že zpevněná plocha brownfieldu nesmí být rozšířena o více jak 5 %.

2. Prokázání splnění podmínek DNSH, tzv. reporting

Plnění DNSH se prokazuje vyplněním Zprávy o plnění DNSH při podávání první žádosti o platbu a následně vyplnění zprávy o plnění DNSH při podávání poslední žádosti o platbu.

⁴ https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf

a) Cíl zmírňování změny klimatu

Plnění DNSH bude odůvodněné uvedením hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity a vyjádřením ušetřených kg/t CO₂ za časovou jednotku.

Demolice a výstavba

Příjemce dotace deklaruje, že:

U novostaveb byl podpořen energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova má výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie). Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je xx kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů xx kg/t/rok.

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty. a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

Energeticky úsporné renovace

Žadatel nebo dodavatel deklaruje, že:

Díky renovaci budova dosáhla úspory xx % neobnovitelné primární energie (poznámka lze předpokládat úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši až 20%, což neplatí u objektů, které jsou dotčeny památkovou ochranou ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči a souvisejících předpisů). Budova má nyní energetickou třídu x. Na budově byla provedena opatření xxxxxxxx, která zajistí, že nebude docházet k významnému nárůstu emisí skleníkových plynů oproti tomu, kdyby byla budova provozována v nižším energetickém standardu. Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je xx kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů xx kg/t/rok.

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace, prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

b) Cíl přizpůsobování se změně klimatu a cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Kontext

Česká republika vyhodnocovala dopady změny klimatu na svém území v rámci zpracování *Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR* (dále jen Adaptační strategie)⁵, kdy byla vytvořena *Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR*⁶ (dále jen *Komplexní studie dopadů*). Tyto dokumenty obsahují zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu v jednotlivých oblastech zájmu a zároveň řadu adaptačních opatření.

Udržitelné hospodaření s vodou je při rekonstrukcích a výstavbě nových budov považováno za adaptační řešení. Zároveň přispívá k udržitelnému využívání vodních zdrojů na pozemku, adaptační opatření snižuje odtok nebo zvyšují retenci.

Za hlavní dopady změny klimatu, na které je potřeba se v podmínkách ČR adaptovat, byly identifikovány:

1. Dlouhodobé sucho
2. Povodně a přívalové povodně

⁵ https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie

⁶ https://www.mzp.cz/cz/studie_dopadu_zmena_klimatu

3. Vydatné srážky
4. Zvyšování teplot
5. Extrémně vysoké teploty
6. Extrémní vítr
7. Požáry vegetace

Dopady výše uvedených změn pak byly analyzovány v následujících oblastech:

1. Lesní hospodářství
2. Zemědělství
3. Vodní režim v krajině a vodní hospodářství
4. Biodiverzita a ekosystémové služby
5. Zdraví a hygiena
- 6. Urbanizovaná krajina**
7. Cestovní ruch
8. Průmysl a energetika
9. Doprava
10. Kulturní dědictví
11. Bezpečné prostředí

Výstavba a renovace budovy

Budovám je primární prostor věnován v rámci urbanizované krajiny, ale z povahy věci jsou budovy součástí i v dalších oblastech, kde mohou přispívat k adaptaci. V podmínkách ČR lze v případě rekultivací brownfieldů a výstavby a renovace budov na brownfieldech za hlavní činnosti související s přizpůsobováním změně klimatu považovat zejména opatření související s hospodařením s vodou na/v budovách a na území, které se bude přeměňovat na přírodní úložiště uhlíku a opatření reagující na zvyšování teplot.

Aktivitty vedoucí k adaptaci a k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů

Investiční opatření zahrnují další aktivity, které napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí. Žadatel bude mít povinnost vybrat taková opatření, aby minimalizoval všechny hlavní dopady a další místně specifické dopady, které si stanoví. Je nutné vybrat minimálně 1, a jeho výběr odůvodnit s ohledem na očekávané dopady změny klimatu v dané lokalitě.

- Zajištění tepelného komfortu ve veřejných budovách
- Komplexní pozemkové úpravy řešené se zřetelem na problematiku povodní, sucha, a protierozní ochrany.
- Opatření ke snižování spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpora znovuvyužití částečně čištěných odpadních vod.
- Opatření k zajištění čištění odpadních vod – centrální, decentralizované a domácí ČOV.
- Další aktivita v níže uvedené tabulce

Zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodně blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

Postup pro reportování

Příjemce dotace využije tuto formu reportu:

Hlavní dopady	Realizovaná investiční opatření minimalizující dopady včetně odůvodnění
Dlouhodobé sucho	
Povodně a příválové povodně	
Vydatné srážky	
Zvyšování teplot	
Extrémně vysoké teploty	
Extrémní vítr	
Požáry vegetace	
Místně specifické dopady	

*Jedno investiční opatření může minimalizovat více negativních dopadů změny klimatu. Investiční opatření musejí být v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení

Úsporná spotřeba vody

Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Příjemce dotace předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

Název a druh výrobku	množství	Předložený certifikát

c) Cíl oběhové hospodářství

Demolice a výstavba, rekonstrukce

Činnost nesmí významně poškodit enviromentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Dbá se na omezení spalování a dlouhodobé odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Nebezpečný odpad

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15)

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01*,
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
- stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01*,
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo

fenolový olej.

Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:

- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
- Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
- Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
- Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
- Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně záspů.

Demolice a výstavba budov

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace předložen ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci předloží příjemce dotace a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

VZOR

Zjednodušený plán nakládání s odpadem

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Odhadovaná hmotnost	Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky.

Součástí předání díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Závěrečná zpráva je předkládána příjemcem dotace a potvrzena příslušným technickým dozorem investora. V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude příjemcem dotace předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů

Příjemce dotace doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Kromě vyplnění níže uvedené tabulky budou předloženy doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě.

Název a druh materiálu	množství	Předložený certifikát

d) Cíl prevence a omezování znečištění

Demolice, výstavba, rekonstrukce

Příjemce dotace doloží, že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní lístky atd.)

Příjemce dotace zároveň popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v nařízení vlády č. 145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí.

Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

ŽADATEL DOLOŽÍ SOUHRNNÝM STANOVISKEM ORGÁNU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

Příjemce dotace využije tuto formu reportu:

Při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací jsme postupovali tak, abychom významně nezvýšili

emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, stejně tak jsme během stavby prováděli zmírňující opatření za účelem snižování prachu a hluku. Tato opatření popisují níže. Jsem seznámen se seznamem znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a níže specifikuji ty, které jsme během stavby evidovali.

Specifikace znečišťujících látek – seznam
Seznam přijatých opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek

Seznam případných stacionárních zdrojů a přijatých opatření

Název a popis stacionárního zdroje	Přijaté opatření

e) Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Demolice, výstavba a renovace budov

Příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dalšími souvisejícími předpisy z oblasti životního prostředí a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

V rámci řešeného brownfieldu nesmí dojít k navýšení zpevněných ploch stavby o více než 5 % oproti stávajícímu stavu stavby. Toto bude doloženo studií potvrzenou příslušným projektantem, ve které budou uvedeny veškeré funkční plochy stávající stavby (tedy kromě plochy budovy i další funkční plochy bez nichž by budova nebyla funkční jako jsou parkoviště, chodníky, manipulační plochy, příjezdová komunikace) a plochy stavby nové. Zastavěná plocha budov řešeného území se může rozšířit maximálně o 5 procent výše uvedených ploch stávajících. Stavba nebude vystavěna na orné a zemědělské půdě se střední až výbornou úrodností a na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti.

Pro zhodnocení cíle ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů dodavatel popíše, jaká

ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí byla před stavbou a během stavby provedena.

Příjemcem dotace bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má – li je příjemce dotace k dispozici.

Ekologický audit zpracovaný v rámci části c) Cíl – oběhové hospodářství bude kromě zhodnocení kontaminace obsahovat také vyjádření k výskytu zvláště chráněných druhů organismů a zvláště chráněných území.

Příjemce dotace deklaruje, že:

V rámci řešeného brownfieldu jsme provedli příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a zajistili jsme, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto dokládám seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření