

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 31/01/2025

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	Obec Staré Sedlo
Adresa:	Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo
IČ:	00259608
Zastoupen:	Miroslavem Toncarem, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu:	3423391/0100
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Miroslav Toncar
b) technických:	Radek Ježek
c) koordinátor BOZP	Radek Ježek

2. Zhotovitel:	STASKO plus, spol. s r.o.
Sídlem:	Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČ:	14707551
DIČ:	CZ14707551
Bankovní spojení:	VOLKSBANK
Číslo účtu:	15506960/8030
Jednající:	Petrem Kopfsteinem, jednatelem společnosti
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Petr Kofstein, jednatel společnosti
b) technických:	Marek Motl, vedoucí výroby

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení:

„Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo“

(dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Realizace díla se provádí na bytovém domu ul. Sokolovská 29, obec Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Článek III.

PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v projektové dokumentaci a výkazu výměr „Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo“ zpracované Project servis s.r.o., Vedoucí projektu: Ing. Jan Klícha, datum 2.2024 (dále jen „dokumentace“). Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že si dokumentaci prostudoval a převzal, a že tato dokumentace obsahuje veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů, které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému užívání.
2. Předmětem díla je zejména:
 - provedení stavebních prací dle projektové dokumentace specifikované v čl.III odst. 1 této smlouvy;
 - zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 160 odst. 1 a 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým by jinak byl povinen objednatel a tyto lze smluvně přenést na zhotovitele;
 - zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude předána v listinné podobě a také v elektronické podobě na CD.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - v souladu s nabídkou zhotovitele této zakázky ze dne: 20.01.2025
 - v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a plně způsobilé k určenému užívání.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
9. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP.
10. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, resp. odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek IV. **TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Místem plnění předmětu díla je **bytový dům, ul Sokolovská 29, obec Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dnem, kdy mu objednatel předá staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději **do 90ti dnů od předání staveniště objednatelem.**
4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení a dokončení díla s ohledem na klimatické podmínky.

Článek V. **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává ve výši:
2.546.533,46 Kč (slovy: dvamilionpětsetčtyřicetšesttisícpětsetřicettří korun čtyřicetšest haléřů) **bez DPH.** K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel tímto stvrzuje, že jsou v této ceně zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla zhotovitele jsou také započteny veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor, apod.).
4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku věci, na které má být dílo provedeno, že si prostudoval dokumentaci a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.

Článek VI. **FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je daňový doklad (dále také „faktura“). Práce budou hrazeny formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude uhrazeno až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Splatnost faktury je 30 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je platba odeslána z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Faktura musí být řádně vystavená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat daňový doklad, obsahovat:
 - přesnou a úplnou identifikaci objednatele
 - označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
 - název zakázky
 - označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
 - cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - celkovou cenu za dílo s DPH
 - soupis provedených prací odsouhlasený objednatelemBez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatel požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
5. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem. Předpoklad předání staveniště je 1.5.2025.
3. Zhotovitel před zahájením díla v případě potřeby zajistí:
 - potvrzení zvláštního užívání veřejného prostranství - zábor - od příslušného správního orgánu
4. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších

předpisů a dle platných prováděcích předpisů. Zhotovitel zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. a zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.
7. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle dokumentace a svá stanoviska uvádět do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
8. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.

Článek VIII. **STAVEBNÍ DENÍK**

1. O průběhu prací na realizaci díla, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady díla a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na realizaci díla pracováno.
4. Vedením realizace díla a zápisy do stavebního deníku je pověřen: **Pavčina Studnařová**
Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zástupce projektanta, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání řádně dokončeného díla.

Článek IX. **TECHNICKÝ DOZOR**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na realizaci díla technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené

dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé realizace díla včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost realizovaného díla, život nebo zdraví pracujících na realizaci díla nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu realizace díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem, zároveň bude pořízena fotodokumentace těchto prací. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Radek Ježek, tel.: 602 707 576, email: dozorstaveb@post.cz

<i>Článek X.</i> PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného díla. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. Zhotovitel předloží technickému doзору nejpozději v den zahájení přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - dokumentaci skutečného provedení díla ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu zhotovitele, soupis provedených odchylek, vč. elektronické verze elektronicky autorizované
 - stavební deník,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,

- protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru
6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady tím vzniklé.
 7. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a lhůta k jejich odstranění.
 8. V případě, že jsou v převjímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění dílaReklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pro případ, že zhotovitel neoznámí objednateli žádnou lhůtu k odstranění reklamovaných vad, dohodly se smluvní strany, že lhůta k odstranění vad činí 30 dnů od doručení písemné reklamáce zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle OZ.

Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 10 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele,
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě,
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění,
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám,
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady.

Článek XIII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50% ceny díla.

2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu zákonného úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. X. odst. 8 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,- (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 3 této smlouvy a dostane se do prodlení s odstraněním vad, které u něho objednatel reklamoval, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. III. odst. 9 této smlouvy, tj. nesplní pokyn stanovený koordinátorem BOZP, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý den, o který zhotovitel překročí koordinátorem stanovený termín splnění.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele.

Článek XIV.

OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

1. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží zhotovitel od objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou zhotoviteli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinností stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

Článek XV.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Zhotovitel má povinnost udržovat toto pojištění účinné po celou dobu provádění díla.

2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení § 2951 a násl. OZ.
7. Má-li na základě této smlouvy jedna smluvní strana doručit druhé smluvní straně písemnost, dohodly se smluvní strany výslovně, že v případě, že zásilka je doručována prostřednictvím pošty, považuje se za doručenu dnem, kdy se mohla poprvé dostat do dispoziční sféry adresáta.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Součástí smlouvy je:

příloha č. 1: Cenová kalkulace zhotovitele ze dne 20.01.2025

Ve Starém Sedle dne

Karlových Varech dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Miroslav Toncar, starosta

.....
Petr Kopfstein, jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy bytového domu

Objednatel: Obec Staré Sedlo
Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1.576.588,63
PSV			769.474,83
MON			30.750,00
Vedlejší náklady			169.720,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2.546.533,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2.546.533,46 CZK
Snížená DPH	12 %	305.584,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2.852.117,48 CZK

v

dne

30.01.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			11 909,34
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			64,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			92 601,60
5	Komunikace	HSV			27 844,20
61	Upravy povrchů vnější	HSV			71 043,04
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1094 173,72
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 333,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			137 297,60
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 229,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 459,66
97	Prorážení otvorů	HSV			79 009,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 622,80
713	Izolace tepelné	PSV			144 432,60
731	Kotelny	PSV			11 022,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			145 690,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			42 772,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 948,80
766	Konstrukce truhlářské	PSV			389 685,60
767	Konstrukce zámečnické	PSV			24 683,83
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 240,00
M21	Elektromontáže	MON			15 750,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			15 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			169 720,00
Cena celkem					2546 533,46

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy bytového domu
----	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				11 909,34		8,89		9,99
1	132200110RA0	Hloubení zapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině.1-2	m3	6,43000	420,00	2 700,60	0,00	0,02	0,00	0,00
2	174100050RA0	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkokáskem	m3	5,31000	74,00	392,94	1,67	8,87	0,00	0,00
3	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	46,00000	84,00	3 864,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	113106004RA0	Odstranění beton.dlažby vč.podkladu, pl.do 50 m2	m2	27,90000	42,00	1 171,80	0,00	0,00	0,36	9,99
5	28341255R	D + M Lapač střešních splavenin PP hnědý, vč. odstranění původního	kus	4,00000	945,00	3 780,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				64,00		0,00		0,00
6	216904391R00	Ruční očištění ocelovými kartáči	m2	4,00000	16,00	64,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				92 601,60		1,23		0,00
7	347211111R00	Předstěna Cetris,1xCW75,2xopl.tl.99 mm,deska 12 mm	m2	33,60000	2 756,00	92 601,60	0,04	1,23	0,00	0,00
		odvětrávaný obklad soklu								
		deska vč. finální povrchové úpravy např. CETRIS DEKOR								
Díl:	5	Komunikace				27 844,20		17,37		0,00
8	596100030RAE	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrt', dlažba 50 x 50 x 4 cm	m2	27,90000	998,00	27 844,20	0,62	17,37	0,00	0,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnější				71 043,04		1,51		0,00
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	57,69000	16,00	923,04	0,00	0,00	0,00	0,00
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	350,60000	200,00	70 120,00	0,00	1,51	0,00	0,00
		z vnitřní strany 175,3m								
		z vnější strany 175,3m								
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1094 173,72		10,35		0,00
11	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	591,80000	16,00	9 468,80	0,00	0,01	0,00	0,00
12	622300153R00	D+M lišty s odkapovou hranou	m	36,50000	90,00	3 285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	620991005R00	D+M Začistřovací okenní lišta s tkaninou (APU)	m	175,30000	90,00	15 777,00	0,00	0,02	0,00	0,00
14	622311016R00	D+M Soklová lišta hliník KZS tl. 180 mm	m	65,80000	153,00	10 067,40	0,00	0,02	0,00	0,00
15	622311835RU4	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm, s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2, lepidlo	m2	50,30000	2 142,00	107 742,60	0,04	2,08	0,00	0,00
16	622311853RT3	Zatepl.syst. Baumiť, miner.desky PV 30 mm, s omítkou SilikonTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact	m2	55,90000	1 554,00	86 868,60	0,02	1,11	0,00	0,00

17	622311153RU4	Zateplovací systém ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2, lepidlo	m2	61,36000	1 397,00	85 719,92	0,01	0,81	0,00	0,00
18	622311135RU4	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.180 mm, s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2, lepidlo	m2	450,20000	1 722,00	775 244,40	0,01	6,30	0,00	0,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				18 333,00		7,39		0,00
19	639561111R00	Obrubník zahradní výšky 200 mm, šedý	m	63,00000	231,00	14 553,00	0,12	7,30	0,00	0,00
20	632478124R00	Reprofilace-cement.hmoty BASF tl.do 15 mm schodiště	m2	4,00000	945,00	3 780,00	0,02	0,09	0,00	0,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				137 297,60		12,30		0,00
21	941940032RAC	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m2	591,80000	126,00	74 566,80	0,02	12,30	0,00	0,00
22	944944011R00	Montáž, demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	591,80000	10,00	5 918,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 775,40000	32,00	56 812,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				1 229,80		0,00		0,06
24	952904111R00	Čištění střešních žlabů	m	55,90000	22,00	1 229,80	0,00	0,00	0,00	0,06
Díl:	96	Bourání konstrukcí				24 459,66		0,07		14,74
25	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	54,80000	322,00	17 645,60	0,00	0,05	0,03	1,91
26	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	2,86000	421,00	1 204,06	0,00	0,00	0,03	0,08
27	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z CPP tl. 10 cm	m2	51,00000	110,00	5 610,00	0,00	0,02	0,25	12,75
Díl:	97	Prorážení otvorů				79 009,87		0,00		10,19
28	979999998R00	Poplatek za skládku sutí	t	34,95000	1 500,00	52 425,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	34,95000	649,00	22 682,55	0,00	0,00	0,00	0,00
30	978300020RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 % otlučení ostění oken a dveří	m2	61,36000	37,00	2 270,32	0,00	0,00	0,09	5,65
31	978500020RA0	Odsekání vnějších obkladů	m2	51,00000	32,00	1 632,00	0,00	0,00	0,09	4,54
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				18 622,80		0,00		0,00
32	998011034R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 36 m	t	59,12000	315,00	18 622,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	713	Izolace tepelné				144 432,60		0,86		0,00
33	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	268,70000	116,00	31 169,20	0,00	0,00	0,00	0,00
34	67352002R	D+M Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 200 g/m2	m2	268,70000	26,00	6 986,20	0,00	0,05	0,00	0,00
35	713111211RK2	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, Jutafol N 110 speciál	m2	268,70000	90,00	24 183,00	0,00	0,04	0,00	0,00
36	6315083956R	Pás ISOVER DOMO PLUS 5600 x 1200 x 220 mm	m2	268,70000	263,00	70 668,10	0,00	0,64	0,00	0,00
37	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	0,90000	525,00	472,50	0,00	0,00	0,00	0,00
38	713130010RAB	Izolace tepelná Isover UNI, tloušťka 8 cm	m2	33,60000	189,00	6 350,40	0,00	0,12	0,00	0,00
39	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	33,60000	137,00	4 603,20	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl:	731	Kotelny				11 022,00		0,00		0,00
40	731411154R00	Prodloužení teleskopické 60/100 mm dl. 0,5-0,8 m	kus	3,00000	3 674,00	11 022,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				145 690,00		2,40		0,00

41	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	2,40000	525,00	1 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	762712110RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, fošny 6/16 <i>Provedení revizní lávky v půdním prostoru šířky 0,6m</i>	m2	110,00000	840,00	92 400,00	0,01	0,83	0,00	0,00
43	762521104RT3	Položení podlah nehotobovaných na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm <i>revizní lávka v půdním prostoru</i>	m2	110,00000	473,00	52 030,00	0,01	1,57	0,00	0,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				42 772,00		0,16		0,11
44	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	12,40000	21,00	260,40	0,00	0,00	0,00	0,02
45	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	0,16000	525,00	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	764410370R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 500 mm, vč, plastových krytek	m	12,40000	494,00	6 125,60	0,00	0,03	0,00	0,00
47	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	30,80000	32,00	985,60	0,00	0,00	0,00	0,09
48	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	30,80000	893,00	27 504,40	0,00	0,12	0,00	0,00
49	764291491R00	Montáž závětrné lišty z Ti Zn	m	12,60000	620,00	7 812,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				1 948,80		0,00		0,00
50	765901112R00	Fólie izolační podstřešní paropropustná <i>pod odvětrávaný obklad</i>	m2	33,60000	58,00	1 948,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				389 685,60		0,97		0,00
51	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 35 cm	m	12,40000	4 369,00	54 175,60	0,00	0,05	0,00	0,00
52	766620010RA0	Montáž oken jednoduchých	kus	32,00000	1 646,00	52 672,00	0,01	0,22	0,00	0,00
53	766660024RA0	Montáž dveří dvoukřídlových	kus	1,00000	1 646,00	1 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	61143792.AR	Dveře vchodové hliníkové, viz PD	kus	1,00000	32 386,00	32 386,00	0,04	0,04	0,00	0,00
55	766670010RAB	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, bílé, 100 x 165 cm	kus	21,00000	7 352,00	154 392,00	0,02	0,43	0,00	0,00
56	766670022RAB	Okno plastové dvoukřídlové typové plochy 2,7 m2, bílé, 200 x 165 cm	kus	4,00000	13 539,00	54 156,00	0,03	0,11	0,00	0,00
57	766670010RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, bílé, 60 x 90 cm	kus	2,00000	4 812,00	9 624,00	0,02	0,03	0,00	0,00
58	766670010RAB	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, bílé, 100 x 130 cm	kus	2,00000	6 458,00	12 916,00	0,02	0,04	0,00	0,00
59	766670010RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, bílé, 100 x 110 cm	kus	3,00000	5 906,00	17 718,00	0,02	0,05	0,00	0,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				24 683,83		0,01		0,00
60	767822201R00	Demontáž a navrácení prvků na fasádě dle PD	kpl	1,00000	525,00	525,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	28318931R	D+M Stříška vchodová 1,57x0,95 m čiré sklo, oblouková, včetně Al profilů	kus	1,00000	23 100,00	23 100,00	0,01	0,01	0,00	0,00
62	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	0,01300	525,00	6,83	0,00	0,00	0,00	0,00
63	28349062R	D+M mřížka větrací hranatá 250/250 mm se sítkou	kus	4,00000	263,00	1 052,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				9 240,00		0,02		0,00

64	771275206RV4	Obklad keram.schod.stupňů do tmele 20x20, Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota)	m2	4,00000	2 310,00	9 240,00	0,00	0,02	0,00	0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				15 750,00		0,30		0,00
65	210200020RA0	Úprava na hromosvodu	kpl	1,00000	15 750,00	15 750,00	0,30	0,30	0,00	0,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				15 000,00		0,00		0,00
66	222323324R00	Zvonkové tablo, vč montáže	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				169 720,00		0,00		0,00
67	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	83 188,00	83 188,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	60 032,00	60 032,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	005231010R	Revize, výtahná zkouška	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

26

2546 533,46