

Obec Dolní Nivy

Název: **Obec Dolní Nivy**
sídlo: Dolní Nivy 75
356 01 Dolní Nivy
IČO: 00259306
Zastoupený: Pavlem Hryszem

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Obecní dům v Dolních Nivách - projektová dokumentace

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P25V00000054

evidenční číslo ve VVZ: Z2025-016589

Dne 14.04.2025 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Obecní dům v Dolních Nivách - projektová dokumentace** žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v níže uvedeném znění (dotaz uvedený kurzívou):

Dobrý den,

ze zadávací dokumentace i smlouvy o dílo je zřejmé, že studie, která je podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude s ohledem na požadavek zadavatele na snížení investičních nákladů o minimálně 50 mil Kč bude muset být zásadně přepracována a je jisté, že jejím výstupem nový návrh stavby.

Žádáme zadavatele, aby do smlouvy o dílo doplnil tuto novou studii jako samostatnou část díla včetně její ceny a lhůty plnění.

Žároveň si dovoluujeme podotknout, že řešením této změny nemůže být dle odst. 1.3.d) smlouvy "provedení revizi na základě aktualizace nároků na výstavbu oproti zpracované studii proveditelnosti, a to formou vzájemných konzultací s objednatelům před zahájením projekčních prací, součástí těchto konzultací bude i rozhodnutí a prověření zhotovitelem na stavebním úřadu, zda dokumentace bude rozdělena na dvě samostatné dokumentace včetně zajištění dvou povolení záměrů a dvou povolení k odstranění staveb nebo bude jedna souhrnná dokumentace pro dva stavební objekty. Konečné rozhodnutí o tom je na objednateli", čímž zadavatel jednak nestanovuje jednoznačně rozsah předmětu plnění a zároveň tak vytváří prostor pro námitky účastníků proti zadávací podmínkám.

Zadavatel poskytuje vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v níže uvedeném znění:

Studii proveditelnosti nechal zadavatel zpracovat s ohledem na to, aby ověřil prostorové, finanční a technické požadavky na možnou výstavbu objektů. Zpracování nové studie proveditelnosti nebo její aktualizace, by pro zadavatele neměla podstatnou vypovídající hodnotu a znamenala by pro něj nejen finanční navýšení, ale i časovou prodlevu. Stavby se navíc budou projektovat komplexně v rámci dokumentace pro povolení stavby (urbanistické a základní architektonické řešení, stavebně technické a technologické řešení apod.). Tyto úpravy s ohledem na snížení výše investičních nákladů nelze rozhodnout bez vzájemného dialogu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to na základě komplexního návrhu a poté co budou známy všechny vstupy a omezení. Změny nemusejí znamenat jen objemové změny, ale i materiálové nebo změny technologií, což by se ve studii nemuselo zcela projevit.

Zadavatel předpokládá, že výstavba bude probíhat postupně, tedy samostatně pro levou a samostatně pro pravou část. Daný odstavec spíše reagoval na různou praxi stavebních úřadů, respektive pověřených

Obec Dolní Nivy

pracovníků úřadu, ve vztahu k následné kolaudaci stavby, kdy některé mají problém kolaudovat pouze část – objekt stavby. Ale vzhledem k tomu, aby byl pro dodavatele zřejmý jednoznačný rozsah předmětu plnění, rozhodl se zadavatel požadovat jednu projektovou dokumentaci rozdělenou na dva stavební objekty (levou a pravou část) s tím, že požaduje, aby byla možná postupná realizace těchto objektů. S ohledem na to upravuje v této věci zadávací dokumentaci.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou výzvu k předložení nabídky, přílohu č. 2 – závazný návrh smlouvy a přílohu č. 3 - kalkulace nabídkové ceny. Pro lepší přehlednost přikládá tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení. Změny jsou vyznačeny modrým podbarvením.

Zadavatel na základě výše uvedené změny zadávací dokumentace rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 05.05.2025 do 15:00 hodin. V souvislosti s tím uveřejňuje zadavatel opravenou výzvu.

V Dolních Nivách dne 16.04.2025

Pavel Hrysz
starosta
