

D O D A T E K č. 3

smlouvy o dílo

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Jáchymov**
se sídlem: náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
zastoupen ve věcech smluvních: Františkem Holým, starostou
zastoupen ve věcech technických: Ing. Romanem Havlanem
IČO: 00254622
Bankovní spojení: č.ú.: 234086011/0300 bankovní ústav: Československá obchodní banka, a. s.
Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: Bc. Karla Bláhová
e-mail: blahova@mestojachymov.cz, tel.: 353808123
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby**
se sídlem: Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
zastoupena: Ing. Zdeňkem Zapletalem, prokuristou
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284
Zapsán: u Krajského soudu v Plzni C 812
Bankovní spojení: č.ú.: 1003063044/5500
Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: Ing. Vladimír Šuma
e-mail: info@timakv.cz 353 433 911

ČÁST PRVNÍ

Účel dodatku

1. Strany se uzavřely dne 12. 11. 2024 smlouvu o dílo na předmět díla „Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov“.
2. Z objektivních důvodů ležících mimo dispozici stran se strany dohodly na změnách výše uvedené smlouvy níže uvedeným způsobem. Okolnosti, které uvedené změny vyvolaly, byly a jsou nepředvídatelné z hlediska doby konání zadávacího řízení a uzavření smlouvy o dílo, a nemění zakázku podstatným způsobem, přičemž se jedná o potřebné méněpráce a vícepráce.

ČÁST DRUHÁ

Obsah dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu a ceny díla, přičemž budou provedeny vícepráce a neprovedeny méněpráce uvedené v přílohách tohoto dodatku.

	cena díla dle SoD	cena díla dle Dodatku č.1	změna ceny díla více a méně práce	nová cena díla dle Dodatku č.3
Cena bez DPH	15 409 655,66 Kč	15 937 457,29 Kč	42 670,21 Kč	15 980 127,50 Kč
DPH 21 %	3 236 027,69 Kč	3 346 866,03 Kč	8 960,74 Kč	3 355 826,77 Kč
Cena včetně DPH	18 645 683,35 Kč	19 284 323,32 Kč	51 630,95 Kč	19 335 954,27 Kč

2. V ostatním se smlouva nemění.

ČÁST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá v počtu jednoho vyhotovení pro každou stranu.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Doložka platnosti právního jednání

Město Jáchymov podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti právního jednání stanovené uvedeným zákonem, byly splněny a uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jáchymov usnesením č.142/9/2025 ze dne 10.4.2025.

Přílohy:

Rekapitulace změnových listů

Změnové listy č. 6-9

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
František Holý
Starosta

.....
Ing. Zdeněk Zapletal
Prokurista

Rekapitulace - Změnových listů	Cena víceprací bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH	Poznámka	Mezisoučet
Změnový list č. 01 - Demontáž skladby stropní kce v části m.č.112	43 360,02 Kč	0,28%	0,00 Kč	0,00%	43 360,02 Kč	Dodatek č.1	527 801,63 Kč
Změnový list č.02 - Štukování stěn a stropů	368 869,77 Kč	2,39%	0,00 Kč	0,00%	368 869,77 Kč	Dodatek č.1	
Změnový list č. 03 - Překlady nad dveře	5 068,18 Kč	0,03%	0,00 Kč	0,00%	5 068,18 Kč	Dodatek č.1	
Změnový list č. 04 - Omítka pro požární podhled a podchycení krakorce HEB	95 320,64 Kč	0,62%	0,00 Kč	0,00%	95 320,64 Kč	Dodatek č.1	
Změnový list č. 05 - Úpravy kolem pískovcového portálu v m.č.121	15 183,02 Kč	0,10%	0,00 Kč	0,00%	15 183,02 Kč	Dodatek č.1	
Změnový list č. 06 - Dodávka kabin WC truhlářský výrobek 8/T – změna nosné desky z dřevotřísky za kvalitativně vyšší provedení nosné desky z vysokotlakého laminátu	53 495,44 Kč	0,35%	-53 495,44 Kč	-0,35%	0,00 Kč	Dodatek č.3	42 670,21 Kč
Změnový list č. 07 - Napadení tesařských konstrukcí a zdíva houbou a doplnění revizních dvířek do stropních konstrukcí v sdk v m.č. 111 a 112	170 465,78 Kč	1,11%	0,00 Kč	0,00%	170 465,78 Kč	Dodatek č.3	
Změnový list č. 08 - Uložení potrubí UT do zdíva	75 188,01 Kč	0,49%	0,00 Kč	0,00%	75 188,01 Kč	Dodatek č.3	
Změnový list č. 09 - Aktualizace skladeb podlah na základě provedených sond	395 644,72 Kč	2,57%	-598 628,30 Kč	-3,88%	-202 983,58 Kč	Dodatek č.3	
Celkem bez DPH	1 222 595,58 Kč	7,93%	-652 123,74 Kč	-4,23%	570 471,84 Kč		

Rekapitulace smluvní ceny bez DPH:

Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	570 471,84 Kč
Cena za provedení díla dle nabídkových rozpočtů včetně sjednaných víceprací a méněprací	15 980 127,50 Kč

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Specifikace:	DODÁVKA KABIN WC TRUHLÁŘSKÝ VÝROBEK 8/T – ZMĚNA NOSNÉ DESKY Z DŘEVOTŘÍSKY ZA KVALITATIVNĚ VYŠŠÍ PROVEDENÍ NOSNÉ DESKY Z VYSOKOTLAKÉHO LAMINÁTU
--------------	--

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV
reg. č. 0331000050

Objednatel: MĚSTO JÁCHYMOV
Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby
Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant: Coufal - projektový ateliér
Vodova 101, 612 00 Brno
IČO:163 29 074
DIČ:CZ5405111987

**Technický dozor
objednatele:** Ing. Roman Havlan
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Projektovou dokumentací je řešena dodávka kabin WC z dřevotřískových desek tl 22mm potažených vysokotlakým laminátem HPL tl. 0,8mm.

Zhotovitelem v rámci vzorkování byla nabídnuta kvalitativně vyšší třída desek v provedení COMPACT 12 mm (HPL), jejichž nosná výplň není tvořena dřevotřískovou deskou, ale vysokotlakým laminátem v plném profilu. Desky se vyznačují maximální odolností proti mrazu, vodě a mechanickému poškození.

Jedná se o záměnu materiálu kvalitativně vyššího provedení proti projektové dokumentaci

Položka nahrazovaná:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
176	766-08/T	D+M 2 kabinky WC - sanitární příčky DTD tl. 22 mm + HPL tl. 0,8 mm, s dveřmi, podrobnosti ve výpisu truhlářských výrobků 8/T	kus	1	53 495,44	53 495,44

Položka nová:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
176	766-08/T	D+M 2 kabinky WC - sanitární příčky COMPACT 12 mm (HPL), s dveřmi, podrobnosti ve výpisu truhlářských výrobků 8/T	kus	1	53 495,44	53 495,44

Schéma WC kabin:

	2 KABINY WC Z DŘEVOTŘÍSKOVÝCH DESEK TL. 22 MM POTAŽENÝCH VYSOKOTLAKÝM LAMINÁTEM TL. 0,8 MM. DESKY BUDOU OHRANĚNÝ PROFILY Z NEREZOVÉ OCELI TVARU U A BUDOU UCHYCENY K NOSNÉ KONSTRUKCI Z OCELOVÝCH PROFILŮ. KABINY VÝŠKY 2050 MM BUDOU OPATŘENY DVEŘNÍMI KŘÍDLY LEVÝM A PRAVÝM BEZ ZÁMKU, SE ZAJIŠTĚNÍM, ŠÍŘKY 700 MM. KABINY BUDOU DODÁNY VČETNĚ KOTVÍCÍCH PRVKŮ DO ZDIVA A PODLAHY. MEZI PODLAHOU A SPODNÍ HRANOU DVEŘNÍHO KŘÍDLA MUSÍ ZŮSTAT MEZERA 30MM	1770 x 1075 x 2050	1 POVRCH HPL NAPŘ. KRONOSPAN 0162 PE GRAPHITE GREY. KLIJKY S KULATÝMI ROZETAMI MATNÝ NIKL - TVAROVÉ NAPŘ. Cobra GLUSSY-R, ROZETY PRO WC ZÁMEK ZÁMEK: KŘÍDLO BUDE NA ZÁKLADĚ ČL. 10.16.8, ČSN 73 0804 OPATŘENO KOVÁNÍM, KTERÉ I BEZ SPECIÁLNÍHO NÁŘADÍ UMOŽŇUJE OTEVŘÍT ZVENČÍ DVEŘE ZE VNITŘ. ZAJIŠTĚNÉ.
--	--	---------------------------	--

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 06 - Dodávka kabin WC truhlářský výrobek 8/T – změna nosné desky z dřevotřísky za kvalitativně vyšší provedení nosné desky z vysokotlakého laminátu	0,00 Kč
Celkem	0,00 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	527 801,63 Kč
Celkem	15 937 457,29 Kč

Objednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatele

Projektant

Ing. Arch. Ilja Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapletal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 6

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050

Objednatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
Celkem				0,00		
Vícepráce				53 495,44		0,35%
Méněpráce				-53 495,44		-0,35%
Změnový list č. 06 - Dodávka kabín WC truhlářský výrobek 8/T – změna nosné desky z dřevotřísky za kvalitativně vyšší provedení nosné desky z vysokotlakého laminátu				0,00		
766-08/T	D+M 2 kabinky WC - sanitární příčky DTD tl. 22 mm + HPL tl. 0,8 mm, s dveřmi, podrobnosti ve výpisu truhlářských výrobků 8/T	kus	-1,00	53 495,44	-53 495,44	-0,35%
766-08/T	D+M 2 kabinky WC - sanitární příčky COMPACT 12 mm (HPL), s dveřmi, podrobnosti ve výpisu truhlářských výrobků 8/T	kus	1,00	53 495,44	53 495,44	0,35%

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

<u>Specifikace:</u>	NAPADENÍ TESAŘSKÝCH KONSTRUKCÍ A ZDIVA HOUBOU A DOPLNĚNÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK DO STROPNÍCH KONSTRUKCÍ V SDK V M.Č. 111 A 112
---------------------	---

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV**
reg. č. 0331000050

Objednatel: **MĚSTO JÁCHYMOV**
Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel: **TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby**
Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant: **Coufal - projektový ateliér**
Vodova 101, 612 00 Brno
IČO: 163 29 074
DIČ: CZ5405111987

Technický dozor
objednatele: **Ing. Roman Havlan**
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

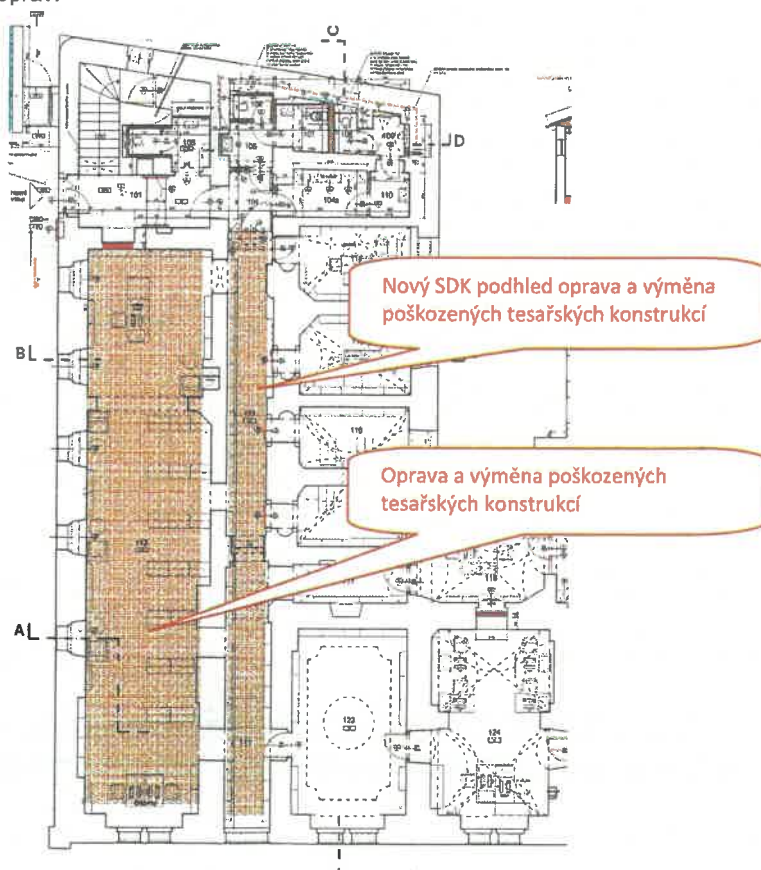
V rámci realizace stavby po odkrytí stropních konstrukcí v m.č. 111 a 112, bylo zjištěno napadení tesařských konstrukcí a zdiva houbou.

Objednatel objedná průzkum. Na základě jeho vyhodnocení bylo rozhodnuto demontovat veškeré konstrukce podhledů, chemicky ošetřit napadené konstrukce a vyměnit poškozené.

V m.č. 112 bude realizován nový SDK podhled s požární odolností.

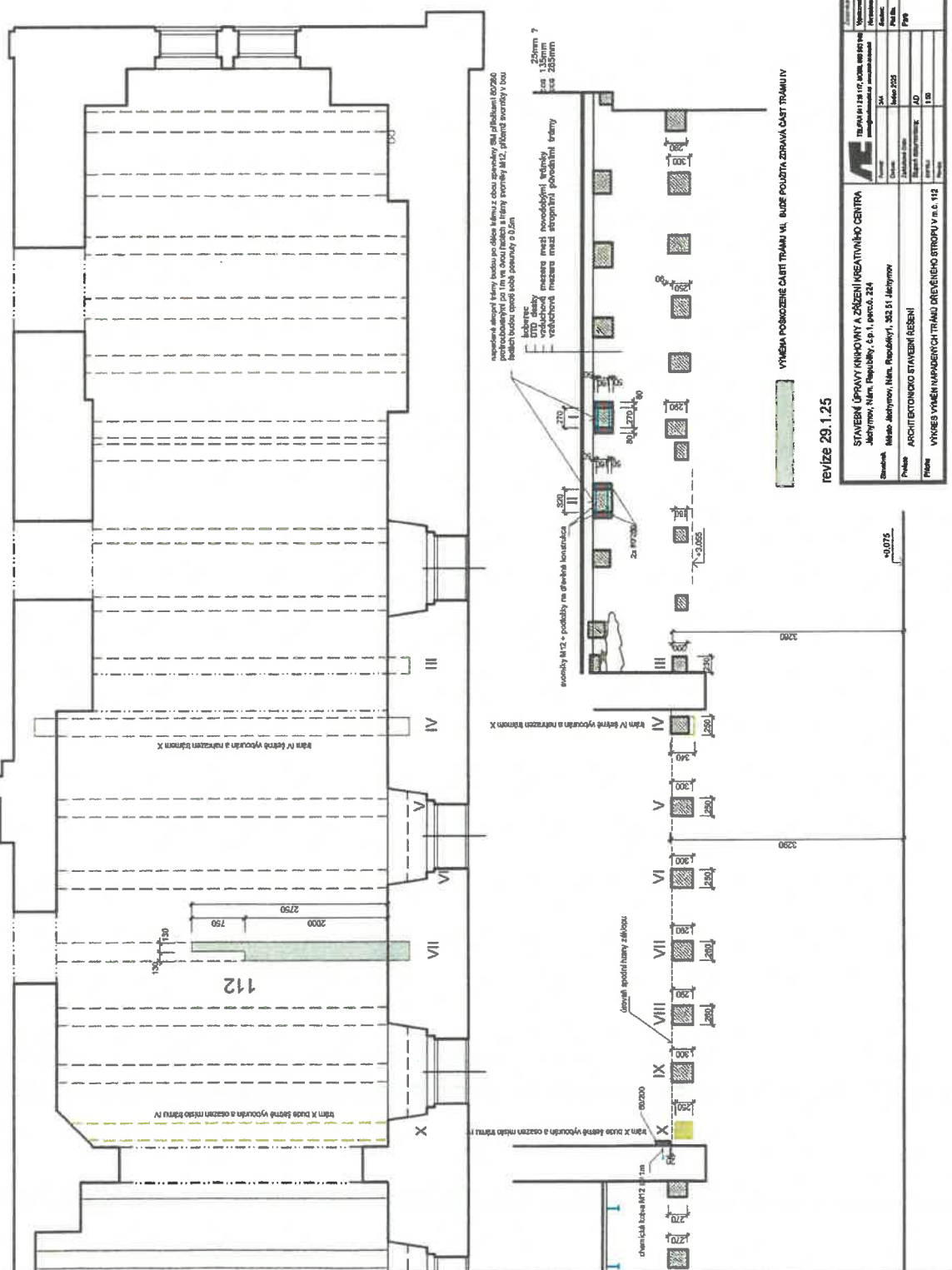
S ohledem na možnost kontrol napadených konstrukcí budou realizovány protipožární revizní dvířka 3ks v m.č. 111 a 1ks v m.č. 112.

Projektantem zpracován návrh oprav.



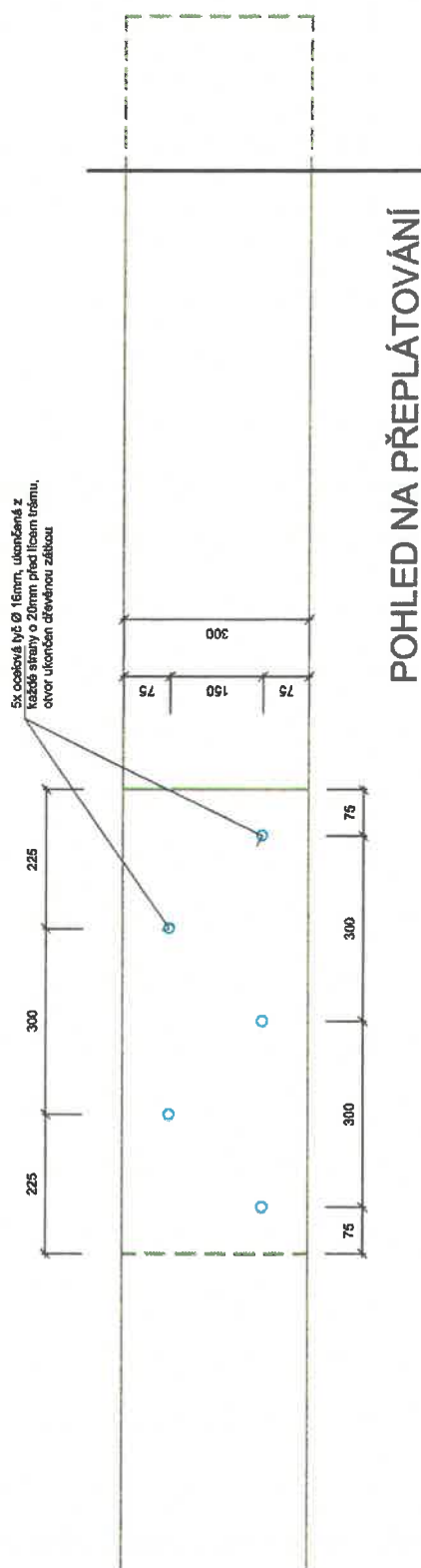
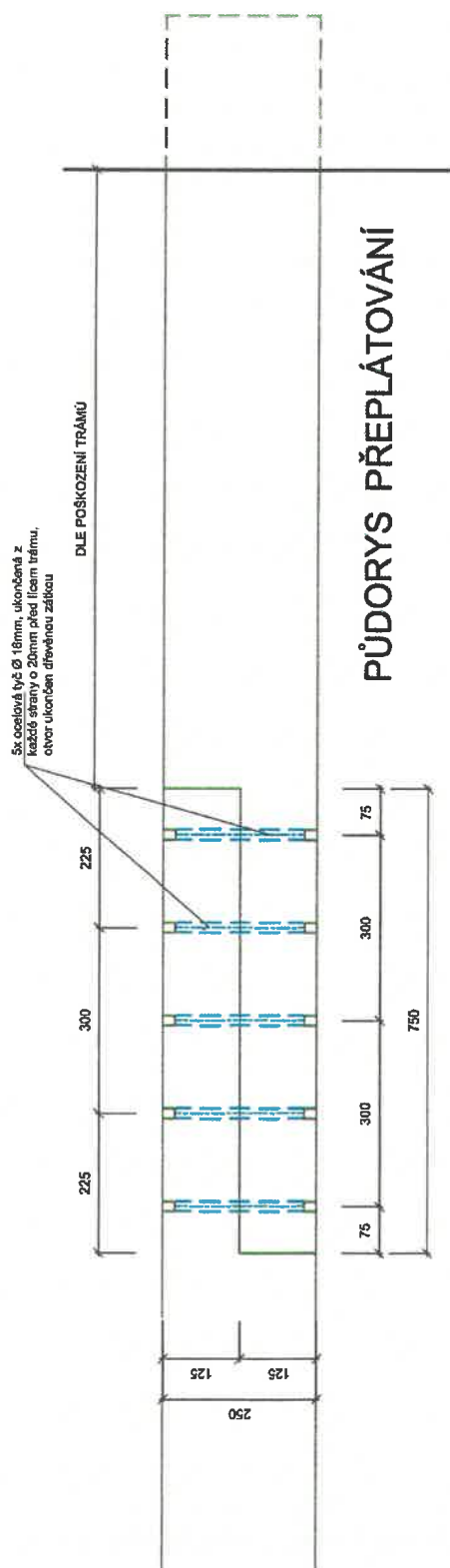
ZMĚNOVÝ LIST č. 7

PŮDORYS STROPNÍCH RÁMŮ - OMÍTNÍKŮ, SPODNÍ ÚROVEŇ



STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 7



POZN.: ROZMĚRY PŘEPLÁTOVÁNÍ JSOU KRESLENY PRO PRŮŘEZ TRÁMU 250X300 MM

DETAIL SPOJE VÝMĚNY NAPADENÝCH TRÁMŮ M1:10

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 07 - Napadení tesařských konstrukcí a zdíva houbou a doplnění revizních dvířek do stropních konstrukcí v s.d.k. v m.č. 111 a 112	170 465,78 Kč
Celkem	170 465,78 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	698 267,41 Kč
Celkem	16 107 923,07 Kč

Objednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatele

Projektant

Ing. Arch. Ilya Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapletal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 7

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050

Objednatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622

Zhotovitel: TIIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
Celkem				170 465,78		
Vicepráce				170 465,78		
Méněpráce				0,00		
Změnový list č. 07 - Napadení tesařských konstrukcí a zdíva houbou a doplnění revizních dvířek do stropních konstrukcí v sđk v m.č. 111 a 112				170 465,78		
416042222R00	Podhledy - samostatně požární předěly opláštěné deskami sádrokartonovými zavěšený podhled, profil CD, rozteč 750 mm 2x opláštěný, tloušťka desky 12,5 mm, protipožární, tloušťka minerální izolace 40 mm, požární odolnost shora EI 60 a zdola EI 45	m2	41,02	1 523,79	62 505,87	0,41%
941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	59,42	65,70	3 903,89	0,03%
979999987R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	2,43	573,90	1 394,58	0,01%
999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m	t	4,18	1 730,63	7 232,30	0,05%
762811811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm	m2	41,02	41,65	1 708,48	0,01%
979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,10	339,43	1 052,23	0,01%
979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	58,90	14,85	874,67	0,01%
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,10	338,98	1 050,84	0,01%
979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,40	84,75	1 050,90	0,01%
979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,67	2 389,39	1 600,89	0,01%
762321901	Podpěření vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2 - trámy	m	36,00	259,00	9 324,00	0,06%
310 21-8811.R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2, ve zdivu, kamenem	m3	0,98	6 115,00	6 020,22	0,04%
964 06-1141.R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď kamen. nad 0,05 m2	kus	5,00	1 353,00	6 765,00	0,04%
978 10-0020.RA0	Otlučení vnitřních vápenných rákosových omítek stropů ze 100 %	m2	41,02	325,00	13 331,50	0,09%

Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
762823850	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 540 cm2	m	10,32	305,00	3 147,60	0,02%
762822150	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy přes 540 cm2	m	10,32	216,00	2 229,12	0,01%
762821951	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy přes 450 cm2, délky vyřezané části trámu přes 1 do 3 m	m	2,75	327,00	899,25	0,01%
762712935	Doplňení prostorových vázaných konstrukcí řezivem hraněným nebo polohraněným - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 450 do 600	m	2,75	600,00	1 650,00	0,01%
31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	1,00	64,50	64,50	0,00%
31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	1,00	380,00	380,00	0,00%
28374010R	dřevěná dubová zátka 16mm	kus	10,00	8,03	80,30	0,00%
762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevnic želez příložek, patek, táhel, svorníky, matice, podložky	kus	19,00	220,00	4 180,00	0,03%
60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,54	9 220,00	5 003,14	0,03%
31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	20,00	23,00	460,00	0,00%
31111006	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	1,00	237,00	237,00	0,00%
31121004	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 12mm	100 kus	1,00	241,00	241,00	0,00%
953961113	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	5,00	70,70	353,50	0,00%
953965121	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 160 mm	kus	5,00	81,00	405,00	0,00%
763172454	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy velikost (šxv) 500 x 500 mm	kus	4,00	1 000,00	4 000,00	0,03%
59030762	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 500x500 mm	kus	4,00	7 330,00	29 320,00	0,19%

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 8

<u>Specifikace:</u>	ULOŽENÍ POTRUBÍ UT DO ZDIVA
---------------------	------------------------------------

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV**
reg. č. 0331000050

Obíednatel: **MĚSTO JÁCHYMOV**
Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel: **TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby**
Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant **Coufal - projektový ateliér**
Vodova 101, 612 00 Brno
IČO:163 29 074
DIČ:CZ5405111987

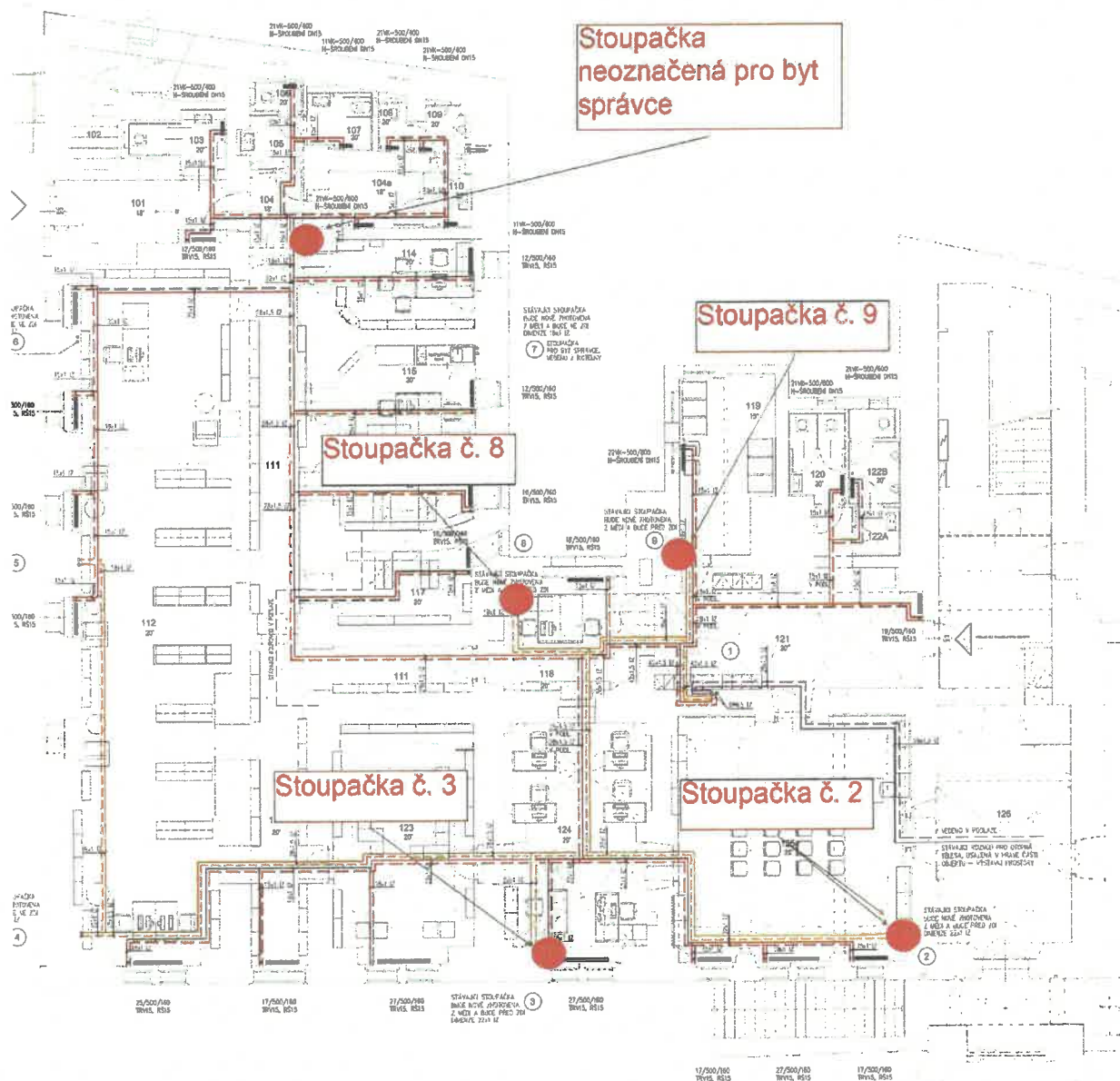
Technický dozor **Ing. Roman Havlan**
obíednatele: Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Projektovou dokumentací je řešeno vedení stoupacího potrubí UT č. 2, 3, 8, 9 a neoznačené pro byt správce před zdí. Jedná se o potrubí dočasného rozvodu pro 2. NP a výše, které je dočasné do doby rekonstrukce těchto pater. S ohledem na doporučení památkové péče na skrytí rozvodů a bylo dohodnuto uvedené stoupačky vést zdivem jako ostatní projektem navržené.

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 8



STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 8

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 08 - Uložení potrubí UT do zdiva	75 188,01 Kč
Celkem	75 188,01 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	773 455,42 Kč
Celkem	16 183 111,08 Kč

Objednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatele

Projektant

Ing. Arch. Ilya Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapletal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 8

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050

Objednatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------	--

Celkem				75 188,01		
Vícepráce				75 188,01		0,49%
Méněpráce				0,00		0,00%
Změnový list č. 08 - Uložení potrubí UT do zdíva				75 188,01		
722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 25 do DN 40	m	48,00	131,23	6 299,04	0,04%
722290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé v objektech výšky do 6m	t	0,38	2 958,07	1 124,07	0,01%
979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	0,38	875,00	332,50	0,00%
979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,38	304,00	115,52	0,00%
979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,32	13,30	70,76	0,00%
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,38	303,60	115,37	0,00%
979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,14	75,90	86,53	0,00%
979981101R00	Odvoz a likvidace sutí bez příměsí - kontejnerem do 3 t	t	0,38	1 520,00	577,60	0,00%
713405122	T.l. izolační pozdro tl. 9mm pro trubku 15x1	m	7,00	17,21	120,47	0,00%
713405123	T.l. izolační pouzdro tl. 9mm pro trubku 18x1	m	3,00	19,30	57,90	0,00%
713405228	T.l. izolační pouzdro tl. 13mm pro trubku 22x1	m	53,00	30,73	1 628,69	0,01%
713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry slepenými tl. izolace do 25mm	m	48,00	99,74	4 787,52	0,03%
733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	7,00	549,32	3 845,24	0,02%
733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	3,00	628,98	1 886,94	0,01%
733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	M	38,00	720,54	27 380,52	0,18%
733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	6,00	222,41	1 334,46	0,01%
733224223	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 18x1 mm	kus	1,00	242,70	242,70	0,00%
091002000	Ostatní náklady související s objektem - bourání prostupu ve střepech, opatření bednění a podchycení pro zpětnou realizaci skladby podlah, opatření provozního charakteru plynulého chodu mezi objednatelům	kpl	1,00	12 629,98	12 629,98	0,08%
73322422R	Příplatek k potrubím měděným za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1 mm	kus	12,00	299,35	3 592,20	0,02%
909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce - bourání vedení drážek, stavební přímomoce a zednické zahazování drážek stoupaček č.2, 3, 8, 9 a bypass správce	h	32,00	280,00	8 960,00	0,06%

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 9

Specifikace:

AKTUALIZACE SKLADEB PODLAH NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND

Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV
reg. č. 0331000050

Objednatel:

MĚSTO JÁCHYMOV
Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,
IČO: 00254622

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby
Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant

Coufal - projektový ateliér
Vodova 101, 612 00 Brno
IČO: 163 29 074
DIČ: CZ5405111987

Technický dozor
objednatele:

Ing. Roman Havlan
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

V rámci realizace stavby byly provedeny sondy pro ověření skladeb podlah a souladu s projektovaným návrhem. Zhotovitelem byla zpracována dokumentace zjištěného stavu, která byla postoupena projektantovi k vyhodnocení a případné úpravě projektové dokumentace.

Projektantem zpracován návrh aktualizace konstrukcí skladeb.

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV**ZMĚNOVÝ LIST č. 9****KONSTRUKCE PODLAH**

- D1a** - dřevěné třívrstvé podlahové dílce - dub evropský, Rock, Kartáč, nátěr přírodní olej, tloušťka dílců 15 mm, šířka dílců 150 mm, délky dílců 730, 1500, 1800 mm.
- | | | |
|--|-----|----------|
| | tl. | 15 mm |
| - penetrace + lepidlo | tl. | 2 mm |
| - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé ploše svařovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17 | tl. | 63mm |
| - vyrovnávací vrstva (např. Liapor 4-8) | tl. | 10-60 mm |
-
- celkem tl. 60-140 mm
- *původní kamenná dlažba*

Pozn.: V místech, kde je stávající kamenná dlažba výše než 80mm pod úrovní podlahy bude vyrovnávací vrstva vypuštěna, na kamennou dlažbu položena PE stavební fólie a betonová mazanina provedena s výškou přizpůsobenou kamenné dlažbě (ne však méně než 45mm)

- D2** - dřevěné třívrstvé podlahové dílce - dub evropský, Rock, Kartáč, nátěr přírodní olej, tloušťka dílců 15 mm, šířka dílců 150 mm, délky dílců 730, 1500, 1800 mm.
- | | | |
|---|-----|-------|
| | tl. | 15 mm |
| - penetrace + lepidlo | tl. | 2 mm |
| - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé ploše svařovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17, Kari 4 mm, oko 150x150 mm | tl. | 63mm |
-
- celkem tl. 80 mm
- *srovnaný původní násyp*

- D2a** - dřevěné třívrstvé podlahové dílce - dub evropský, Rock, Kartáč, nátěr přírodní olej, tloušťka dílců 15 mm, šířka dílců 150 mm, délky dílců 730, 1500, 1800 mm.
- | | | |
|---|-----|----------|
| | tl. | 15 mm |
| - penetrace + lepidlo | tl. | 2 mm |
| - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé ploše svařovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17, Kari 4 mm, oko 150x150 mm | tl. | 63mm |
| - vyrovnávací vrstva (např. Liapor 4-8) | tl. | 40-70 mm |
-
- celkem tl. 120-150 mm
- *srovnaný původní násyp*

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 9

- D2b**
- dřevěné třívrstvé podlahové dílce - dub evropský, Rock, Kartáč, nátěr přírodní olej, tloušťka dílců 15 mm, šířka dílců 150 mm, délky dílců 730, 1500, 1800 mm.

	tl. 15 mm
--	-----------
 - penetrace + lepidlo

	tl. 2 mm
--	----------
 - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé ploše svařovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17, Kari 4 mm, oko 150x150 mm

	tl. 63mm
--	----------
 - polyetylenová stavební fólie s přelepenými spoji páskou určenou pro spoje polyetylenových fólií

	tl. 0,15 mm
--	-------------
 - tepelně izolační desky z pěnového polystyrenu EPS 150,

	tl. 40 mm
--	-----------
 - hmota samonivelační

	tl. 10 -30 mm
--	---------------

celkem tl. 130-150 mm

- *původní betonová mazanina*

- D2c**
- dřevěné třívrstvé podlahové dílce - dub evropský, Rock, Kartáč, nátěr přírodní olej, tloušťka dílců 15 mm, šířka dílců 150 mm, délky dílců 730, 1500, 1800 mm.

	tl. 15 mm
--	-----------
 - penetrace + lepidlo

	tl. 2 mm
--	----------
 - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé ploše svařovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17, Kari 4 mm, oko 150x150 mm

	tl. 63mm
--	----------
 - vyrovnávací vrstva (např. Liapor 4-8)

	tl. 60-160 mm
--	---------------

celkem tl. 140-240 mm

- *srovnaný původní násyp, kameny, vrchní úroveň izolace potrubí*

D3 nepoužito

- D3**
- dřevěné třívrstvé podlahové dílce - dub evropský, Rock, Kartáč, nátěr přírodní olej, tloušťka dílců 15 mm, šířka dílců 150 mm, délky dílců 730, 1500, 1800 mm.

	tl. 15 mm
--	-----------
 - penetrace + lepidlo

	tl. 2 mm
--	----------
 - sádrovláknité desky

	tl. 25 mm
--	-----------
 - tepelně izolační desky z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF

	tl. 50 mm
--	-----------
 - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé plošeti. 53mm svařovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17, Kari 4 mm, oko 150x150 mm

	53mm
--	------

celkem tl. 120 - 150

mm

- *srovnaný původní násyp*

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV**ZMĚNOVÝ LIST č. 9**

- K1**
- kamenná dlažba z taveného čediče interiérová 200/200/22JR
+ lepidlo + spárovací malta tl. 25 mm
 - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé ploše
svažovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17,
Karl 4 mm, oko 150x150 mm tl. 50 mm
 - polyetylenová stavební fólie s přelepenými spoji páskou určenou
pro spoje polyetylenových fólií tl. 0,15 mm
 - tepelně izolační desky z pěnového polystyrenu tl. 40 mm
EPS 150 (pokládáné ve dvou vrstvách 50+50 mm)
 - vyrovnávací vrstva (např. Liapor 4-8) tl. 5-65 mm

celkem tl. 120-180 mm

- Stávající beton mazanina

- K1a**
- kamenná dlažba z taveného čediče interiérová 200/200/22JR
+ lepidlo + spárovací malta tl. 25 mm
 - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé ploše
svažovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17,
Karl 4 mm, oko 150x150 mm tl. 50 mm
 - polyetylenová stavební fólie s přelepenými spoji páskou určenou
pro spoje polyetylenových fólií tl. 0,15 mm
 - tepelně izolační desky z pěnového polystyrenu tl. 40 mm
EPS 150 (pokládáné ve dvou vrstvách 50+50 mm)
 - vyrovnávací vrstva (např. Liapor 4-8) tl. 5-35 mm

celkem tl. 120-150 mm

- K2**
- kamenná dlažba z taveného čediče interiérová 200/200/22JR
+ lepidlo + spárovací malta tl. 25 mm
 - mazanina z betonu C20/25 XC1, hlazená, vyztužená v celé ploše
svažovanými sítěmi z ocelových drátů žebírkových, typ KA17,
Karl 4 mm, oko 150x150 mm tl. 65 mm

celkem tl. 90 mm

- Stávající beton mazanina

POZNÁMKA:

Podlahy nutno provádět v souladu s projektovými dokumentacemi technického zařízení budovy, které obsahují návrhy rozvodů v podlahách.

V místnostech s čedičovou dlažbou, bude na stěnách proveden čedičový sokl s pozlábkem výšky 104 mm typ 003993

V místnostech s dřevěnou podlahou budou po obvodu místností osazeny skryté hliníkové soklové lišty 13/60mm s možností instalace liniových LED svítidel s vloženou podlahovou lištou tl. 8mm shodnou s podlahou.

Vyztužené betonové mazaniny v konstrukcích podlah budou dilatovány dle pokynů a předpisů výrobce, dodavatele a zhotovitele, maximálně však v plochách 3 x 3 m a u stěn místností.

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 9

Číslování Podle nového stavu:

Čm: 101, 103 podklad- bet. Potěr. Výška – 0,09cm - revidovaná skladba K2

Čm: 104,105,106,107,109,110 podklad- bet. Potěr Výška -0,12 - -0,18cm - revidovaná skladba K1

Čm: 121 podklad- Bet. Potěr výška -0,12- -0,15cm - - revidovaná skladba K1a

Čm: 123,124 podklad- zásyp výška se dá ubrat - revidovaná skladba D2 (týká se i místnosti 112)

Čm: 111 (část před „ kopkami“) podklad Kamenná dlažba – 0,06- -0,14cm - revidovaná skladba D1a

m.č. 118 - skladba D2c

m.č. 117 - skladba D2a

m.č. 114 - skladba D2b

STAVEBNÍ ÚPRAVY KNIHOVNY A ZŘÍZENÍ KREATIVNÍHO CENTRA JÁCHYMOV

ZMĚNOVÝ LIST č. 9

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 09 - Aktualizace skladeb podlah na základě provedených sond	-202 983,58 Kč
Celkem	-202 983,58 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	15 409 655,66 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	570 471,84 Kč
Celkem	15 980 127,50 Kč

Objednatel:

František Holý

starosta

Bc. Karla Bláhová

vedoucí odboru
hospodářsko-správního

Ing. Roman Havlan

technický dozor
objednatele

Projektant

Ing. Arch. Ilja Coufal

projektant

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Zapletal

prokurista

Daniel Pavlíček

stavbyvedoucí; výrobní
náměstek

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - Změnový list č. 9

Název stavby: Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov; reg. č. 0331000050

Objednatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO: 00254622, DIČ: CZ002 54 622

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	ČC [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
Celkem					-202 983,58	
Vícepráce					395 644,72	2,57%
Méněpráce					-598 628,30	-3,88%
Změnový list č. 09 - Aktualizace skladeb podlah na základě provedených sond					-202 983,58	
631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25,	m3	15,48	7 254,12	112 298,86	0,73%
631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	-12,12	6 850,53	-83 032,19	-0,54%
631319171R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	15,48	522,26	8 084,95	0,05%
631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	-12,12	260,48	-3 157,16	-0,02%
631361921RT0	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka 150/150 mm	t	0,19	50 792,94	9 902,08	0,06%
635111041R00	Suché podlahy ze sádrovláknitých desek z desky tl. 25 mm do vlhkých prostor	m2	-310,83	1 230,75	-382 554,02	-2,48%
965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,70	5 709,46	15 424,11	0,10%
965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	2,70	1 051,66	2 841,06	0,02%
965082933R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	14,00	860,86	12 056,26	0,08%
999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů, výšky do 6 m,	t	9,71	1 730,63	16 807,36	0,11%
713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	-0,47	57,72	-27,13	0,00%
713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m2	-305,39	86,87	-26 529,23	-0,17%
713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	4,97	32,60	162,02	0,00%
283754903R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 60,0 mm; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa	m2	-337,74	252,34	-85 225,31	-0,55%
28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa	m3	-2,55	3 729,23	-9 503,46	-0,06%
28376072R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: T; tloušťka d = 30,0 mm; lambda = 0,040 W/(m.K)	m2	-118,67	61,07	-7 247,18	-0,05%

Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 15.409.655,66,-Kč
998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	-0,64	2 121,42	-1 352,62	-0,01%
89	Poplatek za recyklaci, směsí suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	29,33	573,90	16 833,63	0,11%
979999987R00						
90	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	29,33	449,66	13 189,43	0,09%
979081111R00						
91	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	527,98	19,67	10 385,37	0,07%
979081121R00						
92	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	29,33	449,07	13 172,12	0,09%
979082111R00						
93	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	146,66	112,27	16 465,52	0,11%
979082121R00						
631315621RM1	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	5,41	4 935,00	26 698,35	0,17%
174100050.RA	Zásyp lam, rýh a šachet šterkopiskem, dovoz šterkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	14,00	1 402,00	19 634,87	0,13%
631319175.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	5,41	141,00	762,81	0,00%
631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	5,27	4 010,00	21 131,90	0,14%
632418104.RT1	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 4 mm, Nivello Quattro samonivelační, vč. Penetrace Grund	m2	205,39	388,50	79 794,02	0,52%