

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

# **„Klub Horní Bříza, U Klubu 365 - snížení energetické náročnosti budovy“**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **Zadavatel:**

**Město Horní Bříza**  
se sídlem **Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza**  
**IČ 00257770**

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je David Kapr, starosta města

### **Zástupce zadavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu:**

**MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň**  
Spisová značka: C 23432 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**IČ 27187039, DIČ CZ27187039**

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je Ing. Michal Cvikl, jednatel  
e-mail: [cvikl@mazeppa.cz](mailto:cvikl@mazeppa.cz), tel. +420 723968521

# OBSAH:

## A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

1. Prokázání kvalifikace uchazeče .....	3
2. Podepsaná Smlouva o dílo .....	4
3. Oceněný soupis prací .....	4
4. Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku .....	4
5. Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů .....	4

## B. Obchodní podmínky

1. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	5
2. Obchodní podmínky .....	5
3. Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu .....	5
4. Vysvětlení zadávacích podmínek .....	5
5. Variantní řešení nabídky .....	6
6. Podání nabídek .....	6
7. Další podmínky plnění veřejné zakázky .....	6

## C. Posouzení a hodnocení nabídek

1. Posouzení nabídek .....	7
2. Hodnocení nabídek .....	7

## Přílohy:

1. Smlouva o dílo
2. Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Suchý, IČ 01256386
3. Čestné prohlášení k základní způsobilosti (příloha č. 3a a 3b)
4. Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů
5. Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

## A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky

### Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude podána písemně **1 x v listinné podobě** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

**Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit** proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetit** tak, že všechny stránky včetně příloh budou např. provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána **v řádně uzavřené obálce**, která bude zřetelně označena nápisem

**„!!! Nabídka VZMR - Klub Horní Bříza, U Klubu 365 - snížení energetické náročnosti budovy - NEOTEVÍRAT!!!“**

Na obálce bude dále uveden název a adresa uchazeče.

### Písemně podaná nabídka bude zpracována v následujícím členění (doporučeno) s následujícími povinnými doklady

#### 1. Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle textu výzvy k podání nabídek a této Zadávací dokumentace. Bude pevně spojeno s nabídkou.

##### 1.1 Základní způsobilost

**Způsobilým je uchazeč, který**

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením veřejné zakázky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením ne starším než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky - viz příloha č. 3a nebo 3b ZD. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

## 1.2 Prokázání profesní způsobilosti

Profesně způsobilý je uchazeč, který v nabídce předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**.

## 1.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje uchazeč, který předloží **seznam** nejvýznamnějších stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 (pět) let a **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Uchazeč splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud doloží v seznamu a osvědčení, že realizoval minimálně 1 (jednu) stavbu nebo stavební úpravy/rekonstrukci, která zahrnovala realizaci zateplení v ploše min. 600 m<sup>2</sup>.

Seznam bude povinně obsahovat:

- a) Název zakázky
- b) Objednatel a místo plnění
- c) Popis zakázky
- d) Cena v Kč bez DPH
- e) Doba plnění od - do
- f) Kontaktní osoba objednatele + telefon + e-mail

Osvědčení bude povinně obsahovat informaci o řádném a včasném dokončení díla a bude podepsáno objednatelem.

*Technickou kvalifikaci není možné doložit prostřednictvím poddodavatele. Technickou kvalifikaci je možné doložit prostými kopiemi.*

*Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.*

## 2. Podepsaná Smlouva o dílo

Smlouva o dílo uvedená v příloze č.1 je pro uchazeče závazná a neměnná s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež jsou předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

Smlouva o dílo musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; prostá kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsané Smlouvy o dílo, nepředložení Smlouvy o dílo v nabídce, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádné Smlouvy o dílo.

## 3. Oceněný soupis prací

V nabídce bude předložen oceněný soupis prací (výkaz výměr) v papírové podobě.

## 4. Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Uchazeč stvrdí naplnění daných podmínek předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č.4 Zadávací dokumentace. V případě, že danou podmínku účastník zadávacího řízení nebude splňovat, bude z veřejné zakázky vyloučen.

## 5. Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Uchazeč stvrdí naplnění daných podmínek předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č.5 Zadávací dokumentace. V případě, že danou podmínku účastník zadávacího řízení nebude splňovat, bude z veřejné zakázky vyloučen.

## B. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

### 1. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací (výkazu výměr).
2. K ocenění položek je uchazeč povinen použít soupis prací (výkaz výměr) uvedený v zadávací dokumentaci. Oceněný soupis prací (výkaz výměr) bude součástí nabídky. **Uchazeč je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací (výkazu výměr), nesmí žádnou položku ocenit částkou 0 (nula) a nesmí měnit položky (popis, výměry) soupisu prací (výkazu výměr), jinak se bude jednat o porušení podmínek VZMR.** Práva zadavatele dle ustanovení čl. C. bodu 1 zadávací dokumentace uvedená na straně č.7 tím nejsou dotčena.
3. Nabídková cena bude ve smlouvě uvedena v CZK v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v oceněném soupisu prací (výkazu výměr) a ve Smlouvě o dílo musí být shodná.
4. Pokud zadavatel na základě vysvětlení zadávacích podmínek nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (výkazu výměr), je uchazeč povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
5. Pokud uchazeč ocení jiný soupis prací (výkaz výměr) než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek VZMR. Práva zadavatele dle ustanovení čl. C. bodu 1 zadávací dokumentace uvedená na straně č.7 tím nejsou dotčena.
6. Pokud uchazeč nezpracuje nabídkovou cenu podle výše uvedených požadavků, bude se jednat o porušení podmínek VZMR. Práva zadavatele dle ustanovení čl. C. bodu 1 zadávací dokumentace uvedená na straně č.7 tím nejsou dotčena.

### 2. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této Zadávací dokumentace - ve Smlouvě o dílo. Uchazeč je povinen zcela tyto obchodní podmínky respektovat.

### 3. Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předání a převzetí staveniště:	<i>předání a převzetí staveniště proběhne bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo; Smlouva o dílo bude uzavřena nejpozději do 23.05.2025</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>práce mohou být zahájeny bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 30.11.2025</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

### 4. Vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být **e-mailem** doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou adresu: [cvikl@mazeppa.cz](mailto:cvikl@mazeppa.cz). Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno **pouze na profilu zadavatele** ([https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_64.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_64.html)) do 2 pracovních dnů po doručení

žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Z tohoto důvodu je nutno sledovat Profil zadavatele.

## 5. Variantní řešení nabídky

Variantní řešení nabídky není povoleno.

## 6. Podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek. Nabídky může uchazeč doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. Zadavatel nepřijme takové nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá vyjmout některá jejich část.

Osobně je možné doručit nabídky na podatelnu MěÚ Horní Bříza v následujících dnech a časech:

pondělí	08:00 - 11:00	12:00 - 17:00
úterý	odevzdání je možné pouze po telefonické dohodě, tlf. +420 602 622 405, +420 724 147 650	
středa	08:00 - 11:00	12:00 - 17:00
čtvrtek	odevzdání je možné pouze po telefonické dohodě, tlf. +420 602 622 405, +420 724 147 650	
pátek	odevzdání je možné pouze po telefonické dohodě, tlf. +420 602 622 405, +420 724 147 650	

Dodržení lhůty pro podání nabídek se posuzuje dle podacího razítka. Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek - tento termín je uveden ve Výzvě k podání nabídek. Za včasné doručení je odpovědný uchazeč.

**Pozn. pošta je přijímána každý pracovní den.**

## 7. Další podmínky plnění veřejné zakázky

Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## C. Posouzení a hodnocení nabídek

### 1. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených v textu Výzvy k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci.

Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být uchazeč vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené nebo nebude doplněna či objasněna, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

### 2. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.