

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

„ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P. P. Č.1195/22, K. Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ“

1. Smluvní strany

Zadavatel:

Město Kynšperk nad Ohří

se sídlem: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Zastoupený: Markem Matouškem, ve věcech smluvních, starostou města
IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 19-4587390287/0100
Telefonní spojení: 352 350 421
e-mail : podatelna@kynsperk.cz

dále jen „Objednatel“

Dodavatel:

Společnost „STAVBYT – PIC“

zastoupená vedoucím společnosti: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

se sídlem: Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava
IČ: 263 95 886
DIČ: CZ26395886
Zastoupený: Jiřím Benešem, jednatelem společnosti

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se v souladu s článkem 3 odst. 3. smlouvy o dílo uzavřené dne 06. 11. 2024 dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem jsou nepodstatné změny předmětu smlouvy, specifikované **ve změnovém listu č. ZL 01, který je přílohou tohoto dodatku.**

2. Tímto dodatkem se mění čl. 3 odstavec 1. smlouvy o dílo následovně:

Původní znění:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	6 565 481,06 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 378 751,02 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 944 232,08 Kč

Nové znění:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	6 823 719,14 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 432 981,02 Kč
Celková cena díla včetně DPH	8 256 700,16 Kč

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Obě strany smlouvy prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Kynšperk nad Ohří č. č. RM 98/2025 ze dne 16.04.2025.

Za Objednatele:

V Kynšperku nad Ohří

Za Zhotovitele:

V Kynšperku nad Ohří

Marek Matoušek, starosta města

Jiří Beneš, jednatel



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



ZMĚNOVÝ LIST - ZL 01

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“

Předměty změn: ZL01.1 - Tloušťka vnitřních příček
ZL01.2 - Změna izolantu a spádových klínů střechy.
ZL01.3 - Bednění ztužujících věnců.
ZL01.4 - Věnce nad roletovými překlady
ZL01.5 - SDK podhledy 1.NP
ZL01.6 - Dvoukřídlé dveře

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	552 725,37 Kč	116 072,33 Kč	668 797,70 Kč
Odpočty:	294 487,29 Kč	61 842,33 Kč	356 329,62 Kč
CENA CELKEM	258 238,08 Kč	54 230,00 Kč	312 468,08 Kč

Stanovisko zodpovědného projektanta:

Podpis
souhlas

Datum:



Digitálně podepsal
Ing. Martin Kroc
Datum: 2025.04.23
06:03:57 +02'00'

Objednatel: Město Kynšperk nad Ohří

souhlas

Datum:

**Marek
Matoušek**

Digitálně podepsal
Marek Matoušek
Datum: 2025.04.23
14:34:34 +02'00'

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum:

Jiří Beneš
Digitálně podepsal
Jiří Beneš
Datum: 2025.04.22
08:50:59 +02'00'

TDS: Jiří Hoika

souhlas

Datum:

Podpsal Jiří Hoika
DN: cn=Jiří Hoika, o=Jiří Hoika, ou=1,
email=j.hoika@seznam.cz
Datum: 2025.04.22 07:25:07 +02'00'

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 01.1**

Stavební práce zadané v "Jednací řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“

Datum: 19.12.2024

Předmět změny: Tloušťka vnitřních příček

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

Ke změně tloušťky vybraných příček se přistoupilo z důvodu potřeby zasekání elektrických rozvodů a rozvodů kanalizace. Původní tloušťka příček z pálených dutých cihel by mohla vést k úplnému prosekání až skrz příčky, což by mohlo vést k narušení jejich stability.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	21 731,65 Kč	4 563,65 Kč	26 295,30 Kč
Odpočty:	18 910,57 Kč	3 971,22 Kč	22 881,79 Kč
CENA CELKEM	2 821,08 Kč	592,43 Kč	3 413,51 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 7
Listů A4: 0
Listů A4: 1
Listů A4: 8

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01.1
Stavba: ZMĚNA TL. PŘÍČEK

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 12. 2024

Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454

Zhotovitel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava

IČ: 26395886
DIČ: CZ26395886

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 821,08
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 821,08	592,43
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 413,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZL01.1

Stavba:ZMĚNA TL. PŘÍČEK

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:19. 12. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 821,08	3 413,51	
01	MP PŘÍČKY	-18 910,57	-22 881,79	STA
02	VP PŘÍČKY	21 731,65	26 295,30	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA TL. PŘÍČEK
Objekt: 01 - MP PŘÍČKY

Místo: Datum: 19. 12. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-18 910,57
HSV - Práce a dodávky HSV	-18 910,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-18 910,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA TL. PŘÍČEK
Objekt: 01 - MP PŘÍČKY

Místo: Datum: 19. 12. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -18 910,57

D HSV Práce a dodávky HSV -18 910,57

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -18 910,57

1	K	342244201	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	24,235	-780,30	-18 910,57	cena z VV
	VV		(2,7+1,5+4+0,85)*3,2		28,960			
	VV		-0,7*2,25*3		-4,725			
	VV		Součet		24,235			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA TL. PŘÍČEK
Objekt: 02 - VP PŘÍČKY

Místo: Datum: 19. 12. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	21 731,65
HSV - Práce a dodávky HSV	21 731,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 617,62
998 - Přesun hmot	114,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA TL. PŘÍČEK
Objekt: 02 - VP PŘÍČKY

Místo: Datum: 19. 12. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 21 731,65

D HSV Práce a dodávky HSV 21 731,65

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 21 617,62

1	K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	24,235	892,00	21 617,62	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342244211

D 998 Přesun hmot 114,03

2	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	0,630	181,00	114,03	cena z VV
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----------

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 01.2**

Stavební práce zadané v "Jednací řízení" v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“

Datum: **13.01.2025**

Předmět změny: Změna izolantu a spádových klínů střechy.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys konstrukce střechy.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

Ke změně izolantu se přistoupilo z důvodu, že střecha bude pochozí pro údržbu fotovoltaické elektrárny (FVE). Původně navržený izolant EPS 100 není zcela vhodný pro pochozí střechy, z preventivních důvodů bylo přistoupeno ke změně izolantu na EPS 200, který již požadavkům na pochozí střechy vyhovuje. Výměnou izolantu dojde k prodloužení životnosti stavby, nebude docházet k poškození izolantu střechy a k následným možným dalším poškozováním stavby.

Návrh odvodnění střechy byl upraven tak, aby zahrnoval střešní vpustě s chráničkou proti ucpání plaveným kačírkem, odtokové prostupy atikami, čtverhrané kotlíky, spádové klíny zaatíkového žlabu a vylepení asfaltovými lepenkami zaatíkového žlabu. Původní návrh počítal pouze s plochou střechou. Řešení přispívá k lepší údržbě střechy, a předchází možnému ucpávání dešťových svodů a tedy k dalším možným škodám tímto způsobem.

Klempířské prvky byly původně navrženy z TiZn kotveného do zdiva, což je nevhodné kvůli větší roztažnosti TiZn, která by mohla způsobit nerovnosti a následné vytrhání kotev. TiZn se nyní pokládá na OSB desky a uchycuje na podkladní okrajový zatahovací plech. Spoje se přikládají k sobě a překrývají dilatačním úzkým plechem.

Původní rozpočet obsahoval nesprávnou váhu za m³ plaveného kačírku, což bylo také upraveno. Rovněž původní rozpočet obsahoval špatnou váhu za m³ plaveného kačírku.

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	328 222,38 Kč	68 926,70 Kč	397 149,08 Kč
Odpočty:	132 104,86 Kč	27 742,02 Kč	159 846,88 Kč
CENA CELKEM	196 117,52 Kč	41 184,68 Kč	237 302,20 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 8
Listů A4: 0
Listů A4: 1
Listů A4: 9



REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01.2
Stavba: STŘECHA

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13.01.2025

Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454

Zhotovitel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava

IČ: 26395886
DIČ: CZ26395886

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			196 117,52
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	196 117,52	41 184,68
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			237 302,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL01.2

Stavba: STŘECHA

Místo: Datum: 13.01.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		196 117,52	237 302,20	
01	MP STŘECHA	-132 104,86	-159 846,88	STA
02	VP STŘECHA SPÁDOVÉ KLÍNY	328 222,38	397 149,08	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STŘECHA
Objekt: 01 - MP STŘECHA

Místo: Datum: 13.01.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-132 104,86
PSV - Práce a dodávky PSV		-132 104,86
713 - Izolace tepelné		-90 298,28
764 - Konstrukce klempířské		-41 806,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STŘECHA
Objekt: 01 - MP STŘECHA

Místo: Datum: 13.01.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -132 104,86

D PSV Práce a dodávky PSV -132 104,86

D 713 Izolace tepelné -90 298,28

1	M	28372317	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 150mm	m2	-113,127	359,00	-40 612,59	Cena z VV
2	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm	m2	-113,127	239,00	-27 037,35	Cena z VV
3	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	-7,919	2 860,00	-22 648,34	Cena z VV

D 764 Konstrukce klempířské -41 806,58

4	K	764201167	Montáž oplechování střešních prvků úžlabí, šířky do 700 mm	m	-34,400	284,90	-9 800,56	Cena z VV
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
Pravděpodobně nebude dodávka a montáž.

5	M	19112391	plech TiZn "břidlicově šedý" svitek š 800mm tl 0,7mm	m	-34,400	929,50	-31 974,80	Cena z VV
6	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	-37,165	0,84	-31,22	Cena z VV

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘECHA

Objekt:

02 - VP STŘECHA SPÁDOVÉ KLÍNY

Místo:

Datum: 13.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		328 222,38
PSV - Práce a dodávky PSV		328 222,38
712 - Powlakové krytiny		89 986,61
713 - Izolace tepelné		129 432,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		26 589,65
762 - Konstrukce tesařské		44 154,22
764 - Konstrukce klempířské		38 058,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	STŘECHA					
Objekt:	02 - VP STŘECHA SPÁDOVÉ KLÍNY					
Místo:				Datum:	13.01.2025	
Zadavatel:				Projektant:		
Zhotovitel:				Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							328 222,38	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	PSV	Práce a dodávky PSV					328 222,38	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	712	Povlakové krytiny					89 986,61	
---	-----	-------------------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	16,590	53,46	886,90	Cena z VV
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	-----------

VV			13,7*7,2		98,640			
VV			(13,7*2+7,2*2)*0,35		14,630			
VV			7*1,3		9,100			
VV			(7*2+1,3*2)*0,5		8,300			
VV			Mezisoučet z VV		130,670			
VV			(13,7*2+7,2*2)*0,15+(13,7*4)*0,15"hrany střešního žlabu		14,490			
VV			(7*0,15)*2"hrany střešního žlabu		2,100			
VV			Mezisoučet		16,590			
VV			Součet		147,260			

2	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	19,078	265,10	5 057,58	Cena z VV
---	---	----------	---	----	--------	--------	----------	-----------

VV			130,67*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		150,271			
VV			Mezisoučet		150,271			
VV			147,26*1,15		169,349			
VV			Mezisoučet		169,349			
VV			169,349-150,271"Přepočtené koeficientem množství		19,078			

3	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	16,590	148,50	2 463,62	Cena z VV
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	-----------

VV			13,7*7,2		98,640			
VV			(13,7*2+7,2*2)*0,76		31,768			
VV			7*1,3		9,100			
VV			(7*2+1,3*2)*0,86		14,276			
VV			13,7*7,2		98,640			
VV			(13,7*2+7,2*2)*0,35		14,630			
VV			7*1,3		9,100			
VV			(7*2+1,3*2)*0,5		8,300			
VV			Mezisoučet		284,454			
VV			(13,7*2+7,2*2)*0,15+(13,7*4)*0,15"hrany žlabu		14,490			
VV			(7*0,15)*2"hrany žlabu		2,100			
VV			Mezisoučet		16,590			
VV			Součet		301,044			

4	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu tl 4,5mm	m2	19,078	254,10	4 847,72	Cena z VV
---	---	----------	--	----	--------	--------	----------	-----------

VV			13,7*7,2		98,640			
VV			(13,7*2+7,2*2)*0,35		14,630			
VV			7*1,3		9,100			
VV			(7*2+1,3*2)*0,5		8,300			
VV			Mezisoučet		130,670			
VV			(130,67+16,59)*1,15		169,349			
VV			Mezisoučet		169,349			
VV			169,349-150,271"Přepočtené koeficientem množství		19,078			

5	M	58337403	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/32	t	19,717	1 639,00	32 316,16	Cena z VV
---	---	----------	---	---	--------	----------	-----------	-----------

VV			-107,74*0,15*0,28 "tl.150 mm položka z VV		-4,525			
VV			107,74*0,15*1,5"tl.150 mm * 1,5t/m3		24,242			
VV			Součet		19,717			

6	K	712393001	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech ostatní opracování prostupu do 200 mm	kus	2,000	2 310,00	4 620,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712393001						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

7	M	TWT.TWOT75	Tvarovka kruhová otevřená TOPWET TWOT 75	kus	2,000	210,43	420,86	CS ÚRS 2024 01
---	---	------------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

8	K	712394001	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech ostatní kontrolní šachta	kus	5,000	539,00	2 695,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712394001						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

9	M	69334336	šachta kontrolní odvodnění vegetačních střech PA 300x300mm v 330mm	kus	5,000	3 470,00	17 350,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------

10	K	712998004	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku atikové propusti s manžetou z PVC na dešťovou vodu DN 110	kus	5,000	651,00	3 255,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712998004						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

11	M	283R1	Atiková propust TWC 50 s mřížkou a manžetou z asfaltového pásu	kus	5,000	2 270,24	11 351,20	
----	---	-------	--	-----	-------	----------	-----------	--

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	712998106	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku doplňků ochranného koše chlíče	kus	5,000	168,00	840,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712998106					
13	M	TWT.TWOKV100	Koš ochranný perforovaný TOPWET TWOK v100, 100 mm nad izolaci	kus	5,000	512,29	2 561,45	CS ÚRS 2024 01
14	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	886,655	1,49	1 321,12	Cena z VV
D 713			Izolace tepelné				129 432,98	
15	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	107,740	50,30	5 419,32	Cena z VV
VV			98,64		98,640			
VV			7*1,3		9,100			
VV			Součet		107,740			
16	M	28376143	klín izolační spád do 5% EPS 200	m3	4,340	4 010,00	17 403,40	CS ÚRS 2024 01
17	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou	m	58,400	26,60	1 553,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141212					
18	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	61,320	40,00	2 452,80	CS ÚRS 2024 01
VV			58,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		61,320			
19	K	713141338	Montáž tepelné izolace střech plochých dvouspádovými klíny (úžlabními) přilepenými za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou	m2	13,700	243,00	3 329,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141338					
VV			(13,7*0,5)*2		13,700			
20	K	713191321	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti střech plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	1,000	29,00	29,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191321					
21	M	TWT.TWOP160BITXL	Odvětrání kanalizace TOPWET TWOP 160 BIT, DN 150	kus	1,000	2 031,56	2 031,56	CS ÚRS 2024 01
22	M	28375926	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 100mm	m2	113,127	342,00	38 689,43	CS ÚRS 2024 01
23	M	28375041	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 150mm	m2	113,127	513,00	58 034,15	CS ÚRS 2024 01
24	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	386,439	1,27	490,78	Cena z VV
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				26 589,65	
25	K	721239221	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů s vodorovným odtokem DN 75/110	kus	5,000	138,00	690,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721239221					
26	M	562R2	Vtok střešní TW, krytina s kačirkem, zateplená střecha, výška izolace 300 mm	kus	5,000	4 925,45	24 627,25	
27	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	Cena z VV
28	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	263,473	0,92	242,40	Cena z VV
D 762			Konstrukce tesařské				44 154,22	
29	K	762361311	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 18 mm	m2	54,080	743,00	40 181,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762361311					
30	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,973	1 700,00	1 654,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000					
VV			54,080*0,018		0,973			
31	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,637	3 640,00	2 318,68	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762121					
D 764			Konstrukce klempířské				38 058,92	
32	K	764011443	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm pro TiZn rš 250 mm	m	128,000	196,00	25 088,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764011443					
VV			(47+17)*2		128,000			
33	K	764243414	Oplechování střešních prvků z titanizinkového předzvětralého plechu střešní dilatace jednodílná rš 330 mm	m	2,800	850,00	2 380,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764243414					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,4*2	2,800				
34	K	764342462	Lemování zdí z titanzinkového předzvětralého plechu spodní s formováním do tvaru krytiny Příplatek k cenám za kotvení do zatepleného podkladu	m	9,800	50,40	493,92	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764342462	9,800				
VV			2,8+(((0,3+0,4)*2)*5)"kotvení dilatace a kotlíků					
35	K	764R3	Kotlík nástěnný čtyřhran. pro žlaby Ti Zn 200 x 300 x 400mm	kus	5,000	2 019,40	10 097,00	

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 01.3**

Stavební práce zadané v "Jednací řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“

Datum: 14.03.2025

Bednění ztužujících věnců.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys stropu nad 1.NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

odpočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem

Popis a odůvodnění změny:

K nahrazení původně uvažovaných prefabrikovaných "věncovek" bylo přistoupeno zejména z důvodu zvoleného technického řešení pro provedení níže položených překladů a jejich úprav souvislosti se zabudováním roletových schránek dle ZL 1.04 a provázán překladů s věncem, což zajišťuje vyšší stabilitu. Dřevěné bednění navíc poskytuje vysokou pevnost a stabilitu ihned po montáži, což umožňuje rychlejší a efektivnější výstavbu, protože eliminuje potřebu technologických přestávek pro zrání ovezdivky z věncovek. S ohledem na finanční úsporu a jednotné technické řešení bylo přistoupeno k náhradě věncovek mimo prostory nad otvory i v ostatních částech stavby, s ohledem na jednotnost a celistvost celé konstrukce. Po doplnění teplené izolace do bednění před vlastní betonáží jsou navíc plně zachovány izolační vlastnosti konstrukce..

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

61 021,66 Kč

12 814,55 Kč

73 836,21 Kč

Odpočty:

72 382,36 Kč

15 200,30 Kč

87 582,66 Kč

CENA CELKEM**-11 360,70 Kč****-2 385,75 Kč****-13 746,45 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 7
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 7

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01.3
Stavba: BEDNĚNÍ A BETONÁŽ VĚNCŮ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	14. 3. 2025
Zadavatel:	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří	IČ:	00259454
		DIČ:	CZ00259454
Zhotovitel:	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava	IČ:	26395886
		DIČ:	CZ26395886
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			-11 360,70
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-11 360,70	-2 385,75
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-13 746,45

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZL01.3

Stavba:

BEDNĚNÍ A BETONÁŽ VĚNCŮ

Místo:

Datum:14. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-11 360,70	-13 746,45	
01	MP VĚNCOVKY	-72 382,36	-87 582,66	STA
02	VP BEDNĚNÍ	61 021,66	73 836,21	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BEDNĚNÍ A BETONÁŽ VĚNCŮ
Objekt: 01 - MP VĚNCOVKY

Místo: Datum: 14. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-72 382,36
HSV - Práce a dodávky HSV		-72 382,36
4 - Vodorovné konstrukce		-71 658,36
998 - Přesun hmot		-724,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BEDNĚNÍ A BETONÁŽ VĚNCŮ
Objekt: 01 - MP VĚNCOVKY

Místo: Datum: 14. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -72 382,36

D HSV Práce a dodávky HSV -72 382,36

D 4 Vodorovné konstrukce -71 658,36

1	K	417238242	Obezdivka ztužujícího věnce keramickými věncovkami bez tepelné izolace oboustranná, výška věnce přes 150 do 210 mm	m	88,720	-470,00	-41 698,40	Cena z VV
	VV		14,68*2+8,18*2		45,720			
	VV		7,5*2+14*2		43,000			
	VV		Součet		88,720			
2	K	417238243	Obezdivka ztužujícího věnce keramickými věncovkami bez tepelné izolace oboustranná, výška věnce přes 210 do 250 mm	m	60,040	-499,00	-29 959,96	Cena z VV
	VV		14,68*2+8,18*2		45,720			
	VV		7,16*2		14,320			
	VV		Součet		60,040			

D 998 Přesun hmot -724,00

3	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	4,000	-181,00	-724,00	Cena z VV
---	---	-----------	--	---	-------	---------	---------	-----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BEDNĚNÍ A BETONÁŽ VĚNCŮ
Objekt: 02 - VP BEDNĚNÍ

Místo: Datum: 14. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		61 021,66
HSV - Práce a dodávky HSV		61 021,66
4 - Vodorovné konstrukce		57 002,11
PSV - Práce a dodávky PSV		4 019,55
713 - Izolace tepelné		4 019,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BEDNĚNÍ A BETONÁŽ VĚNCŮ
Objekt: 02 - VP BEDNĚNÍ

Místo: Datum: 14. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 61 021,66

D HSV Práce a dodávky HSV 61 021,66

D 4 Vodorovné konstrukce 57 002,11

1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	-0,088	4 640,00	-408,32	Cena z VV
	VV		-((14,48*2+7,5*2)*0,3)*0,45		-5,935			
	VV		-7,16*2*(0,23*0,25+0,15*0,1)		-1,038			
	VV		Mezisoučet množství z VV		-6,973			
	VV		((14,68*2)*0,2)*0,45+(((8,18-0,9)*2)*0,2)*0,45+((7,16*2)*0,2)*0,3"beton věnců pod panely		4,812			
	VV		((14,68*2)*0,25)*0,3+((8,18-0,6)*0,25)*0,37+((7,16*2)*0,2)*0,18"beton věnců kolem panelů		3,419			
	VV		Mezisoučet		8,231			
	VV		-26,928*0,05"izolant věnců		-1,346			
	VV		Mezisoučet		-1,346			
	VV		8,231-6,973-1,346		-0,088			
2	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	65,868	738,00	48 610,58	Cena z VV
	VV		((((14,68+13,8)*2)+(8,18+7,6)*2))*0,4"bednění věnců pod stropy		35,408			
	VV		(7,16*4)*0,4"bednění věnců pod stropy		11,456			
	VV		((14,68+8,18)*2+(7,16*2))*0,4"bednění kolem stropů		24,016			
	VV		-(7,16*2*0,35)"bednění krčku z VV		-5,012			
	VV		Součet		65,868			
3	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	65,868	142,00	9 353,26	Cena z VV
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,011	50 310,00	-553,41	Cena z VV
	VV		-0,088*120/1000" výztuž věnců nad okny		-0,011			

D PSV Práce a dodávky PSV 4 019,55

D 713 Izolace tepelné 4 019,55

6	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	26,928	46,60	1 254,84	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131151					
	VV		((14,68+8,08)*2)*0,2"do bednění věnců pod stropy		9,104			
	VV		(7,16*2)*0,2"do bednění věnců pod stropy		2,864			
	VV		((14,68+8,08)*2+(7,16*2))*0,25"do bednění kolem stropů		14,960			
	VV		Součet		26,928			
7	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	28,274	96,00	2 714,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		((14,68+8,08)*2)*0,2"do bednění věnců pod stropy		9,104			
	VV		(7,16*2)*0,2"do bednění věnců pod stropy		2,864			
	VV		((14,68+8,08)*2+(7,16*2))*0,25"do bednění kolem stropů		14,960			
	VV		Mezisoučet		26,928			
	VV		26,928*1,05"přepočtené koeficientem množství		28,274			
8	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	39,691	1,27	50,41	Cena z VV

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 01.4**

Stavební práce zadané v "Jednácím řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“

Datum: 17.03.2025

Ztužující věnce nad okny.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1.NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

Vzhledem k tomu, že PD neřešila konkrétní způsob montáže speciálních schránek pro venkovní rolety umístěných do vrstvy izolantu pro zateplení vnější stěny, bylo na základě získaného doporučení po konzultaci s technickou podporou výrobce materiálu (zdivo schránky, překlady) zvoleno typové systémové řešení tak, aby odpovídalo požadavkům na bezpečnost, budoucí vzhled stavby a funkčnost a pozici stíněn ve stěně. Za schránku pro venkovní rolety bude umístěn další nosný překlad doplněný výztuží, která bude provázána s výztuží ztužujícího věnce umístěného nad překlady. Překlad a věnec tak bude spojen v jednu spojenou monolitickou konstrukci. Následně bude schránka pro roletový systém připevněna kotvením přímo těmto nosným překladům uloženým za schránkou.

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

31 220,36 Kč

6 556,28 Kč

37 776,64 Kč

Odpočty:

9 010,00 Kč

1 892,10 Kč

10 902,10 Kč

CENA CELKEM**22 210,36 Kč****4 664,18 Kč****26 874,54 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 6
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL014
Stavba: VĚNCE NAD ROLETOVÝMI PŘEKLADY

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17. 3. 2025

Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454

Zhotovitel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava

IČ: 26395886
DIČ: CZ26395886

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			22 210,36
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	22 210,36	4 664,18
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	26 874,54

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL014

Stavba: VĚNCE NAD ROLETOVÝMI PŘEKLADY

Místo: Datum: 17. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		22 210,36	26 874,54	
ZL04.1	MP	-9 010,00	-10 902,10	STA
ZL04.2	VP	31 220,36	37 776,64	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VĚNCE NAD ROLETOVÝMI PŘEKLADY
Objekt: ZL04.1 - MP

Místo: Datum: 17. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-9 010,00
HSV - Práce a dodávky HSV	-9 010,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-9 010,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VĚNCE NAD ROLETOVÝMI PŘEKLADY
Objekt: ZL04.1 - MP

Místo: Datum: 17. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -9 010,00

D HSV Práce a dodávky HSV -9 010,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -9 010,00

1	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 440 mm	m2	-4,000	2 252,50	-9 010,00	Cena z VV
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	-----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VĚNCE NAD ROLETOVÝMI PŘEKLADY
Objekt: **ZL04.2 - VP**

Místo: Datum: 17. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		31 220,36
HSV - Práce a dodávky HSV		30 542,46
4 - Vodorovné konstrukce		29 830,41
998 - Přesun hmot		712,05
PSV - Práce a dodávky PSV		677,90
713 - Izolace tepelné		677,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VĚNCE NAD ROLETOVÝMI PŘEKLADY
Objekt: ZL04.2 - VP

Místo: Datum: 17. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							31 220,36	
D HSV Práce a dodávky HSV							30 542,46	
D 4 Vodorovné konstrukce							29 830,41	
1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	2,000	4 640,00	9 280,00	Cena z VV
	vv		((2*0,38)*0,25)*8+((2*0,09)*0,25)*8"beton věnců nad překlady oken		1,880			
	vv		((0,09*0,25)*2)*8"beton věnců v překladech oken		0,360			
	vv		Mezisoučet		2,240			
	vv		-(2*0,25)*8*0,06"izolant nad překlady oken		-0,240			
	vv		Mezisoučet		-0,240			
	vv		Součet		2,000			
2	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	14,720	738,00	10 863,36	Cena z VV
	vv		((2,3*2)*0,4)*8"bednění věnců nad roletovými překlady		14,720			
	vv		Součet		14,720			
3	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	14,720	142,00	2 090,24	Cena z VV
	vv		14,72		14,720			
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,151	50 310,00	7 596,81	Cena z VV
	vv		((2*0,38)*0,25)*8+((2*0,09)*0,25)*8"beton věnců nad překlady oken		1,880			
	vv		-(2*0,25)*8*0,06"izolant nad překlady oken		-0,240			
	vv		Mezisoučet		1,640			
	vv		1,64*30/1000"výstuž věnců nad okny 6 mm		0,049			
	vv		1,64*62/1000" výstuž věnců nad okny 10 mm		0,102			
	vv		Mezisoučet		0,151			
D 998 Přesun hmot							712,05	
5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	3,934	181,00	712,05	Cena z VV
D PSV Práce a dodávky PSV							677,90	
D 713 Izolace tepelné							677,90	
6	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	4,000	46,60	186,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131151					
	vv		(2*0,25)*8"do bednění nad překlady oken		4,000			
	vv		Součet		4,000			
7	M	28375934	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 60mm	m2	4,200	115,00	483,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(2*0,25)*8*1,05"do bednění nad překlady oken		4,200			
8	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	6,694	1,27	8,50	Cena z VV

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 01.5**

Stavební práce zadané v "Jednácím řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“

Datum: 24.03.2025

SDK podhledy stropů.

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1.NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem

Popis a odůvodnění změny:

Na návrh zhotovitele bude strop doplněn o SDK podhled, pod kterým bude rozvedena a skryta elektroinstalace, zároveň bude skryto původně přiznané potrubí vzduchotechniky. Do podhledu bude snazší instalovat navržená svítidla. Navržený SDK podhled je vhodnější i pro budoucí údržbu stropu.

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

106 529,90 Kč

22 371,28 Kč

128 901,18 Kč

Odpočty:

62 079,50 Kč

13 036,70 Kč

75 116,20 Kč

CENA CELKEM**44 450,40 Kč****9 334,58 Kč****53 784,98 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 6
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01.5
Stavba: VP SDK PODHLEDY 1.NP

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ: 002594
DIČ: CZ0025

Zhotovitel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava

IČ: 3E+07
DIČ: CZ2639

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			44 450,40
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	44 450,40	9 334,58
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	53 784,98

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZL01.5

Stavba:VP SDK PODHLEDY 1.NP

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:24. 3. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		44 450,40	53 784,98	
01	MP	-62 079,50	-75 116,20	STA
02	VP	106 529,90	128 901,18	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VP SDK PODHLEDY 1.NP
Objekt: 01 - MP

Místo: Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-62 079,50
HSV - Práce a dodávky HSV	-62 079,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-61 873,70
998 - Přesun hmot	-205,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VP SDK PODHLEDY 1.NP
Objekt: 01 - MP

Místo: Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -62 079,50

D HSV Práce a dodávky HSV -62 079,50

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -61 873,70

1	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	-107,680	298,80	-32 174,78	Cena z VV
2	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-107,680	204,30	-21 999,02	Cena z VV
3	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-19,713	390,60	-7 699,90	Cena z VV

D 998 Přesun hmot -205,80

4	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	-1,137	181,00	-205,80	Cena z VV
---	---	-----------	--	---	--------	--------	---------	-----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VP SDK PODHLEDY 1.NP
Objekt: 02 - VP

Místo: Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	106 529,90
PSV - Práce a dodávky PSV	106 529,90
763 - Konstrukce suché výstavby	106 529,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VP SDK PODHLEDY 1.NP
Objekt: 02 - VP

Místo: Datum: 24. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 106 529,90

D PSV Práce a dodávky PSV 106 529,90

D 763 Konstrukce suché výstavby 106 529,90

1	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	107,685	858,00	92 393,73	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131411						
VV		2,25*1,5 "101			3,375			
VV		2,7*1,05 "102			2,835			
VV		(2,7*2,7)+(3,3*1,45) "103			12,075			
VV		1,5*1,25 "104			1,875			
VV		1,5*0,9 "105			1,350			
VV		3,93*3,225 "106			12,674			
VV		(9,65*3,3)+(4*4,55) "107			50,045			
VV		4*2,35 "108			9,400			
VV		1,95*0,85 "109			1,658			
VV		1,95*0,85 "110			1,658			
VV		7,16*1,5 "111			10,740			
VV		Součet			107,685			

2	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	9,376	69,70	653,51	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131761						
VV		2,7*1,05 "102			2,835			
VV		1,5*1,25 "104			1,875			
VV		1,5*0,9 "105			1,350			
VV		1,95*0,85 "109			1,658			
VV		1,95*0,85 "110			1,658			
VV		Součet			9,376			

3	K	763131772	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	107,680	95,80	10 315,74	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131772

4	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,389	2 280,00	3 166,92	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763331

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 01.6**

Stavební práce zadané v "Jednací řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 k. ú. Kynšperk n. Ohří“

Datum: 28.03.2025

Úprava dveří z herny do zahrady

Dotčené místo: U Pivovaru 367

Odkaz na výkresy: půdorys 1.NP.

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem

Popis a odůvodnění změny:

Pro zajištění bezpečnosti malých dětí, které budou umístěné v DS se přistoupilo ke změně, která eliminuje riziko zakopnutí o zvýšený rám původně uzvažovaného francouzského okna při jejich pohybu z herny na zahradu a zejména při využití těchto dveří jako únikové cesty. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k instalaci dvoukřídlých dveří s prahem, které zajistí bezpečnější přechod.

Cena:

Bez DPH

DPH 21%

vč. DPH

Přípočty:

3 999,42 Kč

839,88 Kč

4 839,30 Kč

Odpočty:

0,00 Kč

0,00 Kč

0,00 Kč

CENA CELKEM**3 999,42 Kč****839,88 Kč****4 839,30 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 5
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 5

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL016
Stavba: VP DVOUKŘÍDLÉ DVEŘE

KSO:
Místo:

Zadavatel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Zhotovitel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 3. 2025

IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454

IČ: 26395886
DIČ: CZ26395886

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 999,42
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 999,42	839,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 839,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZL016

Stavba:VP DVOUKŘÍDLÉ DVEŘE

Místo:

Datum:28. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 999,42	4 839,30
ZL016	VP DVOUKŘÍDLÉ DVEŘE	3 999,42	4 839,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VP DVOUKŘÍDLÉ DVEŘE

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 28. 3. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 999,42
PSV - Práce a dodávky PSV	3 999,42
766 - Konstrukce truhlářské	3 999,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
VP DVOUKŘÍDLÉ DVEŘE

Místo:

Datum: 28. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 999,42

D

PSV

Práce a dodávky PSV

3 999,42

D

766

Konstrukce truhlářské

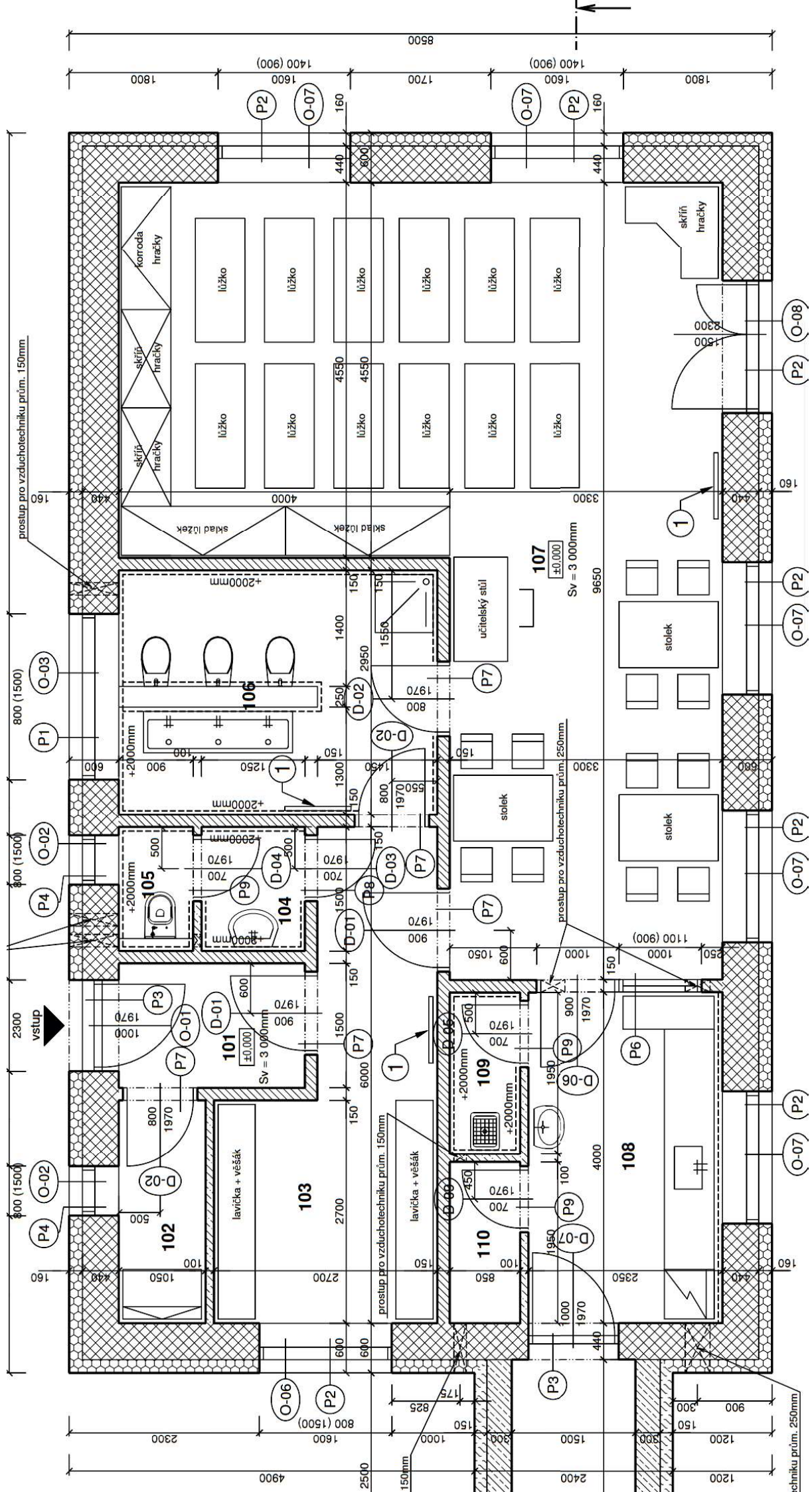
3 999,42

1	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	-3,680	4 917,00	-18 094,56
2	M	61140508	dveře dvoukřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2	m2	3,680	6 003,80	22 093,98

VV

1,6*2,3

3,680





2025-007328-SaE

Zakázka: Zázemí pro dětskou skupinu, p.p.č. 1195/22, Kynšperk nad Ohří

ATELIER
DEK

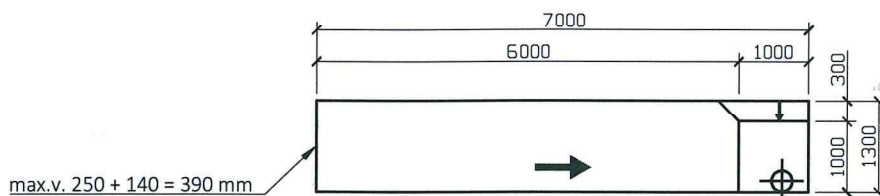
Sřecha č.1 - S5:

Plocha: 9,10 m²

Rovné desky: EPS 200, tl. 250 mm

Spádové klíny: EPS 200, spád 2 %, min. tl. 20 mm

Spádováno k zateplené atice.



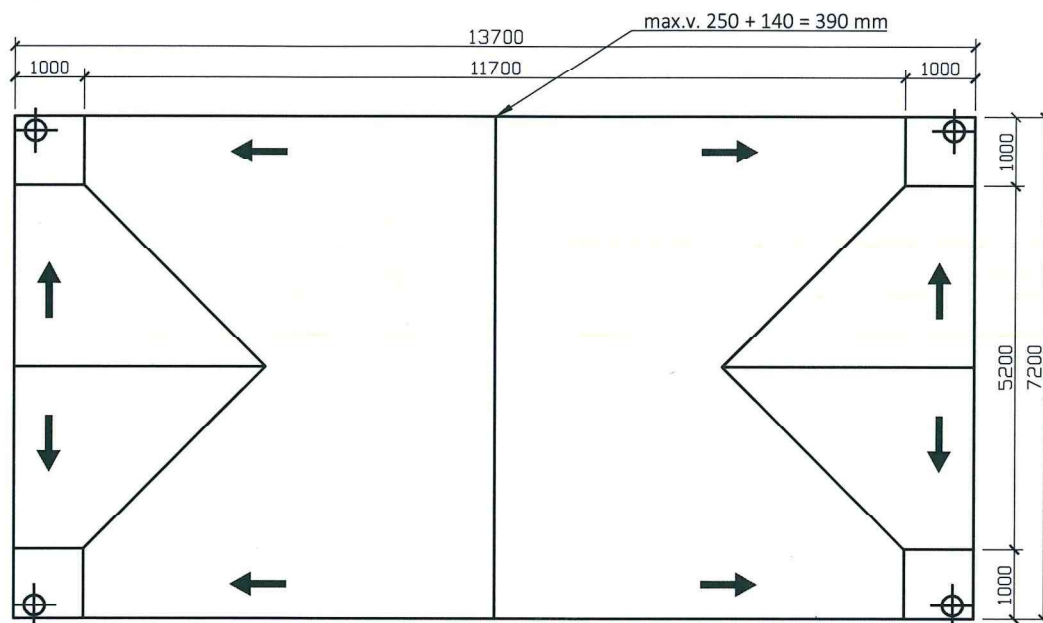
Sřecha č.2 - S2:

Plocha: 98,64 m²

Rovné desky: EPS 200, tl. 250 mm

Spádové klíny: EPS 200, spád 2 %, min. tl. 20 mm

Spádováno k zateplené atice.



Poznámky:

1. Objednatel je odpovědný za soulad předaných podkladů pro výpočet se skutečností.
2. Objednatel je povinen, nejpozději před objednáním spádových klínů, provést kontrolu jejich parametrů (např. způsob spádování, použité typy izolantů, sklon, minimální a maximální výšky) a dále ověřit soulad uvažovaných rozměrů se skutečnými rozměry na stavbě.
3. V případě, že návrhový sklon hydroizolační vrstvy je $\leq 3\%$, upozorňujeme na riziko vzniku kaluží na povrchu hydroizolace (viz platná ČSN 73 1901-3).
4. V případě, že návrhový sklon hydroizolační vrstvy žlabů a/nebo úžlabí je $< 2\%$, upozorňujeme na nutnost zvýšení spolehlivosti hydroizolační konstrukce a nutnost zkrácení cyklů kontroly a běžné údržby (viz platná ČSN 73 1901-3).
5. Podklad je nutné před pokládkou spádových klínů připravit tak, aby nebyl negativně ovlivněn odtok vody z povrchu střechy.
6. Doplnkové rovné desky je nutné zbrousit nebo vypodložit do spádu ke střešním vtokům.
7. Vrstvy tepelné izolace se kladou na vazbu.
8. V průběhu užívání střechy je nutné dodržovat doporučené cykly kontrol a obnovy dle ČSN 73 1901-1, příloha B.
9. Geometrie je zpracována dle objednatele - podklady pdf.
10. Vyspádováno dle podkladů a požadavků objednatele - spádováno od 20 mm EPS 200 ve spádu 2% + rovné desky v celé ploše střechy EPS 200 tl. 250 mm.









